Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Afwegingen locatiekeuze
Gemeentehuis Edam Volendam

7 maart 2024

Ondernemend en betrokken.

Programma

- Inleiding
- Terugblik themaraad 8 februari
- Locatieselectie
- Specificaties overgebleven locaties
- Vervolg

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Inleiding

Inleiding

- Het aantal medewerkers groeit hard;
- Toename van circa 70FTE sinds locatieonderzoek 2017;
- Oorspronkelijk programma Gemeentehuis Knoopdreef 88 FTE, momenteel 215,4 FTE werkzaam;
- Oorspronkelijk programma Veermanlaan 30 FTE, momenteel 73 FTE werkzaam, excl. buitendienst;
- Samenvoegen van locaties levert lagere exploitatielasten op;
- Verwacht ontwikkeltraject: Periode van circa 10 jaar om mogelijkheden voor verwerving te faciliteren.



Knoopdreef



De Deimpt



Veermanlaan



Zeestraat



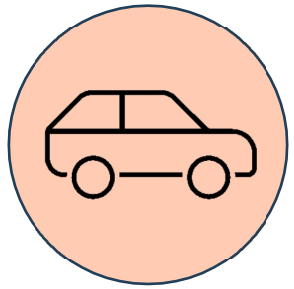
De Ark

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Terugblik themaraad 8 februari

Terugblik themaraad 8 februari

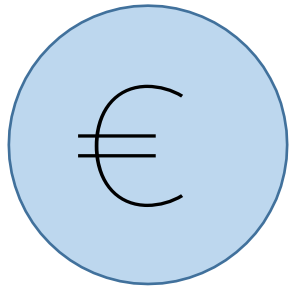
- Kaders en randvoorwaarden
- punaises



Parkeren

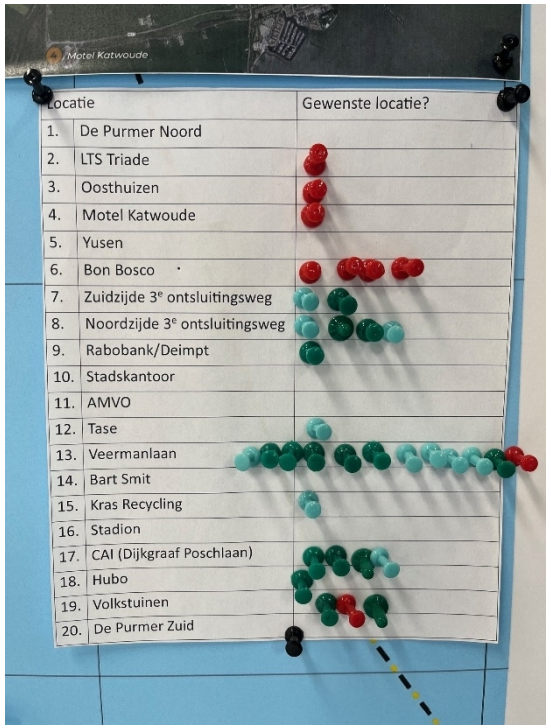


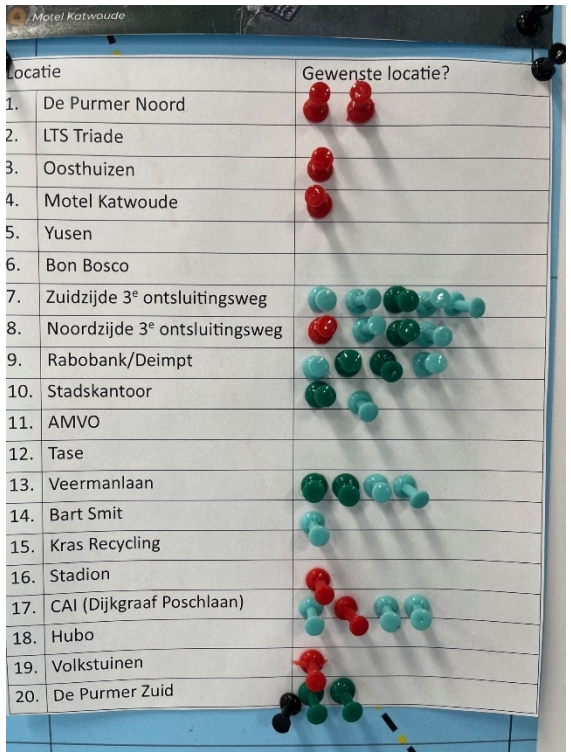
Bereikbaarheid

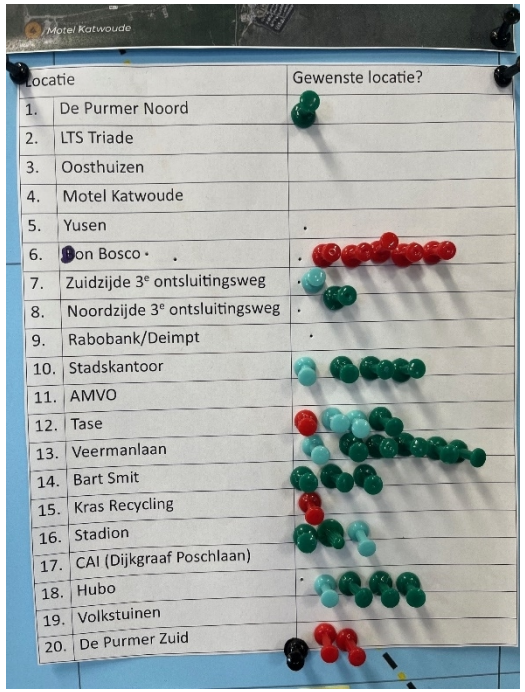


Financiën

Terugblik themaraad 8 februari







	Locatie	themaraad	
#	Naam	Groene punaises	Rode punaises
1	de Purmer noord	1	2
2	LTS Triade	0	1
3	Oosthuizen	0	2
4	Motel Katwoude	0	2
5	Yusen	0	0
6	Don Bosco	0	9
7	Zuidzijde 3e ontsluitingsweg	9	0
8	Noordzijde 3e ontsluitingsweg	7	1
9	Rabobank/Deimpt	5	0
10	Stadskantoor	6	0
11	Amvo	0	0
12	Tase	4	1
13	Veermanlaan	21	1
14	Bart Smit	4	0
15	Kras Recycling	1	1
16	Stadion	3	1
17	CAI (Dijkgraaf Poschlaan)	7	1
18	HUBO	5	0
19	Volkstuinen	2	2
20	De Purmer zuid	2	2

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Locatieselectie

BEDACHTE LOCATIES

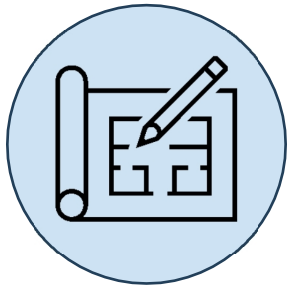


RYSE

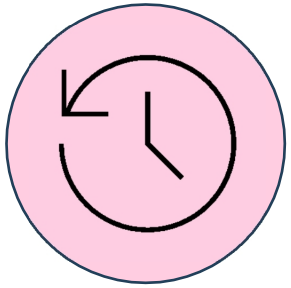
Uitgangspunten



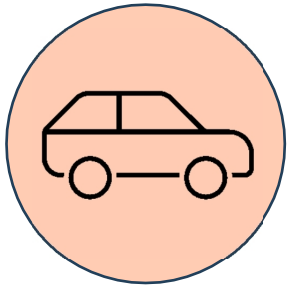
Bijzonder Provinciaal Landschap



Perceel oppervlakte



Beschikbaarheid



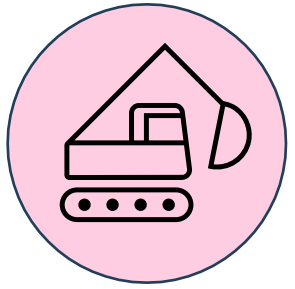
Parkeren



Bereikbaarheid



Toezegging, besluit, consequenties



Kosten voor sloop en sanering

BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP

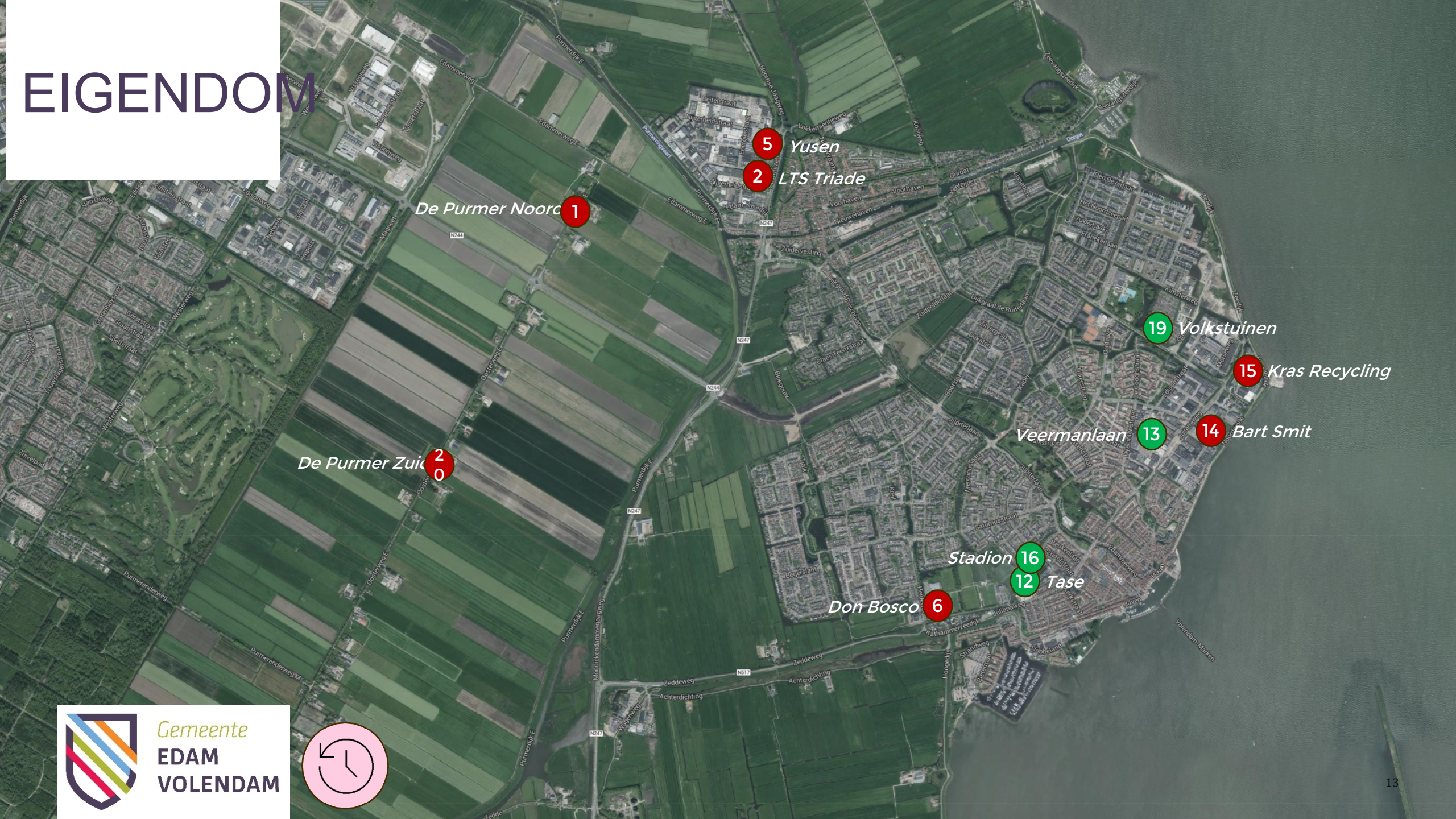


PERCEEL OPPERVLAKTE



Gemeente EDAM VOLENDAM

EIGENDOM



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BEREIKBAARHEID



PARKEREN



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BESLUIT, TOEZEGGING, CONSEQUENTIE



Gemeente EDAM VOLENDAM

KOSTEN SLOOP EN SANERING/ BOUWRIJP MAKEN



Gemeente EDAM VOLENDAM

VOORGESTELDE LOCATIES







19 Volkstuinen

Veermanlaan 13

12 Tase

Gemeente EDAM VOLENDAM

	Locatie	Volgordelijkheid shortlist	themaraad	
#	Naam	Totaal punten	Groene punaises	Rode punaises
12	Tase	5	4	1
19	Volkstuinen	5	2	2
13	Veermanlaan	3	21	1
1	de Purmer noord	2	1	2
6	Don Bosco	2	0	9
2	LTS Triade	1	0	1
5	Yusen	1	0	0
10	Stadskantoor	1	6	0
14	Bart Smit	1	4	0
7	Zuidzijde 3e ontsluitingsweg	0	9	0
8	Noordzijde 3e ontsluitingsweg	0	7	1
15	Kras Recycling	0	1	1
9	Rabobank/Deimpt	-2	5	0
11	Amvo	-2	0	0
18	HUBO	-2	5	0
3	Oosthuizen	-3	0	2
4	Motel Katwoude	Niet wenselijk/Niet haalbaar	0	2
16	Stadion	Niet wenselijk/Niet haalbaar	3	1
17	CAI (Dijkgraaf Poschlaan)	Niet wenselijk/Niet haalbaar	7	1
20	De Purmer zuid	Niet wenselijk/Niet haalbaar	2	2

Ondernemend en betrokken.

Gemeente EDAM VOLENDAM

	Locatie	1. BPL aangemerkt	2. Perceeloppervlakte	3. Eigendom	4. Bereikbaarheid	5. Parkeren	6. Besluit, toezegging, consequentie	7. kosten voor sloop en sanering /bouwrijp
#	Naam	1.1 Ja (rood) 1.2 Nee (groen)	Voldoet aan minimale perceeloppervlakte van 6.000 m2	3.1. eigenaar (groen) 3.2. geen eigenaar (rood)	6.1. goed (groen) 6.2. voldoende (geel) 6.3. matig (rood)	4.1. oplosbaar binnen kavel (groen) 4.2. parkeervoorziening met	5.1 Neutraal (geel) 5.2 Niet wenselijk (rood)	7.1. Beperkte kosten (groen) 7.2. Gemiddelde kosten
1	de Purmer noord	Nee	Voldoet	geen eigenaar	matig	oplosbaar binnen kavel	neutraal	beperkte kosten
2	LTS Triade	Nee	Voldoet	geen eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	Nee	gemiddelde kosten
3	Oosthuizen	Ja	Voldoet niet	n.v.t	matig	n.v.t	n.v.t	n.v.t
4	Motel Katwoude	Ja	Voldoet niet	geen eigenaar	matig	n.v.t	Nee	n.v.t
5	Yusen	Nee	Voldoet	geen eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	neutraal	Hoge kosten
6	Don Bosco	Nee	Voldoet	geen eigenaar	goed	oplosbaar binnen kavel	Nee	gemiddelde kosten
7	Zuidzijde 3e ontsluitingsweg	Ja	Voldoet	geen eigenaar	matig	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	beperkte kosten
8	Noordzijde 3e ontsluitingsweg	Ja	Voldoet	geen eigenaar	matig	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	beperkte kosten
9	Rabobank/Deimpt	Nee	Voldoet niet	geen eigenaar	goed	kan niet voorzien in parkeerbehoefte	Nee	gemiddelde kosten
10	Stadskantoor	Nee	Voldoet niet	eigenaar	goed	kan niet voorzien in parkeerbehoefte	neutraal	gemiddelde kosten
11	Amvo	Nee	Voldoet niet	geen eigenaar	voldoende	kan niet voorzien in parkeerbehoefte	neutraal	gemiddelde kosten
12	Tase	Nee	Voldoet	eigenaar	goed	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	gemiddelde kosten
13	Veermanlaan	Nee	Voldoet	eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	Hoge kosten
14	Bart Smit	Nee	Voldoet	geen eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	neutraal	Hoge kosten
15	Kras Recycling	Nee	Voldoet	geen eigenaar	matig	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	Hoge kosten
16	Stadion	Nee	Voldoet	eigenaar	goed	oplosbaar binnen kavel	Nee	Hoge kosten
17	CAI (Dijkgraaf Poschlaan)	ja	Voldoet	eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	Nee	beperkte kosten
18	HUBO	Nee	Voldoet niet	geen eigenaar	voldoende	kan niet voorzien in parkeerbehoefte	neutraal	gemiddelde kosten
19	Volkstuinen	Nee	Voldoet	eigenaar	voldoende	oplosbaar binnen kavel	Neutraal	beperkte kosten
20	De Purmer zuid	Nee	Voldoet	geen eigenaar	matig	oplosbaar binnen kavel	Nee	beperkte kosten

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Nadere toelichting voorgestelde locaties

LOCATIE

TASE

Gegevens:

Adres:	
Eigendom:	gemeente Edam-Volendam
Kadastrale gegevens:	Edam, D, 12459, 12900, 12901, 13351, 14391, 6167 en 14391



LOCATIE

VEERMANLAAN



Gegevens:

Dit is de huidige locatie van de milieustraat van Edam-Volendam en hier werkt een deel van de ambtenaren.

Adres: Julianaweg 135 t/m 137 / Mgr Cornelis Veermanlaan 1 te Volendam
Eigendom: gemeente Edam-Volendam
Kadastrale gegevens: Edam, C, 4423, 6665, 6663, 3245, 6668, 6666 en 3243

RYSE

LOCATIE

VOLKSTUINEN

Gegevens:

.

Adres 1 te Volendam
Eigendom: gemeente Edam-Volendam
Kadastrale gegevens: Edam, C, 5068



RYSE

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Vervolg

VERVOLG

- B&W besluit op 12 maart

Per gekozen locatie:
- verwervings- voorbereidingskosten
- Investeringskosten en exploitatiekosten
- Kansen en risico’s

- Kwalitatief en financieel vergelijk met instandhouding van huidige vastgoed

- Participatie

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Vragen of opmerkingen?