

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541469	M. Coletta	31 mei 2022

Onderwerp
Principebesluit 't Maatveld 8

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek voor een omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming van het perceel 't Maatveld 8 in Bornerbroek.

Er is een principeverzoek ingediend voor een omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming van het perceel 't Maatveld 8 in Bornerbroek. Initiatiefnemer heeft geen agrarisch bedrijf en wil daarom de bestemming wijzigen om er te gaan wonen.

Het perceel 't Maatveld 8 bestaat uit de kadastrale percelen Ambt Almelo, sectie P, perceelnummers 74, 75 en 98. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Correctieve herziening buitengebied' en is voorzien van de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van deze bestemming mogen de gronden alleen worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en uitsluitend worden bewoond door een agrarisch bedrijfsvoerder. Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf en bewoning daardoor niet is toegestaan.



Het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Correctieve herziening buitengebied' laat met een wijzigingsprocedure het omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Wonen' toe. Er zijn geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan deze wijzigingsbevoegdheid. Dit omdat de dichtstbijzijnde woonbestemming op minstens 100 meter afstand is gelegen en er geen agrarische bedrijven in de directe nabijheid van het perceel zijn.

De ontwikkeling is landschappelijk ingepast, de in de nabijheid gelegen functies en waarden worden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad, de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden worden niet onevenredig geschaad en de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 100 m².

De intaketafel heeft op 7 september 2021 het verzoek als kansrijk beoordeeld.

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren. Te zijner tijd wordt een bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen