GEHEIM TOT PUBLICATIE TAM-VOORBEREIDINGSBESLUIT IN GEMEENTEBLAD

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit kleinschalige bedrijfsunits op bedrijventerreinen (in beslotenheid)

Ons kenmerk: 2025-016699

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2025;

gehoord het advies van de besloten voorbereidende vergadering van 26 augustus 2025;

gelet op artikel(en) 4.14 van de Omgevingswet;

Overwegende dat:
- Gemeente Overbetuwe zet zich actief in voor een toekomstbestendige inrichting van bedrijventerreinen, met voldoende ruimte voor middelgrote MKB-bedrijven. Deze bedrijven – met 10 tot 250 medewerkers – zijn van groot belang voor de lokale economie en werkgelegenheid.
- Om die ruimte beter te garanderen, bereidt de gemeente een Omgevingsplan voor om bestaande bedrijfslocaties slimmer te benutten en verouderde kavels te herstructureren.
- Het enige tijd gaat duren voordat deze koers door vertaald is in regels;
- De gemeente wil daarom voorlopig geen nieuwe kleinschalige bedrijfsunits toe staan op bedrijventerreinen.

b e s l u i t :
1. Te verklaren dat een omgevingsplan wordt voorbereid voor meer mogelijkheden voor intensivering en herstructurering van bedrijfskavels op bedrijventerreinen.
2. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen, met voorbeschermingsregels, voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.1734.0418OVBvbbunitsbt-ONT1;
3. De voorbeschermingsregels, zoals genoemd in het TAM-Voorbereidingsbesluit Kleinschalige bedrijfsunits bedrijventerreinen op te nemen in het Omgevingsplan geldend binnen het gebied zoals op de verbeelding met NL.IMRO.1734.0418OVBvbbunitsbt-ONT1 is aangegeven;
4. Dat dit TAM-Voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de wettelijk voorgeschreven bekendmaking.
5. De geheimhouding op te heffen per moment van bekendmaking van het TAM-Voorbereidingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Aldus besloten in de besloten vergadering van 9 september 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier,	de voorzitter,
drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos