

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	06-12-2023
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, J. Clemens, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, S. Jacobs, A. Janssen, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, E. Rademakers, T. Reijnders, J. Vermeulen-Klamerek en H. Verreck
Toelichting	Elke fractie beschikt over 15 minuten spreektijd per vergadering. Het college beschikt over 15 minuten spreektijd per agendapunt.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn burgemeester Wever en de leden mw. S. Bottenberg, dhr. P. Kastrop, dhr. A. van Criekingen (wordt vervangen door mw. E. Rademakers), dhr. R. Mullenders (wordt vervangen door dhr. S. Jacobs).

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld, met dien verstande dat agendapunten 11 en 12 samen worden behandeld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Janssen inzake benaderen/faciliteren eigenaren m.b.t. herstel bouwtitels;
Ermers inzake gele limbrichtpaaltjes rond voormalige Tarcisiusschool;
Heine inzake HeerlenMijnStad agenderen;
Leers inzake kopgebouwen Promenade, hoofdkantoor DSM Heerlen, Heliostaat, openbreken en terugleggen van stoepen vanwege aanleg (internet)bekabeling
Beaujean inzake herinrichting parkeren Ganzeweide, verwarming flatbewoners Burgemeester van Grunsvenplein
Rademakers inzake herstel bouwtitels i.r.t. plan dat eigenaren al dan niet dienen op te stellen;
Géron inzake stimuleren volkstuintjes.

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht over de aankoop/verwerving van de kopgebouwen Promenade

De commissie wordt ingelicht over de kosten van de reparaties aan de Heliostaat.

Er volgt een raadsinformatiebrief m.b.t. afspraken inzake kwaliteit stoepen na aanleg glasvezel.

Er volgt informatie over agendering HeerlenMijnStad.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Dhr. Lemmen en dhr. Meesters hebben ingesproken inzake kunstwerk de Zegelboom.

Dhr. Geilenkirchen heeft ingesproken inzake activiteiten en plannen m.b.t. het voormalige terrein van de Politieschool.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de bijdragen van de sprekers.

Toezeggingen:

Binnen een aantal maanden wordt teruggekomen op het onderwerp bomenbescherming.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 8 november 2023 en besluitenlijsten besloten commissievergadering d.d. 4 oktober 2023 en 8 november 2023

In de lijst van moties wordt een kolom 'stand van zaken' toegevoegd waarin wordt aangegeven met welke regelmaat het college een update zal geven.

Besluit:

De besluitenlijst en actielijst van 8 november 2023 en de besluitenlijsten van de besloten commissievergaderingen van 4 oktober 2023 en 8 november 2023 zijn vastgesteld.

7 Nota Mobiliteitsnormen 2023

Status: raadsvoorstel en presentatie

Voorstel:

De raad voor te stellen:

1. de vigerende parkeernormen (Parkeernota Heerlen 2010) in te trekken;
2. Nota Mobiliteitsnormen 2023 vast te stellen;
3. in te stemmen met de vorming van een (bestemmingsreserve) Mobiliteitsfonds.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Nota Mobiliteitsnormen 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De vraag omtrent handhaving m.b.t. parkeren wordt doorgeleid naar de burgemeester

In Q1 volgen de uitgangspunten van het Mobiliteitsfonds

8 Eerste wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening 2021

Status; raadsvoorstel

Voorstel:

De verordening tot eerste wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Heerlen 2021 vast te stellen, met de volgende inhoudelijke wijzigingen:

- juridisch-technische wijzigingen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- een stadsbreed verbod om in het wild levende dieren te voeren (2:53A);
- aanpassing van het bedelarij-artikel (2:58);
- aanpassing van het woonoverlast-artikel (2:70).

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Eerste wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening 2021' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De wethouder stelt voor om indien gewenst samen met de fractie PHB te kijken naar de tekst van een mogelijk amendement inzake bijenoverlast. Inzake het voederverbod en mogelijke keuzes m.b.t. imkerij zal worden gecommuniceerd richting burger.

9 Hemelwaterverordening gemeente Heerlen 2023

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. De "Hemelwaterverordening gemeente Heerlen 2023" vast te stellen;
2. Artikel 7 van de hemelwaterverordening te laten vervallen met ingang van het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Hemelwaterverordening gemeente Heerlen 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

11 Het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

De raad voor te stellen:

- 1a. Reclamanten ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen, maar de zienswijzen van de reclamanten, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Woningsplitsing en kamerbewoning" ongegrond te verklaren;
- 1b. Het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401.dxf) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De gegevens van de Leefbaarometer (inzake Heerlen) worden aangereikt. Er volgt een concrete uitwerking inzake woonlocaties voor senioren. Er volgt een overzicht van kamerverhuurpanden, daarnaast wordt teruggekomen op de vragen omtrent toezicht en handhaving. Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt op de vraag hoeveel woningomzettingen en splitsingen er per jaar in Heerlen plaatsvinden incl. de spreiding.

12 Zienswijze op beleidsregels onzelfstandig wonen

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college van 28.11.2023 inhoudende het vaststellen van de volgende beleidsregels:
 - a. beleidsregel minimale eisen woonkwaliteit
 - b. beleidsregel kamerbewoning
 - c. beleidsregel huisvesting aandachtsgroepen

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijze op beleidsregels onzelfstandig wonen' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

**13 Aanpak woonkwaliteit: wijzigen (uitbreiden)
huisvestingsverordening: opkoopbescherming en anticiperen op
wijziging Huisvestingswet**

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. opkoopbescherming in te voeren voor alle bestaande koopwoningen met een WOZ-waarde tot €300.000,- gelegen in de CBS-wijken waarbij het percentage Buy to Let (aankoop met als doelstelling doorverhuren) hoger is dan het Nederlands gemiddelde, en daarbij
 - het centrum van Heerlen uit te sluiten van opkoopbescherming;
 - een lokale uitzondering te maken op het verhuurverbod voor gemeente, woningcorporaties en een wijkontwikkelingsmaatschappij.
2. met ingang van de aanstaande wijziging van de Huisvestingswet:
 - de woningmarktregio te beperken tot de Regio Parkstad inclusief de gemeenten die daar direct aan grenzen
 - verlenen van voorrang mogelijk te maken aan de vitale beroepsgroepen onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten
3. overige wijzigingen tot aanscherping van de Huisvestingsverordening vast te stellen:
 - de mogelijkheid dat personen zonder economische of maatschappelijke binding in aanmerking kunnen komen voor een huisvestingsvergunning te beperken tot gevallen die in aanmerking komen voor de hardheidsclausule;
 - de mogelijkheden tot intrekking van de huisvestingsvergunning aan te scherpen als van de vergunning niet (tijdig) gebruik wordt gemaakt.
4. daartoe de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerlen 2022 vast te stellen met gefaseerde inwerkingtreding.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Aanpak woonkwaliteit: wijzigen (uitbreiden) huisvestingsverordening: opkoopbescherming en anticiperen op wijziging Huisvestingswet' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De data inzake woningschaarste worden aan de commissie verstrekt.
De in de tweede termijn gestelde vragen worden schriftelijk beantwoord.
Er wordt nagegaan of de wijk Nieuw-Lotbroek terecht niet is opgenomen in de lijst.

14 Aanpak woonkwaliteit: Verhuurverordening

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. de Verhuurverordening Heerlen 2024 vast te stellen;
2. de Verhuurverordening Heerlen 2024 te publiceren na vaststellen van de begrotingswijziging over de uitvoering van het samenhangend pakket aan instrumenten om de woonkwaliteit te verbeteren.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Aanpak woonkwaliteit: Verhuurverordening' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Op de internetpagina van de gemeente Heerlen inzake woonbeleid zal e.e.a. helder voor de burgers worden uitgelegd.

15 Verlenging termijn leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. De termijn voor de drie zittende leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zijnde de heer M. Feron, de heer R. Martens en de heer C. Slijpen, te verlengen voor de periode totdat er drie leden voor de Adviescommissie OmgevingsKwaliteit onder de Omgevingswet zijn geworven en door uw raad benoemd.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verlenging termijn leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

16 Doelgroepenverordening Heerlen 2023

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. de Doelgroepenverordening Heerlen 2023 vast te stellen inclusief bijlage De Woonstandaard 2023

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Doelgroepenverordening Heerlen 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.