gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder:	I.A.M. Ten Hagen	Montfoort:	23 februari 2021
Zaaknummer:	912997		
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Liefhoven		

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van het bestemmingsplan voor Landgoed Liefhoven. Op 12 november 2019 hebben wij ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Dit heeft ter inzage gelegen en is toegestuurd aan vooroverlegpartners. Parallel aan dit proces heeft de afhandeling van de omgevingsvergunning voor Liefhovendijk 4 plaatsgevonden, welke binnen het plangebied ligt. Om dit niet te verstoren is gewacht met het vervolg van de bestemmingsplanprocedure. Nu deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, kan het ontwerpbestemmingsplan voor Landgoed Liefhoven in procedure worden gebracht.

Met dit ontwerpbestemmingsplan worden de cultuurhistorische waarden van de landschappelijke elementen die zijn vastgesteld beter beschermd. In het bestemmingsplan is geregeld dat verschillende werkzaamheden verboden zijn zonder omgevingsvergunning op de locaties waar de waarden zijn vastgesteld. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, enkel de bestaande bebouwing of bebouwing waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven is erin opgenomen. Als college hebben wij besloten dit ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het wordt voor zes weken ter inzage gelegd binnen welke termijn eenieder een zienswijze kan indienen. Na afloop van deze inzagetermijn zullen de ingekomen zienswijzen gebundeld en beantwoord worden en zal er een definitief bestemmingsplan opgesteld worden. Dit bestemmingsplan zal ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)

1. Verbeelding OBP Landgoed Liefhoven
2. Regels OBP Landgoed Liefhoven
3. Toelichting OBP Landgoed Liefhoven
4. Toelichting Bijlage 1 Cultuurhistorisch onderzoek
5. Toelichting Bijlage 2 Nota van Inspraak VOBP Liefhoven

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl