Gemeente Rotterdam

Wijk DNA Rotterdam

Stadscultuur



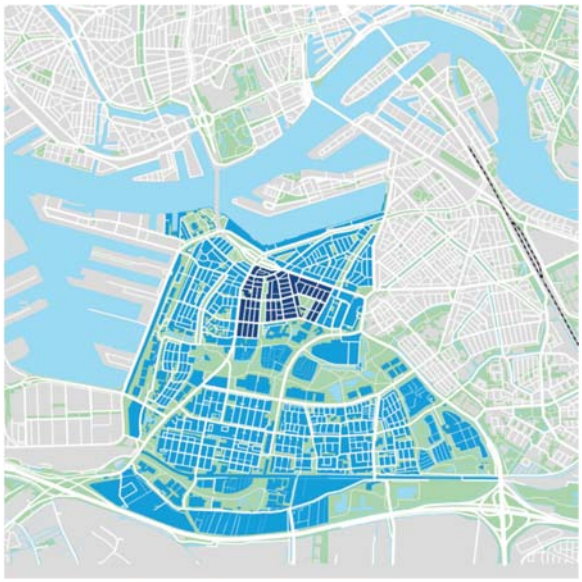
september 2019

Inhoudsopgave

1. Charlois Carnisse…… pag. 3
2. Charlois Heijplaat…… pag. 10
3. Charlois Oud Charlois…… pag. 16
4. Charlois Pendrecht…… pag. 24
5. Charlois Tarwewijk…… pag. 32
6. Charlois Wielewaal…… pag. 39
7. Charlois Zuiderpark, Zuidrand…… pag. 46
8. Charlois Zuidplein…… pag. 52
9. Charlois Zuidwijk…… pag. 59
10. Delfshaven Bospolder Tussendijken…… pag. 67
11. Delfshaven Delfshaven (wijk)…… pag. 76
12. Delfshaven Middelland …… pag. 86
13. Delfshaven Het Nieuwe Westen…… pag. 94
14. Delfshaven Oud Mathenesse, Witte Dorp…… pag. 102
15. Delfshaven Schiemond…… pag. 109
16. Delfshaven Spangen…… pag. 116
17. Feijenoord Afrikaanderwijk…… pag. 122
18. Feijenoord Bloemhof…… pag. 130
19. Feijenoord Feijenoord…… pag. 139
20. Feijenoord Hillesluis…… pag. 145
21. Feijenoord Katendrecht…… pag. 152
22. Feijenoord Kop van Zuid…… pag. 158
23. Feijenoord Kop van Zuid, Entrepot…… pag. 164
24. Feijenoord Noordereiland…… pag. 172
25. Feijenoord Vreewijk…… pag. 178
26. Hillegersberg Schiebroek Hillegersberg Noord…… pag. 186
27. Hillegersberg Schiebroek Molenlaankwartier…… pag. 192
28. Hillegersberg Schiebroek Schiebroek (wijk)…… pag. 198
29. Hillegersberg Schiebroek Terbregge…… pag. 207
30. Hoek van Holland Dorp Rijnpoort, Strand en Duin…… pag. 213
31. Hoogvliet Hoogvliet Noord, Hoogvliet Zuid…… pag. 221
32. IJsselmonde Beverwaard…… pag. 233
33. IJsselmonde Groot IJsselmonde Noord en Zuid…… pag. 241
34. IJsselmonde Lombardijen…… pag. 251

35. IJsselmonde Oud IJsselmonde, Veranda…… pag. 259
36. Kralingen Crooswijk De Esch…… pag. 265
37. Kralingen Crooswijk Kralingen oost, Kralingse Bos…… pag. 271
38. Kralingen Crooswijk Kralingen West…… pag. 279
39. Kralingen Crooswijk Nieuw Crooswijk…….. pag. 287
40. Kralingen Crooswijk Oud Crooswijk…….. pag. 294
41. Kralingen Crooswijk Rubroek…… pag. 302
42. Kralingen Crooswijk Struisenburg…… pag. 310
43. Noord Agniessebuurt…….. pag. 316
44. Noord Bergpolder…… pag. 323
45. Noord Blijdorp, Blijdorpsepolder…… pag. 331
46. Noord Liskwartier…… pag. 340
47. Noord Oude Noorden…….. pag. 349
48. Noord Provenierswijk……... pag. 359
49. Overschie Kleinpolder…… pag. 365
50. Overschie Noord Kethel, Schieveen, Zestienhoven……... pag. 372
51. Overschie Overschie (wijk)…… pag. 379
52. Pernis…… pag. 385
53. Prins Alexander Het Lage Land…… pag. 393
54. Prins Alexander Kralingseveer……... pag. 401
55. Prins Alexander Nesselande…….. pag. 407
56. Prins Alexander Ommoord…… pag. 415
57. Prins Alexander Oosterflank……... pag. 424
58. Prins Alexander Prinsenland…….. pag. 431
59. Prins Alexander Gravenland…….. pag. 439
60. Prins Alexander Zevenkamp…….. pag. 446
61. Rozenburg…… pag. 454

CHARLOIS CARNISSE



GEBIED CHARLOIS

Charlois telde op 1 januari 2017 66.684 inwoners op een oppervlakte van 11,36 km². Het bestuurscommissiegebied strekt zich uit tot de A15 in het zuiden, de Eemhaven in het westen, de Nieuwe Maas en de Maashaven in het noorden. In het oosten vormt de Dordtselaan, de Strevelsweg en de Vaanweg de grens met de stadsdeel Feijenoord en de Vaanweg (A29) de grens met de stadsdeel IJsselmonde.

IDENTITEIT CARNISSE

Carnisse is een van de vooroorlogse Charloise wijken. De wijk is gelegen aan de noordrand en wordt begrensd door de Dorpsweg, Pleinweg en Goereesestraat. Aan de zuidrand van de wijk vormt het Zuiderpark een fraaie groene ‘achtertuin’. De dichtbebouwde wijk kent veel kleine portiekwoningen, die vooral bij starters op de woningmarkt geliefd zijn. Menigeen begint in Carnisse zijn of haar wooncarrière. Na realisatie van enkele nieuwbouwprojecten, zoals bijvoorbeeld langs de Lepelaarsingel en aan de Katendrechtse Lagedijk, is er meer afwisseling in het woningaanbod gekomen.

DEMOGRAFIE

Carnisse telt rond de 11.000 inwoners. De woningvoorraad bestaat vooral uit 2- en 3-kamerwoningen, waardoor er relatief veel één- en tweepersoonshuishoudens wonen. Vergeleken met andere vooroorlogse stadswijken wonen er weinig kinderen. Van de ouderen in Carnisse woont bijna een derde in voorzieningen van Laurens en Humanitas.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Carnisse:	11.295
Charlois:	66.684

Bron: Sportregie Carnisse versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	674	25-64:	62 %	7.004
4-11:	9 %	979	65-80:	6 %	717
12-17:	5 %	522	81+:	2 %	205
18-24:	11 %	1.194			

Bron: Sportregie Carnisse versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.075	10 %	Overig niet westers	1.212	11 %
Antilianen	630	6 %	Autochtoon	3.976	35 %
Kaapverdianen	253	2 %	ov landen EU	2.385	21 %
Turken	750	7 %	Overig westers	461	4 %
Marokkanen	553	5 %			

Bron: Sportregie Carnisse versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Charlois	Carnisse	Rotterdam
HBO/WO	22 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	40 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	9 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Chalois	Carnisse	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 20.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Carnisse versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam

Werkstatus:

- 61 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 10 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 23 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	29 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	36 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	18 %

VERDICHTEN

In 1899 ging de gemeente akkoord met het plan van een grondexploitant om langs de Katendrechtse Lagedijk arbeiderswoningen te bouwen. Tussen 1900 en 1950 groeide de wijk gestaag. Met de uitbreiding van de havens was immers dringend behoefte aan huisvesting voor de nieuwe arbeiders, die van heinde en verre naar Rotterdam kwamen. De wijk breidde zich in de loop der jaren in zuidelijke richting uit.

Woningen:

- 5961 woningen.
- 6103 aantal huishouden.
- 52 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 16 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Sociale binding: hoge omloopsnelheid waardoor sociale binding met de wijk ontbreekt.
- Kenmerkende bebouwing: kleine, goedkope appartementen (veelal particulier).
- Onderhoudsniveau: laag.
- Tevredenheid woningtype: laag.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019 :	8
2021:	15
2024:	52
2026:	192
2035:	100
Eindtotaal:	367

Dichtheid:

- 8 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 39 %
- Sociale huur: 14 %
- Huur Particulier: 47 %

Ruimtegebruik:

- 59 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
Carnisse ligt zeer centraal, met rond de wijk tal van voorzieningen op loopafstand: winkelcentrum Zuidplein, Theater Zuidplein, Zwembad Charlois en Ahoy. Metro- en busstation Zuidplein biedt openbaar vervoer in alle richtingen en via de Maastunnel is men snel in het Centrum. Mogelijkheden tot sporten, spelen en recreëren vindt men ruimschoots in het Zuiderpark. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er de winkels rond de Dorpsweg, de Katendrechtse Lagedijk en Pleinweg.

Veiligheid:
- 115 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 109 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 126 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- vandalisme in de wijk 101 t.o.v. 119 in Rotterdam.
- overlast in de openbare ruimte van de wijk 67 t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Overlast van afval (ook in Zuiderpark).

Groen:
- Zuiderpark: stadspark met groene zone en waterberging

Geluid:
- 39 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- Parkeerproblematiek.

OV:

- Metrostation Zuidplein: belangrijke entree stad.
- Buslijnen: belangrijk voor verbinding.

Fietsen:

- Weinig parkeerplaatsen, veel wrakken en diefstal.

Sporten:

- Zuiderpark is plek voor sport en spel.

Toeristen:

- Ahoy is trekker.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Carnisse + Zuidplein	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	19	21	32
Puber	24	25	37
Volwassene	8	8	14
Gepensioneerde	7	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Charlois:	38 %
Carnisse:	38 %
Rotterdam:	47 %

5.670 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Carnisse versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Zuiderpark belangrijke ontmoetingsplek.
- Zuidpleingebied.
- Ahoy.
- Theater Zuidplein.
- Koffie en Ambacht
- Overdekt winkelcentrum.

Evenementen:

- Zwembadcentrum Rotterdam.
- Ahoy.
- Theater Zuidplein.
- Zuiderpark.

Verblijven:

- Zuiderpark: Barbecueën, recreatie, spel en sport.

CHARLOIS HEIJPLAAT



IDENTITEIT

Vrijwel geheel omringd door water, ligt Heijplaat als een schiereiland te midden van haven en industrie. Met de Nieuwe Maas in het noorden en Eemhaven en Waalhaven aan weerszijden, is de enige toegang over land de Waalhavenweg.
Heijplaat is een dorp met prachtige huizen uit de begintijd van de Rotterdamse Droogdok Maatschappij, de vroegere scheepswerf op de noordpunt. De naoorlogse buurt wordt nu vervangen door vernieuwende en duurzame nieuwbouw. De werf kreeg in 2009 een nieuw leven: onder de noemer Research, Design & Manufacturing (RDM) werken bedrijven en studenten van Albeda en Hogeschool Rotterdam op de RDM-Campus samen aan innovatieve, duurzame technologieën die ook steeds vaker zijn terug te zien in de wijk.

DEMOGRAFIE

Vanouds vormden de circa 1.400 inwoners van Heijplaat een hechte gemeenschap, zeker tijdens de bloeitijd van de RDM. Dat uitte zich eveneens in een bruisend verenigingsleven, dat deels nog steeds bestaat. Ook nu nog wonen veel oud-werknemers van de werf en hun kinderen in de wijk. Nieuwe bewoners zijn er ook; zij kiezen bewust voor het wonen op deze 'rauwe', maar heel bijzondere locatie.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Heijplaat:	11.295
Charlois:	66.684

Bron: Sportregie Heijplaat versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	674	25-64:	62 %	7.004
4-11:	9 %	979	65-80:	6 %	717
12-17:	5 %	522	81+:	2 %	205
18-24:	11 %	1.194			

Bron: Sportregie Heijplaat versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.075	10 %	Overig niet westers	1.212	11 %
Antilianen	630	6 %	Autochtoon	3.976	35 %
Kaapverdianen	253	2 %	ov landen EU	2.385	21 %
Turken	750	7 %	Overig westers	461	4 %
Marokkanen	553	5 %			

Bron: Sportregie Heijplaat versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Charlois	Heijplaat	Rotterdam
HBO/WO	22 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	40 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	9 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Charlois	Heijplaat	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 20.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Heijplaat versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 55 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering (t.o.v. 12 % in Rotterdam).
- 22 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	44 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	21 %
Blauw:	Ambitie & Controle	25 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	10 %

VERDICHTEN

In 1902 vestigde de Rotterdamsche Droogdok Maatschappij zich op de toen onbebouwde Heijplaat. De afgelegen werf was moeilijk bereikbaar voor de arbeiders. Daarom liet directeur De Gelder tussen 1914 en 1918 tuindorp Heijplaat bouwen, een toentertijd moderne woonwijk met eigen scholen, winkels en kerken. De teloorgang van de scheepsbouw zorgde in 1990 bijna tot sloop van de wijk, wat tot hevige protesten van de bewoners leidde.

Woningen:

- 705 woningen.
- 699 huishoudens
- 41 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 20 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	52
2020:	17
2021:	38
2013:	65
2040:	150
Eindtotaal:	589

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

• Koop:	21 %
• Sociale huur:	75 %
• Huur Particulier:	4 %

Ruimtegebruik:

- 39 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
Voor de dagelijkse boodschappen kunnen de wijkbewoners terecht, maar voor de meeste andere voorzieningen moet men naar buiten de wijk. Met de komst van de Aqualiner, de veerdienst van en naar het stadscentrum, is de bereikbaarheid verbeterd. Bewonersinitiatieven op het gebied van groen, afvalscheiding en recycling zien het licht. De laatste jaren is Heijplaat steeds vaker het toneel van culturele evenementen. Het dorp heeft de beschikking over een strand in het monumentale quarantainegebied.

Veiligheid:
- 151 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 129 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 173 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 142 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 114 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 11 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 57 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 91 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

VERPLAATSEN

Auto:
- 1487 auto's op 1 km²

OV:
- 95 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Heijplaat + Zuidplein	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	19	21	32
Puber	24	25	37
Volwassene	8	8	14
Gepensioneerde	7	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Charlois:	38 %
Heijplaat:	38 %
Rotterdam:	47 %

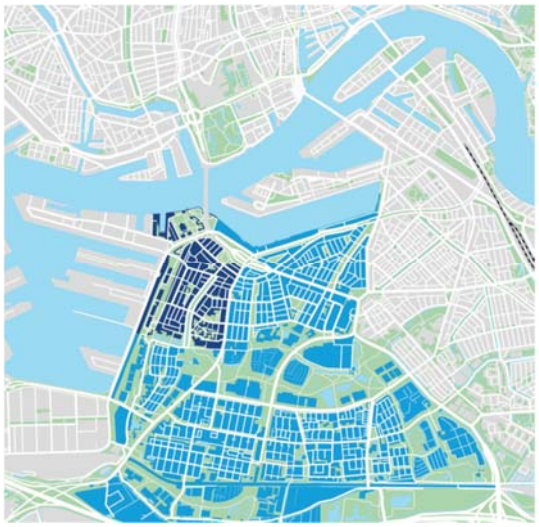
5.670 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Heijplaat versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

- Heijplaat is een kleine wijk met een hechte gemeenschap. Er is de wens is om het gebied aantrekkelijk te maken om te wonen. Bijvoorbeeld door het organiseren van meer laagdrempelige activiteiten.

CHARLOIS OUD-CHARLOIS





IDENTITEIT

Het vroegere dorp Charlois vormt de sfeervolle historische kern van de wijk Oud-Charlois. De wijk wordt begrensd door de Nieuwe Maas in het noorden, de Dorpsweg in het oosten, de Kromme Zandweg in het zuiden en de Waalhaven in het westen.
De karakteristieke dorpskern is nog steeds de spil waar het leven in Oud-Charlois om draait. De historische bebouwing aan de Charloisse Kerksingel, Kaatsbaan en Zuidhoek verleent het gebied sfeer. De historische uitstraling is rond 2011 nog versterkt met nieuwe bestrating en bijpassend straatmeubilair. De buurten rond het historisch hart hebben een grootstedelijk karakter en bijbehorende problematiek.

DEMOGRAFIE

De kracht van Oud-Charlois zit in de karaktervolle en groene omgeving én in de bevlogen bewoners. Tegenwoordig is de wijk thuishaven voor meer dan 150 kunstenaars en creatieve ondernemers. De wijk telt veel actieve bewonersgroepen die zich inzetten voor hun medebewoners en voor verbeteringen in de wijk. Zij nemen het initiatief voor grote en kleine evenementen rond de Oude Kerk, zoals Bazar Bizar, Kunstweekend Charlois en het Blommenfesteijn.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Charlois:	66.684
Oud Charlois:	13.538

Bron: Sportregie Oud Charlois versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	653	25-64:	58 %	7.886
4-11:	9 %	1.208	65-80:	9 %	1.187
12-17:	7 %	899	81+:	2 %	250
18-24:	11 %	1.455			

Bron: Sportregie Oud Charlois versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

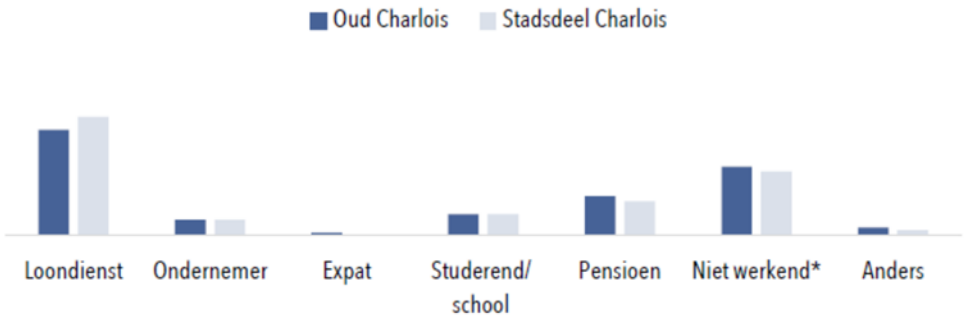
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.332	10 %	Overig niet westers	1.339	10 %
Antilianen	766	6 %	Autochtoon	5.188	38 %
Kaapverdianen	363	3 %	ov landen EU	1.770	13 %
Turken	1.335	10 %	Overig westers	510	4 %
Marokkanen	935	7 %			

Bron: Sportregie Oud Charlois versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Oud Charlois 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oud Charlois	Charlois	Rotterdam
HBO/WO	31 %	22 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	35 %	36 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	20 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	14 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oud Charlois	Charlois	Rotterdam
€ 21.200,00	€ 20.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oud Charlois versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 60 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 14 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	24 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	34 %
Blauw:	Ambitie & Controle	22 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	21 %

VERDICHTEN

1462 wordt gezien als stichtingsjaar van Charlois. Toen liet leenheer Karel de Stoute bij akte vastleggen dat het gebied Charollais zou heten en dat er een kerk gebouwd moest worden gewijd aan Sint Clemens. Rond deze kerk groeide het agrarische dorp Charlois, dat in 1895 door Rotterdam werd geannexeerd ter uitbreiding van de havenactiviteiten op de zuidoever. Rond het dorp verrees de huidige stadswijk. Tot de wijk behoort ook het Dokhavengebied, waar de bouw van een rioolwaterzuivering in de gedempte Dokhaven is gecombineerd met woningbouw en een wijkpark.

Woningen:

- 6438 woningen
- 6831 huishoudens
- 49 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	49
2020:	17
2021:	304
2022:	4
2030:	65
2040:	150
Eindtotaal:	589

Dichtheid:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 9 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

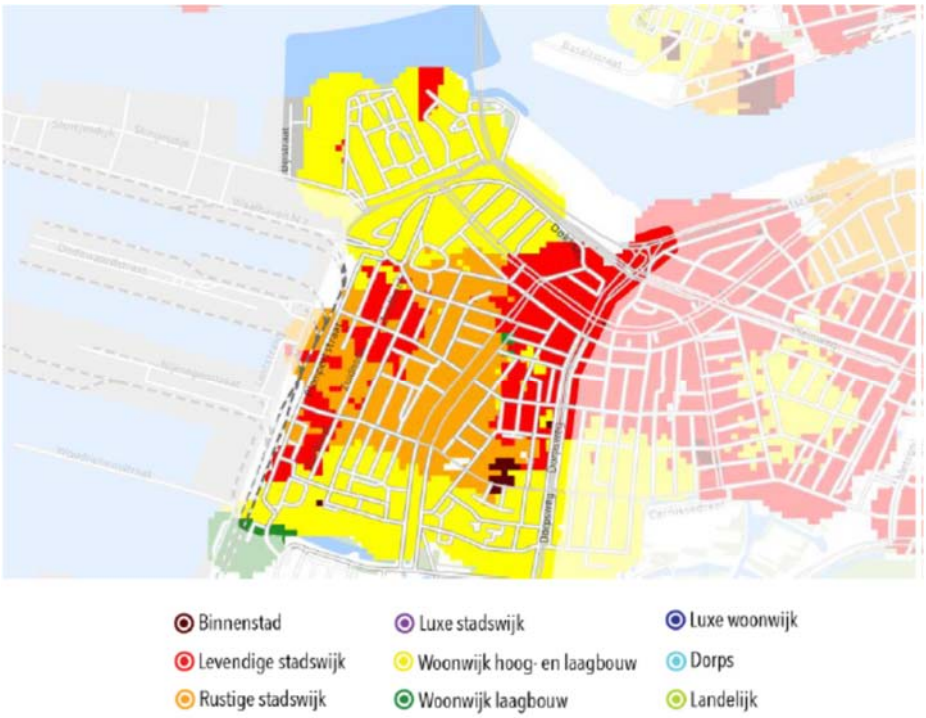
Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 36 %
- Huur Particulier: 30 %

Ruimtegebruik:

- 14 hectare water
- 128 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Oud Charlois 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Het winkelaanbod in Oud-Charlois concentreert zich aan de Wolphaertsbocht, Katendrechtse Lagedijk en Boergoensestraat. Er zijn vier basisscholen. Oud-Charlois telt vijf scholen voor voortgezet onderwijs, die leerlingen trekken uit heel Rotterdam-Zuid. In wijkgebouw Oud-Charlois worden cursussen en diverse activiteiten georganiseerd en er is een bibliotheek gevestigd. Er zijn twee wijkparken: het Dokhavenpark en het Karel de Stouteplantsoen.

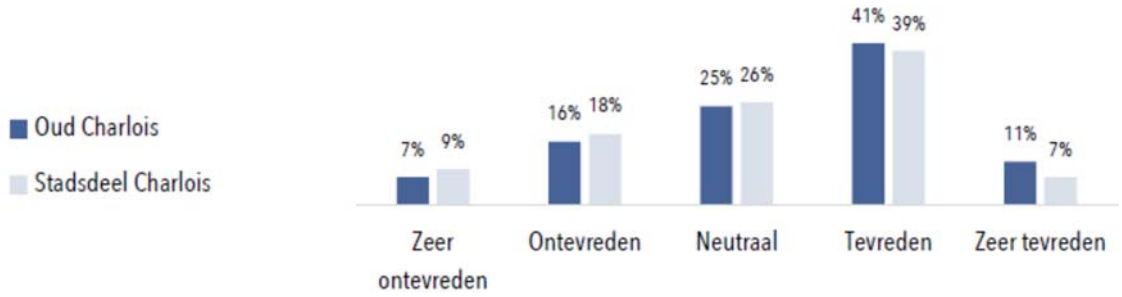
Veiligheid:
- 112 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 116 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 90 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 108 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 101 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 16 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 8 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 34 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 46 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Oud Charlois 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 3355 auto's op 1 km²

OV:

- 80 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 5 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oud Charlois	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	21	21	32
Puber	27	25	37
Volwassene	9	8	14
Gepensioneerde	6	6	11
Bejaarde	5	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Oud Charlois:	36 %
Charlois:	38 %
Rotterdam:	47 %

6.898 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Charlois versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

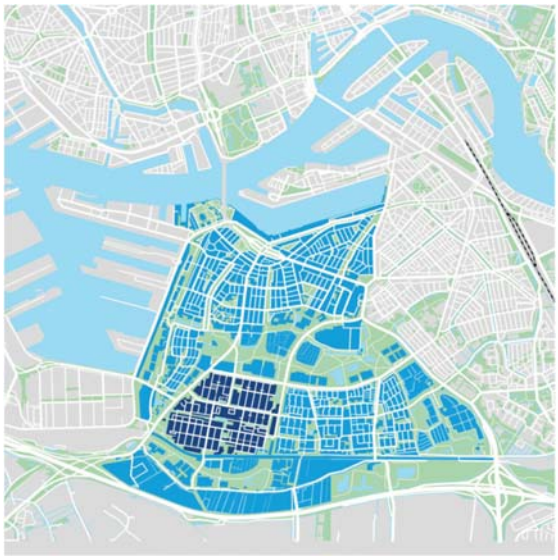
Plekken:

- Stichting Nieuwe Ateliers Charlois
- Historisch Collectief Charlois
- Gallerie Hommes
- Shofukan - Japans cultureel centrum
- Stichting BAD – kunstenaarscentrum/ artist in residence
- Otje, kleinschalige kunstenaarsgemeenschap
- st. Gebouw Drie/RET Remise, - maandelijkse programmering (muziektheater, wereldmuziek, kleinkunst) – Sluisjesdijk
- Paviljoen aan het water – café/ontmoeting/wekelijkse programmering
- Bazar Bizar was een dynamisch evenement maar is sinds kort opgeheven.
- De wijkbibliotheek in Charlois is ook gevestigd in Oud-Charlois en biedt wekelijks taal- en leesactiviteiten en kinder- en jeugdactiviteiten op het gebied van literatuur.

Evenementen:

- Charlois Speciaal is kunstfestival dat ook onderdeel uitmaakt van cultuurplan.

CHARLOIS PENDRECHT





IDENTITEIT

Pendrecht is een naoorlogse wijk aan de zuidrand van Rotterdam. De wijk wordt begrensd door de Groene Kruisweg in het westen, de Oldegaarde in het noorden, de Zuiderparkweg in het oosten en het Havenspoorpad in het zuiden.
Door de ruime opzet, brede straten en groene karakter wordt Pendrecht ook wel één van de Zuidelijke Tuinsteden genoemd. De laatste jaren zijn in delen van de wijk veel verouderde en kleine woningen vervangen door ruim opgezette nieuwbouw, zoals in de Zierikzeebuurt en Herkingenbuurt. Eind 2008 is in Pendrecht-Zuid een start gemaakt met de nieuwbouw van eengezinswoningen, seniorenflats en appartementen, bedoeld voor een mix van gezinnen, ouderen en starters.

DEMOGRAFIE

Met meer dan 20% aan 0 t/m 14 jarigen is de wijk kinderrijk. Het aantal ouderen daalt de laatste jaren licht maar is nog aanzienlijk. Velen kwamen als eerste bewoners in Pendrecht wonen en bleven hun wijk trouw. Bijzonder in de wijk is de Pendrecht Universiteit, waarin wijkbewoners hun kennis over de wijk graag delen met politici en professionals.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Charlois:	66.684
Pendrecht:	12.093

Bron: Sportregie Pendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	786	25-64:	54 %	6.511
4-11:	11 %	1.350	65-80:	9 %	1.038
12-17:	7 %	865	81+:	4 %	481
18-24:	9 %	1..62			

Bron: Sportregie Pendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

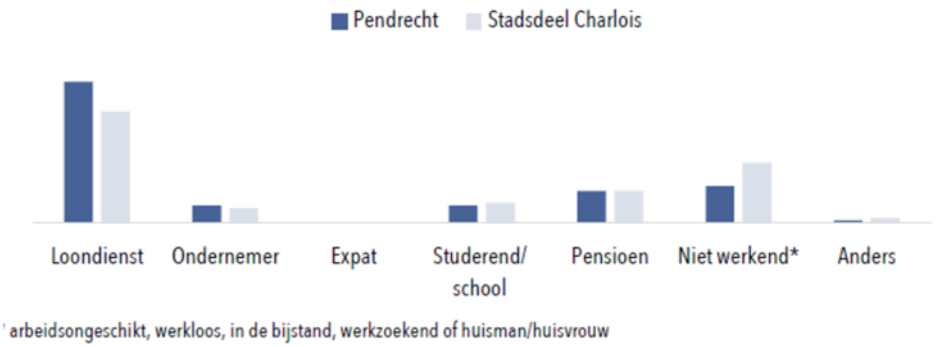
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.674	14 %	Overig niet westers	1.567	13 %
Antilianen	1.037	9 %	Autochtoon	3.565	29 %
Kaapverdianen	252	2 %	ov landen EU	842	7 %
Turken	1.380	11 %	Overig westers	628	5 %
Marokkanen	1.148	9 %			

Bron: Sportregie Pendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



' arbeidsongeschikt, werkloos, in de bijstand, werkzoekend of huisman/huisvrouw

Bron: De Grote Omgevingstest Pendrecht 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Pendrecht	Charlois	Rotterdam
HBO/WO	20 %	22 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	37 %	36 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	23 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Pendrecht	Charlois	Rotterdam
€ 20.600,00	€ 20.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Pendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 62 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 19 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	38 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	28 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	17 %

VERDICHTEN

Vanwege de woningnood werden na de oorlog in hoog tempo nieuwe woonwijken gebouwd, waaronder Pendrecht. De wijk valt op door zijn opbouw, geesteskind van stedenbouwkundige Lotte Stam-Beese. Hierbij vormen hoog- en laagbouw rond een gemeenschappelijke tuin een ‘stempel’, dat in de hele wijk wordt herhaald. De bouw van de wijk startte in 1953. Daarom zijn alle straten vernoemd naar dorpen die getroffen zijn door de Watersnoodramp.

Woningen:

- 5559 woningen
- 5589 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2020:	112
2021:	86
2022:	24
2025:	12
Eindtotaal:	234

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 9 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

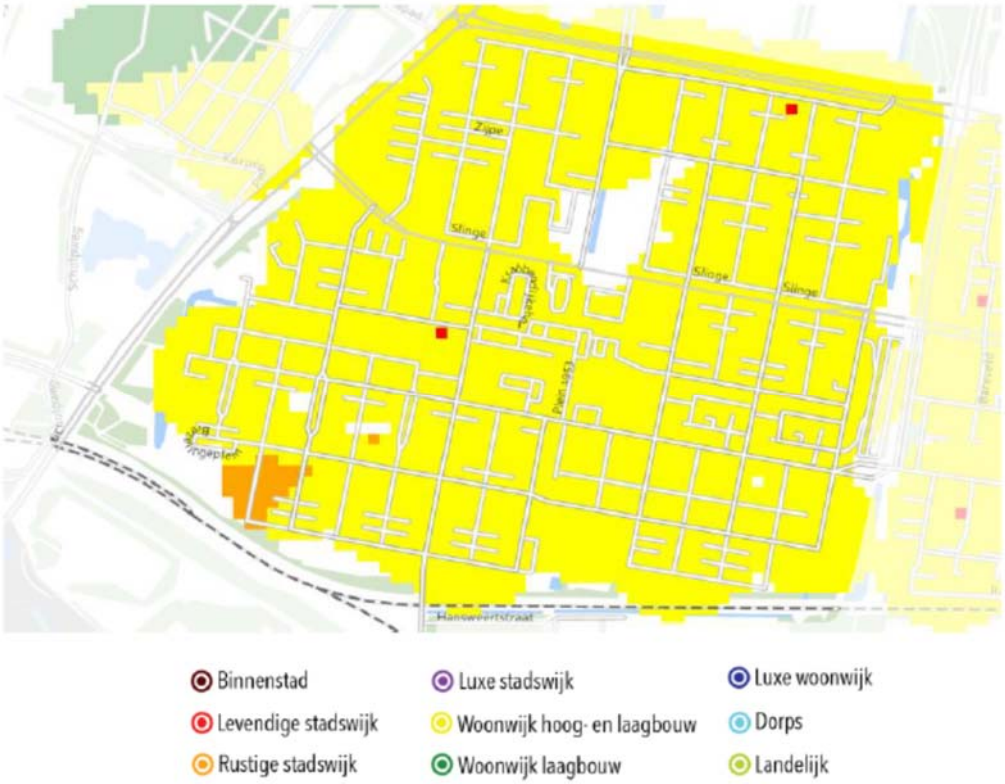
Eigendom:

- Koop: 29 %
- Sociale huur: 57 %
- Huur Particulier: 14 %

Ruimtegebruik:

- 122 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Pendrecht 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Plein 1953 in het midden van de wijk is het ‘winkelhart’ van Pendrecht; hier kan men terecht voor de dagelijkse boodschappen. De wijk telt vier basisscholen. In de afgelopen jaren is geïnvesteerd in kindvriendelijke routes door de wijk. Aan de randen van Pendrecht zijn veel sportvoorzieningen. Met het Zuiderpark als ‘achtertuin’ heeft Pendrecht op loopafstand een gebied waar men kan spelen, sporten en recreëren.

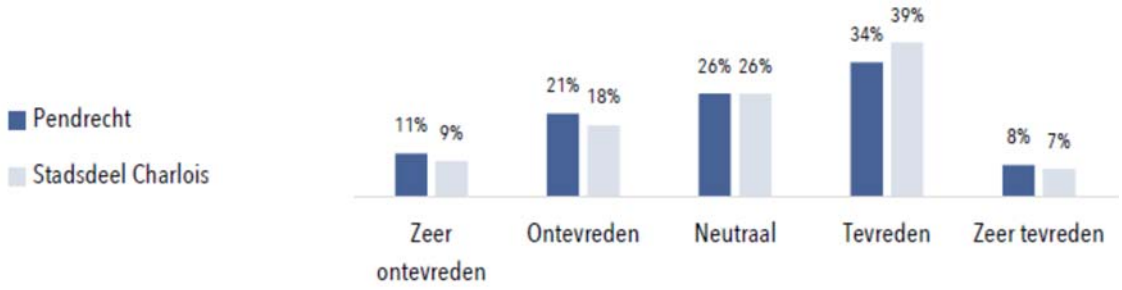
Veiligheid:
- 122 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 115 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 106 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 122 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 101 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 32 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 54 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Pendrecht 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2995 auto's op 1 km²

OV:

- 80 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 98 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Pendrecht	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	24	21	32
Puber	27	25	37
Volwassene	7	8	14
Gepensioneerde	5	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Pendrecht	39 %
Charlois:	38 %
Rotterdam:	47 %

5.546 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Pendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Pendrecht kent redelijk veel betrokken en bedrijvige bewoners. Bijzonder in deze wijk is de Pendrecht Universiteit. Er zijn veel kinderen: bijna 20% tot 14 jaar. En veel ouderen. Dus is er een groot verschil in levensfase. De wijk heeft een groen karakter. Voor kinderen op de basisscholen is extra aandacht voor het ontdekken en stimuleren van talenten, via de Kinderfaculteit. Mogelijk te stimuleren: vrijwilligerswerk onder volwassenen.

Plekken:

- Vitaal Pendrecht is goed georganiseerd, met een vaste groep vrijwillligers.
- Pendrecht Theater (wijktheatergezelschap o.l.v. Pieta Bot).
- Kinderfactulteit organiseert educatieve, creatieve buitenschoolse activiteiten voor basisschoolkinderen.
- Orgelconcerten in de Open Hofkerk. Incidenteel, 4 maal per jaar.

Bewoners van Pendrecht, Zuidwijk en Oud-Charlois lijken een bijzondere interesse te hebben in erfgoedactiviteiten, o.a. historische lezingen en expositie.

CHARLOIS TARWEWIJK





IDENTITEIT

Tussen 1900 en 1930 is de wijk gebouwd ter huisvesting van arbeiders in de snelgroeiende haven. De naam dankt de wijk aan de ligging naast de Maashaven, waar vroeger de graanschepen werden verladen. Aan de Brielselaan bevinden zich nog steeds enkele (vroegere) graanbedrijven, waaronder de monumentale Graansilo. Op het eerste gezicht lijkt de Tarwewijk vooral een woonbuurt, toch is er ook een behoorlijke hoeveelheid economische functies te vinden. Het heeft drukke randen en rustige binnen gebieden. Door deze structuur valt de wijk uiteen in een aantal aparte buurten.

DEMOGRAFIE

De Tarwewijk kent 12.313 inwoners. Vergeleken andere stadswijken op Zuid, is de bevolking er jong. De wijk bevat een hoog aandeel niet westerse bewoners met een migratie achtergrond. De Tarwewijk is één van de aandachtswijken van NPRZ, 69% heeft een laag huishoudinkomen. Tussen 1900 en 1930 is de wijk gebouwd ter huisvesting van arbeiders in de snelgroeiende haven. De levendige wijk wordt bewoond door een kleurrijk palet aan mensen. De wijk kent een aantal vitale kernen van mensen die zich inzetten voor een betere wijk. Deze Tarwewijkers voelen zich betrokken bij de ontwikkelingen in de wijk en werken mee aan een prettiger woonklimaat.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Charlois:	66.684
Tarwewijk:	12.200

Bron: Sportregie Tarwewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	686	25-64:	59 %	7.141
4-11:	10 %	1.193	65-80:	6 %	710
12-17:	6 %	763	81+:	1 %	94
18-24:	13 %	1.613			

Bron: Sportregie Tarwewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

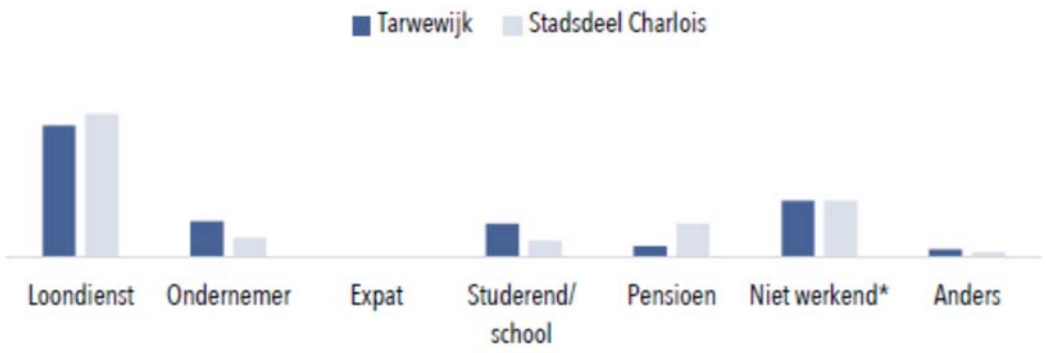
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.512	12 %	Overig niet westers	1.666	14 %
Antilianen	1.043	9 %	Autochtoon	2.592	21 %
Kaapverdianen	396	3 %	ov landen EU	2.113	17 %
Turken	1.487	12 %	Overig westers	353	3 %
Marokkanen	1.039	9 %			

Bron: Sportregie Tarwewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Tarwewijk 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Tarwewijk	Charlois	Rotterdam
HBO/WO	22 %	22 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	36 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	32 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	18 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Tarwewijk	Charlois	Rotterdam
€ 19.000,00	€ 20.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Tarwewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 69% van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 15 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	39 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	26 %
Blauw:	Ambitie & Controle	21 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	14 %

VERDICHTEN

De levendige Tarwewijk is een echte oude stadswijk, met veel portiekwoningen en een klein aantal eengezinswoningen. Aan het eind van de vorige eeuw zijn in de Millinxbuurt op grote schaal woningen gerenoveerd. Om er een wijkpark te creëren zijn woonblokken gesloopt. Aan de noordkant van de wijk ligt de Maashaven, waar nog steeds bedrijvigheid te vinden is. De wijk wordt omsloten door de drukke Pleinweg, Dordtselaan en Brielselaan.

Woningen:

- 5942 woningen
- 6073 huishoudens
- 47 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 17 % gezinnen t.o.v. 21 % in Rotterdam.
- Sociale binding: veel instroom/uitstroom van bewoners (ongeveer 1/3 p/jaar).
- Kenmerkende bebouwing: groot gedeelte van de woningen gestapelde bouw.
- 8 % eengezinswoningen.
- Planaanbod start woningbouw:

2019:	30
2022:	88
2024:	100
2025:	52
2026:	200
2030:	15
2035:	250
2040:	200
Eindtotaal:	935

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staat leeg.
- 7 % van de woningen zijn overbewoond.

Eigendom:

- Koop: 26 %
- Sociale huur: 33 %
- Huur Particulier: 41 %

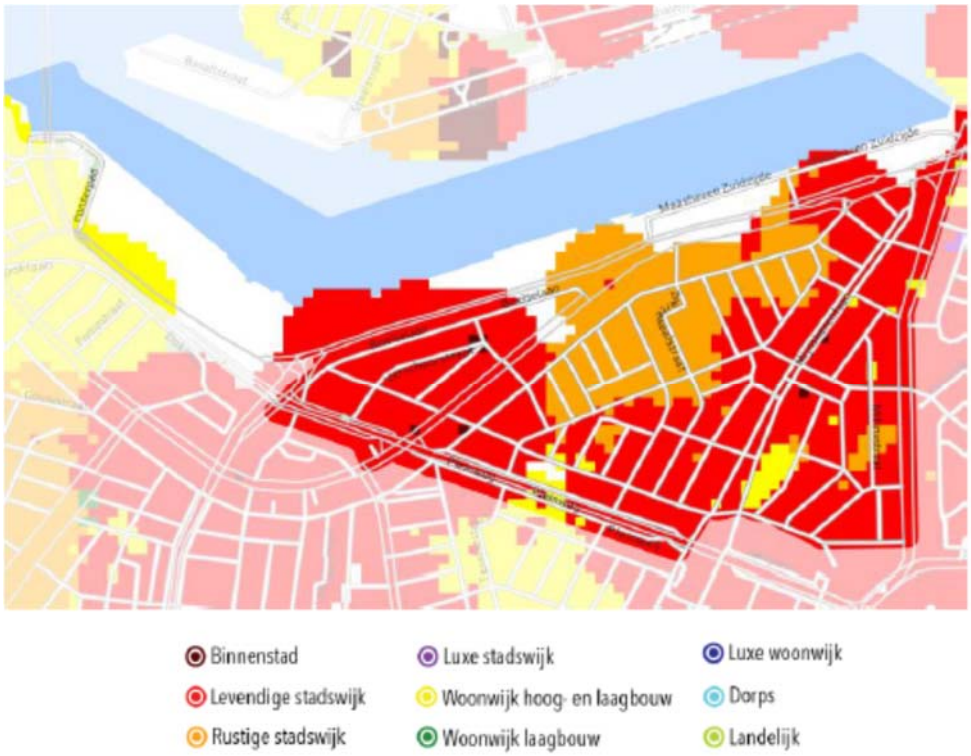
Ruimtegebruik:

- 30 hectare water
- 85 hectare land

NPRZ:

De tarwewijk is één van de aandachtswijken voor het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. Verschillende partijen werken samen aan een gezonde toekomst voor Zuid m.b.t. arbeidsparticipatie, opleidingsniveau, arbeidsparticipatie en woonkwaliteit.

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Tarwewijk 2018, Springco

ROBUUST

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen.
- Onkruid in straatbeeld.
- In binnengebieden grote openbare ruimtes met groene inrichting.

Veiligheid:

- De beleving van de veiligheid is slecht.
- 48% van de bewoners heeft minimaal wekelijks contact met de buren.

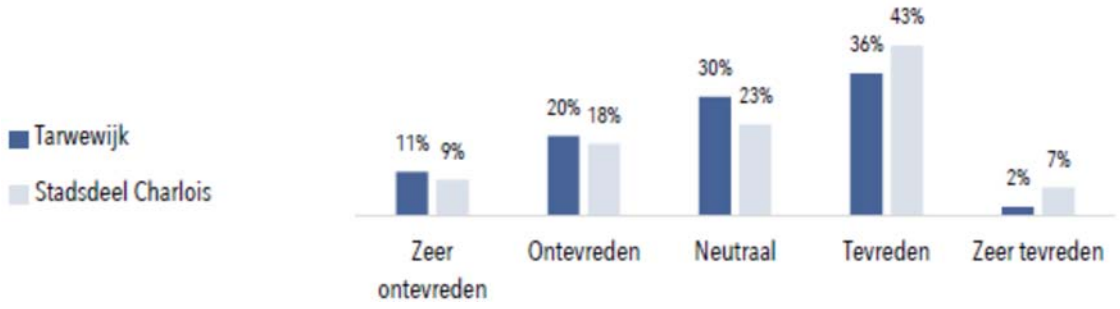
Overlast:

- Rommel rond prullenbakken.
- Hondenpoep op straat.
- Zwerfvuil op straat.
- Vernield straatmeubilair.
- Overlast door verschillende groepen

VOORZIENINGEN

- Voorzieningen zijn vooral gelegen in binnengebieden.
- Veel voorzieningen zoals bakkers, groenteboeren, drogisterijen, slagers,
- gymzalen, sporthallen, basisscholen.
- Weinig tandartspraktijken, huisartspraktijken en bushaltes.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Tarwewijk 2018, Springco

VERPLAATSEN

OV

- Niet veel bushaltes binnen de normafstand.
- Goed bereikbaar met tram en metro.
- Minder bushaltes.

AUTO

- 4000 auto's op 1km2.
- Veel auto's t.o.v. parkeerplaatsen.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Tarwewijk	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	15	21	32
Puber	18	25	37
Volwassene	6	8	14
Gepensioneerde	5	6	11
Bejaarde	3	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Tarwewijk:	35 %
Charlois:	38 %
Rotterdam:	47 %

6.213 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Tarwewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Milinxparkhuis worden veel cursussen en andere activiteiten georganiseerd.
- Cultuurwerkplaats Tarwewijk.
- Paviljoen aan het Water.
- Ateliergebouw Zwartewaalstraat -SKAR locatie.
- Maassilo.
- Creative Factory.
- Koffie & Ambacht (culturele programmering).

Evenementen:

- Koffie & Ambacht.
- Paviljoen aan het Water zomerprogrammering.
- Geen specifieke festivals in Tarwewijk zelf. Zelf aanpalend in
- Oud Charlois, Afrikaanderwijk, Carnisse Cultuurwerkplaats organiseert maandelijks verschillende evenementen en doelgroepen voor de wijk.

Cijfers:

- Aantal bewoners lid van een hobbyclub of vereniging is van 14% (in 2014) naar 29% gestegen.
- Bewoners die levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten bijwonen is veel hoger (39%) t.o.v. Rotterdam (21%).

CHARLOIS WIELEWAAL



IDENTITEIT

De Wielewaal is een unieke plek in Rotterdam. Deze kleine woonwijk met laagbouwwoningen aan de westrand van het Zuiderpark kan omschreven worden als groene oase in stedelijk gebied. De Wielewaal is gelegen tussen de Kromme Zandweg in het noorden, de Schulpweg in het westen, de Korperweg in het zuiden en de Groene Kruisweg in het oosten. De groene en rustige wijk bestaat uit laagbouwwoningen met voor- en achtertuintjes. De wijk omvat 20 straten met in totaal 544 woningen. De Wielewaal ligt aan de rand van het Zuiderpark

DEMOGRAFIE

Ondanks de kleine woningen is de Wielewaal een geliefde woonwijk en menig bewoner woont er dan ook al vele jaren. Eén- en tweepersoonshuishoudens zijn tegenwoordig in de meerderheid, maar gezinnen met kinderen zijn er ook. De bewoners hebben zich altijd sterk gemaakt voor het behoud van hun rustige wijk

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Wielewaal:	11.295
Charlois:	66.684

Bron: Sportregie Wielewaal versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	674	25-64:	62 %	7.004
4-11:	9 %	979	65-80:	6 %	717
12-17:	5 %	522	81+:	2 %	205
18-24:	11 %	1.194			

Bron: Sportregie Wielewaal versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.075	10 %	Overig niet westers	1.212	11 %
Antilianen	630	6 %	Autochtoon	3.976	35 %
Kaapverdianen	253	2 %	ov landen EU	2.385	21 %
Turken	750	7 %	Overig westers	461	4 %
Marokkanen	553	5 %			

Bron: Sportregie Wielewaal versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Charlois	Wielewaal	Rotterdam
HBO/WO	22 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	40 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	9 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Chalois	Wielewaal	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 20.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Wielewaal versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 72 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 23 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 11 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	20 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	56 %
Blauw:	Ambitie & Controle	15 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	10 %

VERDICHTEN

De Wielewaal is gebouwd in 1949 om snel huisvesting te kunnen bieden aan gezinnen die door de woningnood na de Tweede Wereldoorlog geen woonruimte konden vinden. De semi-permanente woningen zijn niet onderheid en waren oorspronkelijk bedoeld om slechts 25 jaar te blijven staan. Anno 2017 staat de wijk aan de vooravond van een grote vernieuwingsoperatie.

Woningen:

- 544 woningen
- 293 huishoudens
- 51 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 12 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Kenmerkende bebouwing: 99 % eengezinswoningen tov 26 % in Rotterdam.
- Onderhoudsniveau: goed.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	1
2020:	72
2021:	105
2022:	110
2023:	121
2024:	115
2025:	100
2026:	15
2027:	19
Eindtotaal:	658

Dichtheid:

- 47 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

• Koop:	5 %
• Sociale huur:	94 %
• Huur Particulier:	1 %

Ruimtegebruik:

- 21 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
Voor de meeste voorzieningen moeten bewoners de wijk uit. ASVZ Wielewaal heeft een kleine buurtsuper en ook in het restaurant zijn wijkbewoners van harte welkom. In de wijk zijn geen onderwijsinstellingen en gezondheidsvoorzieningen. In de omgeving van de Wielewaal bevinden zich wel een aantal voorzieningen die heel Charlois bedienen: het Zuiderpark, Sporthal Wielewaal en Kinderboerderij De Molenwei liggen als het ware om de hoek. Het eindpunt van tramlijn 2 ligt bij de entree van de wijk.

Veiligheid:
- 124 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 137 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 76 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 116 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 66 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 17 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 14 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 66 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 57 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 761 auto's op 1 km²

OV:

- 25 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 9 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Wielewaal en Zuidplein	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	19	21	32
Puber	24	25	37
Volwassene	8	8	14
Gepensioneerde	7	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Charlois:	38 %
Wielewaal:	38 %
Rotterdam:	47 %

5.670 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Wielewaal versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Wielewaal is een kleine woonwijk als groene oase in Charlois. De wijk is sterk vergrijsd. 73% is autochtoon. Een uitdaging is op het niveau houden van sociale binding, dat zou kunnen met culturele activiteiten. Het lijkt erop dat er op dit moment geen of zeer weinig cultureel initiatief is.

CHARLOIS ZUIDERPARK ZUIDRAND

IDENTITEIT

Het Zuiderpark vormt een groene buffer in Rotterdam Zuid. Bijna alle wijken van Charlois grenzen aan het stadspark. Charlois Zuidrand ligt aan de zuidrand van Rotterdam, ten zuiden van de wijken Pendrecht en Zuidwijk. Het is een ‘jonge’ wijk; tot 2010 viel de wijk officieel onder de wijk Zuiderpark. Omdat het zo’n kleine wijk is, wordt het in het wijkprofiel samengenomen met de wijk Zuiderpark.

DEMOGRAFIE

In de beide wijken wonen bijna 1.500 inwoners. Door de locatie van een aantal zorginstellingen wonen er relatief veel ouderen in het gebied.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Zuiderpark Zuidrand:	11.295
Charlois:	66.684

Bron: Sportregie Zuiderpark Zuidrand versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	674	25-64:	62 %	7.004
4-11:	9 %	979	65-80:	6 %	717
12-17:	5 %	522	81+:	2 %	205
18-24:	11 %	1.194			

Bron: Sportregie Zuiderpark Zuidrand versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.075	10 %	Overig niet westers	1.212	11 %
Antilianen	630	6 %	Autochtoon	3.976	35 %
Kaapverdianen	253	2 %	ov landen EU	2.385	21 %
Turken	750	7 %	Overig westers	461	4 %
Marokkanen	553	5 %			

Bron: Sportregie Zuiderpark Zuidrand versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Charlois	Zuiderpark Zuidrand	Rotterdam
HBO/WO	22 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	40 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	9 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Charlois	Zuiderpark Zuidrand	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 20.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zuiderpark Zuidrand versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 56 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 21 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 33 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	34 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	36 %
Blauw:	Ambitie & Controle	24 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	6 %

VERDICHTEN

Het Zuiderpark werd vanaf 1952 aangelegd als gebruikspark, het telt meerdere volkstuincomplexen en biedt plaats aan diverse Rotterdamse voetbalverenigingen. In 2006 is het park sterk gerenoveerd. In het noordoostelijk deel van de wijk bevindt zich Ahoy Rotterdam, waar beurzen, popconcerten en sportevenementen worden gehouden.

De bewoners van Zuiderpark wonen verspreid over verschillende blokken. Een deel grenst aan de west- en zuidzijde van Wielewaal (Schulpweg, Groene Kruisweg), een deel woont aan de zuidkant van Carnisse (Zanglijsterstraat, Kromme Zandweg, Carnissedreef) en een deel grenst aan het Zuidplein (Carnissesingel).

Charlois Zuidrand is een bijzonder gebied dat kan bogen op een rijke geschiedenis. De Charloisse Lagedijk loopt als een vijf kilometer lang lint over de gehele breedte. De dijk maakt samen met de Schulpweg (de vroegere Charloisse Hoge Dijk) en de Kromme Zandweg deel uit van een eeuwenoude structuur van dijken en linten in de polder Charlois en kent unieke dijklintbebouwing. Dit bijzondere cultuurhistorische karakter is uniek voor Rotterdam-Zuid. Voor de toekomst is het zaak dit beeldbepalende karakter te behouden en versterken.

Woningen:

- 387 woningen
- 625 huishoudens
- 56 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 10 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouw:

2019:	13
2020:	21
2021:	79
2023:	156
Eindtotaal:	269

Dichtheid:

- 15 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 47 %
- Sociale huur: 37 %
- Huur Particulier: 15 %

Ruimtegebruik:

- 27 hectare water (Zuiderpark).
- 290 hectare land (Zuiderpark).

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water (Zuidrand)
- 197 land (Zuidrand)

ROBUUST

Veiligheid:

- 56 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 26 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 52 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 97 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 42 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 6 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 23 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 53 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

Zuiderpark

- 86 auto's op 1 km²

Zuidrand

- 258 auto's op 1 km²

OV:

- 71 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 84 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 92 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Zuiderpark Zuidrand Zuidplein	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	19	21	32
Puber	24	25	37
Volwassene	8	8	14
Gepensioneerde	7	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Charlois:	38 %
Zuiderpark Zuidrand:	38 %
Rotterdam:	47 %

5.670 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zuiderpark Zuidrand versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Zuiderpark
- Zuidplein

Evenementen:

- Zuiderpark

CHARLOIS ZUIDPLEIN



IDENTITEIT

De wijk Zuidplein is het hart van Rotterdam-Zuid. In en rond de wijk zijn tal van voorzieningen, die ook bezoekers van buiten Charlois en Rotterdam trekken, zoals Zwembad Charlois, Theater Zuidplein, Ahoy en Winkelcentrum Zuidplein. Het bus- en metrostation is een belangrijke entree van de stad en bedient met een groot aantal buslijnen het achterland.

Onder de noemer Hart van Zuid krijgt het Zuidpleingebied in twintig jaar een enorme kwaliteitsimpuls. Het moet een centrumgebied worden waar het aantrekkelijk is om wonen, werken, ondernemen en ontspannen, met restaurants, winkels, festivals, evenementen en sportieve voorzieningen.

DEMOGRAFIE

Met alle drukte die de vele voorzieningen met zich meebrengen, zou men soms bijna vergeten dat er in deze wijk ook nog mensen wonen. De circa 1.200 bewoners wonen voor het merendeel in mooie koop- en huurappartementen met prachtig uitzicht over Zuid, de stad of het Zuiderpark. In deze hoogbouwwoningen is het kindertal niet hoog, terwijl het aantal 65+-ers ruim twintig procent bedraagt.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Charlois:	66.684
Zuidplein:	1.224

Bron: Sportregie Zuidplein versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	53	25-64:	60 %	736
4-11:	5 %	67	65-80:	15 %	182
12-17:	2 %	20	81+:	5 %	60
18-24:	9 %	106			

Bron: Sportregie Zuidplein versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	108	9 %	Overig niet westers	152	12 %
Antilianen	42	3 %	Autochtoon	593	48 %
Kaapverdianen	16	1 %	ov landen EU	108	9 %
Turken	78	6 %	Overig westers	68	6 %
Marokkanen	59	5 %			

Bron: Sportregie Zuidplein versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Charlois	Zuidplein	Rotterdam
HBO/WO	22 %	19 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	31 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	36 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	14 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Charlois	Zuidplein	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 24.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zuidplein versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 46 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de bewoners heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 8 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	44 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	11 %
Blauw:	Ambitie & Controle	9 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	36 %

VERDICHTEN

In de oorlogsjaren wordt het braakliggend stuk grond bij de Nieuwe Kerk Charlois, aan de oostkant van Carnisse, gebruikt voor de bouw van Het Brabantse Dorp. noodwoningen voor door het bombardement dakloos geworden Rotterdammers. Halverwege de jaren ’50 wordt gestart met de aanleg van de Strevelsweg en de bouw van het Ikazia Ziekenhuis, metro, zwembad en winkelcentrum.

Woningen:

- 754 woningen.
- 755 huishoudens.
- 60 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 10 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- 11% van de woningvoorraad is sociale huur (t.o.v. 45%)
- 60% is particuliere huur (t.o.v. 22%), 29% is eigenaar bewoners (t.o.v. 33%).
- Planaanbod start bouw:

  2022: 300
  2026: 1
  Eindtotaal: 301

Dichtheid:

- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 29 %
- Sociale huur: 11 %
- Huur Particulier: 60 %

Ruimtegebruik:

- 26 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

De voorzieningen in het Zuidpleingebied zijn vooral regionaal. Winkelcentrum Zuidplein is het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Het trekt meer dan 12 miljoen bezoekers per jaar. Wat betreft sport- en tentoonstellingscomplex Ahoy kan men zelfs spreken van een voorziening die een landelijke uitstraling heeft.

Veiligheid:

- Objectieve veiligheid is goed: weinig diefstal 30 t.o.v.107 geregistreerde diefstallen per 1000 inwoners in Rotterdam.
- Objectieve veiligheid is goed: 24 geregistreerde geweldsmisdrijven op 1000 inwoners t.o.v. van een gemiddelde van 107 op 1000 inwoners in Rotterdam.
- Objectieve veiligheid is slecht: 148 geregistreerde inbraken t.o.v. 123 op 1000 inwoners in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 8 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 37 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 100% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1600 auto's op 1 km²

OV:

- Veel woningen met bushaltes binnen de normafstand 100% t.o.v. 69%.
- Veel woningen met metrohaltes binnen de normafstand 100% t.o.v. 71%.

SPORTAANBOD

- Woningen met een gymzaal binnen de normafstand 44% t.o.v. 56%.
- Woningen met een sporthal binnen de normafstand 100% t.o.v. het gemiddelde van 74%).
- Woningen met een zwembad binnen de normafstand 100% t.o.v. het gemiddelde van 54%.

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Carnisse + Zuidplein	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	19	21	32
Puber	24	25	37
Volwassene	8	8	14
Gepensioneerde	7	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Charlois:	38 %
Zuidplein:	51 %
Rotterdam:	47 %

531 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zuidplein versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

In Carnisse ligt het Hart van Zuid, met de stedelijke voorzieningen Theater Zuidplein, Ahoy, het winkelcentrum, OV-knooppunt en het Zuiderpark. De sociale binding in deze wijk is beperkt. Dit heeft waarschijnlijk te maken met de omloopsnelheid van bewoners in deze wijk met starters op de woningmarkt. Ongeveer 20 % van de bewoners van deze wijk komt uit andere landen van de Europese Unie. 37% van de bewoners is autochtoon.

Het Zuidpleingebied staat aan het begin van een grootscheepse transitie, waarin een nieuw Theater Zuidplein, de Bibliotheek Rotterdam en het nieuwe theater van Ahoy met het cultureel aanbod de centrale rol zullen spelen. Het Zuiderpark is de afgelopen al jaren grondig aangepakt en biedt ruimte voor diverse evenementen. In dit park vinden jaarlijks evenementen plaats als de Holi-viering, Baroeg Open Air, Metropolis Festival, The Flying Dutch en Crazy Sexy Cool. Deze evenementen variëren ook van impact en trekken met elkaar een zeer divers publiek. De bezoekersaantallen variëren van enkele honderden tot meer dan 40.000. De meeste evenementen zijn verbonden met de bewoners en organisaties van dit gebied en trekken dus ook veel bezoekers uit Charlois zelf.

Er lijkt weinig initiatief voort te komen uit deze wijk, op Koffie en Ambacht na en de voorstellingen en talentontwikkelingsactiviteiten van Theater Zuidplein.

Plekken:

- Koffie en ambacht – café met wekelijkse podiumprogrammering.
- Cultuurwerkplaats Carnisse en Carnissetuin zijn sinds kort gesloten.
- Met LabZ, programmering en ondersteuning aan lokale makers, zet ook Theater Zuidplein zich in voor het gebied. O.a. ondersteund aan Kentheater, YMP, Alinda Ojong/Inspiral Movement.

Evenementen:

- Ahoy
- Theater Zuidplein

CHARLOIS ZUIDWIJK





IDENTITEIT

Zuidwijk, met zijn ruime opzet en vele groen, wordt één van de Zuidelijke Tuinsteden genoemd. De wijk wordt omsloten door de Vaanweg, het Havenspoorpad, de Zuiderparkweg en de Oldegaarde. Ten noorden van de wijk ligt het Zuiderpark.

DEMOGRAFIE

Zuidwijk telt iets meer dan 12.000 inwoners. De wijk onderscheidt zich van de andere wijken in Charlois door een gelijkmatige bevolkingssamenstelling; jong en oud houden elkaar in de wijk redelijk in evenwicht. Zuidwijkers zijn over het algemeen vrij trouw aan hun wijk. De wijk heeft een kern van actieve bewoners, die zich inzet voor de eigen buurt of als vrijwilliger bij een club of organisatie.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Charlois:	66.684
Zuidwijk:	12.637

Bron: Sportregie Zuidwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	677	25-64:	52 %	6.597
4-11:	9 %	1.151	65-80:	12 %	1.582
12-17:	6 %	742	81+:	6 %	775
18-24:	9 %	1.113			

Bron: Sportregie Zuidwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

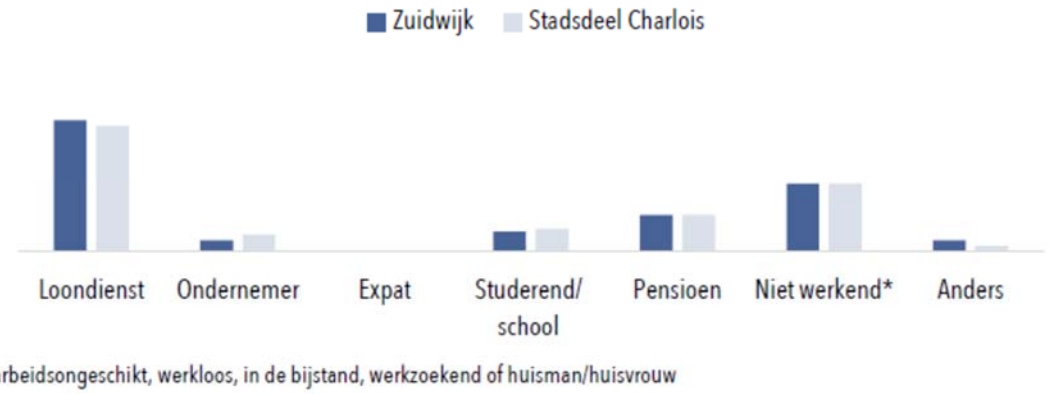
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.263	10 %	Overig niet westers	1.280	10 %
Antilianen	1.000	8 %	Autochtoon	5.577	44 %
Kaapverdianen	208	2 %	ov landen EU	744	6 %
Turken	993	8 %	Overig westers	635	5 %
Marokkanen	937	7 %			

Bron: Sportregie Zuidwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Zuidwijk 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Zuidwijk	Charlois	Rotterdam
HBO/WO	14 %	22 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	37 %	36 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	29 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	21 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Zuidwijk	Charlois	Rotterdam
€ 20.700,00	€ 20.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zuidwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 63 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 19 % van de bewoners heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 18 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	44 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	39 %
Blauw:	Ambitie & Controle	7 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	10 %

VERDICHTEN

Zuidwijk is gebouwd in de jaren vijftig. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen, uitstekende voorzieningen, goed openbaar vervoer en een prettig woon- en leefklimaat. De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. In de wijk is de herstructurering al in 1993 gestart met sloop en nieuwbouw in de Horstenbuurt.
In de periode na de Tweede Wereldoorlog was er in Rotterdam een groot gebrek aan woonruimte. Daarom werden in hoog tempo nieuwe woonwijken gebouwd, waaronder Zuidwijk. Het ontwerp van de wijk is vooral het werk van architect Willem van Tijen, een van de grondleggers van de sociale woningbouw. De wijk wordt tussen 1950 en 1959 gebouwd.

Woningen:

- 6314 woningen
- 6533 huishoudens
- 51 % eenpersoonshuishoudens tov 47 % in Rotterdam.
- 16 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2020:	72
2022:	8
2026:	75
2030:	100
Eindtotaal:	255

Dichtheid:

- 3% van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6% van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

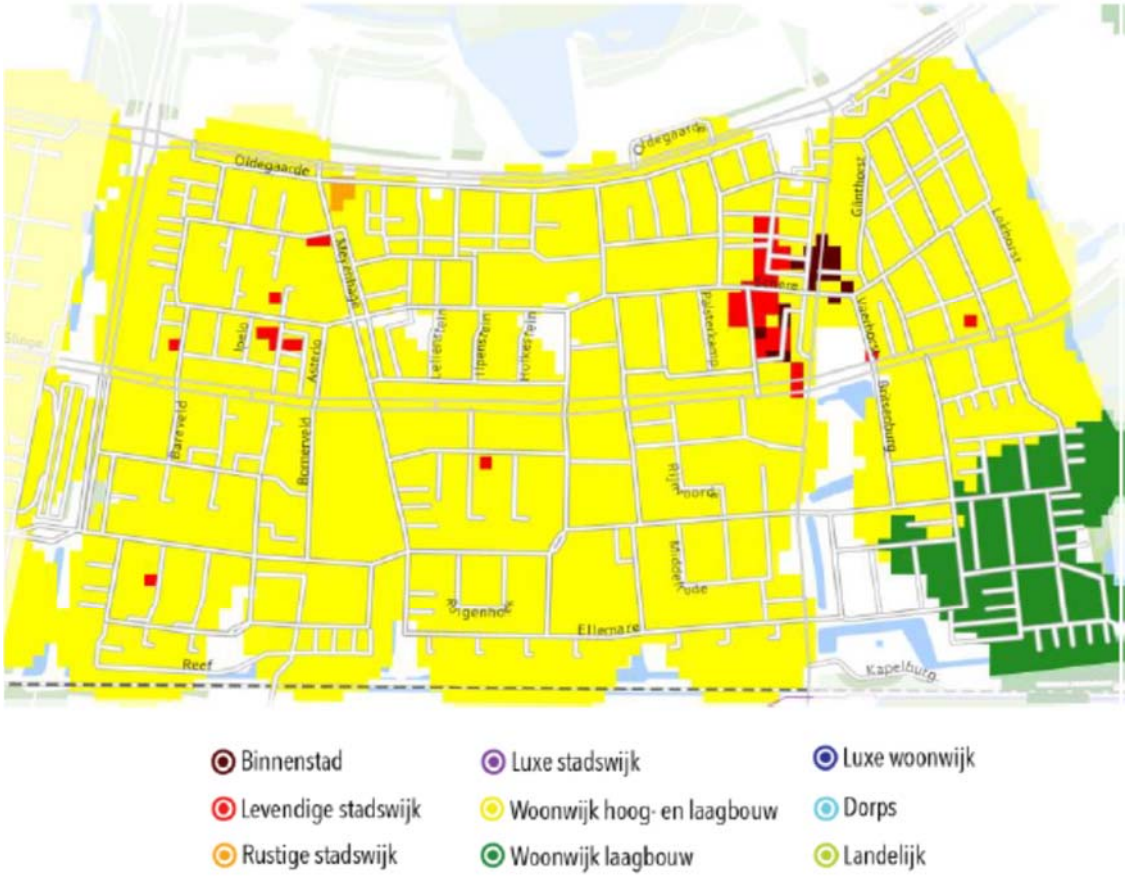
Eigendom:

- Koop: 21 %
- Sociale huur: 67 %
- Huur Particulier: 12 %

Ruimtegebruik:

- 153 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Zuidwijk 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Zuidwijk wordt gekenmerkt door relatief korte afstanden naar de belangrijkste voorzieningen en het openbaar vervoer (metro, bus en tram). De wijk heeft veel voorzieningen: scholen, kerken en winkels. De meeste winkels zijn aan de Slinge. De enige weekmarkt van Charlois wordt iedere vrijdag gehouden aan de Asterlo. Aan de oostkant van de wijk vindt men de Zuiderbegraafplaats en een crematorium.

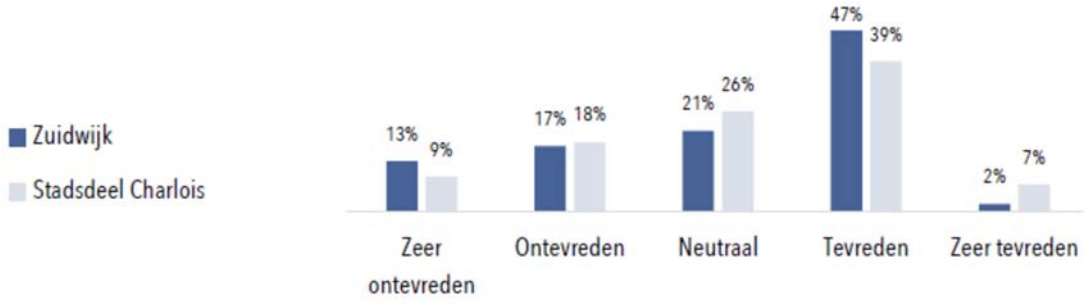
Veiligheid:
- 117 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 95 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 117 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 127 vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 82 overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 20 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 47 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Zuidwijk 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- auto's op 1 km²

OV:

- 79 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0.9 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Zuidwijk	Charlois	Rotterdam
Schoolkind	23	21	32
Puber	31	25	37
Volwassene	10	8	14
Gepensioneerde	6	6	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Zuidwijk:	43 %
Charlois:	38 %
Rotterdam:	47 %

5.738 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zuidwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

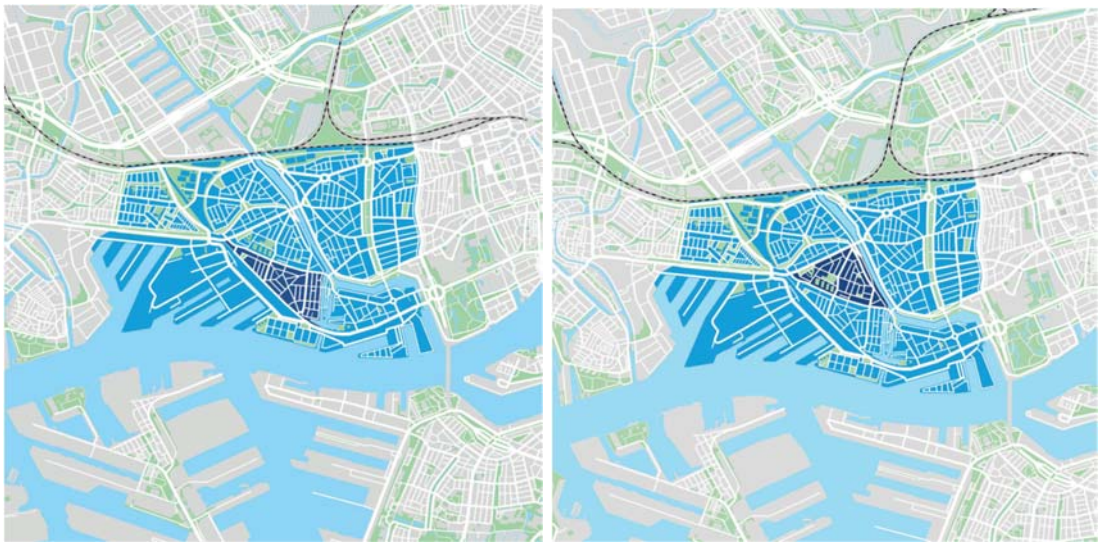
ONTMOETEN

Deze woonwijk is opgezet als tuinwijk. 47% van de bewoners is autochtoon. Jong en oud is redelijk met elkaar in evenwicht. Bewoners zijn ook redelijk trouw aan hun wijk. Deze heeft dan ook een kern van actieve bewoners. Bewoners vinden het behouden van het tuinstadkarakter belangrijk evenals het versterken van commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Uitdagingen voor de wijk: kwaliteiten van de bewoners benutten en jong en oud meer met elkaar in contact brengen. Er lijkt weinig specifiek cultuurinitiatief te komen uit deze wijk.

Plekken:

- Huis van de Wijk Het Middelpunt en ouderenhuiskamer (op de grens met Pendrecht). Hier vindt ook het jongerentheatergprogeamma Avontuur plaats.
- De Schalmei is een repetitie- en presentatieruimte die verhuurd wordt aan wel- en niet aan Charlois verbonden culturele organisaties. Sommige geven presentaties in de omgeving.
- SKARlokaal bij OBS De Toermalijn in Zuidwijk. Kunstenaars huren hier lege klaslokalen en werken samen met de school en de buurt.
- Cir-Kids is een samenwerking met Circus Rotjeknor en wil kinderen kennis laten maken met hedendaags circus. Dit gebeurt door het actieve beoefenen, het presenteren van een korte voorstelling en het kijken naar een professionele voorstelling. Presentaties o.a. in De Wereld op Zuid.
- Sing-off South, terugkerend zangevenement met jonge zanger(es)s(en)/sing-a-songwriters. Komt voort uit Zuidwijk, inmiddels verhuisd naar Islemunda. Tweemaal per jaar.

DELFSHAVEN
BOSPOLDER TUSSENDIJKEN



GEBIED DELFSHAVEN

Delfshaven telde op 1 januari 2017 75.782 inwoners en heeft een oppervlakte van 5,80 km². Delfshaven ontstond in 1389, toen de Delfshavense Schie werd gegraven om de stad Delft een verbinding met de Maas te geven. Oorspronkelijk was Delfshaven een onderdeel van Delft. In 1795 werd het zelfstandig, om in 1886 door Rotterdam geannexeerd te worden.

IDENTITEIT

Bospolder

Bospolder is een echte stadswijk waar bewoners van diverse pluimage een nieuwe of gerenoveerde woning hebben gevonden. De levendige Schiedamseweg begrenst de wijk in het noorden. Via de Hudsonstraat aan de zuidkant genieten jong en oud van het Dakpark. Het Dakpark is een ‘park op het dak’ van een winkelboulevard en maar liefst een kilometer lang. Het park is de kroon op de vernieuwing van Bospolder, waar veel oude woningen zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Een echte blikvanger is het wooncomplex Le Medi: een uniek ontwerp dat fraai symbool staat voor de integratie van bewoners en leefstijlen.

Tussendijken
Tussendijken, vaak in een adem genoemd met Bospolder, vormt het gevoelsmatige hart van Rotterdam Delfshaven. De bekende winkelstraat Schiedamseweg ligt aan de zuidkant van Tussendijken, in het noorden verbindt de Mathenesserweg de wijk met Schiedam.
De oostgrens van Tussendijken is een verhaal apart. Hier ligt de Mathenesserdijk, met woonblokken die uitkijken op de Delfshavense Schie. Bewoners van 'de dijk', zoals Tussendijkers zeggen, zien elke dag de binnenvaartschepen langs hun woning varen, heen en weer tussen de Nieuwe Maas en Overschie of Delft.

DEMOGRAFIE

Bospolder
Bospolder is een echte woonwijk met heel veel kinderen. Van de circa 7.000 inwoners is zo'n 18% jonger dan 15 jaar. De bewoners voelen zich Rotterdammer, terwijl het multiculturele karakter niet ter discussie staat. De sfeer is er vriendelijk en ongedwongen. Je leert de wijk het best kennen als je door de straten wandelt, de winkels ingaat en een praatje maakt met mensen.

Tussendijken
Tussendijken heeft circa 7.000 inwoners. Van de ruim 3.000 woningen is zo'n 60 procent sociale woningbouw. Jong en oud (sterk vertegenwoordigd in Tussendijken) schetsen het beeld van een wijk met een ongedwongen, vriendelijke sfeer waar het multiculturele karakter niet ter discussie staat. Ook eigenzinnige ondernemers hebben op de kop van de Mathenesserdijk, in het markante pand De Fabriek, hun plek in de wijk gevonden.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Bospolder:	7.025
Tussendijken:	7.130
Delfshaven:	75.782

Bronnen:
Sportregie Bospolder versie 2018 en Sportregie Tussendijken versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	297	25-64:	55 %	3.844
4-11:	10 %	690	65-80:	9 %	642
12-17:	8 %	580	81+:	1 %	86
18-24:	13 %	886			

Bron: Sportregie Bospolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	350	25-64:	55 %	3.947
4-11:	9 %	662	65-80:	9 %	654
12-17:	6 %	462	81+:	3 %	181
18-24:	12 %	874			

Bron: Sportregie Tussendijken versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	777	11 %	Overig niet westers	582	8 %
Antilianen	196	3 %	Autochtoon	1389	20 %
Kaapverdianen	658	9 %	ov landen EU	480	7 %
Turken	1438	20 %	Overig westers	229	3 %
Marokkanen	1276	18 %			

Bron: Sportregie Bospolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	735	10 %	Overig niet westers	684	10 %
Antilianen	214	3 %	Autochtoon	1521	21 %
Kaapverdianen	554	8 %	ov landen EU	660	9 %
Turken	1236	17 %	Overig westers	268	4 %
Marokkanen	1256	18 %			

Bron: Sportregie Tussendijken versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Bospolder	Tussendijken	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	26 %	24 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	24 %	28 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	18 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	27 %	31 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Bospolder	Tussendijken	Delfshaven	Rotterdam
€ 19.100,00	€ 18.200,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bronnen:

Sportregie Bospolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sportregie Tussendijken versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

Bospolder

- 70 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 22 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 16 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Tussendijken

- 74% van de bewoners heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 21% van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 16 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

VERDICHTEN

Bospolder
Bospolder is gebouwd tussen 1910 en 1930. Het was een gezellige arbeiderswijk die, tot wanhoop van bewoners, verpauperde in de jaren negentig. De wijk is grondig vernieuwd en nu een plek waar Rotterdammers met verschillende leefstijlen zij aan zij wonen. Bospolder heeft een andere uitstraling gekregen maar het historisch karakter behouden. Markante gevels en pandjes uit de jaren twintig zijn zoveel mogelijk in originele staat hersteld.

Tussendijken
De geschiedenis heeft zijn sporen nagelaten in Tussendijken. Het hart van de wijk is op 31 maart 1943 bij vergissing gebombardeerd door de geallieerden. Jaarlijks vindt hier een herdenking plaats op 4 mei. Door het bombardement ontstond een lege plek in de wijk, die na de Tweede Wereldoorlog als Park 1943 en Visserijplein werd ingericht. Een monument in het Park 1943 herinnert aan de ramp.

Woningen:
Bospolder

- 3166 woningen.
- 3319 huishoudens
- 48 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod Bospolder start bouwjaar:

2019:	146
2020:	2
2022:	40
Eindtotaal:	188

Tussendijken

- 3627 woningen
- 1443 huishoudens
- 15 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 13 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod Tussendijken start bouwjaar:

2019:	2
2020:	27
Eindtotaal:	29

Dichtheid:

Bospolder

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 14 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Tussendijken

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 11 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom	Bospolder	Tussendijken
Koop	16 %	12 %
Sociale huur	19 %	24 %
Huur Particulier	64 %	63 %

Ruimtegebruik:

Bospolder

- 34 hectare land

Tussendijken

- 37 hectare land
- 3 hectare water

ROBUUST

Bospolder
In Bospolder vind je naast alle gebruikelijke voorzieningen als scholen en supermarkten ook de vele winkels vol wereldse invloeden van de bekende Schiedamseweg. Bospolder heeft met het nabijgelegen Historisch Delfshaven een prachtig wandelgebied met romantische restaurantjes en gezellige cafés. En met metro, tram, bus of op de fiets zit je zo in het centrum van de stad.

Tussendijken
Op het Visserijplein staat wekelijks de markt die uit heel Delfshaven mensen trekt. Pier 80, een drukbezocht multifunctioneel wijkcentrum en de plek waar bewoners terecht kunnen voor allerlei vragen is ook op het Visserijplein te vinden. In de buurt van de Mathenesserweg is het eigentijds winkelen, met bijzondere winkels en galeries die zich hebben gevestigd tussen de Surinaamse buurtsuper en de Turkse groenteboer.

Voorzieningen:
- Veel voorzieningen zoals bakkers, groenteboeren, slagers, sportzalen, gymzalen en speeltuinen.
- Weinig tandartspraktijken

Veiligheid:
- Toename overlast van groepen en schreeuwende jongeren, pesten en intimideren, 's avonds de deur niet meer opendoen of het vermijden van plekken in de buurt die als 'onveilig' worden beoordeeld (vermijdingsgedrag).
- Overlast van handel in drugs op straat, gebruikers en lastiggevallen worden op straat.
- Verslechtering rond diefstal en inbraak door fietsendiefstal als buurtprobleem en diefstal uit auto's.
- Toename feitelijk geweld door toename van aantal misdrijven en bedreiging ten opzichte van 2016.
- Toename van vandalisme ten opzichte van 2016.
- 116 op de 1000 inwoners heeft een diefstal laten registreren. Dit is hoger dan het gemiddeld in Rdam van 107 diefstallen op 1000 inwoners.

Afval:
- Verslechtering op de beleving omdat men meer rommel op straat ervaart (zoals vuil naast de containers, hondenpoep).

Groen:
- Onvoldoende ruimte voor groen in de straat.
- Er is geen park van formaat in de wijk waar bewoners recreëren en ontspannen.

Geluid:
- 52% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB

VERPLAATSEN

Auto:

Bospolder

- 4632 auto's op 1 km²

Tussendijken

- 4472 auto's op 1 km²

OV:

- Relatief gezien niet veel metrohaltes 43% t.o.v. gemiddelde in Rotterdam van 71 % binnen de normafstand.
- Meer tramhaltes binnen de normafstand dan gemiddeld 100% t.o.v. 73% gemiddelde in Rotterdam.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Bospolder	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	20	22	32
Puber	23	28	37
Volwassene	7	9	14
Gepensioneerde	4	5	11
Bejaarde	5	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Bospolder:	37 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

3.427 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Bospolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Percentage inwoners dat lid is van een sportvereniging

	Tussendijken	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	20	22	32
Puber	20	28	37
Volwassene	7	9	14
Gepensioneerde	2	5	11
Bejaarde	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Tussendijken:	36 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

3.609 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Tussendijken versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Bospolder -Tussendijken

Bospolder-Tussendijken is een zeer multiculturele en relatief arme wijk. Tussen de 24% en 28% van de bewoners zegt moeite te hebben met de Nederlandse taal. Het gemiddeld inkomen ligt iets tussen €16.500 en €17.000 per jaar in deze wijken. Dat is € 4.500 euro lager dan gemiddeld in Rotterdam. Het is een wijk met redelijk veel activiteiten die de participatie bevorderen van de bewoners. O.a. sport en cultuur worden ingezet om de binding met elkaar en de wijk te vergroten. Het Dakpark is een van de centrale plekken waarvan het gebruik wordt gestimuleerd. Net als in sommige andere ‘volkswijken’ is de deelname aan culturele activiteiten groeiend, terwijl het bezoek aan festivals, evenementen en uitgaan gemiddeld genomen minder is dan in andere wijken. Toch is het aandeel bewoners die culturele voorzieningen bezoeken iets gegroeid de laatste jaren en ligt nu rond het Rotterdams gemiddelde. Het zijn beide kinderrijke wijken. Er wordt samengewerkt met gevestigde professionele, goed functionerende organisaties en de scholen Zo organiseert de bibliotheek met name voor kinderen veel activiteiten: ook veel kunst en cultuur. Andere actieve partijen zijn Cultuurhuis Delfshaven, Pier 80, Bibliotheek Delfshaven en de Bouwkeet. De laatste is een makerspace voor kinderen en jongeren.

DELFSHAVEN DELFSHAVEN (WIJK)





IDENTITEIT

Historisch Delfshaven en het Coolhaveneiland vormen samen de wijk Delfshaven in het westen van Rotterdam. In Delfshaven komt het rijke verleden van een pittoresk stukje stad samen met de creatieve dynamiek van hedendaagse stadsontwikkeling op het Coolhaveneiland. Coolhaveneiland is in 1922 ontstaan met het graven van de Coolhaven, een scheepsroute naar het open water van de Maas. Tegenwoordig is het een ontwikkelgebied voor creatieve ondernemers. Met als vlaggenschip De Machinist. Deze oude zeevaartschool is in authentieke stijl omgebouwd tot een pand voor onder meer creatieve bedrijven.

DEMOGRAFIE

De wijk Delfshaven heeft ongeveer 7.000 inwoners. Naast een grote groep studenten en starters met goede arbeidsvooruitzichten, kent de wijk ook veel kansarme huishoudens. Bewoners van de 'Driehoek', het hart van het Coolhaveneiland, hebben 'the best of both worlds' op loopafstand: een rustig woonbuurtje met aantrekkelijke pleinen en levendige randen met stedelijke lanen en waterfronten.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Delfshaven:	75.782
Delfshaven (wijk):	6.990

Bron: Sportregie Delfshaven (wijk) versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	282	25-64:	60 %	4.173
4-11:	7 %	464	65-80:	6 %	442
12-17:	5 %	319	81+:	1 %	64
18-24:	18 %	1.246			

Bron: Sportregie Delfshaven (wijk) versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

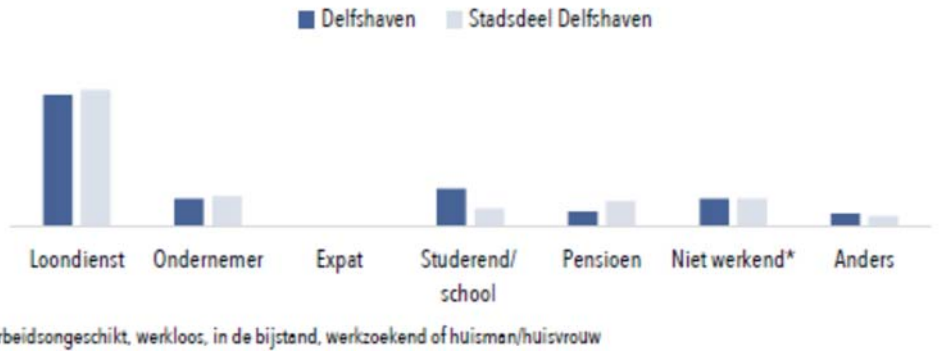
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	665	10 %	Overig niet westers	697	9 %
Antilianen	580	8 %	Autochtoon	2.737	35 %
Kaapverdianen	350	5 %	ov landen EU	635	7 %
Turken	431	6 %	Overig westers	354	5 %
Marokkanen	541	16 %			

Bron: Sportregie Delfshaven (wijk) versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Delfshaven (wijk) 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Delfshaven (wijk)	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	46 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	32 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	12 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Delfshaven (wijk)	Delfshaven	Rotterdam
€ 21.100,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Delfshaven (wijk) versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkgelegenheid:

- 59 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 20 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	26 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	23 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	34 %

VERDICHTEN

Historisch Delfshaven bestaat uit woningen en bedrijven; veelal kleinere ondernemingen (galeries, antiquariaten, etc.) en horeca. Hoewel maar klein, was Historisch Delfshaven van oudsher een toeristische trekpleister. De laatste jaren is dit sterk teruggelopen. Dit wordt toegeschreven aan de sluiting van historisch museum De Dubbelde Palmboom en de stedelijke aandacht voor andere delen van de stad.
Coolhaveneiland telt veel kansarme huishoudens; relatief veel éénouder gezinnen. Een aanzienlijk deel daarvan is dagelijks bezig om het 'hoofd boven water houden', een belangrijke oorzaak van waarom de participatie in deze wijk gering is. Daarnaast wonen er relatief veel studenten, starters, mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben. Er is veel doorstroming en weinig sociale cohesie.

Woningen:

- 2673 woningen
- 3812 huishoudens
- 56 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam
- 10 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam
- Vraagdruk naar sociale huurwoningen is hoog.
- Sprake van veel kwetsbare meergezinswoningen 41% t.o.v. van 24% in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	5
2020:	3
2021:	50
2023:	6
2024:	80
Eindtotaal:	144

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

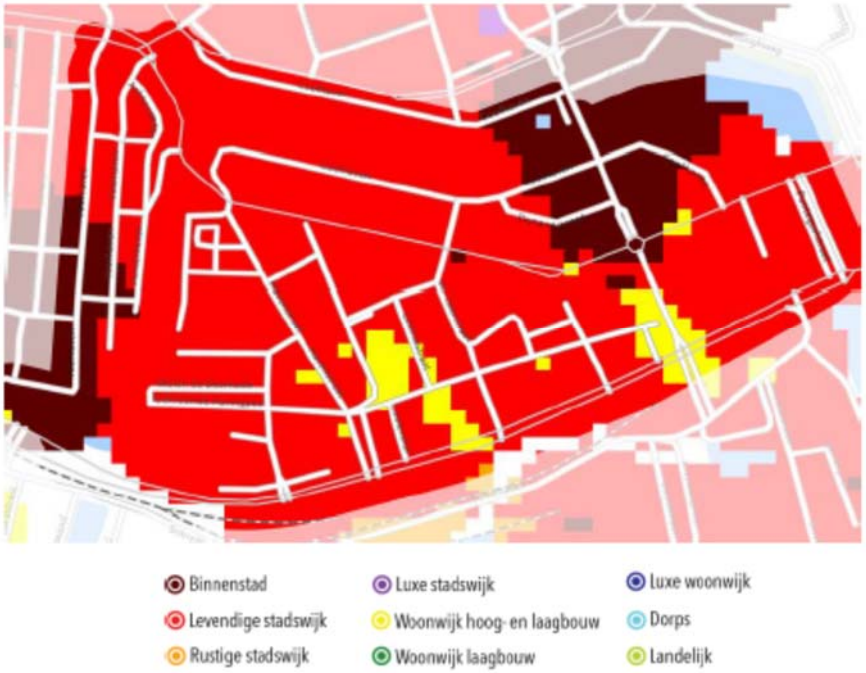
Eigendom:

- Koop: 22 %
- Sociale huur: 54 %
- Huur Particulier: 22 %

Ruimtegebruik:

- 12 hectare water
- 43 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Delfshaven (wijk) 2018, Springco

Programma:

Rotterdam heeft een groeiopgave voor het aantal woningen. Met een uitdijend centrum wordt ook steeds meer naar het Coolhaveneiland gekeken. Nu al worden aan de randen van de wijk bestaande gebouwen getransformeerd tot mooie appartementencomplexen. De komst van een ander type bewoners gaat vrijwel zeker zorgen voor een andere dynamiek in de wijk en gaat mogelijk gepaard met een toename van spanningen. Het is belangrijk om daar nu al op te anticiperen.

ROBUUST

Voorzieningen:

- Een hoog aantal aan voorzieningen binnen de normafstand: bakkers, groenteboeren, slagers, drogisten, gymzalen, speeltuinen etc.
- Geen sporthallen, voetbalvelden of zwembaden binnen de normafstand.
- Relatief gezien niet veel tandartspraktijken, huisartspraktijken, bushaltes,
- apotheken, fysiotherapeuten binnen de normafstand.

Veiligheid:

- Subjectieve cijfers voor openbare ruimte, voorzieningen en milieu zijn minder
- goed zijn dan in 2014. Het gaat daarbij vooral om een schone straat, bij-plaatsingen, hondenpoep, etc.
- Extra punt voor Coolhaveneiland is de in de cijfers zichtbare overlast.
- Het betreft vooral drugsoverlast en lastig gevallen worden. Als opmerkelijk punt komt uit de index naar voren dat er weinig vertrouwen is in instanties en in de hulpverlening.

Afval:

- Rommel rond prullenbakken.
- Hondenpoep op straat.
- Zwerfvuil op straat.

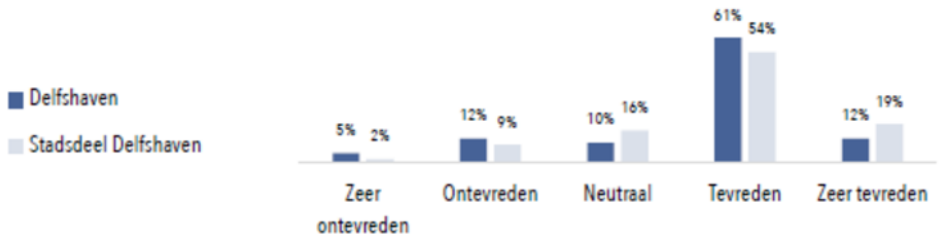
Groen:

- Weinig groen.
- Onkruid in straatbeeld.
- Opgave: Groenvisie voor Lloydkwartier.

Wijkprofiel:

- Percentage éénoudergezinnen dat van een bijstandsuitkering leeft relatief hoog.
- Focus ligt vooral op armoedebestrijding.
- Binnen de verschillende bevolkingsgroepen van Schiemond is er vaak een sterke binding. Daartussen is die er nauwelijks.
- Schiemond is een aandachtwijk; de focus ligt op armoedebestrijding en inbraak.
- Extra aandacht voor de jeugd en hun perspectief.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Delfshaven (wijk) 2018, Springco

VERPLAATSEN

Verbinding:
Wijk bestaat uit vier ‘enclaves’ door slecht verbinding met omgeving
Schiehavens zou een brugfunctie kunnen vervullen tussen de deelwijken Schiemond, Lloydkwartier, Coolhaveneilanden Historisch Delfshaven.
Oude Schiemond ontsluiten door een brug te leggen over het haventje dat bij de Kroonlocatie ligt. Hiervoor ontstaat een looproute tussen het oude Schiemond en het nieuwe Lloydkwartier, langs Kroonlocatie, De Delft en het Lloydmultiplein.

Auto:

- 3709 auto’s op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0.4 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Delfshaven (wijk)	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	24	22	32
Puber	24	28	37
Volwassene	11	9	14
Gepensioneerde	8	5	11
Bejaarde	6	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Delfshaven (wijk):	55 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

2.657 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Delfshaven (wijk) versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Het Coolhaveneiland met MAAS, WMDC en Hofplein en De Machinist,
- Historisch Delfshaven: galleries, beeldende kunst, Pelgrimkerk etc
- Urban kunst en cultuur die zich ongeacht de locatie ontwikkelt in het gebied.
- **Aanvullen door gebiedsadviseur**

Evenementen:

- Singeldingen: stedelijke en wijkevenementen.
- Het programma 'Mooi, mooier Middelland' combineert de inzet vanuit Kansrijke wijken vergroening en de Alliantie.
- Het Rcth (inmiddels Babel) als theaterinstelling en LCC.

  Aanvullen door gebiedsadviseur

AMBITIES

- Historisch Delfshaven is het laatst overgebleven stuk historisch Rotterdam. Aantrekkelijk voor toeristen en bezoekers van horeca en galeries - Ook internationaal.
- Benutten aanwezigheid culturele instellingen en creatieve sector. Benutten historisch plekken in de wijk. Innovatieve woningmarkt-ontwikkelingen in omgeving.
- De stad Rotterdam zou de historische schoonheid van dit kleine gebied meer uit moeten buiten. Een aantrekkelijke invulling van het nog altijd leegstaande gebouw 'De Dubbelde Palmboom' en andere leegstaande historisch panden bieden daarvoor kansen.
- Ook kleinschalige evenementen en festivals spelen daarbij een rol. In de toekomst ligt een mooie en memorabele aanleiding voor het organiseren van publiekstrekkende evenementen.

HET OUDE SCHIEMOND

De cijfers voor taalontwikkeling zijn gedaald; daarmee is taal een extra punt van aandacht geworden. Daarnaast geven mensen aan minder contacten met hun buren te hebben en niet actief te participeren in de eigen woon-en leefomgeving.

LLOYDKWARTIER

In de achterliggende periode zijn op braakliggende terreinen bewonersinitiatieven ontstaan op het gebied van vergroening, ontmoeting en speelgelegenheid voor kinderen; een gevolg van betrokkenheid van bewoners op hun leefomgeving.

DELFSHAVEN MIDDELLAND





IDENTITEIT

Middelland heeft twee gezichten: die van grote, drukke stad en die van gezellige woonwijk. Middelland is levendig en afwisselend aan de winkelstraten maar rustiek aan de singels en lanen en rustig in de achterliggende woonstraten.
De wijk ligt dicht bij het centrum van Rotterdam, tussen de spoorlijn, ’s Gravendijkwal, Heemraadsingel en Rochussenstraat. De drukte van de stad houdt nog even aan op de Middellandstraat en Nieuwe Binnenweg, om erachter geleidelijk over te gaan in vrediger buurtjes, met elkaar verbonden via lanen en singels met statige architectuur, zoals de Mathenesserlaan en Essenburgsingel.

DEMOGRAFIE

Middelland telt circa 12.000 inwoners. Dankzij deze bewoners is Middelland grootstedelijk, maar zonder de anonimiteit van de grote stad.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Delfshaven:	75.782
Middelland:	12.019

Bron: Sportregie Middelland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	535	25-64:	60 %	7.227
4-11:	7 %	868	65-80:	7 %	848
12-17:	5 %	597	81+:	1 %	131
18-24:	15 %	1813			

Bron: Sportregie Middelland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

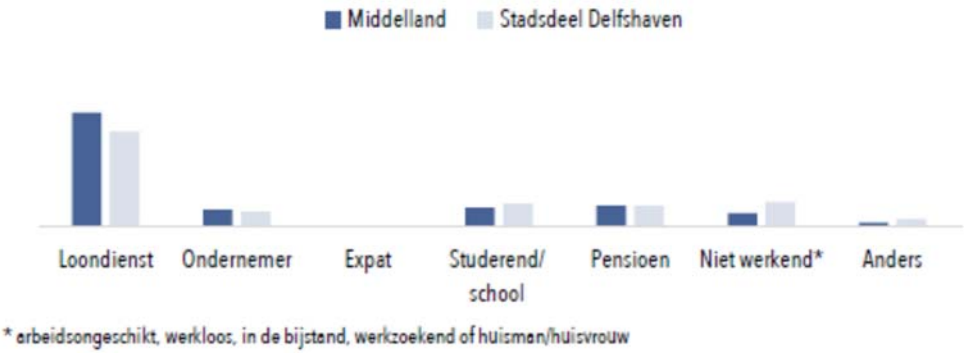
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.073	9 %	Overig niet westers	1.265	11 %
Antilianen	294	2 %	Autochtoon	4.968	41 %
Kaapverdianen	703	6 %	ov landen EU	1.179	10 %
Turken	1.021	8 %	Overig westers	714	6 %
Marokkanen	802	7 %			

Bron: Sportregie Middelland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Middelland 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Middelland	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	58 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	22 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	10 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	10 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Middelland	Delfshaven	Rotterdam
€ 23.900,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Middellland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 54 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 12 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 10 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	16 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	14 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	50 %

VERDICHTEN

Middelland is rond 1900 ontworpen naar een plan van Gerrit de Jongh die de wijk meer allure wilde geven. De prachtige Heemraadssingel, de westelijke begrenzing van Middelland, is aangelegd als deel van een stedelijk singelplan met statige lanen voor Rotterdamse welgestelden. De dichtere bebouwing voor minder welgestelden langs de Nieuwe Binnenweg en Middellandstraat dateert van vóór 1900.

Woningen:

- 5341 woningen
- 6640 huishoudens
- 55 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 15 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Middelland is als woongebied erg in trek, woningen staan kort te koop en er wordt zelfs boven de vraagprijs verkocht. Dit brengt veel beweging met zich mee.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	31
2021:	89
2023:	70
2024:	30
Eindtotaal:	220

Dichtheid:

- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 9 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

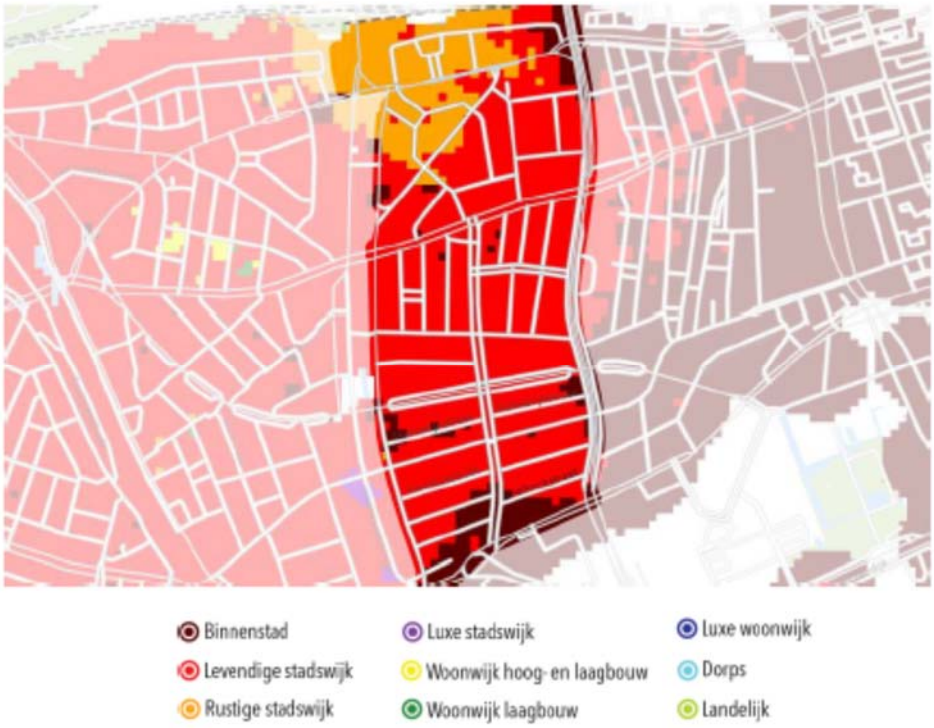
Eigendom:

- Koop: 35 %
- Sociale huur: 36 %
- Huur Particulier: 29 %

Ruimtegebruik:

- 68 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Middelland 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Buurtbewoners organiseren regelmatig activiteiten zoals de jaarlijkse feestdag voor kinderen, het Dagje van Plezier in het Branco van Dantzigpark. Ook in en rondom de Graaf Florisstraat en talloze kleinere straten komen bewoners actief op voor het buurtbelang en denken mee over de toekomst van de wijk.

De Nieuwe Binnenweg en de 1e en 2e Middellandstraat hebben een decennialange bekendheid als winkel- en uitgaansgebied. Helaas was hier en daar sprake van achteruitgang. Om de Nieuwe Binnenweg iets van zijn charme en grandeur terug te geven is een ambitieus revitaliseringsprogramma uitgevoerd. Creatieve ondernemers, vrolijke winkeltjes en trendy restaurants kleuren inmiddels het straatbeeld.

Veiligheid:

Het is opmerkelijk dat in het veiligheidsdomein meer onveiligheid wordt ervaren dan dat het objectief onveilig is. Terwijl dat in het sociale domein omgekeerd is: mensen voelen zich meer betrokken en capabel dan dat dat objectief zo is.

Overlast:

- Luchtkwaliteit is een zorg voor Middelland
- 59% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB
- Vaak onkruid in het straatbeeld

Geluid:

- 59% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55dB.

Afval:

- Vaak onkruid in het straatbeeld.

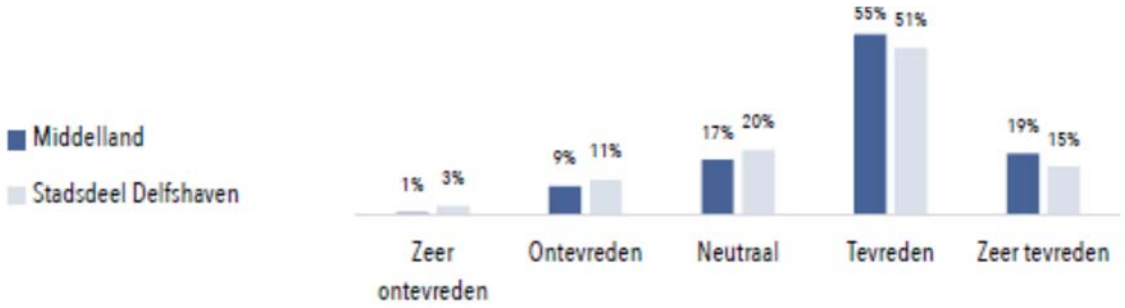
Water:

- Wateroverlast speelt de wijk vaak parten. Teveel mensen hebben last van het water bij flinke buien.

Wijkprofiel:

- Veel bewoners hebben (langdurig) schulden.
- De afname van objectieve binding met de buurt is te verklaren door een tamelijk grote verhuisbeweging de afgelopen periode.
- De fysieke index toont aan dat er rond milieu nog slagen te maken zijn.
- Het is een vitale, gemixte wijk met grootstedelijke allure.
- Er wonen relatief veel hoger opgeleiden en toch ligt het gemiddelde huishoudinkomen rond het Rotterdamse gemiddelde.
- Het percentage autochtone bewoners ligt tussen de 30 en 40%.
- 49% van de bewoners heeft minimaal wekelijks contact met de buren t.o.v. 51% gemiddelde in Rotterdam.
- 25% van de bewoners heeft minimaal 1x per week contact met overige buurtgenoten t.o.v. het gemiddelde van 29% in Rotterdam.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Middelland 2018, Springco

VERPLAATSEN

OV:

- Relatief gezien veel bushaltes 81% t.o.v. 69% gemiddelde in Rotterdam
- Meer tramhaltes binnen de normafstand dan gemiddeld 40% t.o.v. 14,7% gemiddelde in Rotterdam.

AUTO:

- 4300 auto's op 1 km²
- Ook wordt parkeerdruk ervaren, met name vanaf het moment dat de tarieven in het centrum omhoog gingen (begin 2017). De overloop uit het centrum vinden veel bewoners erg hinderlijk.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Middelland	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	28	22	32
Puber	37	28	37
Volwassene	12	9	14
Gepensioneerde	5	5	11
Bejaarde	1	3	4

Sporten en Bewegen

Wekelijks sporten volwassenen:

Middelland:	55 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

4.475 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Middelland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Het Wijkpaleis (buurthuis).
- Thuis in West (buurthuis).
- Spoortuin Rotterdam (buurthuis).
- Heemraadsplein: de centrale plek voor de buurt, vooral in de zomer.

Evenementen:

- Singeldingen: stedelijke - en wijk evenementen
- Programma Mooi, Mooier, Middelland

MOOI, MOOIER, MIDDELLAND

Mooi, mooier Middelland is een experiment waarbij bewoners, ondernemers en de gemeente Rotterdam werken aan de verbetering van de wijk Middelland. Deze vorm van samenwerken is nieuw, zowel voor de bewoners en ondernemers als voor de betrokken ambtenaren.
Het programma gaat uit van de kwaliteit van de wijk en de mensen die er wonen. Het programma is gericht op de fysieke verbetering van een aantal plekken en routes door de wijk en gaat gepaard met verbeteringen op sociaal domein. De bron van deze zijn ontmoetingen.

DELFSHAVEN HET NIEUWE WESTEN





IDENTITEIT

Het Nieuwe Westen is een bijzondere mix van wonen met grootstedelijke allure én typische volksbuurten. In de wijk liggen zowel de statige Heemraadssingel als de ongedwongen Pupillenstraat. Het Nieuwe Westen is de grootste van de Delfshavense wijken. De Heemraadssingel is er op zijn mooist. De singel begrenst de wijk in het oosten en loopt vanaf de noordelijke Beukelsdijk tot aan de Rochussenstraat. Die voert langs de Coolhaven, waarna de straat als Aelbrechtskade, noordwaarts langs de Delfshavense Schie de westgrens vormt van het Nieuwe Westen.

DEMOGRAFIE

In het Nieuwe Westen liggen buurten die behoorlijk van elkaar verschillen, maar een ding gemeen hebben: het zijn kraamkamers van bewonersinitiatieven. De bekendste is de Opzoomerstraat, de uitvinders van het Opzoomeren. Bij de RFC-weg is De Pluktuin ingericht, de eerste fruitboomgaard in Rotterdam. En zo bruisen de buurten met veel meer groene ideeën voor stenige plekken in de wijk.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Delfshaven:	75.782
Nieuwe Westen:	19.458

Bron: Sportregie Nieuwe Westen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	954	25-64:	56 %	10.943
4-11:	9 %	1.738	65-80:	8 %	1.509
12-17:	7 %	1.383	81+:	1 %	229
18-24:	14 %	2.702			

Bron: Sportregie Nieuwe Westen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

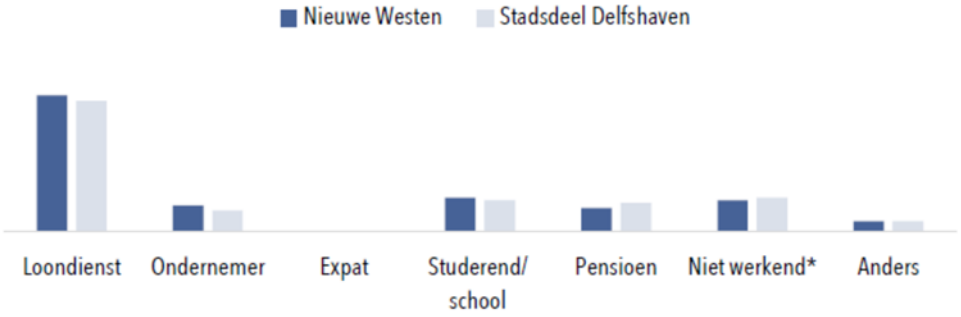
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.835	9 %	Overig niet westers	1.617	8 %
Antilianen	458	3 %	Autochtoon	6.212	32 %
Kaapverdianen	1.460	8 %	ov landen EU	1.553	8 %
Turken	2.579	13 %	Overig westers	804	4 %
Marokkanen	2.850	15 %			

Bron: Sportregie Nieuwe Westen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



* arbeidsongeschikt, werkloos, in de bijstand, werkzoekend of huisman/huisvrouw

Bron: De Grote Omgevingstest Nieuwe Westen 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Nieuwe Westen	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	44 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	25 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	15 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Nieuwe Westen	Delfshaven	Rotterdam
€ 21.600,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Nieuwe Westen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 61 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 17 % van de bewoners heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 10 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	24 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	23 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	36 %

VERDICHTEN

Het Nieuwe Westen is gebouwd rond 1900 naar een stedenbouwkundig plan van Gerrit de Jongh. Het ontwerp is vooral een stratenplan. Met brede lanen en singels voor de Rotterdamse notabelen en minder statige, maar evengoed aantrekkelijke woonlocaties voor de iets minder welgestelden. Het grootste deel van de daar tussenliggende smalle straten is gebouwd voor de arbeiders.

Woningen:

- 8278 woningen
- 9420 huishoudens
- 48 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
- 2019: 5
- 2020: 8

Eindtotaal 13

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 11 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

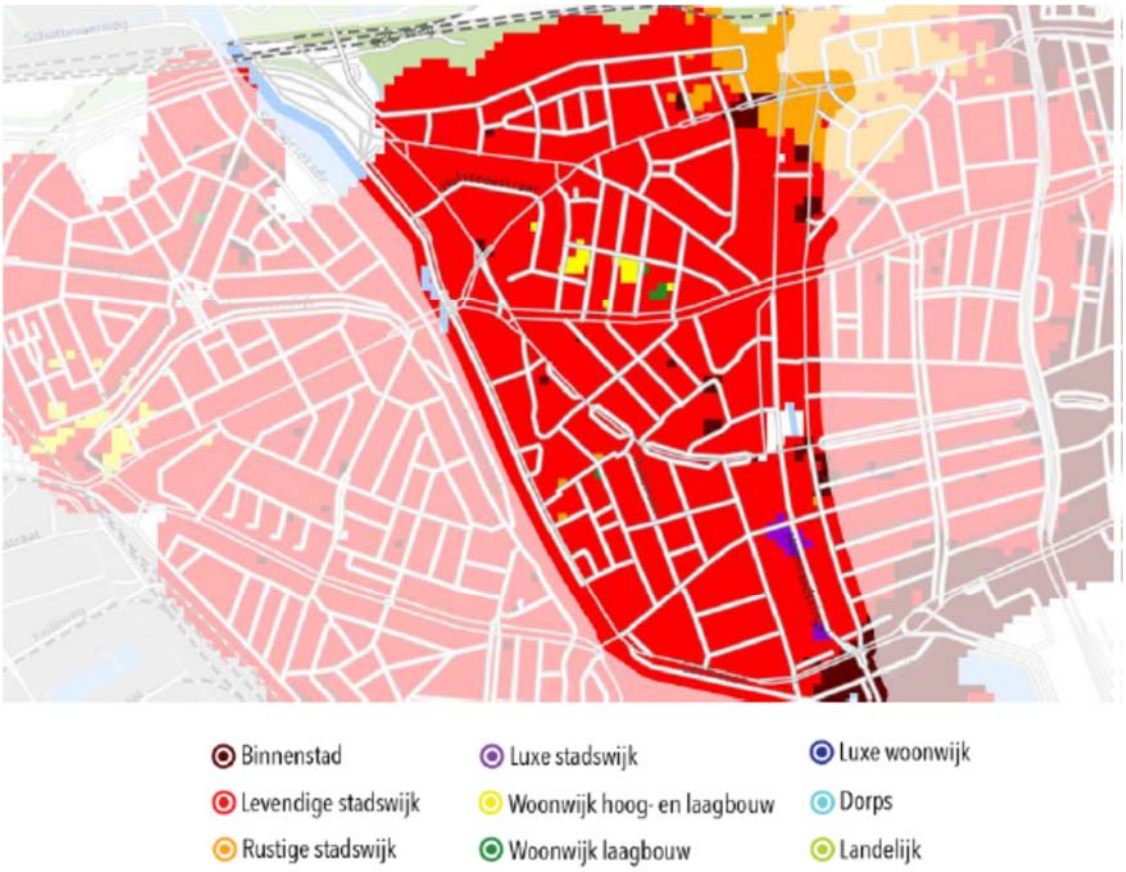
Eigendom:

- Koop: 25 %
- Sociale huur: 48 %
- Huur Particulier: 25 %

Ruimtegebruik:

- 124 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Nieuwe Westen 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Voor de circa 19.000 inwoners heeft het Nieuwe westen goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg. De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten. Aan het Tidemanplein ligt het drukbezochte Post West: een wijkcentrum waar voor jong en oud van alles te doen is. Het Heemraadsplein is, vooral in de zomer, het centrale podium voor feesten, zoals het Kaapverdiaanse Sao Joao.

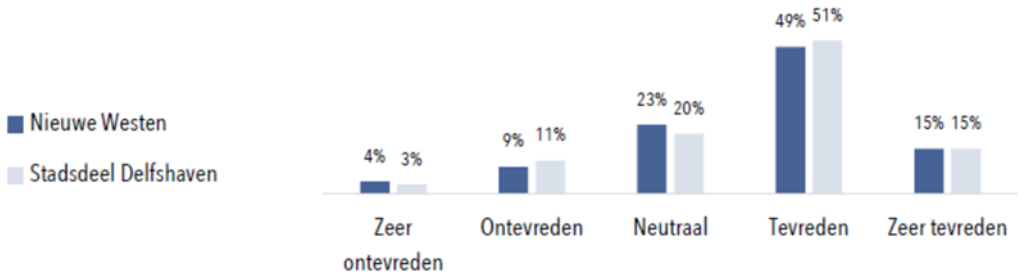
Veiligheid:
- geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- vandalisme in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- overlast in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 11 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 57 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (tov 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Nieuwe Westen 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 3858 auto's op 1 km²

OV:

- 83 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 95 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Nieuwe Westen	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	23	22	32
Puber	28	28	37
Volwassene	10	9	14
Gepensioneerde	5	5	11
Bejaarde	2	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Nieuwe Westen:	48 %
Delfshaven:	53 %
Rotterdam:	47 %

7.642 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Nieuwe Westen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Middelland en het Nieuwe Westen

De wijken Middelland en Het Nieuwe Westen kennen een groot aantal initiatiefrijke bewoners en veel betrokken professionals. Het is een vitale, gemixte wijk met grootstedelijke allure. Er wonen relatief veel hoger opgeleiden en toch ligt het gemiddelde huishoudinkomen rond het Rotterdamse gemiddelde. Het percentage autochtone bewoners ligt tussen de 30 en 40%. Relatief hoog percentage (23%) mensen die moeite hebben met de Nederlandse taal. Het Heemraadsplein is de centrale plek voor de buurt, vooral in de zomer. Daar is de organisatie Singeldingen zeer actief en vinden stedelijke en wijkevenementen plaats. Dichtbij het centrum en met een groot winkel- en caféaanbod op de Nieuwe Binnenweg. Het programma ‘Mooi, mooier Middelland’ combineert de inzet vanuit Kansrijke wijken vergroening en de Alliantie. Kenmerkend voor deze wijken is de participatie van de bewoners. Inrichting van buurt, straat of park? Gebruik van gemeentelijk (leegstaand) vastgoed? Verbetering van luchtkwaliteit? De bewoners beschouwen het als hun zaak. Bewoners van deze wijken bezoeken relatief vaak culturele voorzieningen, festivals, evenementen of braderieën. Ook veel bewoners die lid zijn van hobbyclubs of verenigingen en die actief uitgaan.

DELFSHAVEN
OUD MATHENESSE WITTE DORP



IDENTITEIT

Oud Mathenesse is Rotterdams meest westelijke wijk, grenst aan Schiedam en wordt doorsneden door de rustige winkelstraat Franselaan. In de driehoekige kom tussen de Schiedamseweg en Tjalklaan ligt het wereldwijd bekende Witte Dorp.
Het Witte Dorp is in 1922 gebouwd als tijdelijk arbeidersdorp. Architect Oud ontwierp de witte huisjes met rode, blauwe en gele accenten. Het oorspronkelijke Witte Dorp is inmiddels verdwenen. Tijdens de nieuwbouw in de jaren tachtig bleef het stratenplan intact en ook de nieuwe woningen zijn wit. Het Witte Dorp is nog steeds een buurtje met een grote saamhorigheid.

DEMOGRAFIE

Het Witte Dorp is een klein wijkje met zo'n 550 bewoners. Oud Mathenesse heeft circa 7.000 inwoners. Het hart van de wijk is de Franselaan die de wijk scheidt in twee buurten: de Schepenbuurt en de Landenbuurt. De wijk is door de goedkope woningen, voornamelijk portiekflats, populair onder starters. Over het algemeen is in Oud Mathenesse en het Witte Dorp het leven zoals het enkele decennia terug was: stedelijk maar ook rustig.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Delfshaven:	75.782
Oud Mathenesse Witte Dorp:	7.702

Bron: Sportregie Oud Mathenesse Witte Dorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	386	25-64:	60 %	4.608
4-11:	8 %	638	65-80:	9 %	689
12-17:	5 %	366	81+:	2 %	166
18-24:	11 %	849			

Bron: Sportregie Oud Mathenesse Witte Dorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	766	10 %	Overig niet westers	737	10 %
Antilianen	242	3 %	Autochtoon	2.536	33 %
Kaapverdianen	541	7 %	ov landen EU	1.435	19 %
Turken	650	8 %	Overig westers	316	4 %
Marokkanen	479	6 %			

Bron: Sportregie Oud Mathenesse Witte Dorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oud Mathenesse Witte Dorp	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	27 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	30 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	12 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oud Mathenesse	Witte Dorp	Delfshaven	Rotterdam
€ 20.800,00	€ 20.300,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oud Mathenesse Witte Dorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 62 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 11 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 13 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	32 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	28 %
Blauw:	Ambitie & Controle	19 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	22 %

VERDICHTEN

Oud Mathenesse is gebouwd in de jaren 30 van de 20e eeuw in de weilanden tussen Rotterdam en Schiedam. De wijk, gelegen beneden aan de dijk van de Schiedamseweg, werd vroeger wel De Put genoemd. Maatschappelijk gezien stonden de bewoners net iets hoger in aanzien dan ongeschoolde arbeiders. Er woonden veel onderwijzers, ambachtslieden en werknemers van de scheepswerven in Schiedam.

Woningen:

- 4036 woningen
- 4205 huishoudens
- 53% eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 16 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

Planaanbod Nieuw Mathenesse start bouwjaar:

2022:	400
2024:	168
2025:	600
2026:	194
2027:	148
2028:	786
2031:	260
2032:	43
2034:	260
2035:	502
2036:	200
2038:	200
Eindtotaal:	3761

Eigendom:

- Koop: 38 %
- Sociale huur: 23 %
- Huur Particulier: 40 %

Ruimtegebruik:

- 4 hectare land (Witte Dorp)
- 84 hectare land (Oud Mathenesse)

ROBUUST

Voorzieningen:
De aanwezige voorzieningen zijn goed. De Franselaan is een doorgaande straat met winkels en het Vreelustcomplex vormt een sportieve en groene verbindingsstrook met het naburige Spangen. Even verderop ligt kinderboerderij De Bokkesprong. Vanuit buurthuis De Put zetten bewoners zich onvermoeibaar in voor de wijk: jaarlijks is er op en rond het Pinasplein een drukbezochte lentemarkt en trekken de kinderen met Halloween in optocht door de wijk.

Veiligheid:
- 110 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 115 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 138 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 96 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 86 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 10 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 23 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 65 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 2559 auto's op 1 km²

OV:

- 96 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 99 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oud Mathenesse Witte Dorp	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	18	22	32
Puber	25	28	37
Volwassene	8	9	14
Gepensioneerde	5	5	11
Bejaarde	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Oud Mathenesse Witte Dorp:	39 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

3.834 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Oud Mathenesse Witte Dorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Oud Mathenesse / Witte Dorp

Ondanks de oud stedelijke omgeving is het rustig wonen in deze groene wijk. Hoewel er een lage binding van de bewoners is met de wijk, stijgt de buurtparticipatie en lijken de mensen elkaar te kennen. Een meerderheid van de bewoners is autochtoon of heeft een Westerse achtergrond. In deze wijk bezoeken de bewoners relatief weinig de culturele voorzieningen. Ook nemen zij minder deel aan hobbyclubs en verenigingen. De laatste jaren is het aantal bewoners met uitgaansactiviteiten van beneden gemiddeld gegroeid tot gemiddeld.

DELFSHAVEN
DELFSHAVEN SCHIEMOND



IDENTITEIT

Het aan de Nieuwe Maas gelegen Schiemond bestaat uit twee heel verschillende buurten: het ‘oude’ Schiemond en het nieuwe Lloydkwartier. De tussen Parkhaven en IJsselhaven gelegen buurten hebben een ding gemeen: hier geniet je een weids uitzicht over de rivier. Het ‘oude’ Schiemond is een ruim opgezette flatwijk aan de Bartel Wiltonkade, een brede boulevard langs het water. Vlakbij ligt het Lloydkwartier. Dit voormalig havengebied is een eigenzinnige buurt waar wonen, leren, werken en ontspannen samengaan. Het Scheepvaart- en Transport College is er gehuisvest in een markant gebouw met uitzicht over de kades vanwaar vroeger de schepen van de Koninklijke Rotterdamsche Lloyd naar Nederlands-Indië vertrokken.

DEMOGRAFIE

Zo'n driekwart van de ruim 5.000 inwoners woont in het kinderrijke 'oude' Schiemond. De achterstandspositie van een groep bewoners, vaak eenoudergezinnen, maakt de buurt kwetsbaar. Toch heeft Schiemond iets heel eigens. Bewoners zijn trots op hun wijk. Jong en oud kennen elkaar van het buurtcentrum, speeltuin Wiffel Waffel en de gemeenschappelijke tuin die dwars door de wijk speelweides en groentebedden aan elkaar verbindt.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Schiemond:	5.278
Delfshaven:	75.782

Bron: Sportregie Schiemond versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	337	25-64:	60 %	3.146
4-11:	10 %	510	65-80:	10 %	554
12-17:	6 %	325	81+:	2 %	95
18-24:	6 %	311			

Bron: Sportregie Schiemond versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	569	11 %	Overig niet westers	417	8 %
Antilianen	202	4 %	Autochtoon	1835	35 %
Kaapverdianen	415	8 %	ov landen EU	341	6 %
Turken	558	11 %	Overig westers	248	5 %
Marokkanen	693	13 %			

Bron: Sportregie Schiemond versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Schiemond	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	46 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	16 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	10 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Schiemond	Delfshaven	Rotterdam
€ 27.400,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Schiemond versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 49 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 14 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 0 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	26 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	20 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	34 %

VERDICHTEN

Schiemond is begin jaren tachtig gebouwd op vrijgekomen haventerrein. Het Lloydkwartier was tot de eeuwwisseling grotendeels verlaten kade- en overslaggebied. Inmiddels is het een mix van moderne hoogbouw en monumentaal gerestaureerde havengebouwen. In het ‘oude’ Schiemond verwijzen alleen de ligging aan het water en de straatnamen nog naar de maritieme geschiedenis van dit typische stukje Rotterdam.

Woningen:

- 2580 woningen
- 2575 huishoudens
- 41 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	118
2020:	87
2021:	608
2023:	200
2024:	50
2025:	200
2027:	200
Eindtotaal:	1463

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 11 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 37 %
- Sociale huur: 60 %
- Huur Particulier: 12 %

Ruimtegebruik:

- 62 hectare water
- 61 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
Het Lloydkwartier is wonen te midden van creatieve bedrijven, restaurants en cafés. Uitgaan kan dus om de hoek. Ook om de hoek: basisschool, supermarkt, medische voorzieningen en de sportvelden van het Lloyd Multiplein. De voorzieningen in het 'oude' Schiemond zijn minder talrijk maar voldoende. De grootste kwaliteit van de beide buurten in Schiemond is de ruimte van wonen aan het water.

Veiligheid:
- 123 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 120 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 144 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 128 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 121 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 20 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 22 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 2862 auto's op 1 km²

OV:

- 37 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Schiemond	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	32	22	32
Puber	37	28	37
Volwassene	14	9	14
Gepensioneerde	11	5	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Schiemond:	53 %
Delfshaven:	47 %
Rotterdam:	47 %

1.925 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Schiemond versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Schiemond

Schiemond is een echte sociale huurwijk met veel allochtone inwoners en veel jongeren. De aanwezige cultuurinstellingen kunnen een nuttige bijdragen leveren aan het vergroten van sociale cohesie, bewonersparticipatie, talentontwikkeling en imago van en in de wijken. Belangrijk in Schiemond is het Lloydkwartier; een aantrekkelijke plek om te wonen, te midden van restaurants, cafés, theater en creatieve bedrijven. Creatieve economie is sterk vertegenwoordigd, met als gevolg de instroom van nieuwe bewoners. Binnen de verschillende bevolkingsgroepen is er vaak een sterke binding, maar ertussen nauwelijks. Hierdoor is de sociale cohesie tussen de verschillende groepen ene uitdaging. Een kans is het benutten van de aanwezigheid culturele instellingen en creatieve sector. Benutten historisch plekken in de wijk. Schiemond is een multiculturele wijk, waarin 34% autochtoon is. De wijk kent aanzienlijk minder laagopgeleiden dan andere wijken in Delfshaven. 40% is hoog opgeleid. En Schiemond heeft voor Rotterdamse begrippen een relatief hoog huishoudinkomen (€24.400). Het lijkt dan ook logisch dat de bewoners van deze wijk meer dan gemiddeld culturele en uitgaansactiviteiten ontplooien. En ook meer dan gemiddeld bewoners culturele voorzieningen, festivals en evenementen bezoeken.

Plekken:

- Lloyd Multiplein

Evenementen:

- Lloyd Multiplein

DELFSHAVEN SPANGEN



IDENTITEIT

Spangen is een moderne stadswijk in het westen van Rotterdam met een grote aantrekkingskracht op nieuwe bewoners. Na een roerig verleden is de wijk enorm in opmars dankzij een aantal succesvolle sociale en fysieke ontwikkelingen in de afgelopen jaren.Er is sinds 1990 veel gesloopt, gerenoveerd en herbouwd. In het oog springen de eerste voorbeelden van het fenomeen kluswoningen: Het Wallisblok en De Blauwe Vos. Bijzonder is ook het eerste waterplein van Nederland aan het fraai gerestaureerde Bellamyplein.

DEMOGRAFIE

In Spangen vormen de circa 10.000 bewoners een mix met een gevarieerde culturele en sociale achtergrond. De talrijke woon- en renovatieprojecten trekken veel nieuwe bewoners aan, veelal jonge gezinnen. Dat maakt Spangen een wijk met veel kinderen. Aanleiding voor het kindvriendelijk inrichten van de buurt met bijvoorbeeld de Kindring Spangen: een veilige route langs leuke plekken.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Delfshaven:	75.782
Spangen:	10.180

Bron: Sportregie Spangen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	586	25-64:	55 %	5607
4-11:	11 %	1.112	65-80:	6 %	658
12-17:	8 %	801	81+:	1 %	94
18-24:	13 %	1322			

Bron: Sportregie Spangen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.148	11 %	Overig niet westers	899	9 %
Antilianen	331	3 %	Autochtoon	1.906	19 %
Kaapverdianen	995	10 %	ov landen EU	650	6 %
Turken	2.026	20 %	Overig westers	305	3 %
Marokkanen	1.920	19 %			

Bron: Sportregie Spangen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Spangen	Delfshaven	Rotterdam
HBO/WO	19 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	40 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	23 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	18 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Spangen	Delfshaven	Rotterdam
€ 20.400,00	€ 21.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Spangen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 65 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 18 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 28 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	25 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	32 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	25 %

VERDICHTEN

Spangen ontleent zijn naam aan het kasteel dat hier in de Middeleeuwen stond. Als herinnering heeft de gevel van het stadion van voetbalclub Sparta de vorm van een kasteel. Begin 20e eeuw besloot Rotterdam tot sociale woningbouw in het gebied. Gerenommeerde architecten leverden een bijdrage aan het ontwerp voor de wijk. Het inmiddels gerestaureerde Justus van Effenblok is nog steeds wereldberoemd.

Woningen:

- 4157 woningen
- 4474 huishoudens
- 42 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 25 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod:

2024:	65
2025:	70
Eindtotaal:	135

Dichtheid:

- % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 27 %
- Sociale huur: 60 %
- Huur Particulier: 13 %

Ruimtegebruik:

- 5 hectare water
- 60 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

De kinderen kunnen in hun eigen wijk naar school, er zijn maar liefst vier basisscholen. Op zorggebied is volop aanbod. Van huis- en tandartspraktijk tot apotheek en consultatiebureau. Spangen heeft met sportcomplex Vreelust geen gebrek aan sportfaciliteiten. En de wijk is groener dan je zou denken: Spaanse Bocht, Spangense Kade en Mathenesserdijk vormen samen een groene ring van bomen, struiken en gras.

Veiligheid:

- 125 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 110 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 113 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 98 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 110 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 6 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 25 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 73 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 4300 auto's op 1 km²

OV:

- 95 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Spangen	Delfshaven	Rotterdam
Schoolkind	19	22	32
Puber	29	28	37
Volwassene	9	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	1	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Spangen:	44 %
Delfshaven:	57 %
Rotterdam:	47 %

4.338 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Spangen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Spangen

Meer midden- en hogere inkomens hebben de weg naar de wijk gevonden, met veelal jonge gezinnen. Spangen kent een omvangrijke mix van verschillende culturele en sociale aspecten. Er wordt geïnvesteerd in talent van jeugd. De actieve inzet in de buurt stijgt. Bewoners participeren lijken elkaar beter te leren kennen. In vergelijking met ander Rotterdamse wijken, is het aantal jongeren relatief hoger dan het aantal ouderen in de wijk,
Ondanks de toename van nieuwe gezinnen wonen er in de wijk beduidend minder hoger opgeleiden en heeft ongeveer een kwart van de inwoners problemen met de Nederlandse taal. Mensen van Turkse en Marokkaanse afkomst maken in hogere mate deel uit van de bewoners van Spangen. Relatief minder mensen met uitgaansactiviteiten of die culturele voorzieningen, festivals of evenementen bezoeken. Ook relatief minder deelname aan clubs en verenigingsleven. Tegelijkertijd nemen meer dan gemiddeld bewoners deel aan culturele activiteiten. Actief in Spangen zijn onder andere Taaltuin, huiskamer van Spangen, Spartapark en buurthuis de Open Haard. Voor jongeren en kinderen zijn actieve organisaties Welkom in Spangen, muziekschool Sonondo en The Urban Family.

FEIJENOORD AFRIKAANDERWIJK





GEBIED FEIJENOORD

Feijenoord is een bestuurscommissiegebied aan de zuidoever van de Nieuwe Maas. Het telde op 1 januari 2017 74.006 inwoners en heeft een oppervlakte van 6,62 km² (waarvan 1,45 km² water). Ze is vernoemd naar het vroegere eiland Fijenoord, later Feijenoord, dat ingeklemd lag tussen de rivier en het Zwanengat. Het Zwanengat liep voordat de Spoorweghaven halverwege de tweede helft van de 19e eeuw werd aangelegd, van ongeveer de zuidwestelijke punt van het Noordereiland naar het Mallegat, nabij havennummer 1100.

IDENTITEIT

De Afrikaanderwijk ligt centraal in de voormalige deelgemeente Feijenoord. De wijk ligt ingebed tussen de Laan op Zuid, de Putselaan en de Maashaven, Rijnhaven en de Erasmuslijn.
Het Afrikaanderplein met de karakteristieke Afrikaandermarkt vormt het hart van de wijk. Met het doortrekken van de Brede Hilledijk naar de Laan op Zuid is een begin gemaakt met de ontsluiting van de behoorlijk geïsoleerde Afrikaanderwijk. Ook de Paul Krugerstraat wordt binnen afzienbare tijd aangesloten op de Laan op Zuid. De kruising bij de Pretorialaan wordt gewijzigd, zodat de wijk open en toegankelijk wordt.

DEMOGRAFIE

De Afrikaanderwijk telt zo'n 8.000 inwoners. Het grootste deel heeft een andere culturele achtergrond en het opleidings- en inkomensniveau is relatief laag. De wijk is jong en levendig en biedt daarom veel kansen voor de toekomst. Veel creatieve jongeren voelen zich aangetrokken tot deze wijk met veel potentie. Veel bewoners hebben een sociaal/economische achterstand. Te veel bewoners staan aan zijlijn van arbeidsmarkt. Financiële en sociale belemmeringen spelen een rol.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Afrikaanderwijk:	8.013

Bron: Sportregie Afrikaanderwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	341	25-64:	53 %	4.217
4-11:	10 %	778	65-80:	11 %	884
12-17:	9 %	686	81+:	2 %	155
18-24:	12 %	952			

Bron: Sportregie Afrikaanderwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.016	13 %	Overig niet westers	1.107	14 %
Antilianen	406	5 %	Autochtoon	1.070	13 %
Kaapverdianen	198	2 %	ov landen EU	289	4 %
Turken	2.500	31 %	Overig westers	214	3 %
Marokkanen	1.223	15 %			

Bron: Sportregie Afrikaanderwijk versie 2018, S016portbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Afrikaanderwijk	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	16 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	26 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	31 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	28 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Afrikaanderwijk	Feijenoord	Rotterdam
€ 17.400,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Afrikaanderwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 77 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 26 % van de huisshoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaten school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Burgelijke staat:

- Ongehuwd 54 %
- Gehuwd 30.9 %
- Gescheiden 11.2 %

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	30 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	23 %
Blauw:	Ambitie & Controle	28 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	19 %

VERDICHTEN

De Afrikaanderwijk ligt centraal in de voormalige deelgemeente Feijenoord. De wijk ligt ingebed tussen de Laan op Zuid, de Putselaan en de Maashaven, Rijnhaven en de Erasmuslijn. Er wonen 3.925 huishoudens in Afrikaanderwijk en bestaat uit 5.363 adressen. De woonwijk is ontstaan toen rond 1900 de havens op Zuid werden gegraven. De Afrikaanderwijk ontleent zijn naam aan de straatnamen, die zijn gebaseerd op Zuid-Afrika en de leiders van de Afrikaners in de Tweede Boerenoorlog (1899-1902). De Afrikaanderwijk was een van de eerste multiculturele wijken van Nederland, waar een meerderheid van de bevolking een niet-Nederlandse achtergrond heeft. Het Afrikaanderplein was begin vorige eeuw de thuisbasis van voetbalclub Wilhelmina, dat later zou uitgroeien tot het hedendaagse Feyenoord. In de komende jaren wordt Afrikaanderwijk verrijkt met nieuwbouw woningen, een zwembad, basis- en middelbare school, sportaccommodaties en andere maatschappelijke voorzieningen.

Woningen:

- 3182 woningen
- 3592 huishoudens
- 45 % eenpersoons huishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 23 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Te eenzijdig en verouderde sociale woningbouw overheerst nog.
- Veelvuldig onderverhuur, hoge omloopsnelheid waardoor sociale binding met de wijk ontbreekt.
- Veel instroom/uitstroom van bewoners, ongeveer 1/3e per jaar.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	42
2020:	259
2021:	512
2022:	245
2024:	133
Eindtotaal:	1191

Eigendom:

• Koop:	10 %
• Sociale huur:	83 %
• Huur Particulier:	7 %

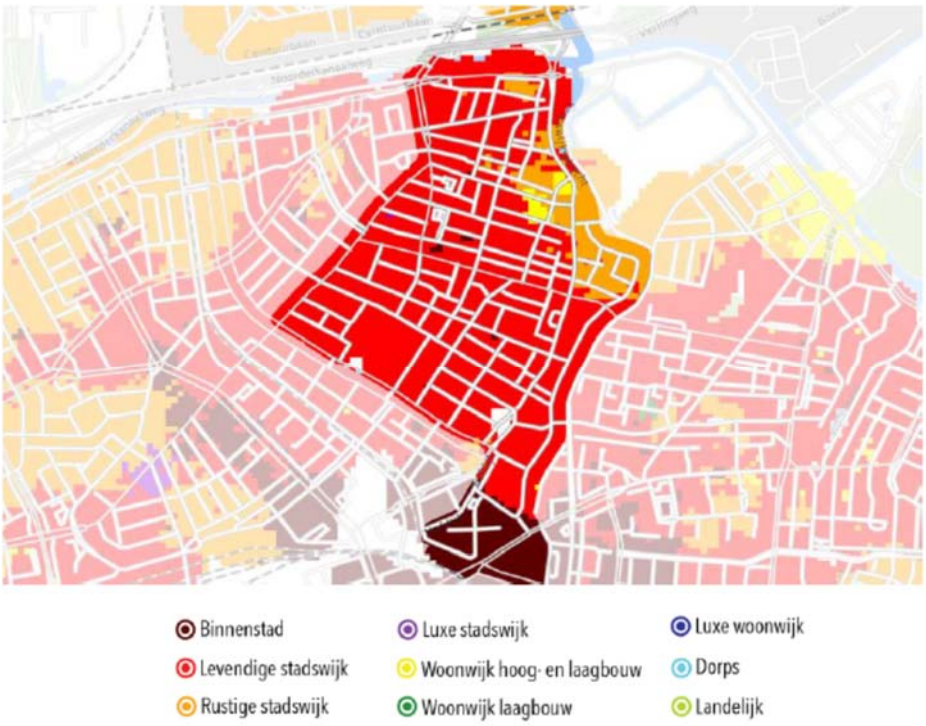
Dichtheid:

- 3 % leegstaande woningen t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 15 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Ruimtegebruik:

- 62 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Het meest in het oog springend is het Afrikaanderplein waar elke woensdag en zaterdag de Afrikaandermarkt plaatsvindt. Dit is een van de grootste en kleurrijkste markten van Nederland. De winkels aan de Pretorialaan en de Paul Krugerstaat sluiten mooi aan op de markt. De Pretorialaan ondergaat in de komende jaren een facelift en is er veel aandacht voor een divers en goed winkelaanbod. Op het voormalige rangeerterrein wordt Huis op Zuid gebouwd, waar een zwembad, sportaccommodaties en maatschappelijke voorzieningen zijn te vinden.

- Te weinig speelplekken voor de jongsten.
- Te weinig tandartspraktijken en fysiotherapeuten.
- Te weinig cultureel aanbod.

Veiligheid

- Bewoners voelen zich nog niet veilig genoeg.
- Een deel van de jongeren hangt op straat en creëert daarmee gevoelens van onveiligheid bij andere inwoners en bezoekers van de wijk.

Afval:

- Vieze straten door afval en naast plaatsingen.
- Veel overlast plaagdieren.

Groen:

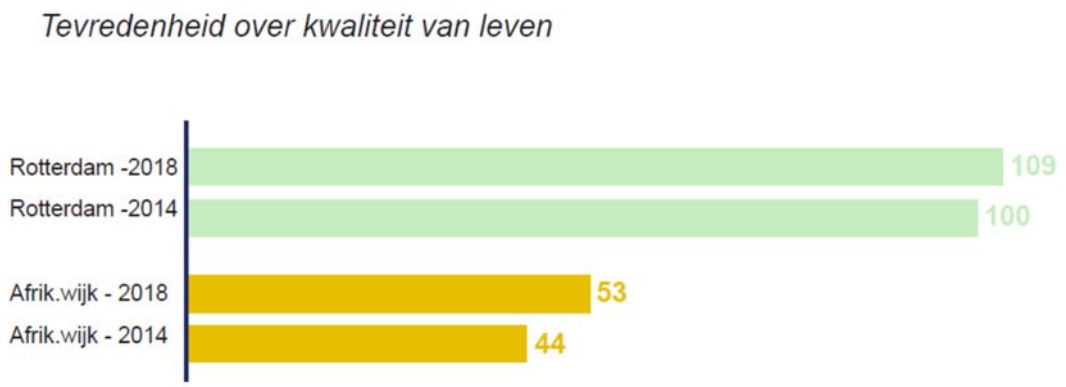
- Groen is vooral te vinden op en rond het Afrikaanderplein en -park en enkele binnenterreinen. De groene parel in het park is de botanische tuin.
- In het overige deel van de wijk zijn ook enkele mooie groeninitiatieven, zoals participatief groen en geveltuinen. Dit zijn mooie voorbeelden waar bewoners samen de wijk opfleuren en beheren.

Wijkprofiel:

De Afrikaanderwijk behoort op dit moment tot de zeven sociaaleconomisch zwakste wijken van Rotterdam en vereist daarom extra inzet. De Afrikaanderwijk staat er slecht voor waar het capaciteit, inkomen, taal, school, veilig, werk, wonen en gezondheid betreft.

Ontwikkeling Katendrecht, opwaardering Afrikaanderpark, ontwikkeling Maashaven en Parkstad zijn goede aanknopingspunten om de wijk meer op te laten bloeien.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

VERPLAATSEN

Fietsen en lopen:

- Meer aandacht nodig voor langzaam verkeer.

Parkeren:

- De parkeerdruk is op veel plekken hoog, en nog hoger op marktdagen. Terugdringen van de parkeerdruk is gewenst.

Wayfinding:

- Verbindingen naar en in de wijk hebben meer aandacht nodig. Beter vindbaar maken van de wijk vanuit de omgeving van de metrostations is belangrijk.

SPORTAANBOD

- Meer aandacht voor sport als verbinder tussen alle leeftijden en culturen. Meer mogelijkheden om te kunnen sporten. Meer contact tussen oud- en nieuw Afrikaanderwijkers.

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Afrikaanderwijk	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	32	24	32
Puber	25	26	37
Volwassene	9	9	14
Gepensioneerde	6	5	11
Bejaarde	1	2	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Afrikaanderwijk:	40 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

3.752 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Afrikaanderwijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Feijenoord (wijk)

De wijk Feijenoord (met veel gezinnen) kenmerkt zich door diverse actieve bewonersgroepen, die binnen hun gemeenschap een actieve rol vervullen. Er zijn ook maatschappelijke initiatieven en familienetwerken.De verbondenheid met elkaar is hoog. Ambities is om positieve initiatieven versterken: kunst en cultuur als bindmiddel.

Plekken:

- Afrikaanderplein: Het meest in het oog springend is het Afrikaanderplein waar elke woensdag en zaterdag de Afrikaandermarkt plaatsvindt.
- De winkels aan de Pretorialaan en de Paul Krugerstaat sluiten mooi aan op de markt.
- De Pretorialaan ondergaat in de komende jaren een facelift en is er veel aandacht Voor een divers en goed winkelaanbod.
- Op het voormalige rangeerterrein wordt Huis op Zuid gebouwd, waar een zwembad, sportaccommodaties en maatschappelijke voorzieningen.
- 't Klooster.

In de Afrikaanderwijk zitten diverse (culturele)partijen die een grote impact kunnen hebben op de wijk en het omliggende gebied. De wijk fungeert als sociaal-cultureel voorzieningencentrum van het gebied Feijenoord.

Evenementen:

- PROEF - Rotterdams Symfonisch Blaasorkest Festival.
- Openluchttheater Afrikaandertuin - Stichting Ster op Zuid.
- POWWOW – Afrikaanderplein.
- Get Loose hiphop festival (YMP) – Afrikaanderpark.
- Meer evenementen gewenst voor het hele gezin, in relatie met warenmarkt of met een multicultureel karakter. Plein en park kunnen als spil.

FEIJENOORD BLOEMHOF





IDENTITEIT

Bloemhof is een vooroorlogse wijk in Feijenoord. Het ligt ingeklemd tussen de Putselaan, Hillevliet, Groene Hilledijk, Strevelsweg en de Dordtselaan.
De wijk is dichtbebouwd en dichtbevolkt. Naast veel sociale woningbouw, is een groot deel particulier woningbezit. Het noordelijk deel karakteriseert zich met portiekwoningen, terwijl in het zuidelijk deel vooral bestaat uit laagbouw met veel kleine straatjes. De Lange Hilleweg, de belangrijkste verkeersader van de wijk, scheidt de twee buurten. Bloemhof is trots op De Kiefhoek. Een ontwerp van architect J.J.P. Oud, die met de opvallende bouwstijl internationale bekendheid verwierf

DEMOGRAFIE

Door de vele migratiebewegingen in de afgelopen eeuw, is Bloemhof een multiculturele wijk geworden met meer dan 150 verschillende nationaliteiten. Van de kleine 14.000 inwoners heeft ongeveer 70% een andere culturele achtergrond. Met name in het noordelijke deel van Bloemhof is een zeer hoge verhuisgraad waar te nemen, terwijl in het zuiden de bewoners veel honkvaster zijn. Bloemhof heeft veel verschillende buurten met elk een eigen karakter en meerdere gezichten, zowel qua woonmilieus als in sociale opbouw, 70% van de inwoners heeft een andere culturele achtergrond, 71% van de bevolking heeft een laag inkomen en er is een laag opleidingsniveau. Vooroorlogse dichtbebouwde wijk, veel betrokken bewonersgroepen, goede samenwerking van scholen en andere professionals.
Het wijkprofiel laat op alle indexen verbetering zien. De positieve ontwikkelingen moeten gestimuleerd en uitgedragen worden. Tegelijkertijd zijn er binnen het wijkprofiel nog serieuze punten aan te wijzen die de komende jaren aandacht verdienen. Alhoewel het wijkprofiel verbetering op alle indexen laat zien staat het gevoel van veiligheid bij bewoners onder druk.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Bloemhof:	13.736

Bron: Sportregie Bloemhof versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	776	25-64:	55 %	7.603
4-11:	10 %	1.347	65-80:	9 %	1.218
12-17:	7 %	991	81+:	1 %	181
18-24:	12 %	1.620			

Bron: Sportregie Bloemhof versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

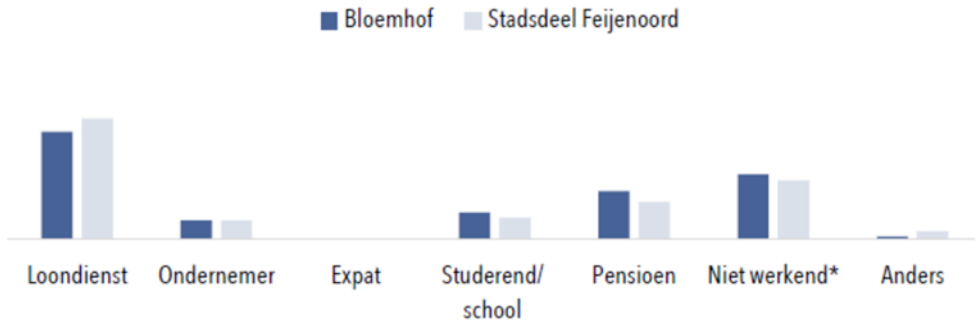
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.429	10 %	Overig niet westers	1.485	11 %
Antilianen	774	6 %	Autochtoon	3.181	23 %
Kaapverdianen	258	2 %	ov landen EU	1.311	10 %
Turken	3.377	25 %	Overig westers	389	3 %
Marokkanen	1.532	11 %			

Bron: Sportregie Bloemhof versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Bloemhof 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Bloemhof	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	17 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Bloemhof	Feijenoord	Rotterdam
€ 18.600,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Bloemhof versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Huishoudinkomens:

- 71 % van de huishoudens heeft een laag inkomen tov 51 % in Rotterdam.
- 21 % van de huishoudens ontvangt een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 16 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	39 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	28 %
Blauw:	Ambitie & Controle	16 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	17 %

VERDICHTEN

Bloemhof is ontstaan aan het begin van de vorige eeuw toen de Rotterdamse havens groeiden en er grote vraag was naar nieuwe arbeidskrachten. Deze nieuwe bewoners kwamen vooral uit Noord-Brabant en Zeeland. Ook latere migranten vonden hier een plek om te wonen.

Woningen:

- 6151 woningen
- 6435 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- 49% heeft minimaal wekelijks burencontact tegenover gemiddelde van 51% in Rotterdam.
- 30% heeft minimaal wekelijks contact met overige buurtbewoners tegenover gemiddelde van 29% in Rotterdam.
- Veel portiekwoningen.
- Uit het collegeprogramma, stedelijke programma's & staand beleid: inzet op minder sloop van goedkope woningen (3000) en grondige opknap van 5000 woningen.
- Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet.
- Leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000m²).
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	20
2020:	21
2021:	86
2033:	211
2026:	500
2030:	100
Eindtotaal:	748

Dichtheid:

- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 13 % van de woningen zijn overbezet t.o.v. van 7 % in Rotterdam

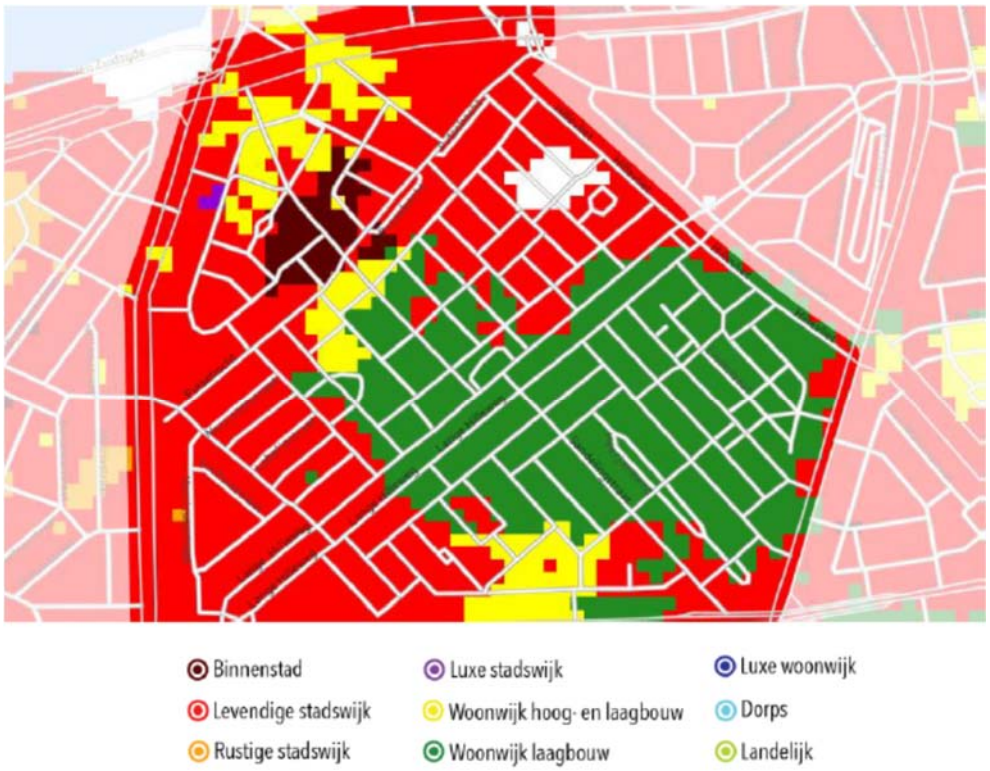
Eigendom:

- Koop: 19 %
- Sociale huur: 58 %
- Huur Particulier: 22 %

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water
- 78 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Bloemhof 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Bloemhof is een woonwijk, die omringd wordt door winkels aan de Putsebocht, Strevelsweg ende Groene Hilledijk. Ook is de oversteek naar het winkelcentrum Zuidplein snel gemaakt.

- Veel voorzieningen zoals bakkers, groenteboeren, drogisterijen, slagers, gymzalen, sporthallen, basisscholen.
- De voorzieningen voetbalvelden, tandartspraktijken, fysiotherapeuten en bushaltes komen minder voor dan in het gemiddelde van Rotterdam.

Veiligheid:

- Bij bewoners staat het gevoel van veiligheid onder druk, waarbij vandalisme een opvallend probleem is binnen de subjectieve meting.
- De terugkerende woninginbraken en de verschillende vormen van woonoverlast zijn problemen die aanhouden.
- Inbraken en drugshandel.

Afval:

- Rommel rond prullenbakken is hoger dan het gemiddelde in Rotterdam.
- Rommel, vuil op straat en onkruid.
- Onkruid in het straatbeeld is hoger dan het gemiddelde in Rotterdam.
- Meer hondenpoep op straat dan in het gemiddelde in Rotterdam.
- Meer zwerfvuil op straat dan het gemiddelde in Rotterdam.

Groen:

- Bewoners vinden dat er niet voldoende groen (grasveldjes, bomen) aanwezig is
- Bewoners vinden dat gebruiksgroen (picknicken, sporten, spelen) niet voldoende aanwezig is.
- Bewoners zijn niet tevreden over het onderhoud van de buitenruimte (stoepen, fietspaden, bestrating) en ook is er onvrede over bijv. de kwaliteit van de straatverlichting en de toegankelijkheid van de wijk met de auto.
- Heggen van zowel de gemeente, woningbouwverenigingen en huurders worden niet altijd goed bijgehouden en hinderen niet alleen het zicht maar ook voorbijgangers.

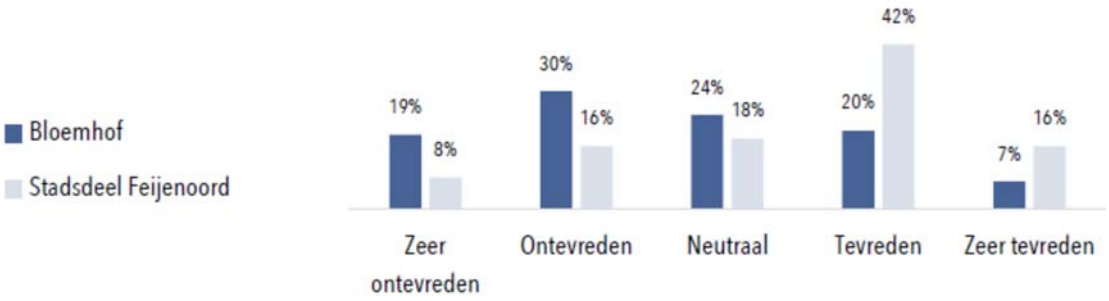
Geluid:

- 43 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB

Wijkprofiel:

- 63% van de jongeren (18-23) volgt voortgezet onderwijs (MBO/HBO/WO) tegenover 67% in Rotterdam.
- Weinig vertrouwen in de overheid, huisbaas en handhavers.
- In Bloemhof leven behoorlijk veel mensen die onze zorg verdienen, we moeten voorkomen dat ouderen vereenzamen of dat de hulp die zij nodig hebben, niet krijgen.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Bloemhof 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4600 auto's op 1 km²
- Verkeersdrukte

OV:

- Relatief gezien niet veel bushaltes binnen de normafstand.
- Gemiddeld aantal metrostations en tramhaltes.

SPORTAANBOD

- Veel voorzieningen zoals sporthallen en gymzalen.
- 32% van de bewoners (vanaf 15 jr) zegt minimaal 1x in de week te sporten tegenover 47% in geheel Rotterdam.

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Bloemhof	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	15	24	32
Puber	20	26	37
Volwassene	6	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen

Bloemhof:	32 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.223 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Bloemhof versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Bloemhof
Ook Bloemhof is een multiculturele wijk met een diversiteit aan buurten en een vrij jonge bevolking. Met een gemiddeld laag opleidingsniveau en een hoge werkeloosheid. Een groot deel van de mensen leeft van een uitkering. Kleinschalige initiatieven werken goed in de wijk. Samenwerking tussen vrijwilligersorganisaties en gesubsidieerde organisaties heeft o.a. geleid tot activering van veel wijkbewoners en ook initiatieven op het gebied van kunst en cultuur. Die kunnen in belangrijke mate bijdragen aan samenhang in de wijk.

Plekken:

- Bibliotheek Bloemhof.
- Huis van de Wijk Irene.
- 29% van de bewoners is lid van een vereniging of hobbyclub tegenover 37% in geheel Rotterdam.

Evenementen:

- 67% zegt wel eens festivals, evenementen, braderieën te bezoeken tegenover 78% in geheel Rotterdam.
- 47% zegt minimaal 1x per maand uit te gaan tegenover 58% in geheel Rotterdam.
- 24% tegenover 17% in geheel Rotterdam van de bewoners zegt minimaal 1x per maand een activiteit in een wijkgebouw, bibliotheek of lokaal cultuurcentrum te bezoeken.
- 35% tegenover 42% van de bewoners zegt minimaal 1x per maand een film, theatervoorstelling, concert, cultureel festival of museum te bezoeken.

FEIJENOORD FEIJENOORD (WIJK)



IDENTITEIT

De wijk Feijenoord is de eerste uitbreidingswijk van Rotterdam ten zuiden van de Nieuwe Maas. Ze wordt in het westen begrensd door de oude haventerreinen van de Binnenhaven, in het noorden door de Koningshaven en in het oosten door de Nieuwe Maas.
De indeling van de wijk is vooral bepaald door de ligging van de havens en de loop van de voorheen bovengrondse spoorlijn. De belangrijkste verkeersader is Oranjeboomstraat. De Persoonshaven en Nassauhaven zorgen er voor dat een deel van de wijk een schiereiland genoemd kan worden.

DEMOGRAFIE

De wijk Feijenoord heeft ruim 7.500 inwoners. Hiervan heeft ongeveer 85% een niet Nederlandse achtergrond. Zowel het opleidings- als inkomensniveau loopt achter op het Rotterdamse gemiddelde. Tegelijkertijd heeft de wijk de afgelopen jaren flink wat nieuwe bewoners aangetrokken met een hoger opleidings- en inkomensniveau, met name in het gebied rondom de Feijenoordkade.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Feijenoord:	13.736

Bron: Sportregie Feijenoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	776	25-64:	55 %	7.603
4-11:	10 %	1.347	65-80:	9 %	1.218
12-17:	7 %	991	81+:	1 %	181
18-24:	12 %	1.620			

Bron: Sportregie Feijenoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.429	10 %	Overig niet westers	1.485	11 %
Antilianen	774	6 %	Autochtoon	3.181	23 %
Kaapverdianen	258	2 %	ov landen EU	1.311	10 %
Turken	3.377	25 %	Overig westers	389	3 %
Marokkanen	1.532	11 %			

Bron: Sportregie Feijenoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Feijenoord	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	17 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Feijenoord	Feijenoord	Rotterdam
€ 18.600,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Feijenoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Huishoudinkomens:

- 74 % van de huishoudens heeft een laag inkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 28 % van de huishoudens ontvangt een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 17 % niet schoolgaande jongeren zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	38 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	23 %
Blauw:	Ambitie & Controle	24 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	15 %

VERDICHTEN

Feijenoord is aan het eind van de 19e eeuw gebouwd als eerste uitbreiding van Rotterdam ten zuiden van de Nieuwe Maas. Bij de bouw hield gemeente Rotterdam zich afzijdig waardoor de kwaliteit van de woningen overwegend laag was. Het werd het afvoerputje van de stad. Zo was er een pesthuis, een weeshuis en een leerlooierij. Pas rond 1970 werd het grootste deel van deze panden gesloopt en vervangen door sociale woningbouw.

Woningen:

- 2979 woningen
- 3337 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
-

- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	151
2020:	219
2021:	112
2023:	150
2024:	10
2029:	400
Eindtotaal:	1042

Dichtheid:

- 1 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 14 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 89 %
- Huur Particulier: 2 %

Ruimtegebruik:

- 37 hectare water
- 63 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

Er valt genoeg te beleven in de wijk Feijenoord. De centrale wijkvoorziening (Proeftuin Feijenoord) is zich aan het verankeren in de wijk. De integrale programmering voor en door bewoners en professioneel ondersteund, stimuleert bewoners om mee te doen in de maatschappij. Dan is er het prachtige Nassauhavenpark, waar je een terrasje kunt pakken langs de Feijenoordkade met een van de prachtigste uitzichten van Rotterdam. Verder is er een ecologische buurttuin en heeft Unilever een belangrijke vestiging in de wijk. De watertaxi tot slot heeft er een stopplaats.

Veiligheid:

- 119 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 112 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 99 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 98 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 110 overlast in de openbare ruimte registraties van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 34 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 57 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 2698 auto's op 1 km²

OV:

- 99 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 72 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Feijenoord	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	15	24	32
Puber	20	26	37
Volwassene	6	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Feijenoord:	32 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.223 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

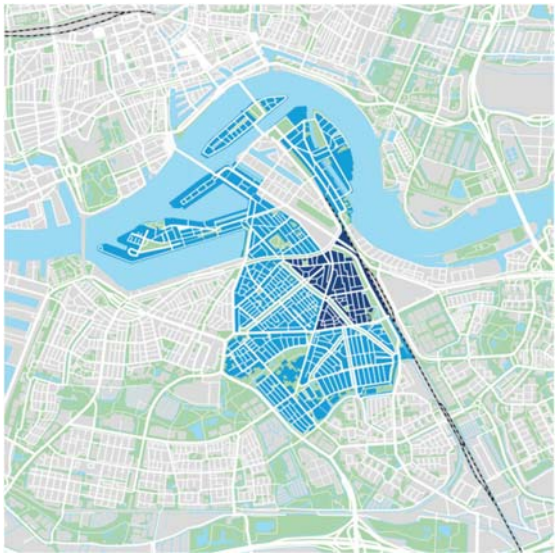
Bron: Sportregie Feijenoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Feijenoord (wijk)

De wijk Feijenoord (met veel gezinnen) kenmerkt zich door diverse actieve bewonersgroepen, die binnen hun gemeenschap een actieve rol vervullen. Er zijn ook maatschappelijke initiatieven en familienetwerken.De verbondenheid met elkaar is hoog. Ambities is om positieve initiatieven versterken: kunst en cultuur als bindmiddel.

FEIJENOORD HILLESLUIS





IDENTITEIT

Tussen de drukke wegen Breeweg, Colosseumweg, Putselaan en Hillevliet ligt Hillesluis. Dwars daar doorheen, loopt de levendige Winkelboulevard Zuid over de Beijerlandselaan en de Groene Hilledijk tot aan het Sandelingplein.
Hillesluis bestaat uit vier woonwijken: Walravenbuurt, Slaghekbuurt, Riederbuurt Noord en Riederbuurt Zuid. Deze buurten kenmerken zich veelal door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. In de Slaghekbuurt, Riederbuurt Noord en Zuid is in de afgelopen jaren veel renovatie en nieuwbouw gepleegd, waardoor het mogelijk is geworden om wooncarrière te maken in Hillesluis.

DEMOGRAFIE

Hillesluis heeft bijna 12.000 inwoners en het gemiddelde opleidings- en inkomensniveau is in verhouding met de rest van de stad laag te noemen. Hillesluis is kinderrijk en multicultureel. Een groot deel van de bevolking heeft een andere culturele achtergrond.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Hillesluis:	11.938

Bron: Sportregie Hillesluis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	767	25-64:	55 %	6.604
4-11:	11 %	1.260	65-80:	7 %	855
12-17:	7 %	865	81+:	1 %	162
18-24:	12 %	1.470			

Bron: Sportregie Hillesluis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

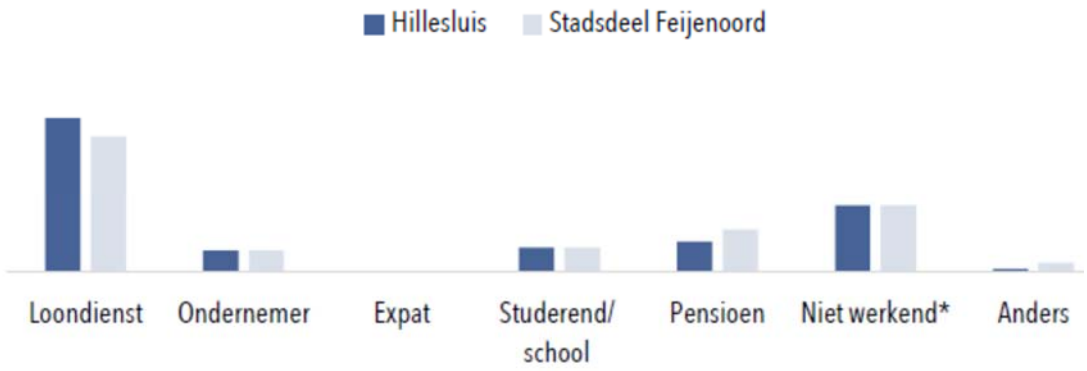
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.269	11 %	Overig niet westers	1.323	11 %
Antilianen	587	5 %	Autochtoon	2.002	17 %
Kaapverdianen	323	3 %	ov landen EU	952	8 %
Turken	3.487	29 %	Overig westers	309	3 %
Marokkanen	1.724	14 %			

Bron: Sportregie Hillesluis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Hillesluis 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Hillesluis	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	13 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	34 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	28 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	25 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Hillesluis	Feijenoord	Rotterdam
€ 19.200,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Hillesluis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 70 % van de bewoners heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 18 % van de bewoners heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	41 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	27 %
Blauw:	Ambitie & Controle	19 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	13 %

VERDICHTEN

Hillesluis is net als veel wijken op Zuid gevormd in het begin van de vorige eeuw. Door de groeiende vraag naar arbeidskrachten in de havens aan het begin van de vorige eeuw, is Hillesluis daarom een al van oudsher een arbeiderswijk. Winkelboulevard Zuid ontwikkelde zich in de jaren zestig tot een welvarende winkelstraat. In de jaren negentig verschraalde het winkelaanbod en de kwaliteit. Een integrale samenwerking tussen gemeente, ondernemers, bewoners en projectontwikkelaars en de nodige financiële injecties heeft er voor gezorgd dat de boulevard zich weer tot de beste winkelstraten van Rotterdam mag rekenen.

Woningen:

- 5117 woningen
- 5371 huishoudens
- 43 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 25 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	397
2020:	86
2022:	252
2024:	12
2027:	100
2035:	70
Eindtotaal:	531

Dichtheid:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 15 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

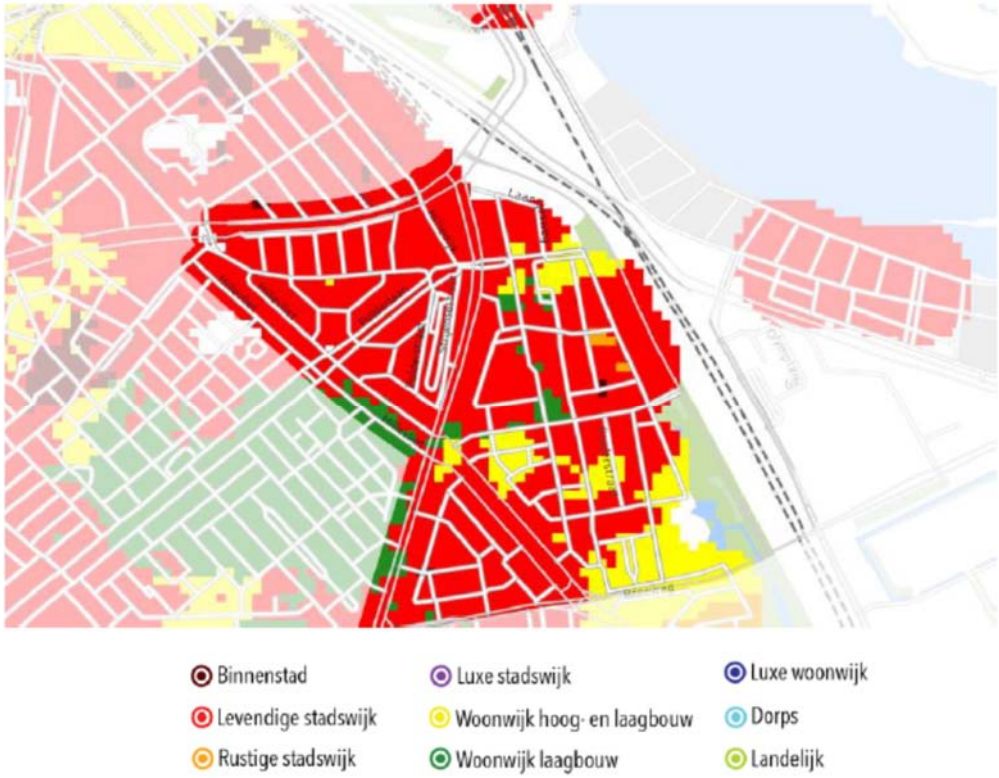
Eigendom:

- Koop: 25 %
- Sociale huur: 47 %
- Huur Particulier: 27 %

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water
- 90 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Hillesluis 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Winkelboulevard Zuid is de centrale as van de Hillesluis.Het winkelaanbod op de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk is groot en divers en sluit goed aan op de behoeften van de omwonenden, maar ook aantrekkelijk voor een veel groter publiek. In de komende jaren wordt het winkelaanbod verder verbeterd. Gezondheidscentrum ‘t Slag biedt voor vele bewoners een uitkomst met onder meer een bibliotheek, fysiotherapie, huisartsenpraktijk, Vraagwijzer en apotheek. In het Colosseumpark en het Varkenoordsepark is veel ruimte om te sporten, spelen en barbecueën.

Veiligheid:

- 115 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 103 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 106 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 77 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 97 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

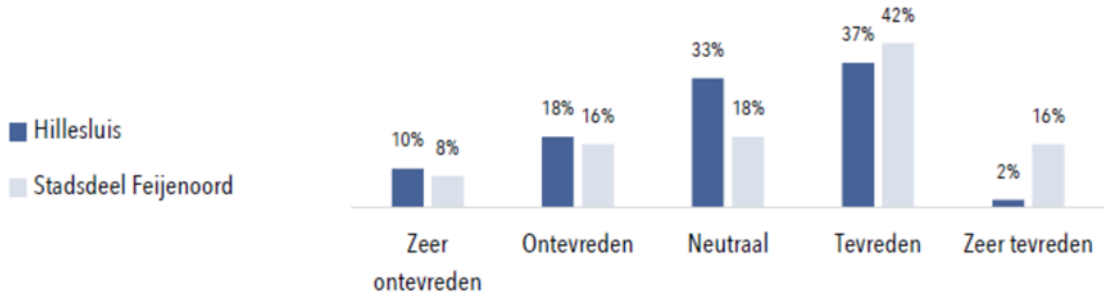
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 20 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 59 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Hillesluis 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 3561 auto's op 1 km²

OV:

- 88 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 44 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Hillesluis	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	32	24	32
Puber	37	26	37
Volwassene	14	9	14
Gepensioneerde	11	5	11
Bejaarde	4	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Hillesluis:	39 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

5.546 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Hillesluis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Hillesluis

Is een typische oude Rotterdamse stadswijk. Een multiculturele, levendige wijk, met een jonge bevolking en veel gezinnen. Mensen wonen vaak maar kort in Hillesluis en voelen zich daardoor niet sterk verbonden met de wijk. Daarnaast is er veel overlast, bijvoorbeeld van hangjongeren. In de wijk is er samenwerking tussen diverse lokale creatieven, (welzijns)organisaties en SKVR-Dichtbij. Met name gericht op talentontwikkeling bij kinderen en jongeren;

Het winkelgebied is de afgelopen jaren stevig aangepakt, wat heeft geleid tot een grotere stedelijke uitstraling van bijvoorbeeld de Winkelboulevard Zuid (Beijerlandselaan/Groene Hilledijk).

FEIJENOORD KATENDRECHT



IDENTITEIT

Katendrecht is een schiereiland op Rotterdam-Zuid omringd door de Maashaven, Nieuwe Maas en de Rijnhaven. Aan de oostzijde is de wijk verbonden met Afrikaanderwijk. Het kent een unieke mix van historische panden en trendy nieuwbouw.
Katendrecht is een van de populairste wijken van Rotterdam en heeft de afgelopen jaren een enorme metamorfose ondergaan. Van een beruchte probleemwijk waar de meeste mensen liever niet kwamen is het nu een van de meest populaire en veilige wijken van Rotterdam. In februari 2012 werd Katendrecht via de Rijnhavenbrug verbonden met Wilhelminapier.

DEMOGRAFIE

De bevolkingssamenstelling van Katendrecht (4.700 inwoners) is uniek te noemen. Enerzijds wonen er nog veel 'Katenezen' van het eerste uur. Anderzijds trok de wijk de afgelopen jaren honderden nieuwe bewoners aan, waaronder veel tweeverdieners en gezinnen met kinderen. Daarom loopt het inkomens- en opleidingsniveau sterk uiteen. Dit geldt overigens ook voor de culturele achtergronden van de bewoners.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Katendrecht:	13.736

Bron: Sportregie Katendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	776	25-64:	55 %	7.603
4-11:	10 %	1.347	65-80:	9 %	1.218
12-17:	7 %	991	81+:	1 %	181
18-24:	12 %	1.620			

Bron: Sportregie Katendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.429	10 %	Overig niet westers	1.485	11 %
Antilianen	774	6 %	Autochtoon	3.181	23 %
Kaapverdianen	258	2 %	ov landen EU	1.311	10 %
Turken	3.377	25 %	Overig westers	389	3 %
Marokkanen	1.532	11 %			

Bron: Sportregie Katendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Katendrecht	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	17 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Katendrecht	Feijenoord	Rotterdam
€ 18.600,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Katendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 57 % van de bewoners heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 16 % van de huishoudens hebben een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 13 % van de jongeren verlaat school zonder een starkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	35 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	21 %
Blauw:	Ambitie & Controle	15 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	29 %

VERDICHTEN

Katendrecht was ooit een pittoresk dorpje onder de rook van Rotterdam. Na het uitgraven van de Maashaven en Rijnhaven en de annexatie door Rotterdam veranderde het karakter echter aanzienlijk. 'De Kaap' werd al snel een beruchte wijk die bekend stond om veel drank, geweld en prostitutie. Vanaf het begin van deze eeuw kwam daar echter verandering in. Door vergaande sloop en nieuwbouw veranderde al snel het karakter van de wijk. Anno nu is Katendrecht hip, trendy.

Woningen:

- 2043 woningen
- 2251 huishoudens
- 43 % eenpersoons huishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 23 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	397
2020:	368
2023:	440
2029:	500
2030:	400
Eindtotaal:	2105

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 7 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 36 %
- Sociale huur: 54 %
- Huur Particulier: 11 %

Ruimtegebruik:

- 63 hectare water
- 55 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

Op de Kaap is altijd iets te doen. Zo is er het heringerichte Deliplein met haar gezellige terrasjes, theater Walhalla waar met grote regelmaat voorstellingen worden gegeven, een speeltuin, een basisschool en natuurlijk de statige ss Rotterdam die in 2010 aanmeerde aan het 3e Katendrechtsehoofd. Daarnaast ben je via de Rijnhavenbrug in een oogwenk op Wilhelminapier.

Veiligheid:

- 123 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 132 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 91 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 128 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 131 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 5 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 20 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 34 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 2590 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 77 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Katendrecht	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	15	24	32
Puber	20	26	37
Volwassene	6	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Katendrecht:	32 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.223 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Katendrecht versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Katendrecht

Op Katendrecht zijn scholen, sport- en spelmogelijkheden, waaronder een speeltuin, Het Kaapschip, en er is veel groen. Mensen geven aan hier graag te willen blijven wonen, toch geven bewoners van Katendrecht aan dat ze behoefte hebben aan een ontmoetingsplek voor verschillende functies (taalles, muziek, etc.) in de wijk. Blijven doen wat goed gaat: aansprekende programma's en kleine evenementen op de Kaap + het Kaappark en het Buizenpark op Katendrecht zijn mooie ontmoetingsplekken in de buitenruimte ten behoeve van het hele gebied.

FEIJENOORD KOP VAN ZUID



IDENTITEIT

Kop van Zuid ligt tegenover het centrum van Rotterdam. De wijk wordt daarmee verbonden door de Erasmusbrug, de ondergrondse metroverbinding en, via Noordereiland, de Willemsbrug. Het vormt hiermee een belangrijke verbinding tussen ’Noord’ en ’Zuid’.

Laan op Zuid en Posthumalaan zijn de belangrijkste verkeersaders van de wijk. In het oosten van de wijk ligt het Entrepotgebied met veel winkels, horeca en voorzieningen. In de wijk staat veel nieuwbouw, waaronder ook veel hoogbouw. Daarnaast zijn er ook enkele monumentale panden, soms al bijna anderhalf eeuw oud.

DEMOGRAFIE

Kop van Zuid en het Entrepotgebied hebben samen ongeveer 11.000 inwoners. Het inkomens- en opleidingsniveau zijn over het algemeen relatief hoog, zeker in vergelijking met de omliggende wijken. In de wijk wonen mensen met veel verschillende culturele achtergronden.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Kop van Zuid:	13.736

Bron: Sportregie Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	776	25-64:	55 %	7.603
4-11:	10 %	1.347	65-80:	9 %	1.218
12-17:	7 %	991	81+:	1 %	181
18-24:	12 %	1.620			

Bron: Sportregie Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.429	10 %	Overig niet westers	1.485	11 %
Antilianen	774	6 %	Autochtoon	3.181	23 %
Kaapverdianen	258	2 %	ov landen EU	1.311	10 %
Turken	3.377	25 %	Overig westers	389	3 %
Marokkanen	1.532	11 %			

Bron: Sportregie Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Kop van Zuid	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	17 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Kop van Zuid	Feijenoord	Rotterdam
€ 18.600,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 24 % van de huishoudens hebben een laag inkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 1 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 3 % van de jongeren verlaat school zonder een startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	6 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	9 %
Blauw:	Ambitie & Controle	63 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	22 %

VERDICHTEN

Tot midden jaren ’90 was Kop van Zuid een in onbruik geraakt havengebied. Hierdoor vormde het een enorme buffer tussen het centrum en Rotterdam-Zuid. Met de aanleg van Laan op Zuid en nieuwbouw werd dit verloop veel natuurlijker. Dankzij de ontwikkelingen op Wilhelminapier wordt dit gedeelte nu zelfs vaak gezien als een verlengstuk van het centrum. Hiermee is de aanleg een van de belangrijkste fysieke ontwikkelingen in Rotterdam van de afgelopen tientallen jaren.

Woningen:

- 1463 woningen
- 1550 huishoudens
- 61 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 8 % van de gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2020:	700
2021:	100
2023:	250
2024:	250
2025:	250
2026:	250
2027:	250
Eindtotaal:	2050

Dichtheid:

- 17 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 %in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 23 %
- Sociale huur: 38 %
- Huur Particulier: 39 %

Ruimtegebruik:

- 37 hectare water
- 27 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
De belangrijkste voorzieningen in de wijk zijn het monumentale winkel- en horecacentrum ‘De Vijf Werelddelen’. Ook ligt daar de jachthaven Rotterdam Marina. Aan de Stieltjesstraat ligt Kindermuseum Villa Zebra. Even verderop staan de Muur en het Kindermonument die herinneren aan de deportatie in de Tweede Wereldoorlog van joden uit Rotterdam. Ook vinden we in deze wijk Hogeschool INHolland, het belastingskantoor en het gerechtsgebouw. Daarnaast grenst aan Laan op Zuid een winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen.

Veiligheid:
- 70 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 104 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 140 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 121 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 115 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 10 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 4 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 70 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:
- 4685 auto’s op 1 km²

OV:
- 65 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Kop van Zuid	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	15	24	32
Puber	20	26	37
Volwassene	6	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Kop van Zuid:	32 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.223 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

CENTRUMWIJKEN

Kop van Zuid/Entrepot/Wilhelminapier/Noordereiland

De Wilhelminapier is bijzonder in trek bij hoogopgeleiden. Zij hechten waarde aan de kwaliteit van de huisvesting en de nabijheid van culturele voorzieningen, restaurants en de ligging dicht bij het centrum. Daar wonen veel jong-volwassenen met een zelfstandige levensstijl. In het Entrepot-gebied is de samenstelling anders: de helft van de bevolking is van niet-westerse afkomst.In de wijk wonen relatief veel bewoners van middelbare leeftijd en ongehuwde stellen zonder kinderen. Er vinden positieve initiatieven plaats die de sociale verbanden versterken en verschillende culturen kennis met elkaar laten maken. Die initiatieven zouden verder versterkt kunnen worden. Op het Noordereiland zijn creatieve broedplaatsen; het eiland heeft voor de hele stad een kunst-en cultuurfunctie. Een uitdaging voor de komende periode is de vergroening van dit deel van het gebied Feijenoord.

FEIJENOORD ENTREPOT KOP VAN ZUID





IDENTITEIT

Kop van Zuid ligt tegenover het centrum van Rotterdam. De wijk wordt daarmee verbonden door de Erasmusbrug, de ondergrondse metroverbinding en, via Noordereiland, de Willemsbrug. Het vormt hiermee een belangrijke verbinding tussen ’Noord’ en ’Zuid’.

Laan op Zuid en Posthumalaan zijn de belangrijkste verkeersaders van de wijk. In het oosten van de wijk ligt het Entrepotgebied met veel winkels, horeca en voorzieningen. In de wijk staat veel nieuwbouw, waaronder ook veel hoogbouw. Daarnaast zijn er ook enkele monumentale panden, soms al bijna anderhalf eeuw oud.

DEMOGRAFIE

Kop van Zuid en het Entrepotgebied hebben ongeveer 7.600 inwoners. Het inkomens- en opleidingsniveau zijn over het algemeen relatief hoog, zeker in vergelijking met de omliggende wijken. In de wijk wonen mensen met veel verschillende culturele achtergronden.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Entrepot Kop van Zuid:	8.469

Bron: Sportregie Entrepot Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	445	25-64:	59 %	4.969
4-11:	10 %	848	65-80:	10 %	866
12-17:	7 %	613	81+:	1 %	127
18-24:	7 %	601			

Bron: Sportregie Entrepot Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

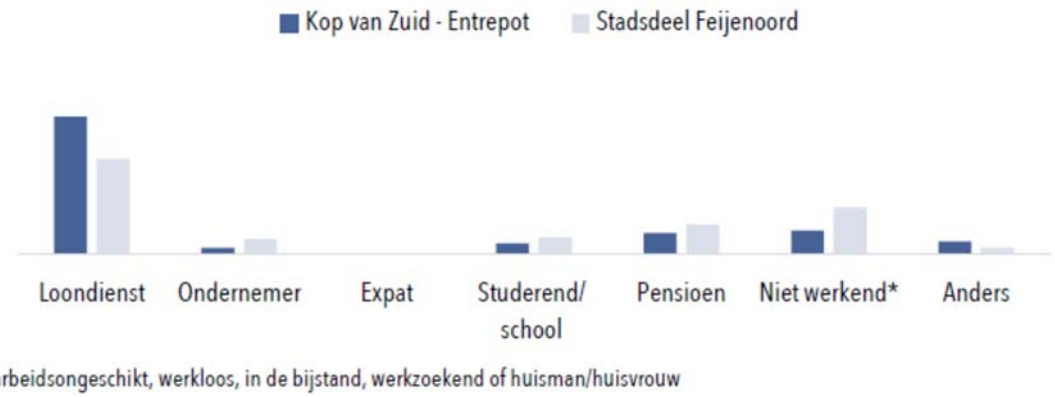
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	863	10 %	Overig niet westers	1.021	12 %
Antilianen	338	4 %	Autochtoon	2.879	34 %
Kaapverdianen	223	3 %	ov landen EU	561	7 %
Turken	910	11 %	Overig westers	583	7 %
Marokkanen	1.091	13 %			

Bron: Sportregie Entrepot Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Entrepot Kop van Zuid 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Entrepot Kop v Zuid	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	49 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	14 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Entrepot Kop van Zuid	Feijenoord	Rotterdam
€ 26.900,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Entrepot Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 47 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 14% van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	26 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	24 %
Blauw:	Ambitie & Controle	23 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	27 %

VERDICHTEN

Tot midden jaren ’90 was Kop van Zuid een in onbruik geraakt havengebied. Hierdoor vormde het een enorme buffer tussen het centrum en Rotterdam-Zuid. Met de aanleg van Laan op Zuid en nieuwbouw werd dit verloop veel natuurlijker. Dankzij de ontwikkelingen op Wilhelminapier wordt dit gedeelte nu zelfs vaak gezien als een verlengstuk van het centrum. Hiermee is de aanleg een van de belangrijkste fysieke ontwikkelingen in Rotterdam van de afgelopen tientallen jaren.

Woningen:

- 3929 woningen
- 4080 huishoudens
- 43 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 in Rotterdam.
- 20 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	2
2020:	256
2021:	60
2024:	100
2025:	140
2033:	40
Eindtotaal:	598

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 9 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

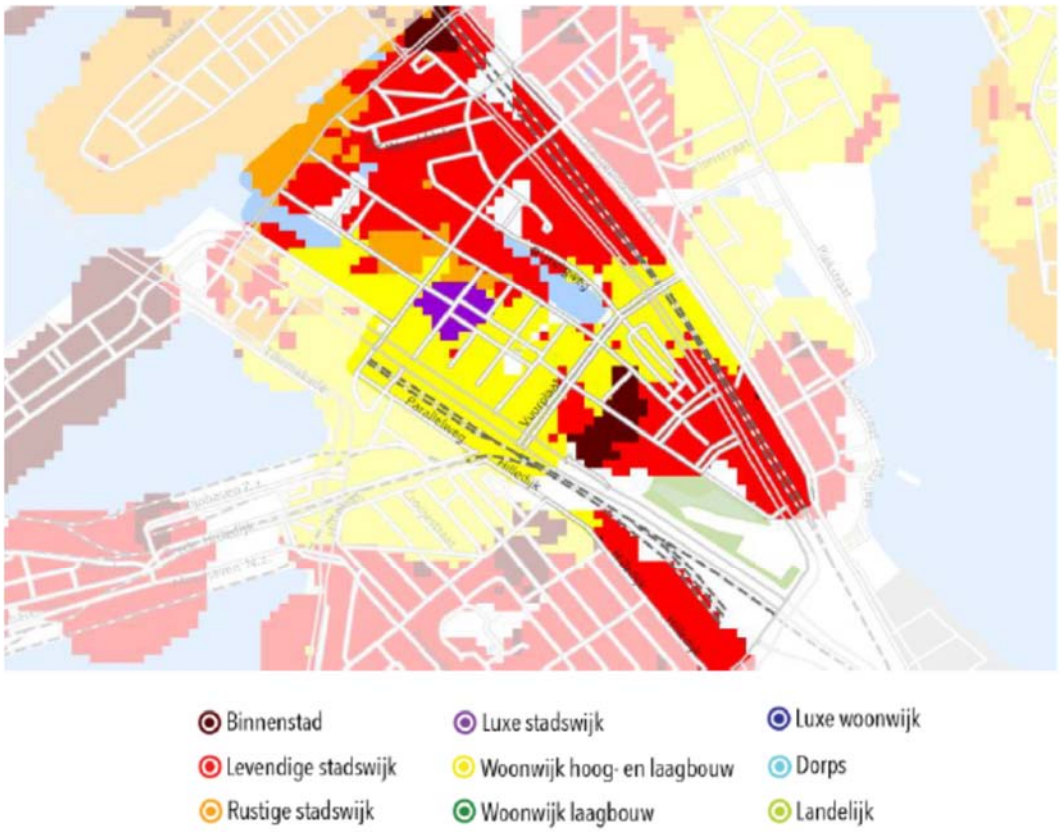
Eigendom:

- Koop: 27 %
- Sociale huur: 53 %
- Huur Particulier: 20 %

Ruimtegebruik:

- 9 hectare water
- 59 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Entrepot Kop van Zuid 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
De belangrijkste voorzieningen in de wijk zijn het monumentale winkel- en horecacentrum ‘De Vijf Werelddelen’. Ook ligt daar de jachthaven Rotterdam Marina. Aan de Stieltjesstraat ligt Kindermuseum Villa Zebra. Even verderop staan de Muur en het Kindermonument die herinneren aan de deportatie in de Tweede Wereldoorlog van joden uit Rotterdam. Ook vinden we in deze wijk Hogeschool INHolland, het belastingskantoor en het gerechtsgebouw. Daarnaast grenst aan Laan op Zuid een winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen.

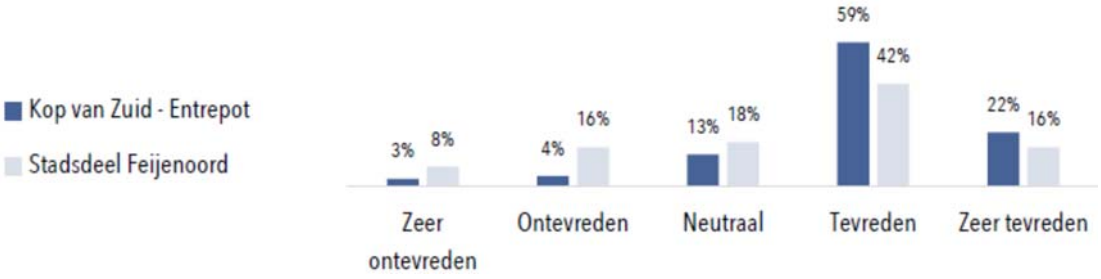
Veiligheid:
- 108 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 117 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 138 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 111 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 126 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 8 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 21 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 61 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Entrepot Kop van Zuid 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4033 auto's op 1 km²

OV:

- 85 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Entrepot Kop van Zuid	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	26	24	32
Puber	29	26	37
Volwassene	10	9	14
Gepensioneerde	6	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Entrepot Kop van Zuid:	47 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	49 %

3.347 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Entrepot Kop van Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

CENTRUMWIJKEN:

Kop van Zuid/Entrepot/Wilhelminapier/Noordereiland

De Wilhelminapier is bijzonder in trek bij hoogopgeleiden. Zij hechten waarde aan de kwaliteit van de huisvesting en de nabijheid van culturele voorzieningen, restaurants en de ligging dicht bij het centrum. Daar wonen veel jong-volwassenen met een zelfstandige levensstijl. In het Entrepot-gebied is de samenstelling anders: de helft van de bevolking is van niet-westerse afkomst.In de wijk wonen relatief veel bewoners van middelbare leeftijd en ongehuwde stellen zonder kinderen. Er vinden positieve initiatieven plaats die de sociale verbanden versterken en verschillende culturen kennis met elkaar laten maken. Die initiatieven zouden verder versterkt kunnen worden. Op het Noordereiland zijn creatieve broedplaatsen; het eiland heeft voor de hele stad een kunst-en cultuurfunctie. Een uitdaging voor de komende periode is de vergroening van dit deel van het gebied Feijenoord.

FEIJENOORD NOORDEREILAND



IDENTITEIT

Noordereiland is een unieke wijk die omringd wordt door de Nieuwe Maas aan de noordkant en de Koningshaven aan de zuidkant. Het is via de Willemsbrug verbonden met het centrum en via de Hef en de Koninginnebrug met Kop van Zuid.
Het eiland kenmerkt zich door veel oude, statige panden met grote binnenterreinen. De wijk heeft sinds 2005 de status van beschermd stadsgezicht. De Hef heeft een monumentale status en geeft duidelijk het industriële verleden van de wijk weer. Het was tot maart 2014 dan ook het beeldmerk van de voormalige deelgemeente Feijenoord.

DEMOGRAFIE

Noordereiland heeft ongeveer 3.200 inwoners en is daarmee qua bevolkingsaantal een van de kleinere wijken van Rotterdam. Relatief veel inwoners zijn werkzaam binnen de kunst- en cultuursector. Hierdoor wordt de wijk ook weleens het Montmartre aan de Maas genoemd.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Noordereiland:	13.736

Bron: Sportregie Noordereiland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	776	25-64:	55 %	7.603
4-11:	10 %	1.347	65-80:	9 %	1.218
12-17:	7 %	991	81+:	1 %	181
18-24:	12 %	1.620			

Bron: Sportregie Noordereiland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.429	10 %	Overig niet westers	1.485	11 %
Antilianen	774	6 %	Autochtoon	3.181	23 %
Kaapverdianen	258	2 %	ov landen EU	1.311	10 %
Turken	3.377	25 %	Overig westers	389	3 %
Marokkanen	1.532	11 %			

Bron: Sportregie Noordereiland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Noordereiland	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	17 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	26 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	20 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Noordereiland	Feijenoord	Rotterdam
€ 18.600,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Noordereiland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkgelegenheid:

- 48 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 12 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 11 % van de jongeren verlaat school zonder starkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	30 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	21 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	30 %

VERDICHTEN

Noordereiland dankt zijn naam aan de Noorderhaven (tegenwoordig Koningshaven) die in de 19e eeuw is uitgegraven. Hierdoor werd de wijk afgescheiden van het toenmalige eiland Feijenoord. De laatste tien jaren van de twintigste eeuw kenmerkte Noordereiland zich door een grote bedrijvigheid. Met het verplaatsen van de havenactiviteit naar de Botlek, Europoort en Maasvlakte is het vooral een woonwijk geworden.

Woningen:

- 1847 woningen
- 1928 huishoudens
- 56 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 11 % gezinnen t.o.v. 11 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
  2019: 47
  2020: 60
  Eindtotaal: 107

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam,
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 29 %
- Sociale huur: 46 %
- Huur Particulier: 24 %

Ruimtegebruik:

- 42 hectare water
- 25 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

In tegenstelling tot de bedrijvigheid die tot enkele tientallen jaren geleden het beeld van Noordereiland bepaalde is het nu vooral een woonwijk. Voor veel voorzieningen zijn de bewoners afhankelijk van het centrum van Rotterdam of Kop van Zuid. Deze liggen overigens beiden op loopafstand van de wijk.

Veiligheid:

- 99 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 101 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 136 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 110 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 105 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 11 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 27 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 4860 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Noordereiland	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	15	24	32
Puber	20	26	37
Volwassene	6	9	14
Gepensioneerde	3	5	11
Bejaarde	2	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Noordereiland:	32 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.223 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Noordereiland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

CENTRUMWIJKEN

Kop van Zuid/Entrepot/Wilhelminapier/Noordereiland

De Wilhelminapier is bijzonder in trek bij hoogopgeleiden. Zij hechten waarde aan de kwaliteit van de huisvesting en de nabijheid van culturele voorzieningen, restaurants en de ligging dicht bij het centrum. Daar wonen veel jong-volwassenen met een zelfstandige levensstijl. In het Entrepot-gebied is de samenstelling anders: de helft van de bevolking is van niet-westerse afkomst.In de wijk wonen relatief veel bewoners van middelbare leeftijd en ongehuwde stellen zonder kinderen. Er vinden positieve initiatieven plaats die de sociale verbanden versterken en verschillende culturen kennis met elkaar laten maken. Die initiatieven zouden verder versterkt kunnen worden. Op het Noordereiland zijn creatieve broedplaatsen; het eiland heeft voor de hele stad een kunst-en cultuurfunctie. Een uitdaging voor de komende periode is de vergroening van dit deel van het gebied Feijenoord.

FEIJENOORD VREEWIJK





IDENTITEIT

Vreewijk is een groene wijk in het zuiden van gebied Feijenoord. Het staat in groot contrast met de grootstedelijke wijken die Vreewijk omringen. Vreewijk is het enige tuindorp in Rotterdam. Hoogbouw komt in de wijk amper voor.

De Groenezoom en de Langegeer lopen als twee centrale assen door de wijk. Behalve het tuindorp hoort ook het Motorstraatgebied bij Vreewijk. Dit is een ietwat vreemde eend in de bijt, gezien hier vooral bedrijven en voorzieningen zijn te vinden. De naoorlogse architectuur van het Motorstraatgebied staat in contrast met het dorpse karakter van tuindorp Vreewijk.

DEMOGRAFIE

Vreewijk telt ruim 13.500 inwoners. De groene en gezellige sfeer zorgen ervoor dat zij er voor langere periode blijven wonen, vaak zelfs hun hele leven. Het grootste deel van de bewoners is van Rotterdamse origine. Het inkomens- en opleidingsniveau is erg divers

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Feijenoord:	74.006
Vreewijk:	13.878

Bron: Sportregie Vreewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	567	25-64:	53 %	7.397
4-11:	8 %	1.064	65-80:	16 %	2.198
12-17:	6 %	890	81+:	4 %	613
18-24:	8 %	1.149			

Bron: Sportregie Vreewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

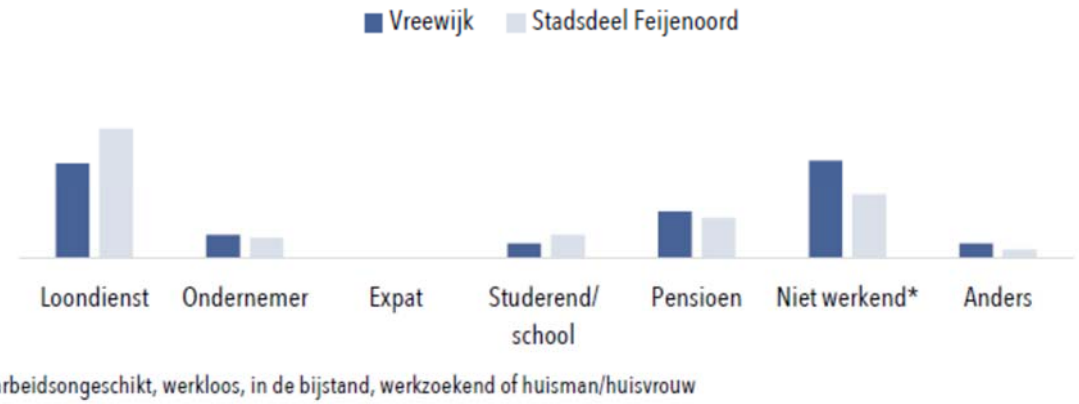
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.129	8 %	Overig niet westers	1.148	8 %
Antilianen	699	5 %	Autochtoon	7.814	56 %
Kaapverdianen	138	1 %	ov landen EU	1914	7 %
Turken	744	5 %	Overig westers	180	3 %
Marokkanen	812	6 %			

Bron: Sportregie Vreewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Vreewijk 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Vreewijk	Feijenoord	Rotterdam
HBO/WO	15 %	24 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	33 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	36 %	26 %	24 %
Lager Onderwijs	15 %	20 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Vreewijk	Feijenoord	Rotterdam
€ 20.000,00	€ 21.300,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Vreewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 65 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 20 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 16 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	48 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	35 %
Blauw:	Ambitie & Controle	9 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	8 %

VERDICHTEN

Vreewijk is aan het begin van de vorige eeuw ontworpen door architect M.J. Granpré Molière. Zijn belangrijkste gedachte was om midden in de stad het dorpsgevoel na te bootsen. Ook kreeg bijna ieder elk huis een eigen tuin. Tuindorp Vreewijk is een beschermd stadsgezicht. Fysieke ingrepen mogen daarom nooit afbreuk doen aan het karakter van de wijk. Het tuindorp staat aan de vooravond van een grootscheepse renovatie van ruim 1300 woningen. Daarbij is bijzonder grote aandacht voor het behoud van de architectuur en het dorpse karakter van de wijk.

Woningen:

- 7014 woningen
- 7103 huishoudens
- 46 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 16 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	23
2020:	135
2021:	456
2022:	29
2024:	34
2030:	1
Eindtotaal:	678

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

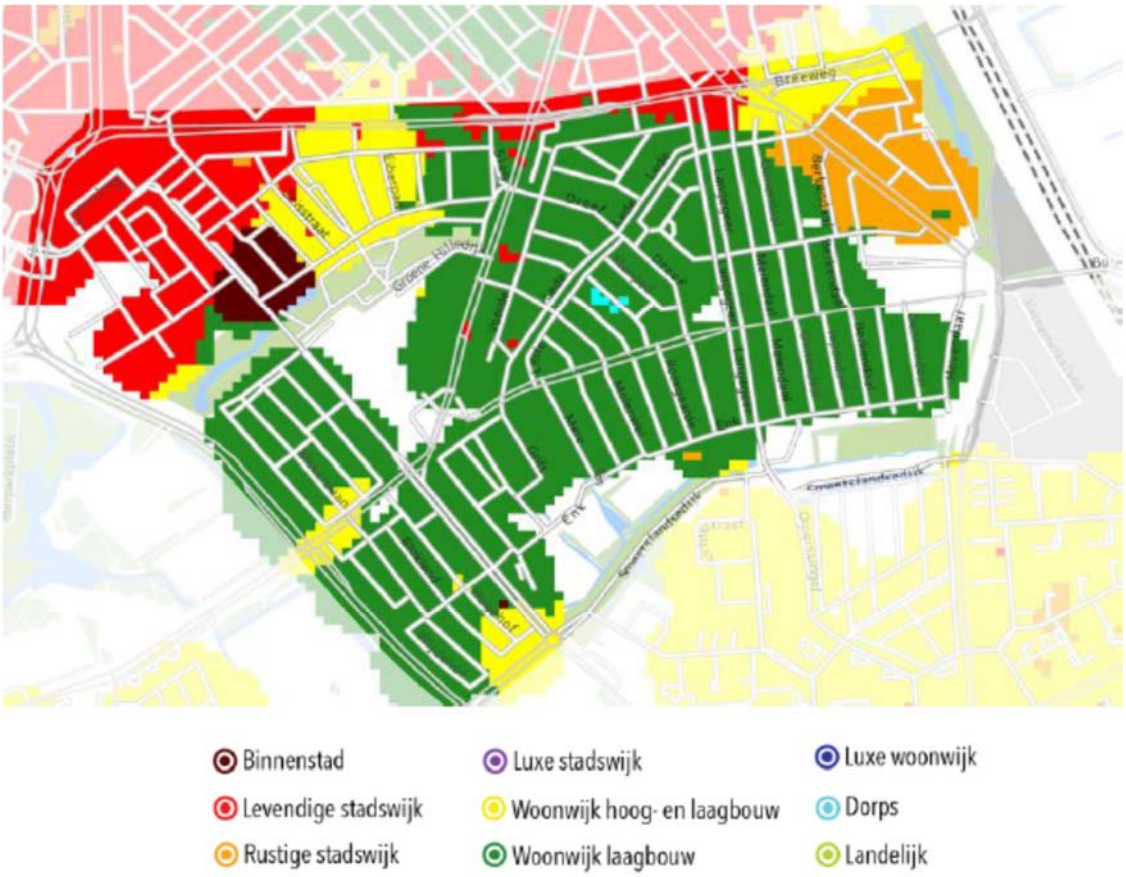
Eigendom:

- Koop: 13 %
- Sociale huur: 81 %
- Huur Particulier: 6 %

Ruimtegebruik:

- 3 hectare water
- 204 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Vreewijk 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
De Groenezoom vormt de belangrijkste winkelstraat van Vreewijk. In het Motorstraatgebied zijn onder meer het Ikazia Ziekenhuis en verschillende scholen en bedrijven te vinden. Aan de overkant van de Strevelsweg ligt het winkelcentrum Zuidplein. De groene Valkeniersweide loopt uit in het fraaie Zuiderpark.

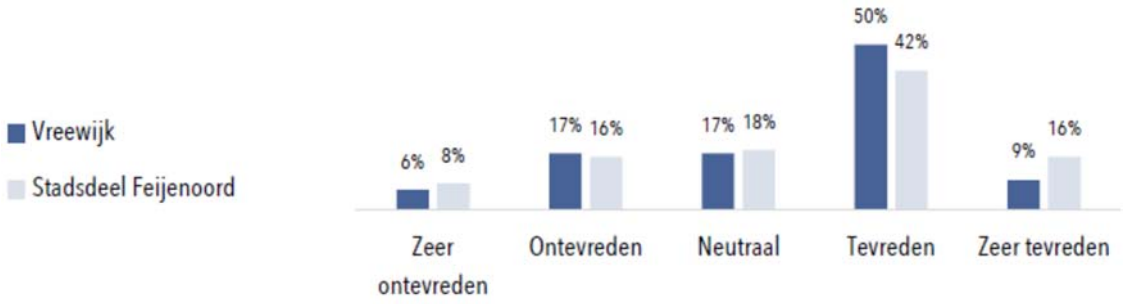
Veiligheid:
- 99 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 100 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 85 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 111 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 81 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 9 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 25 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 40 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Vreewijk 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2200 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 1.2 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0.5 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Vreewijk	Feijenoord	Rotterdam
Schoolkind	32	24	32
Puber	37	26	37
Volwassene	14	9	14
Gepensioneerde	11	5	11
Bejaarde	4	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Vreewijk:	38 %
Feijenoord:	40 %
Rotterdam:	47 %

7.041 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

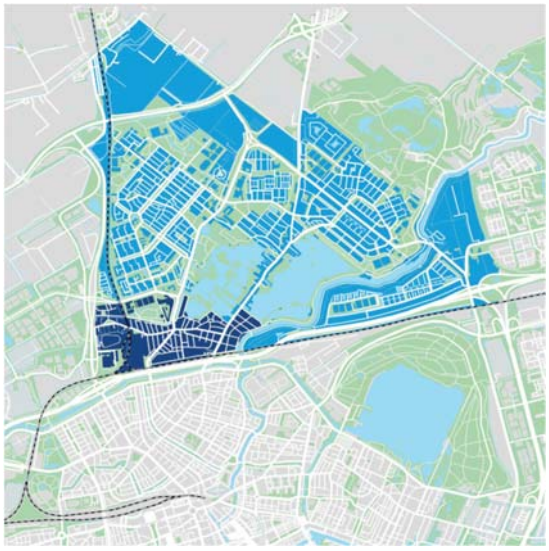
Bron: Sportregie Vreewijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Vreewijk

In Vreewijk staan gezinswoningen in een groene omgeving. Tussen de huizen liggen prachtige binnenterreinen. Bewoners zijn trots op hun wijk en voelen zich hiermee verbonden. De wijk heeft inmiddeels ook een beschermde status gekregen. Er zijn nog veel autochtone bewoners, en er wonen relatief veel (alleenstaande) ouderen. Ook hier vindt een voor veel oudere bewoners moeilijkere ontwikkeling plaats: de komst van bewoners met een andere culturele achtergrond.

HILLEGERSBERG SCHIEBROEK HILLEGERSBERG NOORD



GEBIED HILLEGERSBERG SCHIEBROEK

Hillegersberg-Schiebroek telde op 1 januari 2017 43.893 inwoners en heeft een oppervlakte van 6,26 km². Tot de annexatie door Rotterdam op 1 augustus 1941 waren Hillegersberg en Schiebroek zelfstandige gemeenten. In 1947 werden in Rotterdam de eerste gekozen wijkraden ingesteld, in 1948 kreeg Hillegersberg-Schiebroek de eerste wijkraad. Naast de niet-politieke wijkraad bestond een wijkopbouworgaan dat welzijnstaken uitvoerde. De wijkraad van Hillegersberg-Schiebroek werd in 1983 omgezet in een deelgemeenteraad die in 2014 werd omgevormd tot 'gebiedsscommissie' van het stadsdeel.

IDENTITEIT

Hillegersberg Noord

Hillegersberg-Noord is een water- en lommerrijke wijk met onder meer de beeldbepalende Bergse Voor- en Achterplas. Aan de oostelijke kant vormt de rivier de Rotte een natuurlijke grens. Langs de Straatweg staan enkele fraaie historische panden, monumentale herenhuizen en villa's. Maar in de wijk staan ook lage flats, afgewisseld met eengezinswoningen en nieuwbouw. Er is veel ruimte voor water en groen. Hillegersberg-Noord is opgedeeld in de buurten 110-Morgen en Oud Hillegersberg, dat nog een dorps karakter heeft, en de lintbebouwing van de Straatweg tussen de beide plassen.

110-Morgen
De wijk 110-Morgen ligt ten noorden van Oud Hillegersberg en is ontstaan in de vijftiger jaren van de vorige eeuw. Deze typisch arbeiderswijk bestaat uit lage flats en eengezinswoningen, van elkaar afgeschermd door veel groen, waaronder het Jasonpark. De straten in de wijk zijn vernoemd naar Griekse en Romeinse goden en helden.

Oud Hillegersberg
Dit is het oudste deel van Hillegersberg-Noord en kent een dorpsachtige sfeer. Het winkelcentrum biedt een fraai uitzicht op de Bergse Voorplas en geniet veel bekendheid in Rotterdam en omstreken. De oude dorpskern rond de Hillegondakerk is nog goed herkenbaar. Kenmerken zijn goed onderhouden jaren '20/'30 woningen, rustige straten, ingekapseld in een groene omgeving.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hillegersberg Schiebroek:	43.893
Hillegersberg Noord:	8.045

Bron: Sportregie Hillegersberg Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:
Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	166	25-64:	59 %	4.740
4-11:	10 %	795	65-80:	10 %	769
12-17:	6 %	465	81+:	2 %	154
18-24:	8 %	656			

Bron: Sportregie Hillegersberg Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	194	2 %	Overig niet westers	355	4 %
Antilianen	79	1 %	Autochtoon	6.155	77 %
Kaapverdianen	42	1 %	ov landen EU	676	8 %
Turken	96	1 %	Overig westers	379	5 %
Marokkanen	69	1 %			

Bron: Sportregie Hillegersberg Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Hillegersberg Noord	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
HBO/WO	55 %	46 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	27 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	13 %	19 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	7 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Hillegersberg Noord	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
€ 31.600,00	€ 32.400,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Hillegersberg Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 38 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	31 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	19 %
Blauw:	Ambitie & Controle	31 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	19 %

VERDICHTEN

De Bergse Voor- en Achterplas ontstonden door turfwinning in de 17e en 18e eeuw. Begin 20e eeuw werd het gebied ontdekt als aantrekkelijk woon- en recreatiegebied door gegoede Rotterdammers. Zeilen en roeien zijn nog steeds veel beoefende activiteiten. Naast villa's bevinden zich in de Achterplas veel zomerhuisjes. De ondernemer C.N.A. Loos legde er het bekende Plaswijckpark aan.

Woningen:

- 3875 woningen
- 3773 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 20 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
- 2019: 6
- 2020: 48
- 2021: 20
- 2022: 49
- 2023: 137

Eindtotaal: 260

Dichtheid:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 45 %
- Sociale huur: 45 %
- Huur Particulier: 21 %

Ruimtegebruik:

- 23 hectare water
- 184 hectare land

ROBUUST

Veiligheid:

- 116 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 120 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 133 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 143 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 117 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 19 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 50 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1910 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 1.6 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 5 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Hillegersberg Noord	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
Schoolkind	31	54	32
Puber	37	69	37
Volwassene	14	26	14
Gepensioneerde	11	21	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Hillegersberg Noord:	61 %
Hillegersberg Schiebroek:	55 %
Rotterdam:	47 %

2.464 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

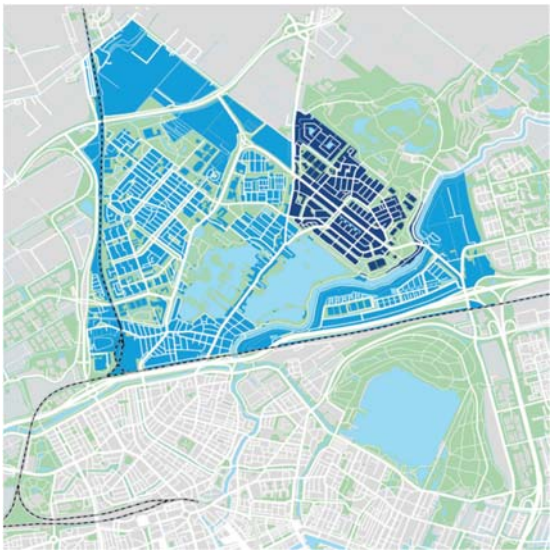
Bron: Sportregie Hillegersberg Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Hillegersberg-noord
Hillegersberg-noord is een water- en lommerrijke wijk dat grenst aan de beeldbepalende Bergse Voor- en Achterplas. Aan de oostzijde vormt de rivier de Rotte een natuurlijke grens. Gemeente verricht veel inspanningen voor de vergroening van dit gebied. Een andere doelstelling is het versterken van evenementen en een vitaal winkelgebied.
T.o.v. Rotterdam zijn er in Hillegersberg-noord relatief veel mensen in de leeftijdsgroep van de werkenden. Er zijn relatief iets minder kinderen en jeugd en ook minder senioren. Hillegersberg-noord is grotendeels autochtoon. En de overgrote meerderheid is de nederlandse taal goed machtig. De hogeropgeleid bevolking van deze wijk heeft een veel hoger gemiddeld huishoudinkomen, dan in de rest van Rotterdam.
De cultuurparticipatie in Hillegersberg-noord is zwakker voor wat betreft deelname aan culturele activiteiten en het bezoeken van festivals/evenementen/braderieën. Maar op de overige cultuurgebieden scoort deze wijk juist hoger (t.w. bewoners die culturele voorzieningen bezoeken, met uitgaansactiviteiten en qua lidmaatschappen van hobbyclubs en verenigingen).

Plekken:
- Expo in verzorgingshuis Akropolis
- Expo in Medisch Centrum Hillegersberg
- Hillegondakerk programmeert de Concertstichting Hillegersberg, m.u.v. de zomermaanden, maandelijks concerten en debatten.
- Exposities in Medisch Centrum Hillegersberg.
- Maximus is een ruimte waar presentaties en voordrachten gegeven worden
- Vereniging Stedenbouwkundig Wijkbehoud en Stichting Histories Hillegersberg

HILLEGERSBERG SCHIEBROEK MOLENLAANKWARTIER



IDENTITEIT

Het Molenlaankwartier ligt in de Boterdorpse polder, tussen Oud-Hillegersberg, de Grindweg en de Rotte. De wijk is ruim opgezet en te typeren als tuinstad. De bebouwing bestaat voornamelijk uit naoorlogse eengezinswoningen. De kwaliteit wordt voor een groot deel bepaald door de architectuur en zorgvuldig ontworpen groenstructuur van singels, lanen en parkjes. De grote platanen zijn karakteristiek voor de Molenlaan, een belangrijke verbinding tussen Terbregge en de rest van Hillegersberg-Schiebroek.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hillegersberg Schiebroek:	43.893
Molenlaankwartier:	8.045

Bron: Sportregie Molenlaankwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	166	25-64:	59 %	4.740
4-11:	10 %	795	65-80:	10 %	769
12-17:	6 %	465	81+:	2 %	154
18-24:	8 %	656			

Bron: Sportregie Molenlaankwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	194	2 %	Overig niet westers	355	4 %
Antilianen	79	1 %	Autochtoon	6.155	77 %
Kaapverdianen	42	1 %	ov landen EU	676	8 %
Turken	96	1 %	Overig westers	379	5 %
Marokkanen	69	1 %			

Bron: Sportregie Molenlaankwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Molenlaankwartier	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
HBO/WO	55 %	46 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	27 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	13 %	19 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	7 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Molenlaankwartier	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
€ 31.600,00	€ 32.400,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Molenlaankwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 23 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 1 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 6 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	29 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	22 %
Blauw:	Ambitie & Controle	35 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	14 %

VERDICHTEN

Het Molenlaankwartier is genoemd naar de Molenlaan, die al op een zeventiende-eeuwse kaart voorkomt. De straten met vogelnamen ten noorden van de Molenlaan dateren van voor de oorlog. Na de oorlog werden bekende buitenlandse klassieke componisten vernoemd. In de zestiger jaren kwamen daar Nederlandse componisten bij. Ten zuiden van de Molenlaan zijn de meeste straten genoemd naar schilders.

Drie gedeeltes Molenlaankwartier
De buurt tussen de Molenlaan en de Bergse Voorplas kent voornamelijk woningen uit de jaren ’20 en ’30. Ten noorden van de Molenlaan dateert de bebouwing van na de Tweede Wereldoorlog. Typerend in dit gebied is de Van Beethovensingel met veel groen. Nog later is villapark Duivesteyn gebouwd, rond twee vijvers. De wijk biedt een goede toegang tot het Lage Bergse Bos in Lansingerland.

Woningen:

- 3426 woningen
- 3309 huishoudens
- 35 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 34 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	3
2022:	24
2025:	43
Eindtotaal:	70

Dichtheid:

- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 64 %
- Sociale huur: 11 %
- Huur Particulier: 25 %

Ruimtegebruik:

- 12 hectare water
- 201 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
In de wijk is een klein winkelcentrum met een aanbod voor de dagelijkse boodschappen: de ‘Van Beethovensingel’. Dit winkelcentrum functioneert goed, ondanks de nabijheid van het winkelcentrum ‘Bergse Dorpsstraat’ met de exclusieve Weissenbruchlaan. Het Molenlaankwartier beschikt over het Molenpark, dat grenst aan de Rotte. In het noordwesten ligt sportpark Duyvenstein.

Veiligheid:
- 131 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 139 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 119 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 145 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 162 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 11 % t.o.v. 17 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 5 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 38 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:
- 1886 auto’s op 1 km²

OV:
- 71 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 24 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Molenlaankwartier	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
Schoolkind	31	54	32
Puber	37	69	37
Volwassene	14	26	14
Gepensioneerde	11	21	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Molenlaankwartier:	61 %
Hillegersberg Schiebroek:	55 %
Rotterdam:	47 %

2.464 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Molenlaankwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Molenlaankwartier

De groenstructuur van het Molenlaankwartier is de belangrijkste groene bouwsteen voor de wijk. De kwaliteit wordt voor een groot deel bepaald door de architectuur en zorgvuldig ontworpen groenstructuur van singels, lanen en parkjes. Volgens de bewoners zou er wel een gebrek aan voorzieningen zijn.

Het Molenlaankwartier lijkt qua bewonersverdeling erg op Hillegersberg. Deze wijk is ook relatief minder vergrijst dan Rotterdam gemiddeld. En het is een voornamelijk autochtone wijk. Er zijn nauwelijks bewoners van een andere culturele achtergrond. De huishoudinkomens in het Molenlaankwartier liggen – net als in het hele gebied Hillegersberg-Schiebroek – sterk boven het Rotterdams gemiddelde.

De cultuurparticipatie in Terbregge is vergelijkbaar met Hillegersberg-zuid: over het geheel genomen hoger dan over Rotterdam, alleen het aandeel bewoners met culturele activiteiten is opvallend veel lager.

Plekken:

- Workshops en lezingen in de Fonteinkerk
- Exposities in galerie R
- Activiteiten in Drrroomland

HILLEGERSBERG SCHIEBROEK
SCHIEBROEK





IDENTITEIT

Schiebroek is gelegen bij de Bergse Plassen en andere groengebieden en bezit veel potentie als aantrekkelijk woongebied. De groene binnengebieden versterken het groene karakter van Schiebroek. Schiebroek is omringd door groen- en recreatiegebieden zoals het Schiebroekse Park, Melanchtonpark, Wilgenplaspark, park Plaswijck, de kinderboerderij De Wilgenhof en de Bergse Achterplas. Winkelcentrum Peppelweg kent een ruim aanbod met op vrijdag een markt. RandstadRail brengt zowel Rotterdam als Den Haag dichtbij.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hillegersberg Schiebroek:	43.893
Schiebroek:	16.426

Bron: Sportregie Schiebroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	956	25-64:	51 %	8.420
4-11:	11 %	1.873	65-80:	12 %	1.921
12-17:	7 %	1.133	81+:	6 %	992
18-24:	7 %	1.131			

Bron: Sportregie Schiebroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	825	5 %	Overig niet westers	1.360	8 %
Antilianen	527	3 %	Autochtoon	10.231	62 %
Kaapverdianen	165	1 %	ov landen EU	838	5 %
Turken	576	4 %	Overig westers	717	4 %
Marokkanen	1.187	7 %			

Bron: Sportregie Schiebroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Schiebroek 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Schiebroek	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
HBO/WO	35 %	46 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	27 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	19 %	24 %
Lager Onderwijs	13 %	7 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Schiebroek	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
€ 25.400,00	€ 32.400,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Schiebroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 49 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 12 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	36 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	30 %
Blauw:	Ambitie & Controle	16 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	18 %

VERDICHTEN

Schiebroek was veenmoeras, dat werd ontgonnen en drooggelegd. Tussen 1700 en 1850 ontstond een plassengebied, dat vervolgens wederom werd ingepolderd en drooggelegd. Daarbij ontstond een groot aantal aparte polders, waaronder de Schiebroekse polder. Schiebroek is hoofdzakelijk gebouwd tussen 1920 en 1960. Van voor 1930 staat langs de Ringdijk en de Hoge Limiet wat oude lintbebouwing.

Schiebroek Noord
De scheiding tussen Schiebroek-Noord en Zuid loopt via de Wilgenlei en Wilgensingel. De bouw is gestart met een tuinstad rond de Adrianalaan en tuinstad Molenvliet rond de Molenvijver. De wijk bestaat uit grondgebonden koopwoningen en woningen in de sociale huursector. Privétuinen dragen bij aan de groene woonomgeving. Horecavoorzieningen zijn geconcentreerd aan de Peppelweg.

Schiebroek-Zuid
Schiebroek-Zuid beschikt over brede vijverpartijen en singels. Via de wijkaanpak Schiebroek vond op verschillende locaties herstructurering plaats. Dwars op de Meidoornsingel ligt de Wilgenplaslaan, de hoofdontsluiting van Schiebroek. Er zijn drie kleine winkelstrips: Meijersplein Noord, Teldersweg en Asserweg.

Woningen:

- 7455 woningen
- 7636 huishoudens
- 45 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	1
2020:	190
2021:	260
2025:	445
Eindtotaal:	986

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

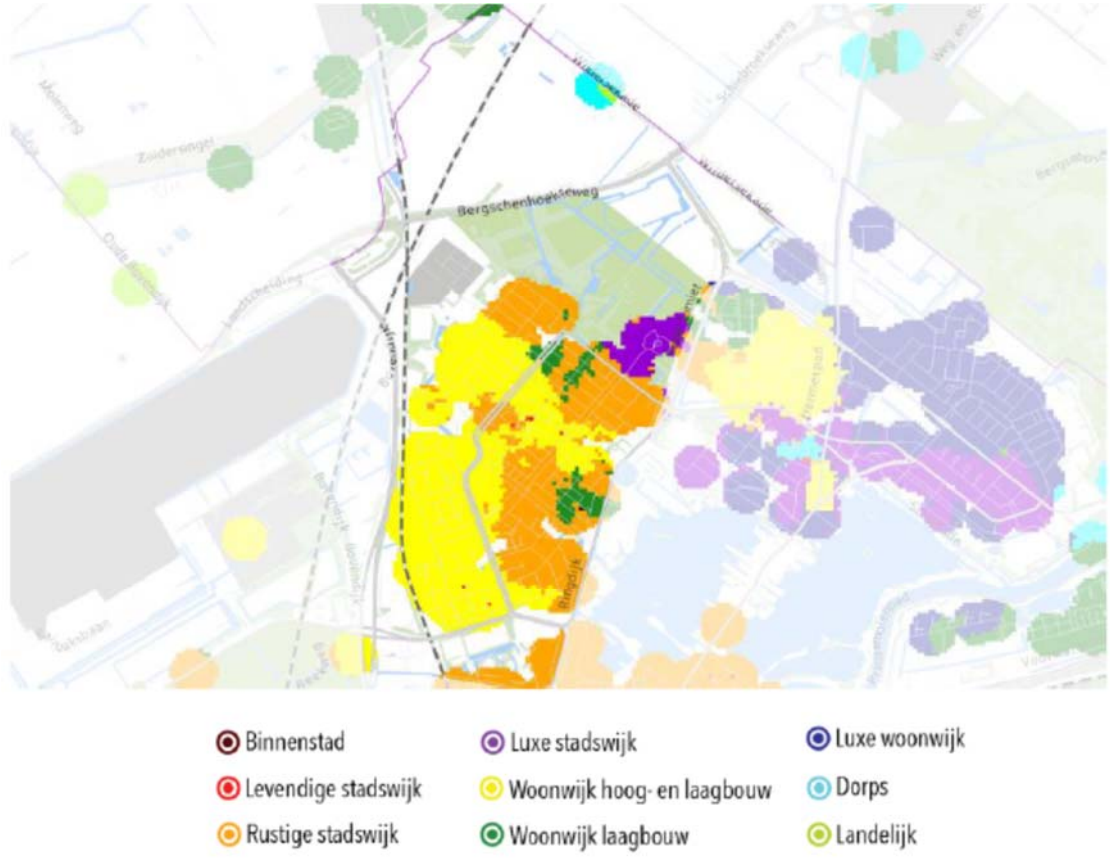
Eigendom:

- Koop: 38 %
- Sociale huur: 50 %
- Huur Particulier: 12 %

Ruimtegebruik:

- 8 hectare water
- 484 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

ROBUUST

Veiligheid:

- 116 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 113 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 108 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 133 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 101 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

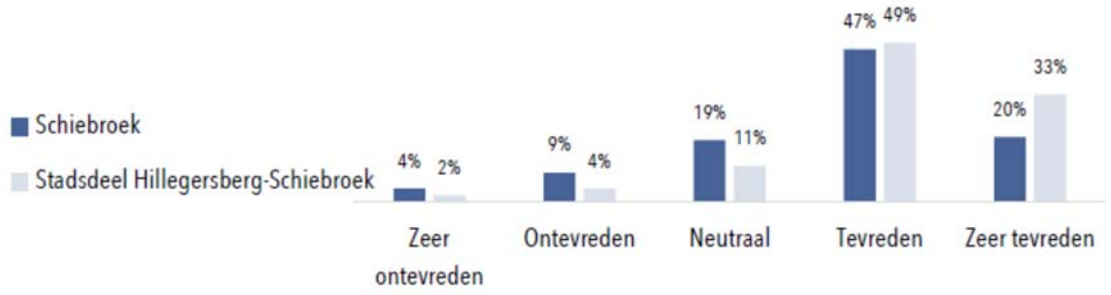
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 34 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 48 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Schiebroek 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1149 auto's op 1 km²

OV:

- 83 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 87 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Schiebroek	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
Schoolkind	48	54	32
Puber	59	69	37
Volwassene	19	26	14
Gepensioneerde	15	21	11
Bejaarde	3	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Schiebroek:	50 %
Hillegersberg Schiebroek:	55 %
Rotterdam:	47 %

6.232 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Schiebroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Schiebroek

Er is een groot verschil in inwoners en huizen tussen Schiebroek-noord en Schiebroek-zuid. De wijk ligt ingeklemd tussen de Bergse Plassen en andere groen en recreatiegebieden. Midden in Schiebroek ligt het winkelgebied, Peppelweg. Het is een redelijk verouderd winkelgebied. Het is de bedoeling dat de winkelgebieden Peppelweg en Kleiweg in de toekomst blijvend vitaal en aantrekkelijk worden en de leegstand verminderd. Ook wordt er in Schiebroek gewerkt aan het creëren van meer wijkwinkels, het vergroten van de horeca-mogelijkheden en het stimuleren van meer grote (culturele) evenementen.
Schiebroek is binnen het gebied Hillegersberg-Schiebroek een gevarieerdere wijk dan de voornamelijk autochtone en rijke wijken Hillegersberg/Terbregge/Molenlaankwartier. Er is een grotere variatie qua culturele achtergrond, maar ook opleidingsniveau. Het gemiddelde huisinkomen ligt iets boven het Rotterdams gemiddelde, maar vormt een soberder contrast met dat van de omliggende rijke wijken (Hillegersberg/Terbregge/Molenlaankwartier).
Qua cultuurparticipatie ligt binnen Schiebroek de nadruk op het bezoeken van festivals/evenementen/braderieën en het lid zijn van een club of vereniging.

Plekken:

- Bibliotheek in Schiebroek
- LCC De Castagnet - programma
- Stadsboerderij Natuurtalent 010
- Verzorgingshuizen Borgsate, Schiehoven en Aafje - exposities en concerten
- Boekhandel Coelers - boekpresentaties
- Bibliotheek - activiteiten
- Skibroek is een vereniging van creatief ondernemers op de Asserweg die vanuit een winkelstrip culturele projecten organiseert. De projecten lopen uiteen van creatieve activiteiten met kinderen tot zanglessen voor volwassenen.
- Fatimaschool

Evenementen:

- Kunstenfestival Schiebroek

HILLEGERSBERG SCHIEBROEK TERBREGGE



IDENTITEIT

De wijk heeft een typisch Hollands landschap met molens, water en fietsroutes die door het Lage Bergse Bos en de Rottemeren voeren. Aan weerszijde van de Rotte ligt de oude kern van de wijk Terbregge.
Terbregge heeft een gevarieerd woonmilieu, omringd door water. Terbregge kent de nodige bedrijvigheid van individuele ondernemers. Er zijn geen winkels voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn twee horecagelegenheden en er is een locatie met diverse bedrijven. Op de geluidswal en tussen de woningen van Nieuw Terbregge zijn diverse speelplekken.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hillegersberg Schiebroek:	43.893
Terbregge:	8.045

Bron: Sportregie Terbregge versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	166	25-64:	59 %	4.740
4-11:	10 %	795	65-80:	10 %	769
12-17:	6 %	465	81+:	2 %	154
18-24:	8 %	656			

Bron: Sportregie Terbregge versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	194	2 %	Overig niet westers	355	4 %
Antilianen	79	1 %	Autochtoon	6.155	77 %
Kaapverdianen	42	1 %	ov landen EU	676	8 %
Turken	96	1 %	Overig westers	379	5 %
Marokkanen	69	1 %			

Bron: Sportregie Terbregge versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Terbregge	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
HBO/WO	55 %	46 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	27 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	13 %	19 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	7 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Terbregge	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
€ 31.600,00	€ 32.400,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Terbregge versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 28 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 4 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	40 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	27 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	16 %

VERDICHTEN

De huidige wijk bestaat uit het voormalig buurschap Terbregge, dat in de dertiende eeuw ontstond rond een brug over de Rotte. In 1524 moet het gehucht 'Terbregghe' al bestaan hebben. De molen De Vier Winden staat in het oude gedeelte aan de Rotte. De wijk is nu vooral bekend door het naastgelegen verkeersknooppunt Terbregseplein, waar de rijksweg A16 uitkomt op de A20

Oud Terbregge

Oud Terbregge heeft een dorps karakter en is omgeven door water en groen. De kern ligt ten oosten van de Terbregseweg. De lintbebouwing aan de Rotte hoort bij het oude deel. Bewoners zijn betrokken en de binding met de wijk is groot. De wijk kent een actieve speeltuinvereniging. De Rotte is de uitvalsbasis voor een roeivereniging. De Alexanderkerk en de Prinses Irenebrug zijn beeldbepalend.

Nieuw Terbregge

Tussen de Rotte en de rijksweg A20 is in 1999 begonnen met de bouw van de woonwijk Nieuw Terbregge. Bij de bouw van de wijk is veel rekening gehouden met speelruimte voor kinderen. De wijk huisvest ook een sportcomplex. Op de geluidswal naast de wijk is het Manna monument te vinden, dat herinnert aan de voedseldroppings in 1945.

Woningen:

- 3525 woningen
- 1319 huishoudens
- 20 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 42 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2020:	1
2021:	11
2035:	10
Eindtotaal:	22

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 65 %
- Sociale huur: 19 %
- Huur Particulier: 15 %

Ruimtegebruik:

- 10 hectare water
- 178 hectare land

ROBUUST

Veiligheid:

- 136 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 134 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 118 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 141 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 159 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 38 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 77 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 870 auto's op 1 km²

OV:

- 64 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 17 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 7 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Terbregge	Hillegersberg Schiebroek	Rotterdam
Schoolkind	31	54	32
Puber	37	69	37
Volwassene	14	26	14
Gepensioneerde	11	21	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Terbregge:	61 %
Hillegersberg Schiebroek:	55 %
Rotterdam:	47 %

2.464 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Terbregge versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Terbregge
Terbregge kent een dorps karakter, en een typisch Hollands landschap met molens, water en fietsroutes door het Lage Bergse Bos en de Rottemeren.
Terbregge lijkt qua bewonersverdeling erg op Hillegersberg-zuid en het Molenlaankwartier. Ook Terbregge is relatief minder vergrijst dan Rotterdam gemiddeld en is ook een voornamelijk autochtone wijk. Er zijn nauwelijks bewoners van een andere culturele achtergrond. De huishoudinkomens in Terbregge liggen – net als in het hele gebied Hillegersberg-Schiebroek – sterk boven het Rotterdams gemiddelde.
De cultuurparticipatie in Terbregge is vergelijkbaar met Hillegersberg-zuid: over het geheel genomen sterk hoger dan over Rotterdam, alleen het aandeel bewoners met culturele activiteiten is opvallend lager.

Plekken:
- Dansstudio La Barre

HOEK VAN HOLLAND
DORP RIJNPOORT EN STRAND



GEBIED HOEK VAN HOLLAND

Hoek van Holland grenst aan de noordoostelijke kant aan de gemeente Westland en aan de zuidoostelijke kant aan de gemeente Maassluis. Voor de rest grenst Hoek van Holland aan de Noordzee en de Nieuwe Waterweg. Hoek van Holland, in de volksmond vaak kortweg "de Hoek" genoemd, heeft 10.212 inwoners (1 januari 2017) en een oppervlakte van 13,99 km². Tot 1914 viel Hoek van Holland onder de gemeente ’s-Gravenzande, daarna onder de gemeente Rotterdam.

IDENTITEIT

Hoek van Holland is van oudsher primair de badplaats van Rotterdam, de Rotterdamse regio en het achterland van Rotterdam. In het seizoen (1 maart – 31 oktober) heeft Hoek van Holland ongeveer 2.500 inwoners extra vanwege het recreatieoord en de camping. Op warme stranddagen kunnen de bezoekers- pieken oplopen tot 60.000 à 70.000 strandbezoekers.
Het buitengebied Rijnpoort bestaat uit de Bonnenpolder en de Oranjebuitenpolder. Samen met het Staelduinse Bos vormt het een belangrijke groene schakel tussen Midden-Delfland en de kust. Kenmerkend voor HvH is het strand, de cultuur: de zeescheepvaart, de havenactiviteiten aan de overkant, de natuur en de rust.

DEMOGRAFIE

Hoek van Holland telt ruim 10.000 inwoners. De bevolking is erg vergrijsd en kent relatief weinig bewoners met een niet-westerse immigratie achtergrond.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hoek van Holland:	10.212

Bron: Sportregie Hoek van Holland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4	388	25-64:	52 %	5.284
4-11:	8 %	820	65-80:	18 %	1852
12-17:	7 %	679	81+:	5 %	504
18-24:	7 %	685			

Bron: Sportregie Hoek van Holland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

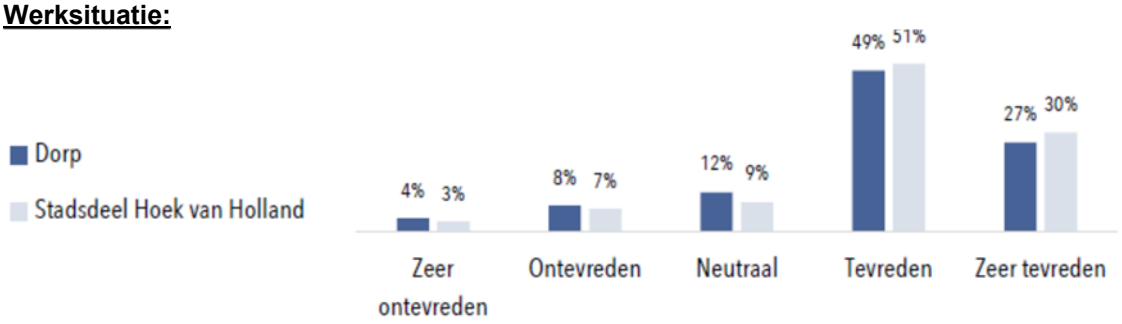
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	3.601	9 %	Overig niet westers	5.648	9 %
Antilianen	1.169	3 %	Autochtoon	25.128	35 %
Kaapverdianen	1.115	3 %	ov landen EU	5.015	7 %
Turken	3.150	13 %	Overig westers	3.438	5 %
Marokkanen	5.270	16 %			

Bron: Sportregie Hoek van Holland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoek van Holland Dorp 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Hoek van Holland	Rotterdam
HBO/WO	30 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	36 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	30 %	24 %
Lager Onderwijs	4 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Hoek van Holland	Rotterdam
€ 24.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Hoek van Holland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

Dorp Rijnpoort:

- 39 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 6 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 10 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Strand en Duin:

- 16 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 0 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 5 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Verschil in huishoudkomens zijn per buurt verschillend:

- Laag huishoudinkomen = Strand & Duin: 16%, Dorp/Rijnpoort: 39%
- Hoog huishoudinkomen = Strand & Duin: 44%, Dorp/Rijnpoort: 18%

Leefstijlen:		Dorp en Rijnpoort	Strand
Geel	Betrokkenheid & Harmonie	44 %	33 %
Groen	Geborgenheid & Zekerheid	30 %	39 %
Blauw:	Ambitie & Controle	10 %	12 %
Rood	Vrijheid & Flexibiliteit	16 %	17 %

VERDICHTEN

Hoek van Holland beschikt over basisscholen, horeca, winkels, sportvoorzieningen, een wijkcentrum en een zwembad. Verder heeft het goede auto- en openbaar vervoerverbindingen met de nabijgelegen steden Den Haag, Rotterdam en Delft. De beperkte omvang van het dorp als geheel in combinatie met de geïsoleerde ligging op twee kilometer afstand van het strand is minder gunstig voor werkgelegenheid en het voorzieningenniveau.

Eigendom:	Dorp en Rijnpoort	Strand
Koop	31 %	79 %
Sociale huur	67 %	
Huur	2 %	20 %
Particulier:		

Woningen:

Dorp Rijnpoort:

- 3803 woningen
- 3852 huishoudens
- 38 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	78
2023:	80
2025:	50
2026:	50
2027:	250
2028:	307
2029:	150
2030:	240
2031:	150
2032:	100
Eindtotaal:	1455

Strand en Duin:

- 869 woningen
- 861 huishoudens
- 18 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 41 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
  2019: 34
  2020: 180
  2021: 76
  2025: 19
- Eindtotaal: 309

Dichtheid:

Dorp en Rijnpoort:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Strand en Duin:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Ruimtegebruik:

Dorp en Rijnpoort:

- 57 hectare water
- 322 hectare land

Strand en Duin:

- 182 hectare water
- 405 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoek van Holland Dorp 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

- Weinig voorzieningen zoals bakkers, groenteboer, gymzalen binnen de normafstand
- in vergelijking met het gemiddelde van Rotterdam.
- Woningen met zwembad binnen de normafstand is hoog 76% t.o.v. 54% gemiddeld
- in Rotterdam.
- Woningen met voetbalvelden binnen de normafstand is 86% t.o.v. 63% gemiddeld
- in Rotterdam.

Veiligheid:

- Veel diefstal
- Objectieve veiligheid is slecht: 138 geregistreerde geweldplegingen
- t.o.v. 107 op 1000 inwoners.
- Objectieve veiligheid is slecht: 133 geregistreerde inbraken
- t.o.v. 123 op 1000 inwoners).

Overlast:

- Vaak hondenpoep op straat 23% tegenover 7% gemiddelde Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

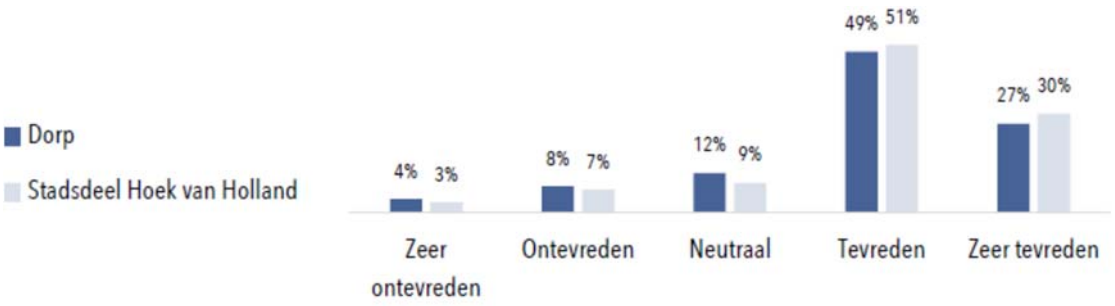
Groen:

- Hoek van Holland is een plek waar ruimte is voor duurzame energiewinning.
- Duurzaamheid is ook een belangrijke drager voor kwaliteitskeurmerken van het strand. Daarin kan Hoek van Holland nog meer dan nu koploper zijn.
- Natuur en landschap vormen de kracht van de wijk en bieden een
- aantrekkelijke omgeving.

Wijkprofiel:

- Hoek van Holland scoort over het geheel genomen duidelijk beter dan Rotterdam
- als geheel. Voorzieningen hebben een lagere score en de binding met Rotterdam
- is lager. De binding met de directe omgeving is wel weer hoger.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoek van Holland Dorp 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- Goede autoverbindingen met de nabijgelegen steden Den Haag, Rotterdam en Delft.
- 350 auto's op 1km2.

OV:

- Goede OV verbindingen met de nabijgelegen steden Den Haag, Rotterdam en Delft.
- Gemiddeld 80% van de woningen heeft een bus- of metrostations binnen de
- normafstand.
- Geen trams.
- Hoekse lijn tot op het strand zal bereikbaarheid nog meer vergroten.

TOERISTEN

Hoek van Holland is al lang een geliefde toeristische bestemming. TROP is het toeristisch-recreatief ontwikkelperspectief en is een verkenning van kansen voor HvH als vierseizoenenbadplaats.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Hoek van Holland	Rotterdam
Schoolkind	56	32
Puber	60	37
Volwassene	26	14
Gepensioneerde	22	11
Bejaarde	8	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Hoek van Holland:	52 %
Rotterdam:	47 %

3.976 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Hoek van Holland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Hoek van Holland

Hoek van Holland (10.000 bewoners) wordt in de volksmond vaak 'de Hoek' genoemd. Hoek van Holland bestaat uit drie wijken: Dorp, Rijnpoort, Strand & Duin. Het gebied trekt veel toeristen*. Daarom heeft het een heel ander karakter dan de overige Rotterdamse gebieden. Bewoners van de Hoek voelen zich vooral inwoner van Hoek van Holland. Door de specifieke ligging op afstand van de stad zijn de bewoners van Hoek van Holland sterk op elkaar gericht en ze voelen zich in het algemeen geen onderdeel van Rotterdam. Dit geeft een gevoel van verbondenheid en de wens om er samen iets van te maken. Het verklaart ook het grote organisatievermogen van de 'Hoekenezen' en de inzet van veel vrijwilligers bij allerlei culturele activiteiten.

Plekken:

- Ontmoetingscentrum de Brink

HOOGVLIET
HOOGVLIET NOORD
HOOGVLIET ZUID





GEBIED HOOGVLIET

Hoogvliet is een voormalig dorp en gemeente in Zuid-Holland en telde op 1 januari 2017 34.502 inwoners en heeft een oppervlakte van 9,8 km². Tot 1811 bleef Hoogvliet een zelfstandige ambachtsheerlijkheid. Van 1811 tot 1818 behoorde Hoogvliet tot de gemeente Poortugaal. Van 1818 tot 1934 was Hoogvliet (weer) een zelfstandige gemeente, die de laatste decennia van haar zelfstandigheid een burgemeester deelde met het dorp Pernis.

IDENTITEIT

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats.

Hoogvliet is onderverdeeld in Hoogvliet Noord en Hoogvliet Zuid. Beide wijken worden in Hoogvliet nog onderverdeeld in 8 verschillende deelgebieden. In het wijkprofiel kan deze gebiedsindeling niet worden toegepast.

Hoogvliet transformeert na de 2e wereldoorlog in de eerste Nederlandse satellietstad: een nieuwe woonplek voor werknemers in de petrochemie en de Rotterdamse haven.
De werknemers komen vanuit het hele land en daarbuiten. Hoogvliet Noord is als eerste ontwikkeld; nu nog stamt 44 procent van woningvoorraad uit de periode 1945-1968. In de

jaren 70 en 80 verliezen industriearbeiders op grote schaal hun baan en verpauperen sommige wijken. Dit is de aanleiding voor de grootste herstructurering van het land die in 1999 van start gaat. Inmiddels is bijna een vijfde van de woningvoorraad van Hoogvliet van na 2000.

In Hoogvliet Noord, ten noorden van de Groene Kruisweg liggen de wijken Westpunt, Nieuw Engeland/Digna Johannapolder, Oudeland en Tussenwater met daarnaast het industrieterrein De Gadering. Hier wonen in totaal ongeveer 12.500 inwoners en zo'n 5.500 huishoudens; vaak gaat het om gezinnen met kinderen.

In Hoogvliet Zuid, ten zuiden van de Groene Kruisweg, liggen de wijken Meeuwenplaat, Zalmplaat, Boomgaardshoek en het Centrum/Middengebied. Hier wonen ruim 21.000 inwoners, waaronder ook relatief veel gezinnen.

Hoogvlieters zijn betrokken bij wat er gebeurt in hun directe omgeving en bereid de handen uit de mouwen te steken. Hoogvliet heeft een wat oudere bevolking vergeleken met het Rotterdams gemiddelde. Vooral de inwoners van Hoogvliet Zuid zijn overwegend ouder. In Hoogvliet Noord wonen veel gezinnen.

Voorzieningen als scholen en winkels zijn er in alle 8 wijken. Het openbaar vervoer is beschikbaar met buslijnen en 3 metrostations. Het centraal gelegen winkelcentrum De Binnenban trekt bezoekers uit de hele regio. In Hoogvliet is verder een jachthaven, een manege, een kinderboerderij en er kan volop gesport worden. Campus Hoogvliet in Meeuwenplaat is een unieke plek voor jongeren waar onderwijs, wonen en vrijetijdsbesteding bij elkaar komen. Villa Vonk in Oudeland combineert basisonderwijs met een wijkontmoetingscentrum.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Hoogvliet:	34.502
Hoogvliet Noord:	12.575
Hoogvliet Zuid	21.927

Bron: Sportregie Hoogvliet Noord en Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

Hoogvliet Noord

0-3:	5 %	582	25-64:	56 %	7.084
4-11:	9 %	1.134	65-80:	10 %	1.297
12-17:	7 %	916	81+:	4 %	451
18-24:	9 %	1.111			

Bron: Sportregie Hoogvliet Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

Hoogvliet Zuid

0-3:	4 %	887	25-64:	51 %	11.157
4-11:	8 %	1.681	65-80:	17 %	3.688
12-17:	6 %	1.324	81+:	6 %	1.365
18-24:	8 %	1.824			

Bron: Sportregie Hoogvliet Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond
Hoogvliet Noord

Surinamers	1.656	13 %	Overig niet westers	873	7 %
Antilianen	932	7 %	Autochtoon	6.646	53 %
Kaapverdianen	213	2 %	ov landen EU	754	6 %
Turken	650	5 %	Overig westers	539	4 %
Marokkanen	312	2 %			

Bron: Sportregie Hoogvliet Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

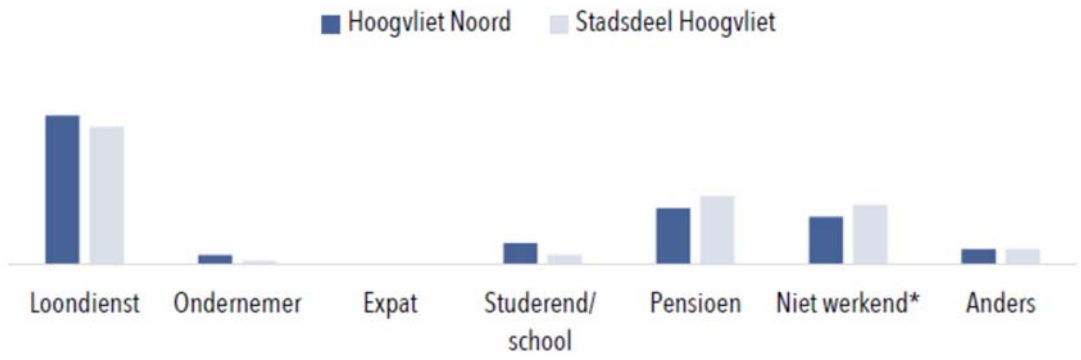
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond
Hoogvliet Zuid

Surinamers	1.436	7 %	Overig niet westers	1.288	6 %
Antilianen	1.071	5 %	Autochtoon	15.218	69 %
Kaapverdianen	203	1 %	ov landen EU	1.137	5 %
Turken	401	2 %	Overig westers	938	4 %
Marokkanen	235	1 %			

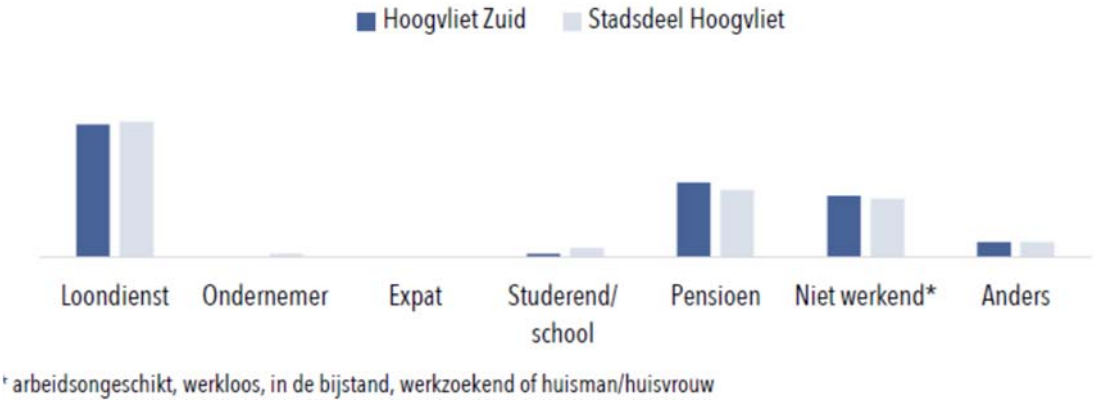
Bron: Sportregie Hoogvliet Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoogvliet Noord 2018, Springco

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoogvliet Zuid 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Hoogvliet Noord	Hoogvliet Zuid	Hoogvliet	Rotterdam
HBO/WO	13 %	15 %	14 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	39 %	39 %	39 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	30 %	37 %	35 %	24 %
Lager Onderwijs	19 %	9 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Hoogvliet Noord	Hoogvliet Zuid	Hoogvliet	Rotterdam
€ 24.700,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

Hoogvliet Noord:

- 44 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 10 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Hoogvliet Zuid:

- 43 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 12 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Hoogvliet Noord:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	37 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	41 %
Blauw:	Ambitie & Controle	12 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	10 %

Hoogvliet Zuid:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	34 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	31 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	19 %

VERDICHTEN

Woningen:

Hoogvliet Noord:

- 5564 woningen
- 5593 huishoudens
- 36 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 27 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- 35% sociale huur gemiddeld: 45% t.o.v. Rotterdam.
- 18% particuliere huur gemiddeld: 22% t.o.v. Rotterdam.
- 47% koopwoning gemiddeld: 33% t.o.v. Rotterdam.

- Planaanbod start bouwjaar:

2020:	104
2021:	216
2022:	45
2024:	50
2025:	111
2026:	308
Eindtotaal:	834

Hoogvliet Zuid:

- 9891 woningen
- 10.382 huishoudens
- 39 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 22 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod:

2020:	197
2021:	318
2022:	108
2023:	140
2025:	111
Eindtotaal:	932

Dichtheid:

Hoogvliet Noord:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Dichtheid:

Hoogvliet Zuid:

- 2 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Hoogvliet Noord:

- Koop: 47 %
- Sociale huur: 35 %
- Huur Particulier: 18 %

Hoogvliet Noord:

- Koop: 39 %
- Sociale huur: 49 %
- Huur Particulier: 13 %

Ruimtegebruik:

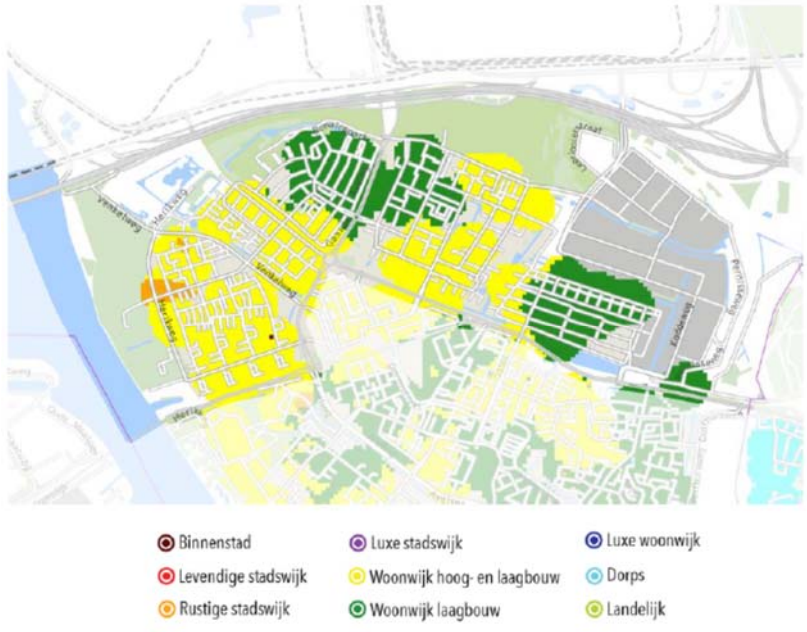
Hoogvliet Noord:

- 35 hectare water
- 460 hectare land

Hoogvliet Zuid:

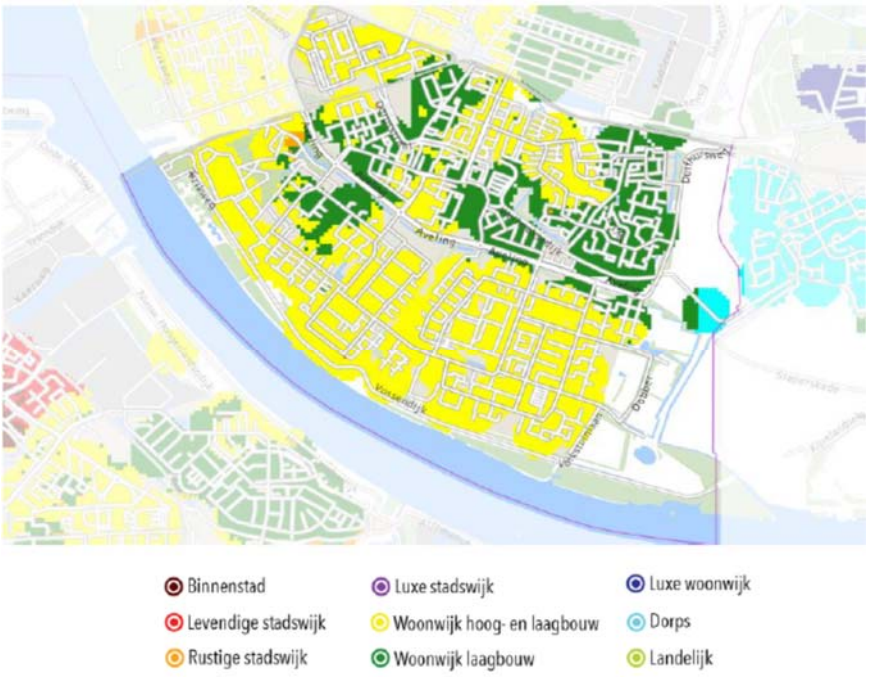
- 64 hectare water
- 477 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoogvliet Noord 2018, Springco

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoogvliet Zuid 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

- Weinig voorzieningen binnen de normafstand in vergelijking met het gemiddelde van Rotterdam: woningen met bakker binnen de normafstand 35% t.o.v. 62% gemiddelde in Rotterdam, woningen met slagers binnen de normafstand 36% t.o.v. 62% gemiddelde in Rotterdam, woningen met groenteboer binnen de normafstand 37 versus 62%.

Veiligheid:

- Objectieve veiligheid is slecht: Veel diefstal t.o.v. het gemiddelde van Rotterdam: 133 t.o.v. 107 geregistreerde diefstallen per 1000 inwoners.
- Objectieve veiligheid is slecht: 118 geregistreerde geweldsmisdrijven op 1000 inwoners t.o.v. van een gemiddelde van 107 op 1000 inwoners.
- Objectieve veiligheid is gemiddeld: 124 geregistreerde inbraken t.o.v. 123 op 1000 inwoners.
-

Geluid:

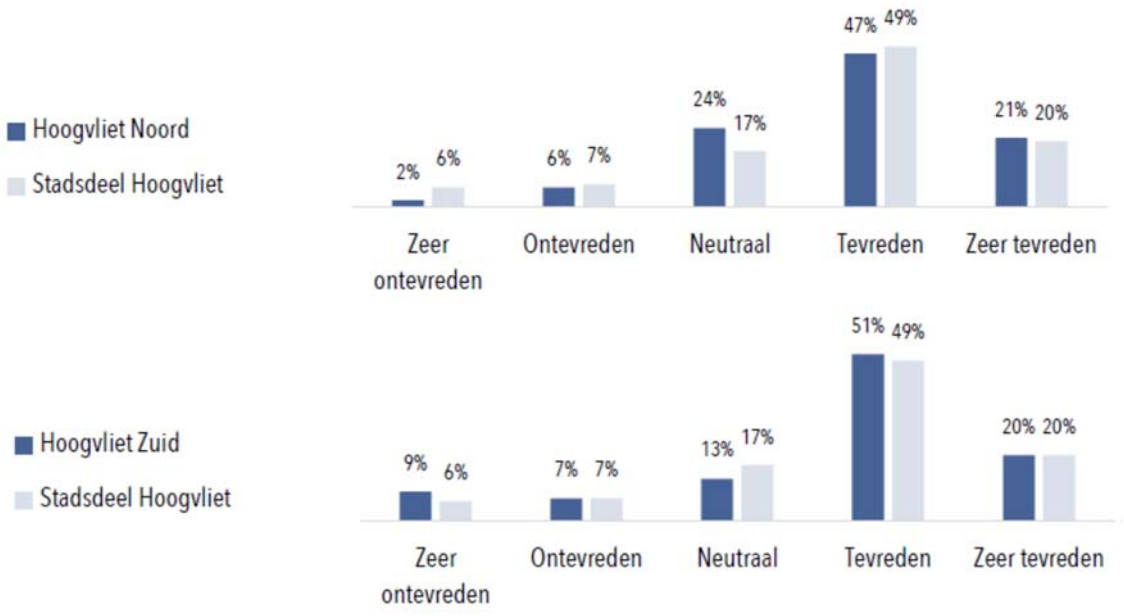
Hoogvliet Noord:

- 65% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB t.o.v. een gemiddelde van 55% in Rotterdam.

Hoogvliet Zuid:

- 37% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB t.o.v. een gemiddelde van 55% in Rotterdam.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Hoogvliet Noord en Zuid 2018, Springco

VERPLAATSEN

OV:

- Geen trams

Noord:

- 81% van de woningen met bushaltes binnen de normafstand t.o.v. 69%.
- 40% van de woningen met metrohaltes binnen de normafstand t.o.v. 71%.

Zuid:

- 85% van de woningen met bushaltes binnen de normafstand t.o.v. 69%.
- 98% van de woningen met metrohaltes binnen de normafstand t.o.v. 71%.

Auto:

- 1294 auto's op 1 km²

SPORTAANBOD

Sporten:

- Woningen met gymzaal binnen de normafstand is 33% t.o.v. 54% gemiddeld in Rotterdam.
- Woningen met voetbalveld binnen de normafstand is 80% vs. 63% gemiddeld).

Noord:

- Aantal sporthallen binnen de normafstand 22% t.o.v. 74%.
- Aantal voetbalvelden binnen de normafstand 52% t.o.v. 63%.

Zuid:

- Aantal sporthallen binnen de normafstand 92% t.o.v. 74%.
- Aantal voetbalvelden binnen de normafstand 96% t.o.v. 63%.
- Aantal zwembaden binnen de normafstand 43% t.o.v. 54%.
- Aantal zwembaden binnen de normafstand 69% t.o.v. 54%.

Percentage inwoners dat lid is van een sportvereniging

	Hoogvliet Noord	Hoogvliet Zuid	Hoogvliet	Rotterdam
Schoolkind	32	39	36	32
Puber	35	37	36	37
Volwassene	12	14	13	14
Gepensioneerde	8	9	9	11
Bejaarde	3	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Hoogvliet Noord:	38 %
Hoogvliet Zuid	42 %
Hoogvliet:	40 %
Rotterdam:	42 %

6.165 bewoners van de wijk Hoogvliet Noord sporten NIET wekelijks
10.460 bewoners van de wijk Hoogvliet Zuid sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Hoogvliet Noord en Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Hoogvliet

Het gebied Hoogvliet (34.000 bewoners) ligt aan de zuidkant van Rotterdam langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats. Hoogvliet is onderverdeeld in Hoogvliet-Noord en Hoogvliet-Zuid (CBS-indeling). Overgrote meerderheid van de bewoners in Hoogvliet is autochtoon (66%). Een relatief grote groep mensen van Surinaamse afkomst is woonachtig in Hoogvliet-noord. Dit deel van Hoogvliet kent ook een relatief groot aandeel bewoners met een Antilliaanse achtergrond. De gezinsinkomens liggen in Hoogvliet iets hoger dan gemiddeld in Rotterdam. Er zijn minder hoogopgeleiden, maar ook veel minder laagopgeleiden. De middengroep qua opleidingsniveau is sterk vertegenwoordigd in Hoogvliet.

Cultuuraanbod

Lokaal Cultureel Centrum de Zevensprong - biedt geregeld film- en podiumkunstpresentaties voor de verschillende leeftijdsgroepen. Wekelijks zijn er in de Zevensprong cultuur-educatieve cursussen: zumba- en Hindoestaanse dans, line dancing, tekenen/schilderen/aquarelleren en kunstgeschiedenis. De organisatie Soundflow organiseerde twee keer een Future Talent Avond in Art Studio waar zo'n 100 jongeren op afkwamen.
Villa Vonk is organisatie vanuit bewoners die dagelijks bewonersactiviteiten faciliteert, variërend van urban dansen voor meiden tot yoga en een creativiteit- en fotoclub. De Art Studio heeft een professionele studio- en presentatieruimte in het gebouw van Campus Hoogvliet. De theaterzaal heeft een capaciteit van 150 bezoekers. Hoogvliet heeft een vestiging van de Centrale Bibliotheek Rotterdam. Ook in partycentrum Flamingo worden geregeld muziekoptredens inclusief bingo, gegeven.
De (school)Campus op Hoogvliet heeft als doel zo'n 2000 jongeren een thuishaven te bieden voor onderwijs, sport en cultuur. Een tussenstand kan in het kader van dit onderzoek niet worden gegeven.
Cultuurdeelname
In verhouding tot andere gebieden in Rotterdam, zijn de bewoners van Hoogvliet minder actief op het gebied van cultuur. Relatief weinig ondernemen culturele of uitgaansactiviteiten. Ook bezoeken relatief weinig bewoners festivals of evenementen. Het culturele leven van Hoogvliet-zuid speelt zich voornamelijk af binnen hobbyclubs en verenigingen. Dit in tegenstelling tot Hoogvliet-noord, waar ook de deelname aan clubs en verenigingen beneden gemiddeld is.

Noord:

- 32% van de bewoners bezoekt culturele voorzieningen t.o.v. het gemiddelde van 42%.
- 17% van de bewoners bezoekt levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten t.o.v. het gemiddelde van 19%.

Zuid:

- 32% van de bewoners bezoekt culturele voorzieningen t.o.v. het gemiddelde van 42%.
- 12% van de bewoners bezoekt levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten t.o.v. het gemiddelde van 19%.

IJSSELMONDE BEVERWAARD





GEBIED IJSSELMONDE

IJsselmonde is een voormalige gemeente met 60.047 inwoners (1 januari 2017) en heeft een oppervlakte van 11,8 km². De naam verwijst naar de ligging bij de monding van de Hollandse IJssel. Het stadsdeel wordt begrensd door de Nieuwe Maas in het noorden. Het Dijkje, de Bolnesserkade en het Zevenbergsedijkje vormen de grens met Ridderkerk in het oosten en zuiden. Barendrecht grenst aan IJsselmonde in het zuiden; de grens bevindt zich in de buurt van de Wester Hordijk, de Kooiwalweg en de Maeterlinckweg. In het westen grenst IJsselmonde aan Charlois en stadsdeel Feijenoord; de grens wordt gevormd door de Vaanweg, de Smeetslandsedijk, Molenvliet en de spoorlijn Rotterdam - Dordrecht.

IDENTITEIT

Beverwaard ligt oostelijk van de A16. De wijk is ruim van opzet, met veel groen, waterpartijen en speelvoorzieningen. Beverwaard heeft een zogenaamde ‘bloemkoolstructuur’: de hoofdstronk bestaat uit grote straten en een trambaan die dwars door de wijk loopt, de buurten daaromheen vormen de zijtakken.

DEMOGRAFIE

In de Beverwaard wonen bijna 12.000 inwoners. Wijkbewoners en betrokkenen omschrijven de Beverwaard als een karaktervolle wijk met een dorpse sfeer.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
IJsselmonde:	60.047
Beverwaard:	11.954

Bron: Sportregie Beverwaard versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	681	25-64:	55 %	6.624
4-11:	11 %	1.366	65-80:	8 %	934
12-17:	8 %	956	81+:	2 %	230
18-24:	10 %	1.163			

Bron: Sportregie Beverwaard versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

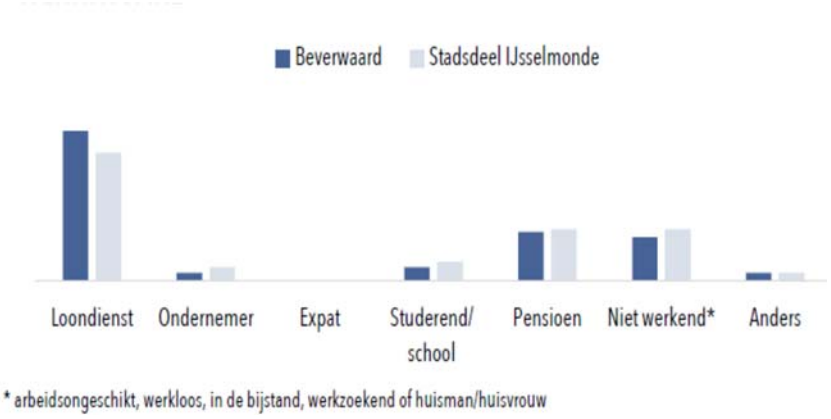
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	2.244	19 %	Overig niet westers	1.481	12 %
Antilianen	1.074	9 %	Autochtoon	4.804	40 %
Kaapverdianen	293	2 %	ov landen EU	628	5 %
Turken	516	4 %	Overig westers	490	4 %
Marokkanen	424	4 %			

Bron: Sportregie Beverwaard versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Beverwaard 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Beverwaard	IJsselmonde	Rotterdam
HBO/WO	13 %	19 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	41 %	38 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	38 %	31 %	24 %
Lager Onderwijs	8 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Beverwaard	IJsselmonde	Rotterdam
€ 22.100,00	€ 22.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Beverwaard versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 56 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 16 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 16 % van de jongeren verlaten school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	33 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	34 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	13 %

VERDICHTEN

De Beverwaard is een vrij nieuwe wijk, gebouwd tussen 1978 en de jaren ’90. De wijk heeft vrijwel alleen laagbouw, met veel eengezinswoningen die uitkomen op hofjes, waar kinderen rondom hun huis kunnen spelen. Bij de ingang van de Beverwaard, vanaf de Groeninx van Zoelenlaan ligt het woonwagenkamp de Kievit.

Woningen:

- 4805 woningen
- 5002 huishoudens
- 34 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 26 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
- 2019: 8
  Eindtotaal: 8

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 7 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

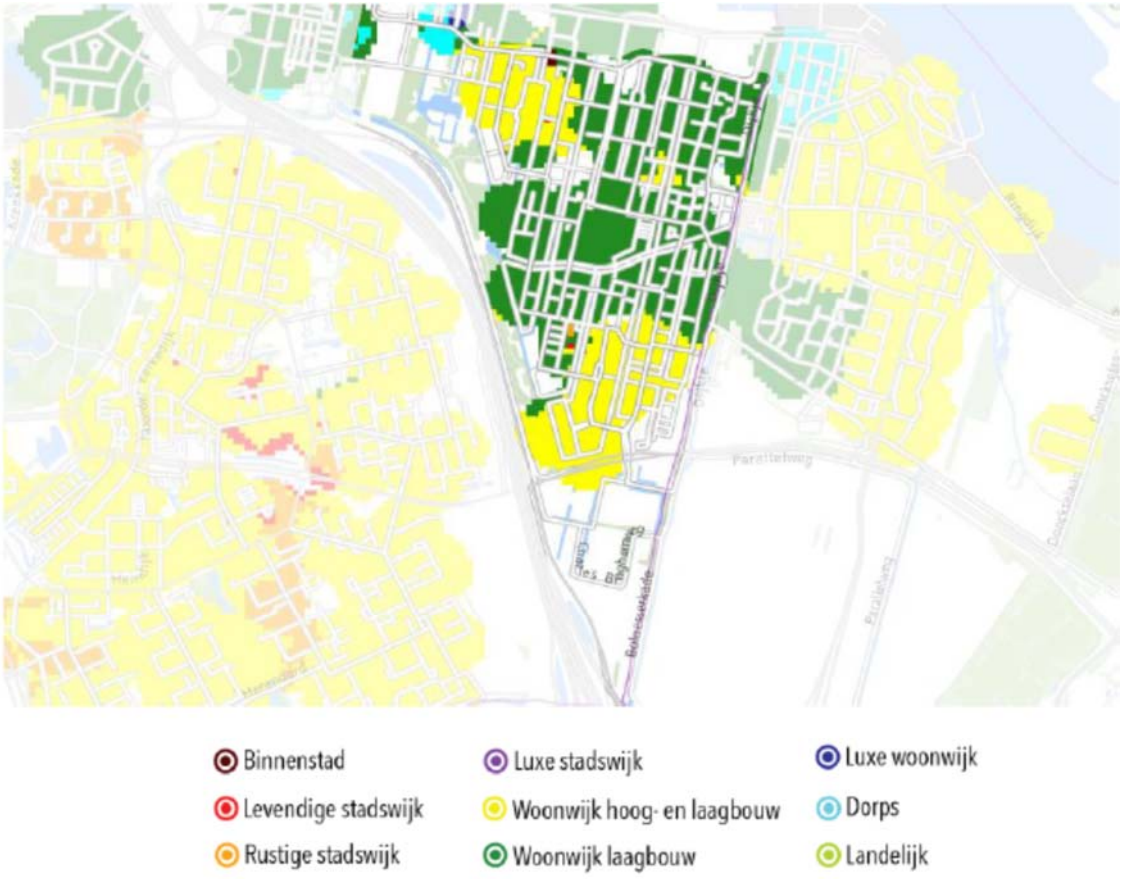
Eigendom:

- Koop: 32 %
- Sociale huur: 63 %
- Huur Particulier: 5 %

Ruimtegebruik:

- 3 hectare water
- 149 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Beverwaard 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Aan de Oude Watering is het centrale winkelcentrum van de Beverwaard. Regelmatig worden in de wijk activiteiten georganiseerd voor jong en oud, zoals het jaarlijkse wijkfeest.
Ten zuiden van de Beverwaard, in de driehoek 'zuidpunt Beverwaard' ligt de nieuwste tramremise van de RET. Er is een P+R voorziening met 500 parkeerplaatsen. De nieuwe remise vervangt de oude remise aan de Hilledijk. De Beverwaard is met tramlijn 23 vanaf Rotterdam centrum in ongeveer een half uur te bereiken.

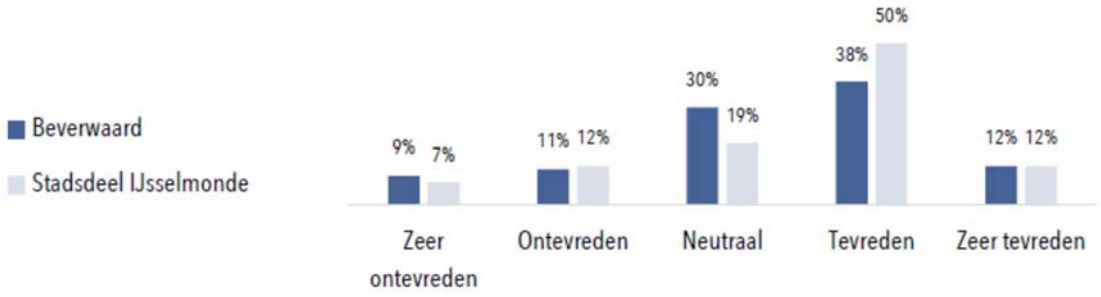
Veiligheid:
- 130 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 117 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 115 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 121 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 116 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 25 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 64 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Beverwaard 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2697 auto's op 1 km²

OV:

- 34 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Beverwaard	IJsselmonde	Rotterdam
Schoolkind	29	29	32
Puber	33	33	37
Volwassene	11	11	14
Gepensioneerde	9	9	11
Bejaarde	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Beverwaard:	41 %
IJsselmonde:	40 %
Rotterdam:	47 %

5.281 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

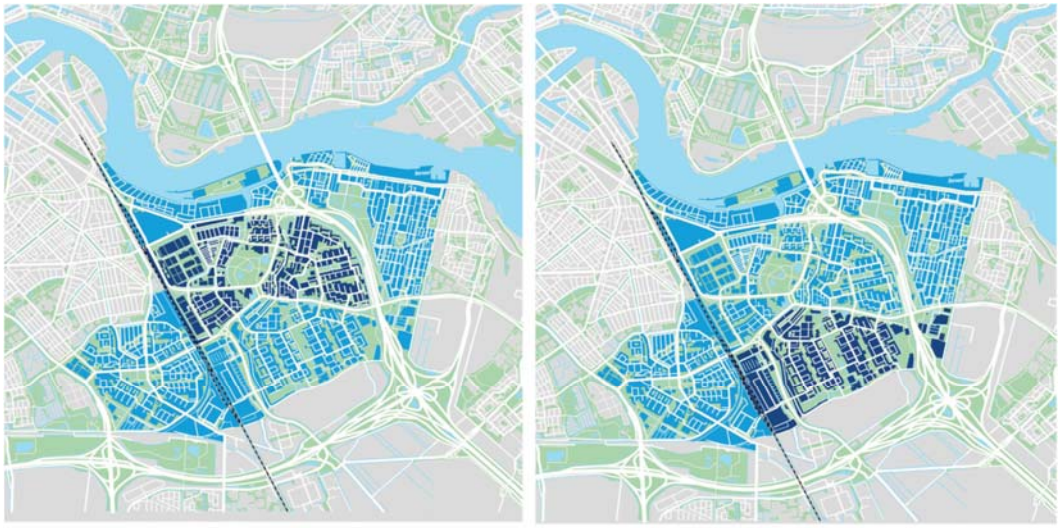
Bron: Sportregie Beverwaard versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Beverwaard

De Beverwaard is ruim van opzet met veel groen, waterpartijen en speelvoorzieningen. De Beverwaard is enigszins geïsoleerd ten opzichte van de rest van de stad. In de Beverwaard voelt men zich ten opzichte van de andere wijken, het minst verbonden met zijn wijk. In de Beverwaard is 43% autochtoon, 28%% Surinaams/Antilliaans. De wijk heeft een relatief kleine groep hoogopgeleide bewoners: 12% t.o.v. 31% in heel Rotterdam. De wijk kent veel jongeren en is de meest kwetsbare van het gebied IJsselmonde. Investeren in schone buitenruimtes en het vergroten buurtbetrokkenheid van bewoners is gewenst. In Beverwaard zijn enkele partijen actief op het gebied van cultuureducatie- en beoefening voor jongeren: Talentzskool, Julien van Toer en de Wijkmuziekschool van SKVR. Er is verder een beperkt, georganiseerd cultuuraanbod. De lokale eigenaar van snackbar Verhage heeft enkele jaren geleden het initiatief genomen voor een Halloweenoptocht. Deze activiteit in inmiddels uitgegroeid tot een evenement met meer dan 1000 deelnemers. De komst van een AZC aan de Edo Bergsmaweg heeft veel teweeggebracht in deze wijk de afgelopen jaren. In september houdt het AZC dag voor de geïnteresseerden, onder andere met culturele activiteiten. Music Generations en Bibliotheek IJsselmonde zijn een voorzichtige samenwerking met AZC gestart. Daarnaast ligt er een concreet plan voor een Pop-Up Theater van het Rotterdams Wijktheater. Met dit plan wil men verbindingen maken tussen de bewoners van het AZC en andere groepen uit IJsselmonde. Ondertussen vindt er sinds kort wekelijkse muziekactiviteiten van Open Studio IJsselmonde plaats, een samenwerking met stichting Vrolijkheid, die activiteiten voor kinderen en jongeren in AZC's organiseert.

IJSSELMONDE
GROOT IJSSELMONDE NOORD
GROOT IJSSELMONDE ZUID





IDENTITEIT

De naam zegt het eigenlijk al: Groot IJsselmonde is de grootste wijk van IJsselmonde. De wijk is groen, waterrijk en ruim van opzet.

Groot IJsselmonde wordt begrensd door de A16, de A15/Zevenbergsedijkje, de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht en de Nieuwe Maas. Voor het wijkprofiel is Groot IJsselmonde gesplitst in een noordelijk en een zuidelijk deel. De grens wordt gevormd door de Olympiaweg en de Groeninx van Zoelenlaan.

In Groot IJsselmonde Noord liggen de buurten Groenenhagen-Tuinenhoven, Zomerland en Sportdorp. In Groot IJsselmonde Zuid liggen de buurten Kreekhuizen, Hordijkerveld en Reyeroord.

DEMOGRAFIE

In Groot IJsselmonde Noord wonen ongeveer 12.000 mensen. Demografisch vergrijst de wijk, ruim een kwart van de bevolking is 65 jaar en ouder. In Groot IJsselmonde Zuid wonen bijna 16.000 mensen. De leeftijdsopbouw is er wat jonger.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
IJsselmonde:	60.047
Groot IJsselmonde Noord	12.473
Groot IJsselmonde Zuid:	15.911

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Noord Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	557	25-64:	47 %	5.841
4-11:	8 %	1.052	65-80:	16 %	2.023
12-17:	6 %	744	81+:	10 %	1.239
18-24:	8 %	1.017			

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.085	9 %	Overig niet westers	1.061	9 %
Antilianen	764	6 %	Autochtoon	7.025	56 %
Kaapverdianen	132	1 %	ov landen EU	696	6 %
Turken	706	6 %	Overig westers	492	4 %
Marokkanen	512	4 %			

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Noord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	825	25-64:	54 %	8.518
4-11:	9 %	1.455	65-80:	13 %	2.036
12-17:	6 %	904	81+:	6 %	908
18-24:	8 %	1.265			

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

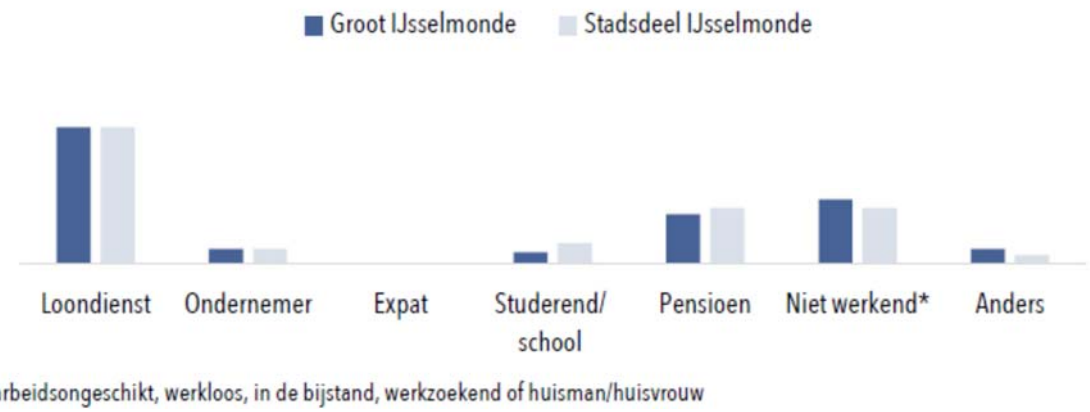
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.219	8 %	Overig niet westers	1.489	9 %
Antilianen	901	6 %	Autochtoon	8.743	55 %
Kaapverdianen	186	1 %	ov landen EU	937	6 %
Turken	1.123	7 %	Overig westers	631	4 %
Marokkanen	682	4 %			

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Groot IJsselmonde 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Groot IJsselmonde	IJsselmonde	Rotterdam
HBO/WO	21 %	19 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	38 %	38 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	29 %	31 %	24 %
Lager Onderwijs	12%	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Groot IJsselmonde	IJsselmonde	Rotterdam
€ 22.500,00	€ 22.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Noord Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

Groot IJsselmonde Noord:

- 54 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 12 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 18 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Groot IJsselmonde Zuid:

- 54 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Groot IJsselmonde Noord

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	40 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	31 %
Blauw:	Ambitie & Controle	15 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	14 %

Groot IJsselmonde Zuid

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	31 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	40 %
Blauw:	Ambitie & Controle	14 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	16 %

VERDICHTEN

Het stedenbouwkundige plan voor Groot IJsselmonde werd eind jaren ’50 ontworpen door ir. Van Drimmelen en vanaf begin jaren ’60 gerealiseerd. Duidelijk zichtbaar op de kaart is de ‘bloembladstructuur’ die Van Drimmelen voor de nieuwe zuidelijke tuinstad had bedacht: het centrumgebied met centrale voorzieningen en een centrumpark als bloemhart en de woonwijken daaromheen als de bladeren van een bloem.

Woningen:

Groot IJsselmonde Noord:

- 6035 woningen
- 6250 huishoudens
- 48 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 12 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

Woningen:

Groot IJsselmonde Zuid:

- 7743 woningen
- 7792 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 13 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

Planaanbod Groot IJsselmonde start bouwjaar:

2019:	36
2020:	37
2021:	349
2022:	120
Eindtotaal:	1085

Dichtheid:

Groot IJsselmonde Noord:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Groot IJsselmonde Zuid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Groot IJsselmonde Noord:

- Koop: 34 %
- Sociale huur: 58 %
- Huur Particulier: 8 %

Groot IJsselmonde Zuid:

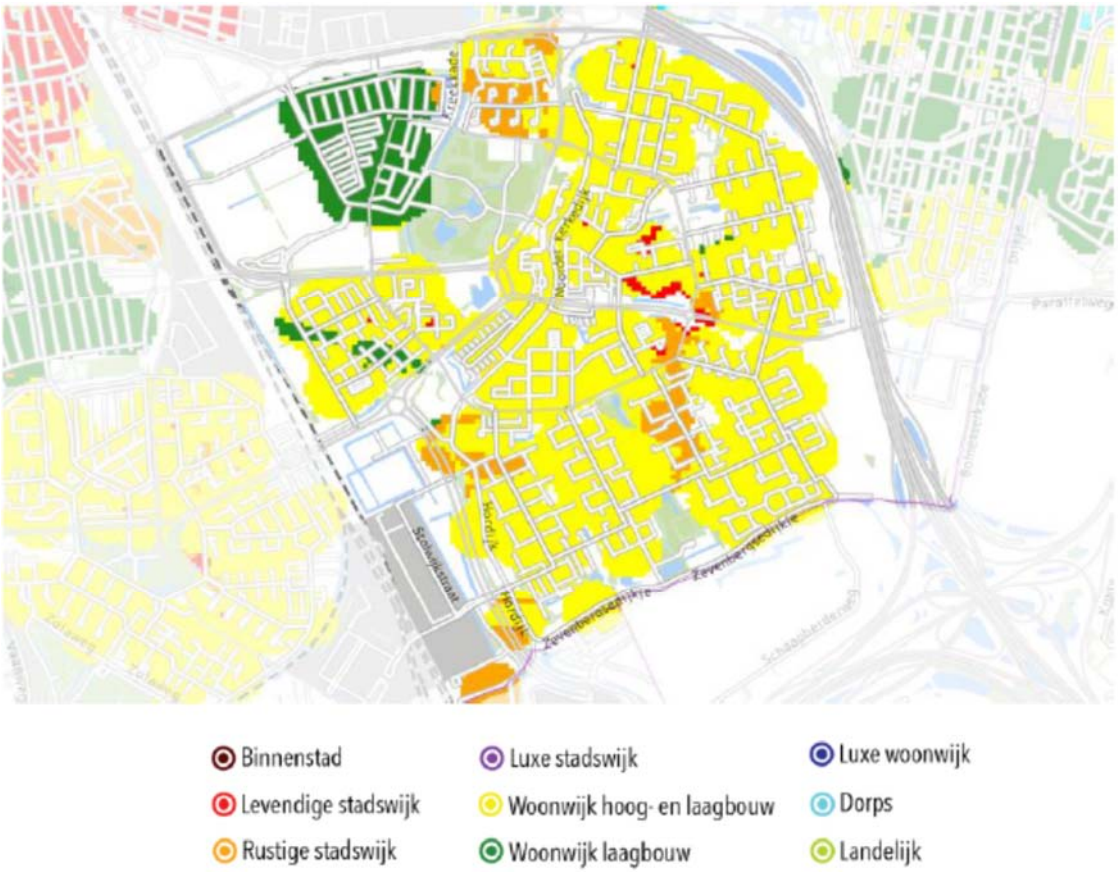
- Koop: 36 %
- Sociale huur: 45 %
- Huur Particulier: 19 %

Ruimtegebruik:

Groot IJsselmonde:

- 7 hectare water
- 573 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Groot IJsselmonde 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Groot IJsselmonde heeft hoogbouw en laagbouw, is ruim opgezet, heeft veel groen en is waterrijk. Er zijn tal van sport,- en speelvoorzieningen voor jong en oud.
In het centrum van de wijk bevinden zich het winkelcentrum Keizerswaard, de bibliotheek en het cultuurpodium Islemunda. Winkelcentrum Keizerswaard is het grootste van IJsselmonde en het één na grootste winkelcentrum op Zuid. In Groot IJsselmonde staat ook De Kuip, het voetbalstadion van Feyenoord.

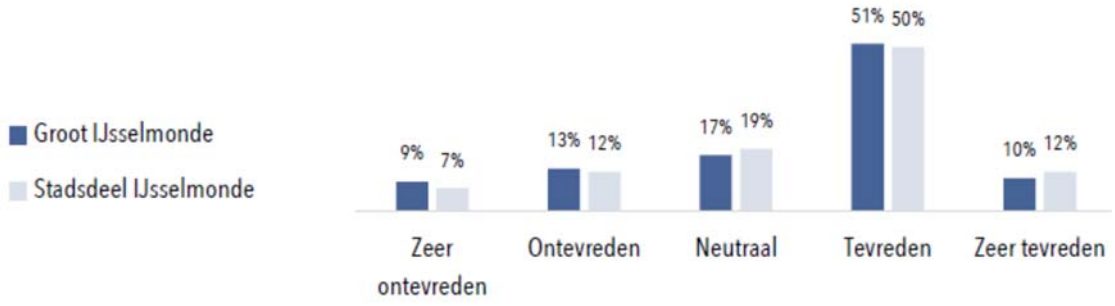
Veiligheid:
- 106 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 115 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 126 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 137 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 120 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 10 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 74 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Groot IJsselmonde 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1748 auto's op 1 km²

OV:

- 75 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Groot IJsselmonde	IJsselmonde	Rotterdam
Schoolkind	25	29	32
Puber	29	33	37
Volwassene	10	11	14
Gepensioneerde	8	9	11
Bejaarde	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Groot IJsselmonde Noord:	38 %
IJsselmonde:	40 %
Rotterdam:	47 %

6.274 bewoners van de wijk Noord sporten NIET wekelijks
8.145 bewoners van de wijk Zuid sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Groot IJsselmonde Noord Zuid versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Groot IJsselmonde

Groot IJsselmonde is de grootste wijk van IJsselmonde. De wijk is groen, waterrijk en ruim van opzet. Voetbalstadion Feijenoord en winkelcentrum Keizerswaard zijn de grotere voorzieningen in deze wijk. Winkelcentrum Keizerswaard, de bibliotheek en Islemunda zijn hier al een belangrijk onderdeel van het investeren in een centrumhart voor deze wijk. De wens is er om meer gebruik te maken van het aan Iselmunda grenzende plein. De grote opgave in deze wijk is het blijven investeren in buurtbetrokkenheid. Er is sprake van sterke vergrijzing, de binding met de wijk staat onder druk, maar ook de omgang tussen verschillende etnische groepen staat onder druk.

Islemunda - Het gebiedsgerichte culturele aanbod voor heel IJsselmonde komt met name vanuit Islemunda; het cultureel podium voor IJsselmonde. Dit is tevens het Lokaal Cultureel Centrum en hier vinden ook de activiteiten plaats in het kader van Cultuurbuur. Een vestiging van Openbare Bibliotheek Rotterdam is ook gevestigd in Islemunda, evenals het Rotterdams Wijktheater (RWT), die vanuit dit theater voorstellingen ontwikkelt en programmeert. Andere programmapartners van Islemunda zijn Stichting En..Actie, Bibliotheek IJsselmonde en Music Matters. Jeugdproductiehuis Mangrove, Cultuurraad voor Ouderen IJsselmonde, Theaterhuis De Kaap, YMP Producties en H.E.L.D.E.R.H.E.I.D. ontwikkelen ook evenementen en voorstellingen in het theater.

Eiland van Brienenoord - Mede ondersteund door CityLab010 (her)ontwikkelt Team Buitenplaats vanaf 2017 het oude zomerkampgebouw De Arend en de Zeemeeuw op het Eiland van Brienenoord. Buitenplaats Brienenoord. Wordt een culturele, ecologische en educatieve projectruimte gericht op stedelingen. Op het eiland is ook actief de organisatie ’n Bries: natuurtheater voor kinderen.

IJSSELMONDE LOMBARDIJEN





IDENTITEIT

De wijk Lombardijen is één van de zuidelijke tuinsteden van Rotterdam. Centraal tussen de verschillende buurten ligt het Spinozapark.
Lombardijen ligt ten westen van de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht, binnen een straal van ruim een kilometer rondom station Rotterdam Lombardijen. Na een grootschalige herstructurering is het aantal huurwoningen afgenomen en het aantal koopwoningen toegenomen.

DEMOGRAFIE

In Lombardijen wonen circa 13.500 inwoners, van wie meer dan de helft alleenstaand en/of 50-plus is. Zij wonen verspreid over de buurten Homerusbuurt, Karl Marxbuurt, Molièrebuurt, Smeetsland en Zenobuurt. De wijk telt voornamelijk laagbouw (rijtjeswoningen) en flatwoningen.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
IJsselmonde:	60.047
Lombardijen:	13.834

Bron: Sportregie Lombardijen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	783	25-64:	52 %	7.205
4-11:	10 %	1.316	65-80:	12 %	1.719
12-17:	6 %	859	81+:	6 %	824
18-24:	8 %	1.128			

Bron: Sportregie Lombardijen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

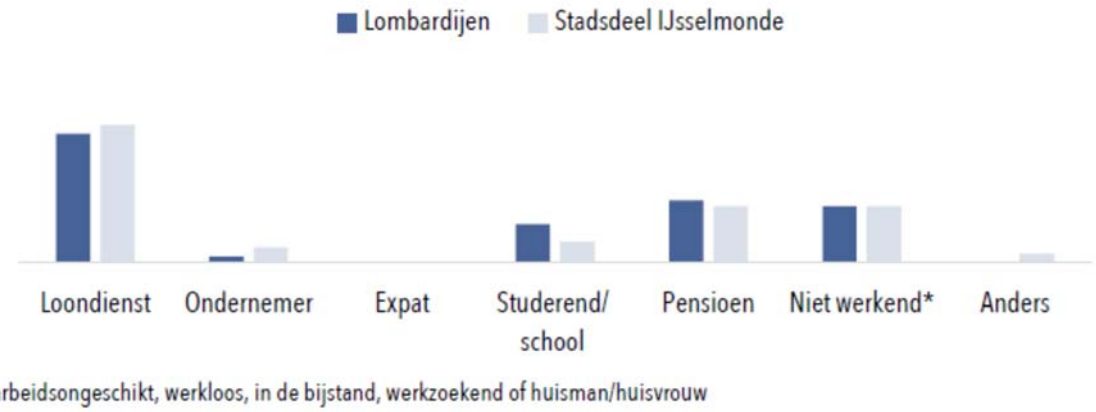
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.178	9 %	Overig niet westers	1.410	10 %
Antilianen	915	7 %	Autochtoon	6.275	45 %
Kaapverdianen	300	2 %	ov landen EU	969	7 %
Turken	1.359	10 %	Overig westers	504	4 %
Marokkanen	923	7 %			

Bron: Sportregie Lombardijen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Lombardijen 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Lombardijen	IJsselmonde	Rotterdam
HBO/WO	16 %	19 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	35 %	38 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	31 %	31 %	24 %
Lager Onderwijs	18 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Lombardijen	IJsselmonde	Rotterdam
€ 21.600,00	€ 22.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Lombardijen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 59 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 15 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 18 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	30 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	34 %
Blauw:	Ambitie & Controle	13 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	16 %

VERDICHTEN

De huidige wijk Lombardijen is begin jaren ’60 gebouwd als zelfstandige stadswijk en is één van de zuidelijke tuinsteden van Rotterdam. In een ver verleden was Lombardijen een ‘heerlijkheid’ die bestond uit één boerderij, gelegen in de buurt van de huidige Vaanweg.

Woningen:

- 6525 woningen
- 6794 huishoudens
- 48 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 18 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	75
2020:	50
2021:	131
2022:	132
2023:	20
2024:	256
2025:	200
2027:	87
2031:	500
2040:	300
Eindtotaal:	1208

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 32 %
- Sociale huur: 63 %
- Huur Particulier: 5 %

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water
- 261 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Lombardijen 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

In Lombardijen bevinden zich onder andere het Maasstadziekenhuis, diverse ouderenwooncomplexen, kinderboerderij de Kooi, een zestal winkelstraten en het internationaal bekende poppodium Baroeg. Ongeveer in het midden van de wijk ligt het fraaie Spinozapark. Behalve het NS-station heeft Lombardijen verschillende busverbindingen naar onder meer het winkelcentrum Zuidplein en twee tramlijnen (2 en 20). De verkeersaders zijn de Molenvliet, de Pascalweg en de Spinozaweg, die onder meer aansluit op de uitvalsweg naar de zuidelijke Ringweg.

Veiligheid:

- 125 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 103 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 107 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 124 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 99 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

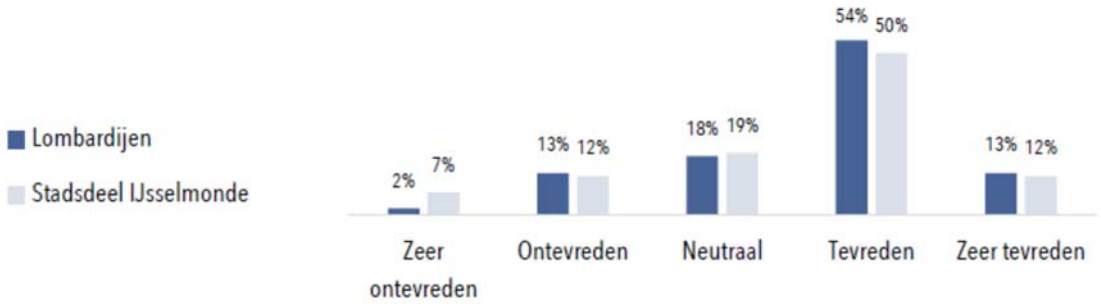
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 14 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 50 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Lombardijen 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1722 auto's op 1 km²

OV:

- 79 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Lombardijen	IJsselmonde	Rotterdam
Schoolkind	19	29	32
Puber	26	33	37
Volwassene	9	11	14
Gepensioneerde	7	9	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Lombardijen:	43 %
IJsselmonde:	40 %
Rotterdam:	47 %

6.199 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

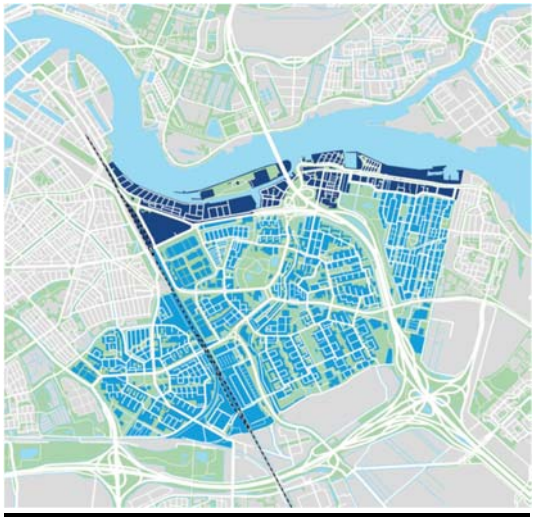
Bron: Sportregie Lombardijen versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Lombardijen

Lombardijen is begin jaren ‘60 gebouwd als zelfstandige stadswijk en is één van de zuidelijke tuinsteden van Rotterdam. In het Spinozapark is popcentrum Baroeg gevestigd. Het programmeert voor een specifieke doelgroep en werkt eveneens samen met de bewoners in de buurt. In Lombardijen zijn verschillende activiteiten in Wijkgebouw WOCL: diverse brassbands, Kids club, balletles en Talentzskool. Ook is er in de wijk een salsaschool. In Lombardijen is er eveneens en vestiging van de Openbare Bibliotheek Rotterdam.

IJSSELMONDE
OUD IJSSELMONDE VERANDA



IDENTITEIT

In de wijk Oud IJsselmonde herinneren authentieke gebouwen en karakteristieke straten aan het oorspronkelijke dijkdorp IJsselmonde.
De historische dorpskern vormt het hart van de huidige wijk. Oud IJsselmonde is een rustige plek met een groen karakter. De wijk wordt begrensd door de Nieuwe Maas in het noorden, de autosnelweg A16 in het zuidwesten en de wijk Beverwaard in het oosten.

In het westelijk deel van de wijk ligt sinds 1997 de nieuwbouwlocatie. De Veranda, gelegen tussen de Nieuwe Maas en de Kuip / de Stadionweg op het voormalige terrein van de NV Machinefabriek en Scheepswerf van P. Smit Jr. Langs het water bevinden zich zeven wooncomplexen met ongeveer 1.200 woningen met een maximale hoogte van 15 verdiepingen.

DEMOGRAFIE

Oud IJsselmonde heeft ongeveer 5.900 inwoners. De leeftijdscategorie 45 t/m 64 jaar is in deze wijk met 31% het sterkst vertegenwoordigd.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
IJsselmonde:	60.047
Oud IJsselmonde Veranda:	11.954

Bron: Sportregie Oud IJsselmonde Veranda versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	681	25-64:	55 %	6.624
4-11:	11 %	1.366	65-80:	8 %	934
12-17:	8 %	956	81+:	2 %	230
18-24:	10 %	1.163			

Bron: Sportregie Oud IJsselmonde Veranda versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	2.244	19 %	Overig niet westers	1.481	12 %
Antilianen	1.074	9 %	Autochtoon	4.804	40 %
Kaapverdianen	293	2 %	ov landen EU	628	5 %
Turken	516	4 %	Overig westers	490	4 %
Marokkanen	424	4 %			

Bron: Sportregie Oud IJsselmonde Veranda versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oud IJsselmonde Veranda	IJsselmonde	Rotterdam
HBO/WO	13 %	19 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	41 %	38 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	38 %	31 %	24 %
Lager Onderwijs	8 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oud IJsselmonde Veranda	IJsselmonde	Rotterdam
€ 22.100,00	€ 22.900,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oud IJsselmonde Veranda versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 31 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 5 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	23 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	36 %
Blauw:	Ambitie & Controle	19 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	22 %

VERDICHTEN

Het in 1662 gebouwde koetshuis is in 2004 samen met de Adriaen Janszkerk opgeknapt. Het dorp IJsselmonde is in 1941 door Rotterdam geannexeerd en sindsdien is Rotterdam IJsselmonde ontstaan en werd het dorp Oud IJsselmonde, de wijk Oud IJsselmonde. De grote veranderingen kwamen in de jaren 1958-59 met het bijbouwen van sociale huurwoningen, beter bekend als de Sagenbuurt. In de polder bij de Hordijk werd aanvankelijk op beperkte schaal olie gewonnen, daarna is de polder in snel tempo volgebouwd.

Woningen:

- 5875 woningen
- 2775 huishoudens
- 36 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 25 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	121
2021:	1235
2023:	160
2028:	100
2029:	100
2030:	100
2031:	100
2032:	100
2033:	100
2034:	100
2035:	1100
Eindtotaal:	3306

Dichtheid:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 63 %
- Sociale huur: 14 %
- Huur Particulier: 23 %

Ruimtegebruik:

- 119 hectare water
- 196 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

Een bijzonder evenement, dat qua opzet bestaat sinds 1700, is de paardenmarkt. Tijdens dit jaarlijks gehouden 2-daagse evenement is er naast de paardenmarkt op woensdag, een kermis voor kinderen, een braderie, een bingo, ringsteken en een gezellig muziekprogramma. De paardenmarkt wordt gehouden op en nabij het IJsselmondsehoofd. Langs de Stadionweg staat een Pathé bioscoop, die met 14 zalen de grootste bioscoop is van Rotterdam en omstreken.

Veiligheid:

- 105 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 119 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 138 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 125 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 115 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 15 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 74 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1433 auto's op 1 km²

OV:

- 82 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oud IJsselmonde Veranda	IJsselmonde	Rotterdam
Schoolkind	29	29	32
Puber	33	33	37
Volwassene	11	11	14
Gepensioneerde	9	9	11
Bejaarde	3	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Oud IJsselmonde Veranda:	41 %
IJsselmonde:	40 %
Rotterdam:	47 %

5.281 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

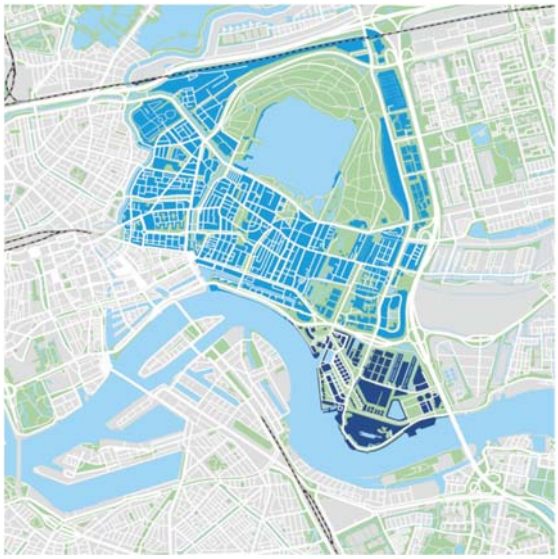
Bron: Sportregie Oud IJsselmonde Veranda versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Oud-IJsselmonde

In de wijk Oud-IJsselmonde herinneren authentieke gebouwen en karakteristieke straten aan het oorspronkelijke dijkdorp IJsselmonde. De historische dorpskern vormt het hart van de huidige wijk. Het is een rustige plek met een groen karakter. In Oud-IJsselmonde hebben de bewoners veelal meer binding met de buurt dan met de stad. Naar verhouding wonen er veel autochtonen. Het aantal lidmaatschappen van een vereniging, het aantal mantelzorgers en de contacten binnen de buurt, familie en vrienden ligt boven het gemiddelde van Rotterdam. Een evenement als Paardenmarkt IJsselmonde is zeer belangrijk zijn voor deze wijk. In de huidige opzet worden over drie dagen allerlei andere activiteiten georganiseerd. Het Streekarchief documenteert de geschiedenis van het (voormalige) eiland IJsselmonde en organiseert exposities. Het is gevestigd in gebiedskantoor. Het percentage hoogopgeleide inwoners is hier in vergelijking met andere wijken van IJsselmonde veel hoger, nl 29% t.o.v. 17% in IJsselmonde . Het gemiddeld bruto inkomen ligt in Oud-IJsselmonde op 26.000,-, per jaar, substantieel hoger dan het Rotterdamse gemiddelde.

KRALINGEN CROOSWIJK DE ESCH



GEBIED KRALINGEN CROOSWIJK

Kralingen-Crooswijk telde op 1 januari 2017 53.535 inwoners en heeft een oppervlakte van 10,5 km², het wordt begrensd door de rivier de Rotte in het westen, de A20 in het noorden, de A16 in het oosten en de Nieuwe Maas en de Goudsesingel in het zuiden. Binnen de grenzen van het stadsdeel ligt het grootste bos van Rotterdam, het Kralingse Bos.

IDENTITEIT

De Esch is een van nieuwste wijken met mooie vergezichten over de Nieuwe Maas. De Esch is vernoemd naar de gelijknamige polder. Een groene wijk met natuurpark De Esch als juweeltje.

DEMOGRAFIE

De Esch telt momenteel zo'n 4.400 inwoners. In dit gebied wonen over het algemeen veel studenten, eenoudergezinnen en ouderen. Opvallend is het aantal alleenstaanden in De Esch; 57% van de huishoudens.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
De Esch:	15.810

Bron: Sportregie De Esch versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	705	25-64:	54 %	8.577
4-11:	7 %	1.119	65-80:	10 %	1.524
12-17:	5 %	853	81+:	2 %	394
18-24:	17 %	2.638			

Bron: Sportregie De Esch versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.292	8 %	Overig niet westers	1.572	10 %
Antilianen	303	2 %	Autochtoon	7.361	47 %
Kaapverdianen	363	2 %	ov landen EU	1.296	8 %
Turken	1.036	7 %	Overig westers	908	6 %
Marokkanen	1.679	11 %			

Bron: Sportregie De Esch versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	De Esch	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	46 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	16 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

De Esch	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 24.400,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie De Esch versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 47 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 11 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 4 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	26 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	33 %
Blauw:	Ambitie & Controle	14 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	27 %

VERDICHTEN

Op het voormalig drinkwaterleidingterrein (DWL) is De Esch als woonwijk ontwikkeld in de jaren tachtig. Een aantal kenmerken van het drinkwaterleidingterrein zijn behouden. De overgebleven waterreservoirs zijn ingericht als openbaar groen of bewaard als waterpartij. Ook de watertoren staat er nog in al haar glorie.

Woningen:

- 4448 woningen
- 2697 huishoudens
- 57 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 9 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	1
2021:	115
2030:	385
Eindtotaal:	501

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 49 %
- Huur Particulier: 18 %

Ruimtegebruik:

- 74 hectare water
- 169 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

De Esch biedt plaats aan diverse bedrijventerreinen zoals de Autostrada, het huisvest de Van Ghentkazerne en er zijn diverse mogelijkheden tot recreatie. Daarnaast beschikt De Esch over een voetbal- en hockeyvereniging.

Veiligheid:

- 89 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 125 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 123 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 127 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 106 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 25 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 48 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1109 auto's op 1 km²

OV:

- 3 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand (= 277 meter).
- 16 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand (= 1.184 meter).
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand (= 1.747 meter).

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	De Esch	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	35	36	32
Puber	32	31	37
Volwassene	17	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	5	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

De Esch:	56 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

5.835 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

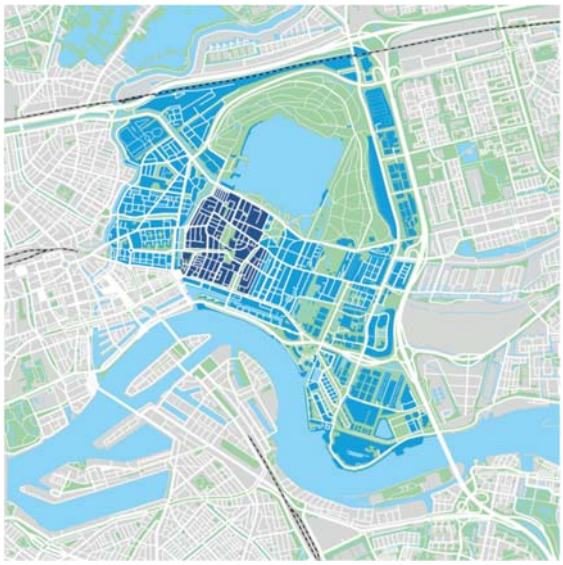
Bron: Sportregie De Esch versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

De Esch

De Esch is een uniek stukje Rotterdam met een rijk en historisch karakter, gelegen langs de Maas en wel tussen de Maas, Maasboulevard en de van Brienenoordbrug. Het natuurgebied de Eschpolder en het monumentale park de Oude Plantage zorgen mede voor het groene en gewaardeerde rustige karakter van de wijk. De Esch heeft een grote diversiteit aan inwoners. Er zijn beperkte voorzieningen voor ouderen en de uitstraling van bestaande voorzieningen (voor meerdere groepen) zijn niet optimaal. Daarnaast is er weinig betrokkenheid bij leef- en woonomgeving, al zijn er zeker al wel bewonersgroepen. De kansen voor De Esch liggen in het meer investeren in kunst en cultuur, het beter benutten van cultuurhistorisch erfgoed, en het ondersteunen van bewoners bij hun bewonersinitiatieven. De cultuurparticipatie in De Esch is over het algemeen iets lager t.o.v. Rotterdam in zijn geheel.

KRALINGEN OOST KRALINGSE BOS



IDENTITEIT

Kralingen-Oost is een karakteristieke buurt met een historische uitstraling en een rustig stedelijk en groen woonmilieu. Het gebied is voor een groot deel een beschermd stadsgezicht.

DEMOGRAFIE

Kralingen-Oost telt op dit moment ongeveer 8.100 inwoners. In dit gebied wonen over het algemeen hoogopgeleide, zelfredzame, goed verdienende mensen die genieten van het leven. De bevolking bestaat hoofdzakelijk uit autochtone inwoners. De aanwezigheid van de onderwijsinstellingen zorgt voor een flinke studentenpopulatie in de wijk. Het gemiddeld inkomen is hoog.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Kralingen West:	15.810

Bron: Sportregie Kralingen Oost Kralingse Bosversie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:
Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	705	25-64:	54 %	8.577
4-11:	7 %	1.119	65-80:	10 %	1.524
12-17:	5 %	853	81+:	2 %	394
18-24:	17 %	2.638			

Bron: Sportregie Kralingen Oost Kralingse Bosversie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:
Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.292	8 %	Overig niet westers	1.572	10 %
Antilianen	303	2 %	Autochtoon	7.361	47 %
Kaapverdianen	363	2 %	ov landen EU	1.296	8 %
Turken	1.036	7 %	Overig westers	908	6 %
Marokkanen	1.679	11 %			

Bron: Sportregie Kralingen Oost Kralingse Bosversie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	46 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	16 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 24.400,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Kralingen Oost Kralingse Bosversie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 26 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 2 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 1 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	15 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	21 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	45 %

VERDICHTEN

Kralingen-Oost vormde vroeger de overgang van de stad naar het ‘groene buiten’. Bekende voorbeelden hiervan zijn Rozenburg, Honingen en Woudestein. De oude structuur is nog altijd goed te herkennen. De vele bomen en groen bepalen de uitstraling van dit deel van Kralingen. Naast karakteristieke woonbuurten heeft de wijk ook een kantorengebied; Brainpark.

Op 26 mei 1911 besloot de Rotterdamse Gemeenteraad tot aanleg van een groot stadspark rond de bestaande veenplas. Het park werd aangelegd met grond uit de Waalhaven. Het moest een Volkspark worden met een ‘Hollandsch Karakter’, voor de recreatiebehoefte van de Rotterdamse burgers. In 1927 werd begonnen met de aanplant van het oostelijk bos. Op 28 november 1953 werd het Kralingse Bos officieel geopend.
Het Kralingse Bos is onderdeel van de groengordel van de Oude Plantage tot de Bergsche Plassen en draagt zo bij aan de Ecologische Hoofdstructuur. Door de vele oude bomen zijn er veel bosvogels te vinden en is het een thuis voor vleermuizen en egels.
Plas en bos bieden volop recreatiemogelijkheden. Het strandbad voor de zwemmers en zonaanbidders, op de plas kan men roeien en zeilen, op de velden nabij het strandbad vinden dagjesmensen hun plek voor een barbecue of picknick, er zijn losloopgebieden voor de hond en het bos geeft natuurliefhebbers en rustzoekers een oase van rust.

Woningen:

- 3291 woningen
- 4346 huishoudens
- 55 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 18 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod Kralingen Oost start bouwjaar:

2019:	62
2021:	612
2024:	350
2025:	800
2028:	220
2033:	500
2035:	900
Eindtotaal:	3444

- Planaanbod Kralingse Bos start bouwjaar:

2025:	50
2026:	50
2027:	50
2028:	50
2029:	50
2030:	50
2031:	50
2036:	2500
Eindtotaal:	2850

Dichtheid:

- 7 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 49 %
- Huur Particulier: 18 %

Ruimtegebruik:

Kralingen Oost:

- 3 hectare water
- 202 hectare land

Kralingse Bos:

- 121 hectare water
- 326 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

De buurt huisvest voetbalclub Excelsior, het Arboretum Trompenburg, de Erasmus Universiteit en Hogeschool Rotterdam. Het dichtbij gelegen arboretum is internationaal bekend onder plantenkenners en wordt dagelijks bezocht door wandelaars die rust zoeken in de wereldstad Rotterdam.

Het Kralingse Bos is het grootste stadspark van Rotterdam. Het wordt jaarlijks door vele Rotterdammers en niet-Rotterdammers bezocht. Het is ongeveer 250 ha groot: 100 ha water, 100 ha bos en 50 ha open ruimtes zoals velden en ligweiden. In 2007 werd het gebied uitgeroepen tot Beste Openbare Ruimte van Nederland.

Veiligheid:

- 91 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 113 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 131 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 125 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 125 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
-

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 21 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 48 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1438 auto's op 1 km²

OV:

- 26 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 99 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 99 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	35	36	32
Puber	32	31	37
Volwassene	17	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	5	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Kralingen West:	56 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

5.835 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Kralingen Oost Kralingse Bosversie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Kralingen Oost/Kralingse Bos

De vele bomen, het groen en een beschermd stadsgezicht bepalen de uitstraling van deze woonwijk. Voornamelijk een wijk die aantrekkelijk is voor hogeropgeleiden en mensen met hogere inkomens. De bewoners zijn voor de overgrote meerderheid autochtoon of westers is (90%) Tevredenheid over de wijk en de voorzieningen zijn goed. Verschillende bewonersorganisaties hebben aangegeven dat in Kralingen-Oost er veel bewoners zijn die hun capaciteiten in willen zetten voor de samenleving en medeburgers. Cultuurparticipatie in Kralingen Oost/Kralingse Bos is beduidend lager voor wat betreft culturele activiteiten en het bezoeken van festivals/evenementen/braderieën. Maar juist beduidend hoger voor wat betreft het bezoeken van voorzieningen, lidmaatschap van club of vereniging en uitgaan.

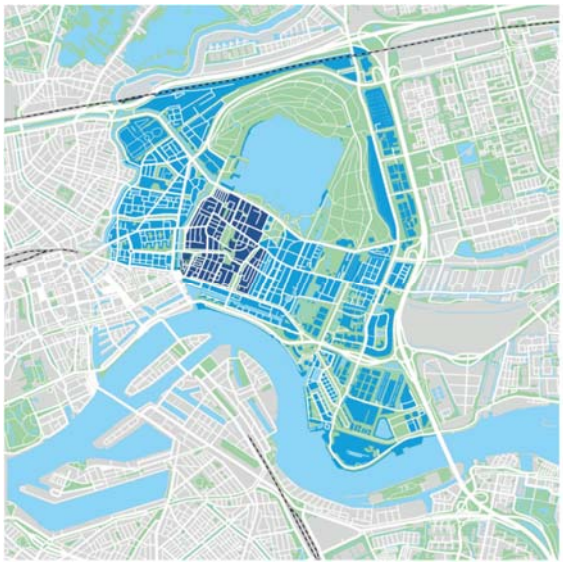
Plekken:

- Kralingse Bos

Evenementen:

- Kralingse Bos

KRALINGEN CROOSWIJK
KRALINGEN WEST





IDENTITEIT

Kralingen-West is een levendige wijk. Voor een groot deel wordt dit gebied omringd door water. De Boezem, die Kralingen en Crooswijk met elkaar verbindt, stroomt door Kralingen-West. De wijk bestaat uit zes verschillende buurten (Jaffa, Vredenoord, Jericho, Gashouderbuurt, Vlinderbuurt en Lusthof). Elke buurt heeft zijn eigen sfeer.

DEMOGRAFIE

Kralingen-West telt momenteel ruim 15.000 inwoners. De wijk is niet makkelijk te typeren. De buurten verschillen onderling sterk. Deze variatie is niet alleen een kenmerk, maar een kracht. Er zijn veel mensen werkzaam in de groot- en detailhandel, reparatie van auto's en de sectoren onderwijs en gezondheids- en welzijnszorg.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Kralingen West:	15.810

Bron: Sportregie Kralingen West versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	705	25-64:	54 %	8.577
4-11:	7 %	1.119	65-80:	10 %	1.524
12-17:	5 %	853	81+:	2 %	394
18-24:	17 %	2.638			

Bron: Sportregie Kralingen West versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

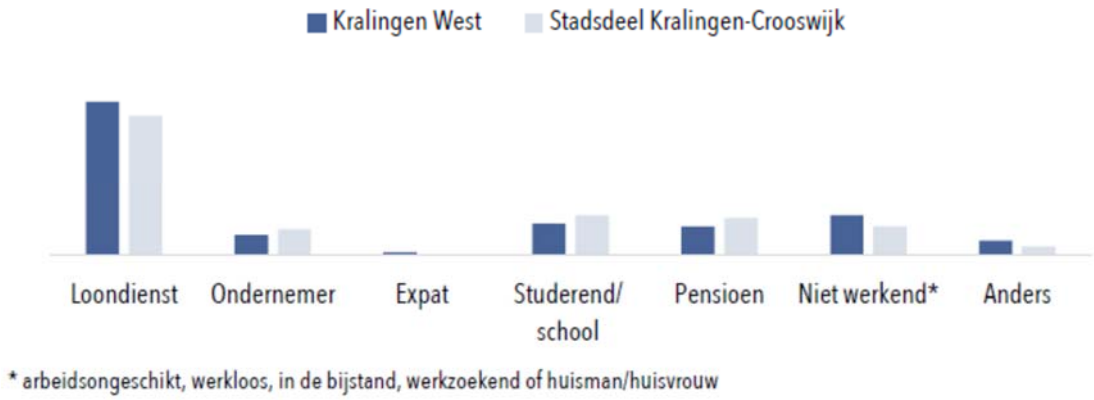
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.292	8 %	Overig niet westers	1.572	10 %
Antilianen	303	2 %	Autochtoon	7.361	47 %
Kaapverdianen	363	2 %	ov landen EU	1.296	8 %
Turken	1.036	7 %	Overig westers	908	6 %
Marokkanen	1.679	11 %			

Bron: Sportregie Kralingen West versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Kralingen West 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	46 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	16 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 24.400,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Kralingen West versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 53 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 5 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	24 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	22 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	35 %

VERDICHTEN

De vooroorlogse delen zijn populaire ‘gezellige’ wijken. Kralingen-West is overwegend een woongebied, met verschillende buurten en een grote variatie aan woningen. Het verbeteren van de woningen is nodig, vanwege de inrichting (jaren ’80) en de staat van het onderhoud.

Woningen:

- 7760 woningen
- 8746 huishoudens
- 56 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 13 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	2
2020:	5
2021:	150
2022:	26
2030:	50
2031:	50
2035:	50
Eindtotaal	333

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

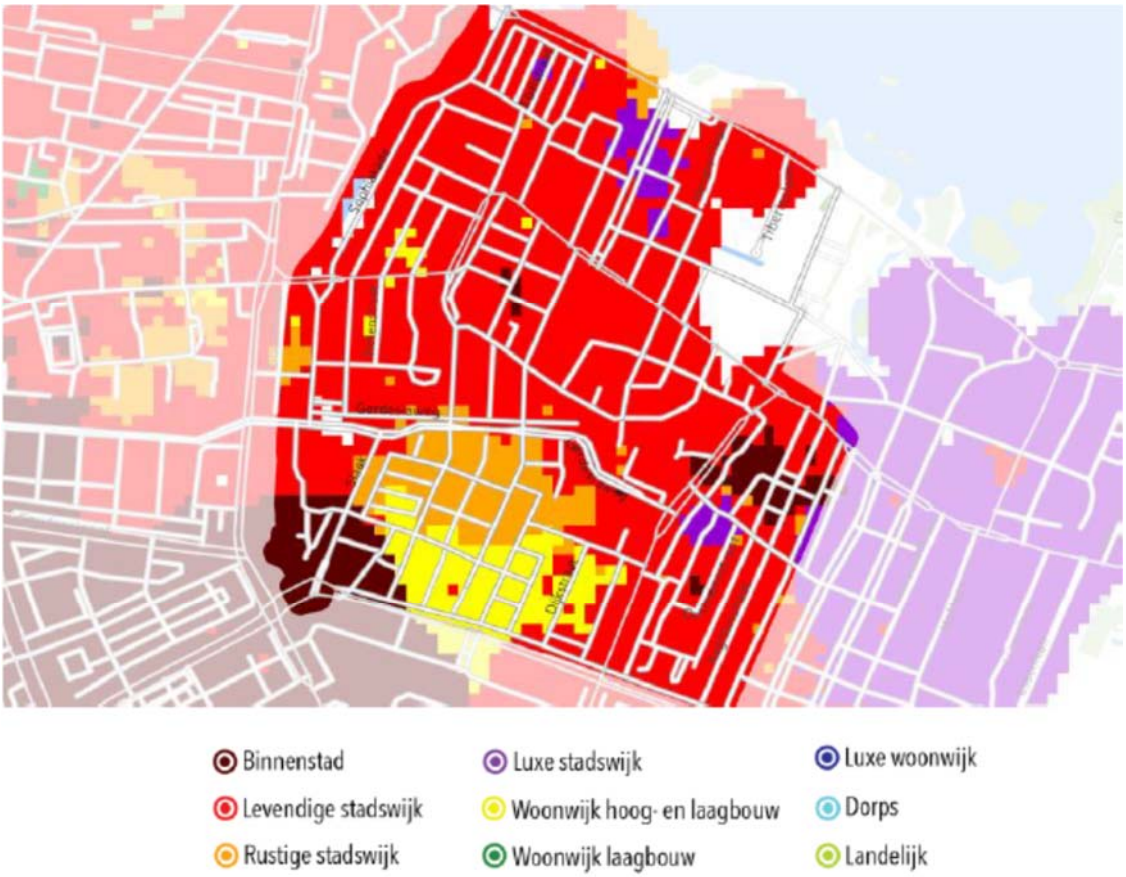
Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 49 %
- Huur Particulier: 18 %

Ruimtegebruik:

- 102 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Kralingen West 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Kralingen-West kent een groot aantal voorzieningen. Een keur aan winkels, restaurantjes en speciaalzaken typeren de omgeving. De wijk heeft ook groene activiteiten: aan de Kralingse Plaslaan ligt de Botanische Tuin Kralingen.

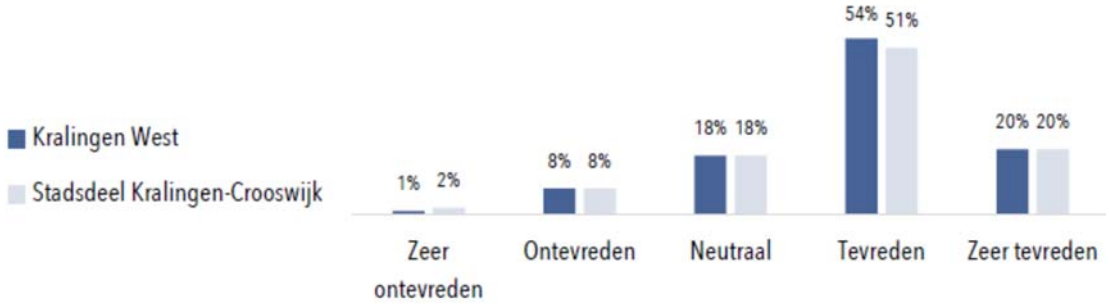
Veiligheid:
- 115 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 115 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 141 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 111 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 96 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 17 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 44 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Kralingen West 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4269 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0.5 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Kralingen West	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	35	36	32
Puber	32	31	37
Volwassene	17	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	5	6	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Kralingen West:	56 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

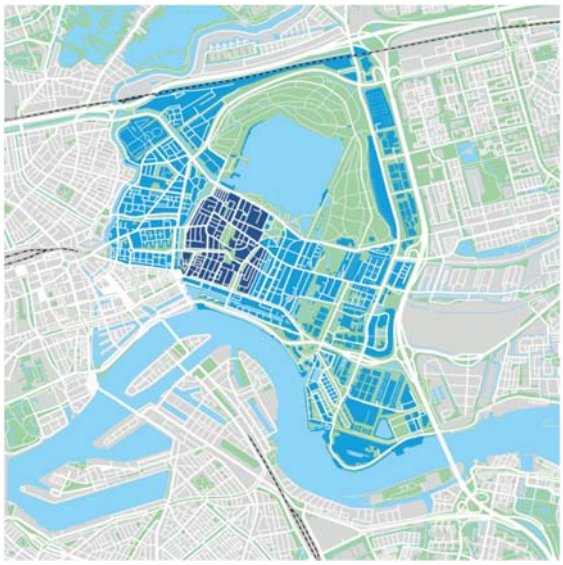
5.835 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Kralingen West versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Kralingen-West
Er is in Kralingen-West een keur aan winkels, restaurants en speciaalzaken in het gebied. De wijk heeft ook speciale groene plekken, zoals de Botanische tuin en het park de Nieuwe Plantage. Het Kralingse bos en Kralingse plas zijn nabij. De kansen voor deze wijk liggen in de actieve bewoners en daarmee in Bewonersinitiatieven, Droomstraten en het creëren van ontmoetingsplekken rondom pleinen. Binnen Kralingen-West is er veel contrast. Er zijn relatief veel jonge, hoogopgeleiden volwassenen. Daar tegenover staat dat een kwart van de bewoners de Nederlandse taal niet goed machtig is. De bevolking is gevarieerd: ongeveer de helft is autochtoon, daarnaast zijn er veel bewoners van Marokkaanse, Surinaamse of Turkse afkomst. Op alle verschillende onderdelen van het cultureel aanbod scoort Kralingen- West hoger dan gemiddeld qua cultuurparticipatie.

KRALINGEN CROOSWIJK
NIEUW CROOSWIJK



IDENTITEIT

Het aantrekkelijk gelegen Nieuw Crooswijk is een relatief kleine wijk in het noordwesten van Kralingen-Crooswijk. Nieuw Crooswijk is een herstructureringsgebied. Uit een vrij gesloten wijk met relatief kleine huizen verrijst een groene stadswijk met een rijke variatie aan nieuwe woningen, bedrijven en voorzieningen. Een wijk met een perfecte locatie.

DEMOGRAFIE

Nieuw Crooswijk telt op dit moment zo'n 3.000 inwoners. De buurt kent een tweedeling met enerzijds veel jongeren en studenten en anderzijds veel mensen van niet-westerse afkomst.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Nieuw Crooswijk:	15.810

Bron: Sportregie Nieuw Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	705	25-64:	54 %	8.577
4-11:	7 %	1.119	65-80:	10 %	1.524
12-17:	5 %	853	81+:	2 %	394
18-24:	17 %	2.638			

Bron: Sportregie Nieuw Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.292	8 %	Overig niet westers	1.572	10 %
Antilianen	303	2 %	Autochtoon	7.361	47 %
Kaapverdianen	363	2 %	ov landen EU	1.296	8 %
Turken	1.036	7 %	Overig westers	908	6 %
Marokkanen	1.679	11 %			

Bron: Sportregie Nieuw Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Nieuw Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	46 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	16 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Nieuw Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 24.400,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Nieuw Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 60 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 16 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	21 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	36 %
Blauw:	Ambitie & Controle	24 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	19 %

VERDICHTEN

Crooswijk was tot 1864 een lege polder, particulieren begonnen in die tijd met de ontwikkeling van het terrein tot woonwijk. Langs de singels verrezen statige panden voor de rijkere burgerij. In de laatste periode van de Rotterdamse stadsvernieuwing (1987-1995) is Nieuw Crooswijk voor en groot gedeelte opgeknapt. Een grootschalig herstructureringsproject is inmiddels in gang gezet.

Woningen:

- 1594 woningen
- 1560 huishoudens
- 49 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 18 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	115
2020:	14
2021:	120
2022:	60
2023:	60
2024:	60
2032:	250
2033:	50
2034:	50
Eindtotaal:	779

Dichtheid:

- 9 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	9 %
Sociale huur:	79 %
Huur Particulier:	12 %

Ruimtegebruik:

- 7 hectare water
- 103 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
De Algemene Begraafplaats en de Begraafplaats en Crematorium Laurentius nemen een prominente plaats in de wijk in. Ook het multifunctionele Schuttersveld heeft een gezichtsbepalende rol. Het bedrijventerrein Veilingweg aan de A20 is tevens een onderdeel van Nieuw Crooswijk.

Veiligheid:
- 117 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 119 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 156 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 129 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 119 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 23 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 69 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 922 auto's op 1 km²

OV:

- 100 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 1 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Nieuw Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	35	36	32
Puber	32	31	37
Volwassene	17	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	5	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Nieuw Crooswijk:	56 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

5.835 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

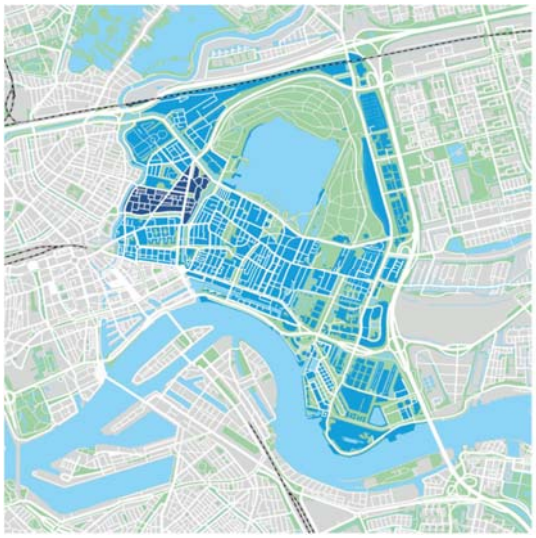
Bron: Sportregie Nieuw Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Nieuw Crooswijk

Nieuw Crooswijk is een relatief gesloten wijk met een sterke onderlinge betrokkenheid en veel initiatieven van bewoners. Er wonen veel alleenstaanden in het gebied en veel huishoudens hebben een laag inkomen. De nieuwe instroom van bewoners in de koopwoningen hebben hogere inkomens. De wijk heeft een gunstige ligging tussen centrum en Kralingse Bos. Zorgelijk in de wijk is de leegstand in winkelgebied Rusthoflaan. Ook ontbreken voorzieningen zoals vraagwijzer, huis van de wijk, horeca en winkels voor dagelijkse voorzieningen. Het is de komende jaren van belang om de capaciteiten en talenten van de bewoners te benutten en te stimuleren. En om bewoners te faciliteren bij hun initiatieven. Er is een relatief grote groep mensen van Marokkaanse achtergrond in Nieuw Crooswijk. (15%) Iets minder dan de helft van de mensen zijn autochtoon. De overige variëteit aan herkomsten omvatten Turkse, Surinaamse en Kaapverdiaanse achtergronden. De cultuurparticipatie in Nieuw Crooswijk lijkt erg op de cultuurparticipatie van Rotterdam als geheel.

KRALINGEN CROOSWIJK
OUD CROOSWIJK





IDENTITEIT

Oud Crooswijk ligt tussen Kralingen en het centrum van Rotterdam en op een steenworp afstand van het Kralingse Bos. Crooswijk is een van de oorspronkelijk Rotterdamse buurten (in tegenstelling tot veel andere buurten in de stad, die van oorsprong zelfstandige dorpen waren) en de wijk wordt sterk geassocieerd met de ‘echte’ Rotterdammer en het Rotterdams dialect.

DEMOGRAFIE

Oud Crooswijk telt op dit moment meer dan 8.000 inwoners. Dit gebied heeft een groot aantal kleine huishoudens. Er wonen vooral veel jongeren en ouderen. Oud Crooswijk heeft een mix van leefstijlen, een relatief groot deel van de inwoners is van Marokkaanse afkomst.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Oud Crooswijk:	8.160

Bron: Sportregie Oud Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	405	25-64:	54 %	4.378
4-11:	9 %	769	65-80:	11 %	859
12-17:	7 %	567	81+:	3 %	285
18-24:	11 %	897			

Bron: Sportregie Oud Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

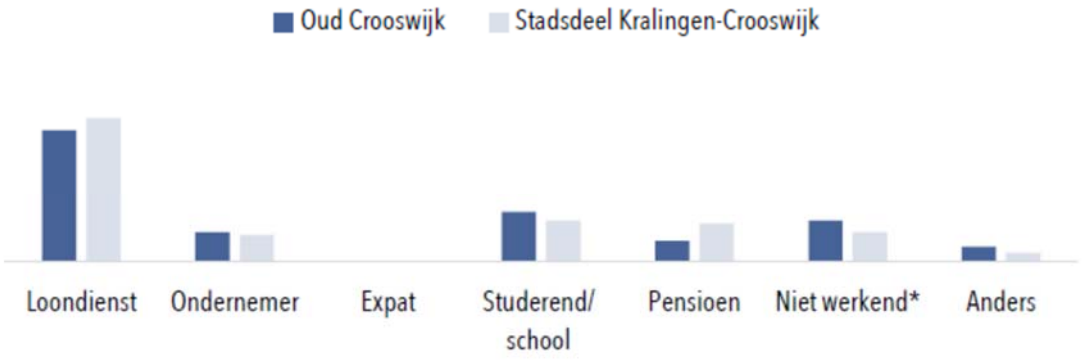
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	746	9 %	Overig niet westers	768	9 %
Antilianen	265	3 %	Autochtoon	2.580	32 %
Kaapverdianen	274	3 %	ov landen EU	404	5 %
Turken	1.087	13 %	Overig westers	349	4 %
Marokkanen	1.687	21 %			

Bron: Sportregie Oud Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



* arbeidsongeschikt, werkloos, in de bijstand, werkzoekend of huisman/huisvrouw

Bron: De Grote Omgevingstest Oud Crooswijk 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oud Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	21 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	25 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	29 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oud Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 18.800,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oud Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 71 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 25 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 22 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	37 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	19 %
Blauw:	Ambitie & Controle	16 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	29 %

VERDICHTEN

Vroeger stond Crooswijk bekend als échte Rotterdamse wijk met zijn veemarkt, het slachthuis en de Heineken brouwerij. Deze bedrijvigheid is in de loop der jaren uit de wijk verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn honderden woningen gekomen, waarin oude en nieuwe Rotterdammers samen gestalte geven aan het nieuwe Rotterdam. Statige singels en monumenten geven Oud Crooswijk een interessante historische uitstraling.

Woningen:

- 3676 woningen
- 4001 huishoudens
- 51 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 17 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	133
2020:	55
2021:	142
2022:	50
2023:	50
2027:	75
Eindtotaal:	505

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 11 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

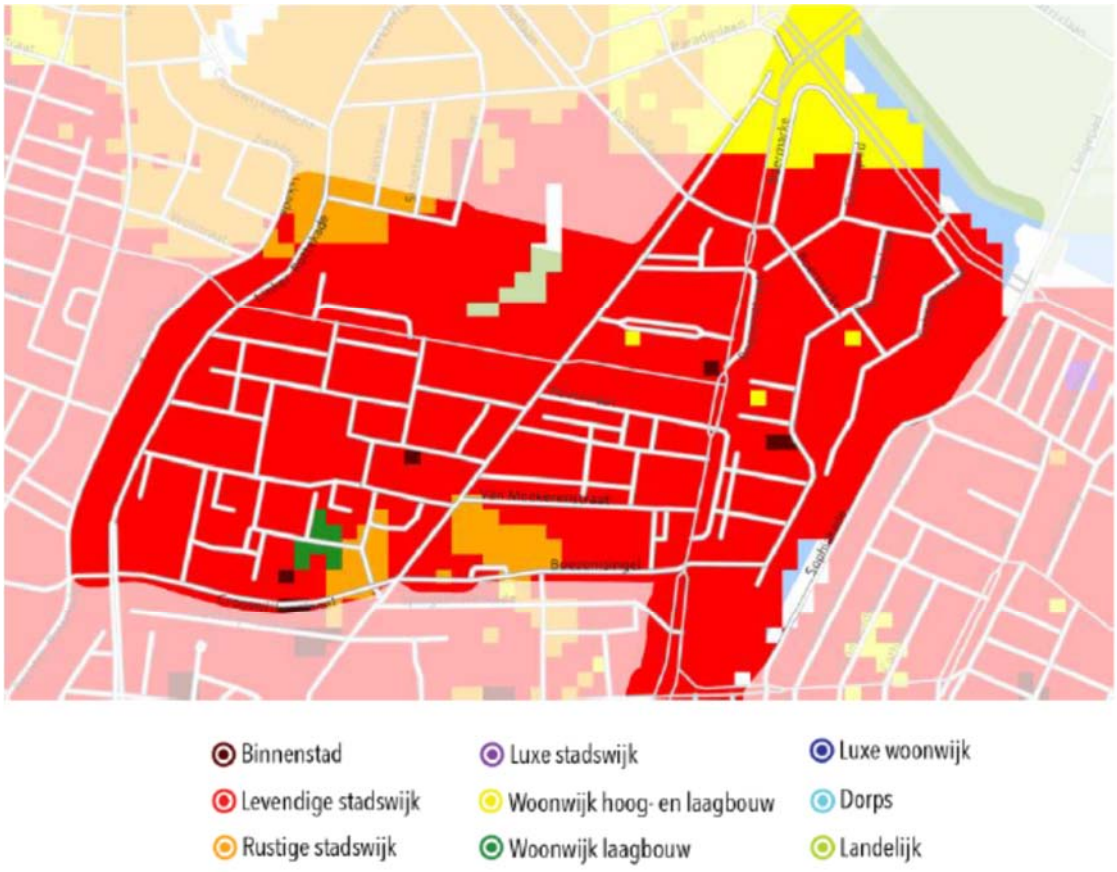
Eigendom:

Koop:	6 %
Sociale huur:	76 %
Huur Particulier:	18 %

Ruimtegebruik:

- 4 hectare water
- 49 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Oud Crooswijk 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
De Crooswijkseweg is een van de belangrijkste winkelstraten. Van bakker tot groenteboer en van slager tot drogist. Het nieuwe Marnixplein is voor de kleinere bewoners van Oud Crooswijk een leuke plek om te spelen, met verschillende speeltoestellen.

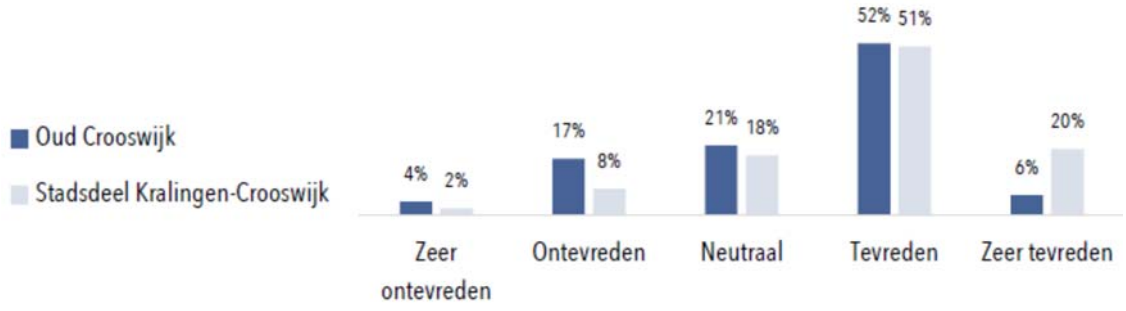
Veiligheid:
- 127 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 118 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 118 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 119 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 102 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 24 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 62 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Oud Crooswijk 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4102 auto's op 1 km²

OV:

- 94 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0.9 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oud Crooswijk	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	32	36	32
Puber	37	31	37
Volwassene	14	17	14
Gepensioneerde	11	13	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Oud Crooswijk:	40 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

3.851 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Oud Crooswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Oud Crooswijk
Oud Crooswijk wordt gekenmerkt door een mix van leefstijlen: een deel van de bewoners is nieuw, maar een deel woont er al lange tijd en is sterk verbonden met de wijk. De belangrijkste winkelstraat, de Crooswijkseweg, staat onder druk. Een aantal ondernemers heeft het financieel gezien moeilijk en er dreigt leegstand voor deze weg. De wijk heeft veel voorzieningen in en nabij wijk en heeft een gunstige ligging ten opzichte van het Centrum met haar vele voorzieningen. De betrokkenheid en het initiatief van bewoners is een kracht van Oud Crooswijk. Maar deze sociale binding neemt momenteel wel af. In Oud Crooswijk liggen er kansen op het gebied van beter benutten van capaciteiten en talenten van bewoners, en van het stimuleren en faciliteren van bewonersinitiatieven. De autochtone bevolking is met 33% in de minderheid in Oud Crooswijk. Met name de Marokkaanse gemeenschap is goed vertegenwoordigd in deze wijk. Ook de Turkse bewoners, en in iets mindere mate de Surinaamse zijn relatief sterk vertegenwoordigd. Het gemiddelde huishoudinkomen is beduidend lager dan het Rotterdams gemiddelde. Terwijl het inkomen in het gebied juist hoger lijk dan het Rotterdams gemiddelde. De Cultuurparticipatie is daarentegen over de hele linie beduidend lager.

KRALINGEN CROOSWIJK RUBROEK





IDENTITEIT

Rubroek is een wijk waar groen en woningbouw elkaar afwisselen. Dit stukje Kralingen-Crooswijk grenst aan het centrum.

De wijk wordt begrensd door de Crooswijksesingel in het noorden, de Boezemweg in het oosten, de Goudsesingel in het zuiden en de Rotte in het westen. Rond de Vondelweg, de Admiraal de Ruyterweg, de Lombardkade en de Goudsesingel is veel bedrijvigheid.

DEMOGRAFIE

Rubroek telt 8.400 inwoners en kent relatief grote groepen jongeren en ouderen en daarmee ook een groot aandeel alleenstaanden (56%, het Rotterdamse gemiddelde is 47%). In de buurt is sprake van een tweedeling: enerzijds een groep hoogopgeleide, onafhankelijke bewoners en anderzijds een groep lager opgeleide bewoners.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Rubroek:	8.377

Bron: Sportregie Rubroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	341	25-64:	56 %	4.676
4-11:	6 %	530	65-80:	10 %	865
12-17:	5 %	391	81+:	4 %	346
18-24:	15 %	1.228			

Bron: Sportregie Rubroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

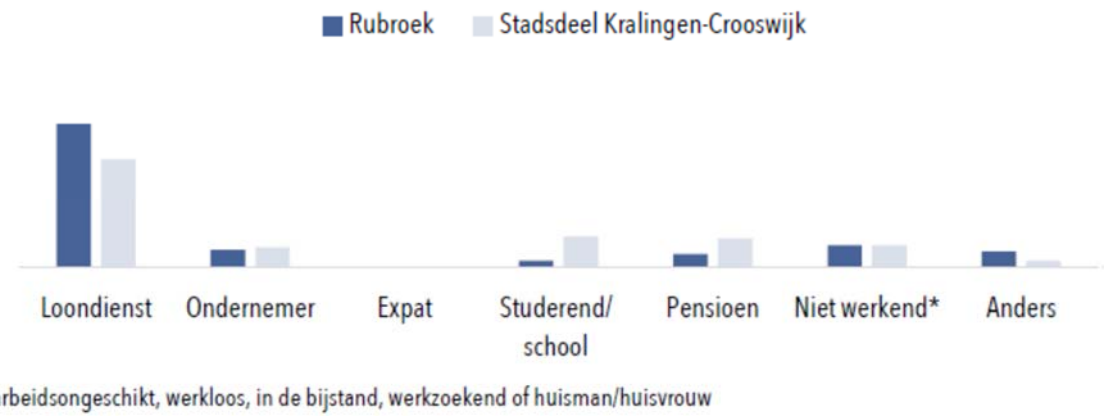
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	666	8 %	Overig niet westers	922	11 %
Antilianen	187	2 %	Autochtoon	3.731	45 %
Kaapverdianen	203	2 %	ov landen EU	684	8 %
Turken	498	6 %	Overig westers	504	6 %
Marokkanen	982	12 %			

Bron: Sportregie Rubroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Rubroek 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Rubroek	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	48 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	25 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	20 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Rubroek	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 23.000,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Rubroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 54 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 8 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	29 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	20 %
Blauw:	Ambitie & Controle	24 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	27 %

VERDICHTEN

Tijdens het bombardement op Rotterdam werd het zuiden van de wijk verwoest. Na de bombardementen is er in de jaren ’40 en ’50 veel herbouwd zoals in de buurt Wereldhave. Veel inwoners van de wijk werkten vroeger bij de Jamin-fabriek. Na de verhuizing van Jamin in 1957 vond grootschalige sloop en nieuwbouw plaats.

Woningen:

- 4028 woningen
- 4736 huishoudens
- 56 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 11 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	80
2020:	6
2034:	200
Eindtotaal:	2086

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 19 %
- Sociale huur: 56 %
- Huur Particulier: 25 %

Ruimtegebruik:

- 2 hectare water
- 52 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Rubroek 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
De wijk grenst aan de Stadsdriehoek, het centrum van Rotterdam, en heeft zelf ook twee grote winkelstraten. Voor de dagelijkse boodschappen kunnen de inwoners van Rubroek terecht op de Jonker Fransstraat en de Goudsesingel. Op het Goudseplein staat het kauwgombalroze Jamin monument.

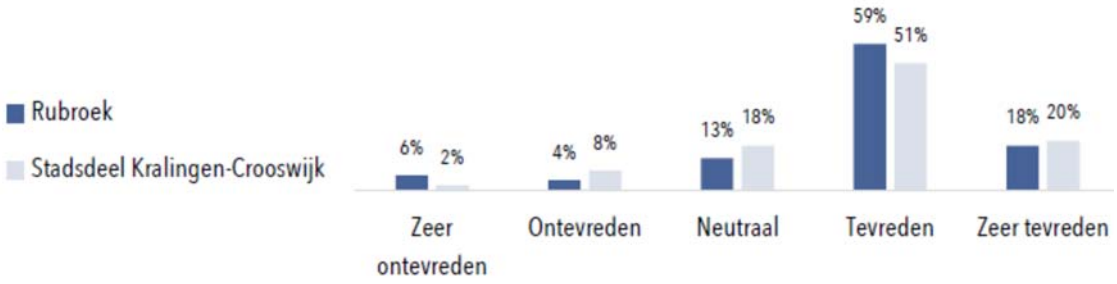
Veiligheid:
- 119 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 109 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 121 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 121 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 100 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 7 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 69 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Rubroek 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4048 auto's op 1 km²

OV:

- 59 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Rubroek	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	32	36	32
Puber	37	31	37
Volwassene	14	17	14
Gepensioneerde	11	13	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Rubroek:	52 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

3.401 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Rubroek versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Rubroek

Er is in deze wijk een tweedeling zichtbaar tussen enerzijds een groep hoog opgeleide, onafhankelijke inwoners en anderzijds een groep laag opgeleide inwoners. Er is een mix van leefstijlen en achtergronden in Rubroek en er zijn relatief veel alleenstaanden. Van de 2 winkelgebieden gaat het met de Goudsesingel goed. Een deel van de Jonker Fransstraat staat onder grote druk, er is leegstand. Er zijn veel voorzieningen in en nabij de wijk. De binding van de bewoners met de omgeving en elkaar neemt af. De kansen van deze wijk zijn gelegen in het beter benutten van capaciteiten en talenten van bewoners Qua cultuurparticipatie ligt de deelname van de bewoners uit Rubroek dicht aan tegen het beeld van cultuurparticipatie over heel Rotterdam.

KRALINGEN CROOSWIJK STRUISENBURG



IDENTITEIT

De wijk wordt begrensd door de Oostzeedijk in het noorden, de Oude Plantage in het zuidoosten, de Nieuwe Maas in en het Oostplein. Struisenburg is een gemengde wijk. Aan de westkant zijn veel horecagelegenheden en langs het water van het Boerengat staan grote kantoorpanden. In de rest van de wijk overheerst de woningbouw.

DEMOGRAFIE

Er wonen momenteel bijna 5.600 inwoners in de wijk. Er wonen enerzijds veel studenten en hoogopgeleiden en anderzijds ook veel 55+'ers die lager opgeleid zijn. Kinderen wonen er weinig; slechts 4 procent van de inwoners is jonger dan 15 jaar.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Kralingen Crooswijk:	53.525
Struisenburg:	8.377

Bron: Sportregie Struisenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	341	25-64:	56 %	4.676
4-11:	6 %	530	65-80:	10 %	865
12-17:	5 %	391	81+:	4 %	346
18-24:	15 %	1.228			

Bron: Sportregie Struisenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	666	8 %	Overig niet westers	922	11 %
Antilianen	187	2 %	Autochtoon	3.731	45 %
Kaapverdianen	203	2 %	ov landen EU	684	8 %
Turken	498	6 %	Overig westers	504	6 %
Marokkanen	982	12 %			

Bron: Sportregie Struisenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Struisenburg	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
HBO/WO	48 %	48 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	25 %	26 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	20 %	16 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	10 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Struisenburg	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
€ 23.000,00	€ 26.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Struisenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 36 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 3 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 1 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	14 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	25 %
Blauw:	Ambitie & Controle	32 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	30 %

VERDICHTEN

De naam Struisenburg komt van een oude buitenplaats, waar ooit molen de Struisvogel stond. De wijk heeft een imposante historie. Zo is aan het 's Lands Werf het admiraalsschip van Michiel de Ruyter, de Zeven Provinciën, in 1665 gebouwd. In 1903 werd aan de Admiraliteitskade de melkfabriek van Aurore (later opgegaan in de Melkunie) gebouwd, destijds het hoogste gebouw in de stad na het Witte Huis.

Woningen:

- 2144 woningen
- 4117 huishoudens
- 73 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 4 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	4
2028:	100
2032:	100
Eindtotaal:	2014

Dichtheid:

- 9 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 19 %
- Sociale huur: 56 %
- Huur Particulier: 25 %

Ruimtegebruik:

- 23 hectare water
- 39 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

Naast veel horecagelegenheden en eetcafés is hier tevens de sociëteit van de studentenvereniging RSV Sanctus Laurentius gevestigd.

Veiligheid:

- 114 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 123 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 171 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 97 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 107 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 8 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 6 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 36 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 80 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 4576 auto's op 1 km²

OV:

- 78 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Struisenburg	Kralingen Crooswijk	Rotterdam
Schoolkind	32	36	32
Puber	37	31	37
Volwassene	14	17	14
Gepensioneerde	11	13	11
Bejaarde	4	6	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Struisenburg:	52 %
Kralingen Crooswijk:	55 %
Rotterdam:	47 %

3.401 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Struisenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Struisenburg

Struisenburg is een gemengde wijk. Er wonen enerzijds veel studenten en hoogopgeleiden en anderzijds ook veel 55+'ers die lager opgeleid zijn. Er wonen relatief weinig kinderen. Het huishoudinkomen in deze wijk ligt €6000 boven het gemiddelde van Rotterdam. Het is ook beduidend hoger dan gemiddeld in dit gebied Kralingen-Crooswijk. De wijk heeft een sterke ligging aan de Nieuwe Maas en vlakbij het centrum. Er is een ruim aanbod horeca en een krachtige historie. Helaas zijn er weinig voorzieningen. De mensen blijken weinig sociale contacten met hun buren of de rest van de buurt te hebben. Het water biedt meer kansen voor wonen aan water en de ontwikkeling van recreatie op of aan het water. Andere kansrijke aspecten van Struisenburg zijn de opkomst van creatief ondernemerschap, initiatieven van bewoners samen met ondernemers voor vergroening, steeds meer nieuwe actieve bewoners. Er is een terugloop qua participatie in culturele activiteiten in Struisenburg. Maar er zijn wel veel meer bewoners die culturele voorzieningen, festivals en evenementen bezoeken. Ook zijn er opvallend veel meer mensen met uitgaansactiviteiten, of met lidmaatschap van club of vereniging.

NOORD AGNIESSEBUURT



GEBIED NOORD

Rotterdam-Noord is een bestuurscommissiegebied en voormalige deelgemeente. De grenzen worden gevormd door de Delfshavense Schie, de Rijksweg 20 (A20), de Rotte en de spoorrails. Het stadsdeel telde 51.769 inwoners op 1 januari 2017 en heeft een oppervlakte van 5,2 km². Het oudste deel van Rotterdam-Noord dat als woonwijk voor Rotterdam is opgezet is het Oude Noorden. Door het graven van de Rotterdamse Schie in 1344 ontstonden er twee polders: de Blijdorpse polder en de Bergpolder. De Rotterdamse Schie liep waar nu de Stadhoudersweg en de Schiekade lopen.

IDENTITEIT

De Agniesebuurt ligt tegen het centrum van Rotterdam aan. Het historische, voormalige Hofpleinstation en Hofpleinlijn geven de wijk smoel. Het rijksmonument gaat dwars door de Agniesebuurt heen en haar Hofbogen bieden plek aan creatieve ondernemers. Ook het grote Technicon-complex en het Zomerhofkwartier dat nu ruimte biedt aan creatieve bedrijven, geven de Agniesebuurt zijn gezicht.

Blikvangers in de wijk zijn de rode puntdaken van Helipoort, ook wel ‘klein Volendam’ genoemd. Daarnaast is er nu de Luchtsingel, het winnende Stadsinitiatief van Rotterdam. In het straatbeeld bevinden zich veel jongeren door de aanwezigheid van grote onderwijsinstellingen onder andere gevestigd in het Technicon-complex.

DEMOGRAFIE

In de Agniesebuurt wonen ongeveer 4.100 mensen. Hiermee is de wijk de kleinste van het gebied Noord. Qua bevolkingsopbouw is de buurt redelijk vergelijkbaar met de andere oude stadswijken rondom het Centrum. 13% van de inwoners is jonger dan 15 jaar en ruim de helft van alle inwoners is Nederlander met een niet-westerse achtergrond. Opvallend is dat er veel alleenstaanden en alleenstaande ouders wonen.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Agniessebuurt:	17.138

Bron: Sportregie Agniessebuurt versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	813	25-64:	58 %	10.025
4-11:	8 %	1.423	65-80:	9 %	1.521
12-17:	6 %	1.059	81+:	1 %	248
18-24:	12 %	2.049			

Bron: Sportregie Agniessebuurt versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.547	9 %	Overig niet westers	1.476	9 %
Antilianen	478	3 %	Autochtoon	6.051	35 %
Kaapverdianen	598	3 %	ov landen EU	1.135	7 %
Turken	2.200	13 %	Overig westers	877	5 %
Marokkanen	2.776	16 %			

Bron: Sportregie Agniessebuurt versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Agniessebuurt	Noord	Rotterdam
HBO/WO	35 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	28 %	34 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	19 %	18 %
Lager Onderwijs	16 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Agniessebuurt	Noord	Rotterdam
€ 21.000,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Agniessebuurt versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 61 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 7 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 11 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	34 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	18 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	30 %

VERDICHTEN

Het gebied van de Agniesebuurt werd in 1880 bebouwd. Het terrein rond de Vijverhofstraat bleef tot in 1890 braak liggen. Dit kwam door de onzekerheid over de bouw van de spoorweg (Hofpleinlijn) naar Scheveningen. In de Tweede Wereldoorlog werd een deel van de Agniesebuurt verwoest. Tijdens de wederopbouw kreeg het gebied de bestemming winkels, kantoren, bedrijven en bijzondere bebouwing. Hierdoor kreeg de Agniesebuurt onder andere het bedrijventerrein het Zomerhofkwartier. Inmiddels wordt de wijk meer vergroend.

Woningen:

- 1936 woningen
- 2200 huishoudens
- 53 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 13 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	4
2020:	55
2021:	374
2022:	534
2023:	135
2024:	135
2025:	137
Eindtotaal:	1374

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	19 %
Sociale huur:	65 %
Huur Particulier:	15 %

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water
- 37 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
In de Agniesebuurt zijn meerdere scholen gevestigd. Denk aan het indrukwekkende Technicon-complex. Ook het Hofpleintheater is hierin te vinden. Horeca en creatieve ondernemers zijn onder andere gevestigd in de Hofbogen en het Zomerhofkwartier (ZoHo). Nieuw 'hart' van de wijk is de Nieuwe Banier. Het voormalige drukkerijpand is omgedoopt tot wijkcentrum dat wordt beheerd en geprogrammeerd door bewoners. De Nieuwe Banier staat voor verbinden en ruimte geven voor initiatieven uit de wijk.

Veiligheid:
- 80 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 100 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 137 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 91 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 91 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onkruid in het straatbeeld 4 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 66 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:
- 2810 auto's op 1 km²

OV:
- 79 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand (= 277 meter).
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand (= 1.184 meter).
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand (= 1.747 meter).

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Agniessebuurt	Noord	Rotterdam
Schoolkind	15	21	32
Puber	18	25	37
Volwassene	6	8	14
Gepensioneerde	5	6	11
Bejaarde	3	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Agniessebuurt:	48 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	47 %

7.371 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Agniessebuurt versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Agniesebuurt

De Agniesebuurt is een veerkrachtige stadswijk die door het Zomerhofkwartier verknoopt is geraakt aan het stadscentrum. Het buurtkarakter en de centrale ligging zijn sterke punten. Talentontwikkeling is een belangrijk aandachtspunt in de Agniesebuurt: Kinderen en jongeren moeten de gelegenheid krijgen hun talenten optimaal te ontwikkelen. Sociale ondernemers en buurtbewoners die zich hier voor inzetten worden gesteund door gemeente.
De Agniesebuurt kent een grote variatie in culturele achtergrond. Een derde van de bewoners is autochtoon. Het gemiddelde huishoudinkomen in de Agniesebuurt ligt €2.500 lager dan gemeentelijk en dan in Rotterdam Noord. Wel is er een aanzienlijk hoger percentage hoog opgeleiden: bijna de helft. Daarnaast heeft 17% van de bewoners moeite met het Nederlands. De Cultuurparticipatie in de Agniesebuurt wordt meer dan gemiddeld gekenmerkt door culturele activiteiten, uitgaansactiviteiten en het bezoek van culturele voorzieningen.

Plekken:

Noordplein 12	
Bird, Raampoortstraat 26	muziek
Hofpleintheater	podiumkunsten
De Rotterdamse Salon, Rechter Rottekade 407	multidisiplinair
Mono, Vijverhofstraat 15	muziek
Eurotrash United, Vijverhofstraat 10	muziek
TimeWindow	podiumkunsten
Gele gebouw	broedplaats
Blauw witte gebouw	broedplaats
Vijverhofstraat 47	broedplaats
Katshoek	broedplaats
Tangoschool Cuartito Azul, Schoterbosstraat 17	dans
Het Danskantoor, vijverhofstraat 118*	dans
Mesh Print Club	beeldende kunst
Jeugdtheaterschool Hofplein*	theater
Fris Projecten*	beeldende kunst
Dansgroep Tuğra is het dansgezelschap voor Turkse volksdansen - de Nieuwe Banier	dans
Bollywood dance door Sunderta Dance Art - de Nieuwe Banier	dans

*met aanbod tot 23 jaar

NOORD BERGPOLDER





IDENTITEIT

Bergpolder is sinds 2014 aangewezen als Rijksbeschermd stadsgezicht en heeft tenminste twee architectonische monumenten. Dat zijn de Bergpolderflat van architect Van Tijen en het Van Maanenbad, waar veel Rotterdammers hebben leren zwemmen. De bewoners waarderen de centrale ligging en de woonomgeving van Bergpolder. Het stadscentrum en het station Rotterdam Centraal liggen op loopafstand. Ook deze wijk wordt gemarkeerd door de Hofpleinlijn, de voormalige verhoogde spoorweg richting Scheveningen. In de Hofbogen zijn meerdere creatieve ondernemers te vinden. Het karakteristieke Eudokiaplein is in 2013 vergroend en opgeknapt.

DEMOGRAFIE

Bergpolder heeft bijna 8.000 inwoners. De grote omvang van de groep eenpersoonshuishoudens, studenten en starters is typerend voor Bergpolder. Meer dan de helft van de bewoners is alleenstaand. De wijk heeft relatief veel inwoners tussen de 20 en 40 jaar. Bergpolder kent een actieve bewonersvereniging die intensief samenwerkt met de bewonersvereniging van 'buurwijk' Liskwartier.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Bergpolder:	7.975

Bron: Sportregie Bergpolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	293	25-64:	67 %	5.368
4-11:	4 %	340	65-80:	6 %	451
12-17:	3 %	246	81+:	1 %	97
18-24:	15 %	1.180			

Bron: Sportregie Bergpolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

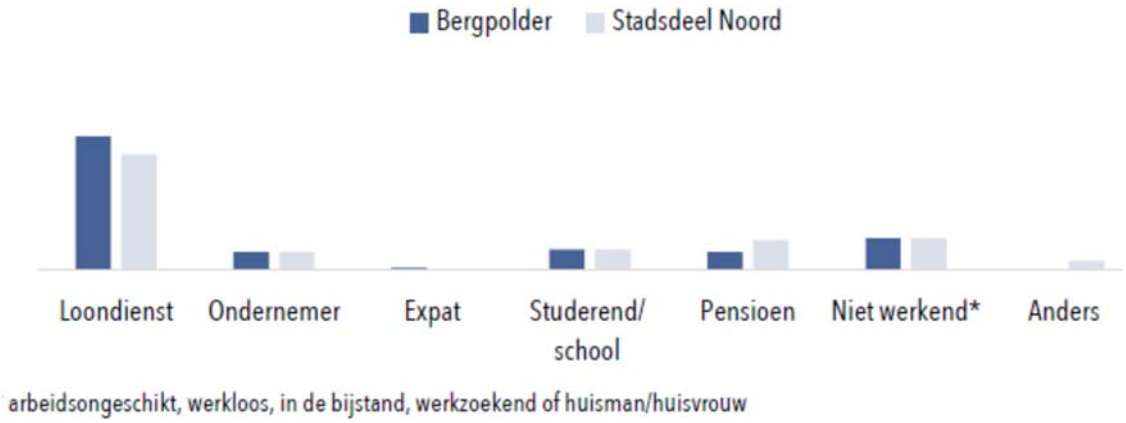
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	427	5 %	Overig niet westers	675	8 %
Antilianen	191	2 %	Autochtoon	4.635	58 %
Kaapverdianen	140	2 %	ov landen EU	805	10 %
Turken	314	4 %	Overig westers	424	5 %
Marokkanen	364	5 %			

Bron: Sportregie Bergpolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Bergpolder 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Bergpolder	Noord	Rotterdam
HBO/WO	61 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	8 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Bergpolder	Noord	Rotterdam
€ 24.600,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Bergpolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 46 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 5 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	13 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	22 %
Blauw:	Ambitie & Controle	25 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	41 %

VERDICHTEN

Samen met de wijk Blijdorp is Bergpolder een stadswijk gebaseerd op het uitbreidingsplan van Rotterdam uit 1931 van ir. W.G. Witteveen in samenwerking met architect W. Kromhout. Vervolgens zijn de wijken in voornamelijk de jaren dertig en veertig bebouwd met blokken van halfhoge etagewoningen, bedoeld voor arbeiders en middenstand. Deze bebouwing is grotendeels behouden gebleven.

Woningen:

- 4762 woningen
- 5101 huishoudens
- 62 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 8 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	2
2020:	82
2021:	40
Eindtotaal:	124

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

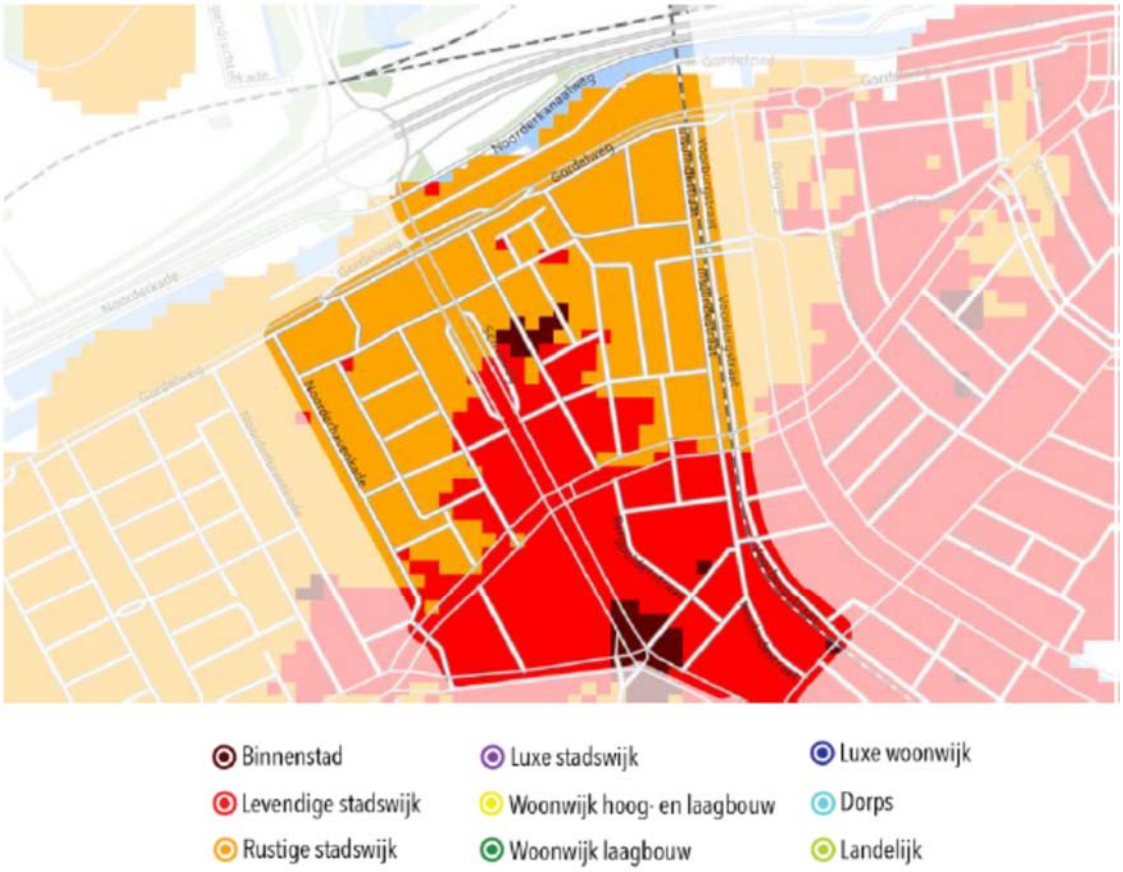
Eigendom:

- Koop: 33 %
- Sociale huur: 21 %
- Huur Particulier: 45 %

Ruimtegebruik:

- 1 hectare water
- 44 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Bergpolder 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
De wijk Bergpolder herbergt het Van Maanenbad. Aan het Eudokiaplein bevindt zich de Eudokia winkelpassage, waarin onder andere drie supermarkten zijn gevestigd. Ook aan de Bergselaan vind je een aantal winkels. De wijk heeft een eigen theatergroep: Theatergroep Bergpolder. In de Tak van Poortvlietstraat is een natuurspeeltuin in aanleg.

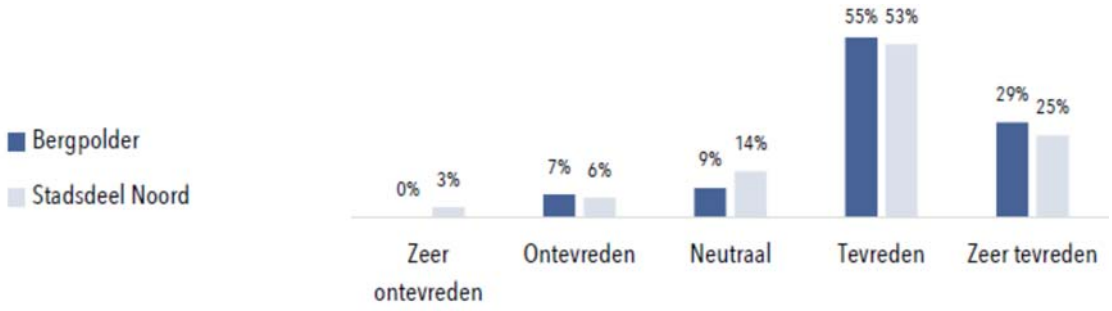
Veiligheid:
- 112 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 127 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 160 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 123 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 110 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 18 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 48 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Bergpolder 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 5238 auto's op 1 km²

OV:

- 16 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Bergpolder	Noord	Rotterdam
Schoolkind	32	29	32
Puber	37	32	37
Volwassene	14	13	14
Gepensioneerde	11	7	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Bergpolder:	62 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	47 %

2.663 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Bergpolder versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Bergpolder
Bergpolder is een wijk met karakter: rustige straten, groen en monumenten. De wijk is door de ruimtelijke opzet aangewezen als beschermd stadsgezicht. Er wonen relatief veel (hoogopgeleide) starters en studenten. Juist in dit gebied wonen veel bewoners met ideeën en initiatieven, die ook voor kunst en cultuur ingezet zouden kunnen worden. De contacten met buren en buurtgenoten laten een daling zien.
Bergpolder heeft een autochtone meerderheid. Qua cultuurparticipatie heeft Bergpolder opvallend minder bewoners met culturele activiteiten, terwijl de cultuurparticipatie op alle andere gebieden juist meer is ten opzichte van geheel Rotterdam: veel meer bewoners, die culturele voorzieningen bezoeken, festivals/evenementen/braderieën bezoeken, lid zijn van verenigingen en uitgaansactiviteiten hebben.

Plekken:

Houweling Telecommuseum	erfgoed
City Art Rotterdam, Insulindestraat 248	muziek en beeldend
Insulindestraat	beeldende kunst
De Gitaaracademie*	muziek

*met aanbod tot 23 jaar

NOORD BLIJDORP





IDENTITEIT

Statige singels, rustige straten en het Vroesenpark. Niet voor niets is de wijk Blijdorp sinds 2014 aangewezen als beschermd stadsgezicht.
In Blijdorp is het goed recreëren in het Roel Langerakpark, het Vroesenpark en diergaarde Blijdorp. Een ander markant onderdeel van Blijdorp is de Blijdorpsepolder, waar de weinige inwoners over het algemeen op een woonboot wonen. Met de komst van de RandstadRail zijn het centrum van Rotterdam, maar nu ook Den Haag snel bereikbaar. Opstappen kan op het nieuwe ondergrondse station Blijdorp.

DEMOGRAFIE

Blijdorp telt samen met Blijdorpse Polder ongeveer 10.000 inwoners. De afgelopen jaren is de bevolking verjongd. De wijk heeft aantrekkingskracht op mensen tussen de 25 en 45 jaar. Veel jonge stellen kiezen ervoor een huis te kopen in Blijdorp. Het gemiddelde inkomen van de wijk is het hoogste in het gebied van Noord. De bewoners zijn initiatiefrijk, zo probeert een aantal bewoners zelfvoorzienend te leven. Ook is er een actieve bewonersvereniging.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Blijdorp:	10.319

Bron: Sportregie Blijdorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	515	25-64:	64 %	6.604
4-11:	6 %	584	65-80:	9 %	923
12-17:	3 %	342	81+:	3 %	354
18-24:	10 %	997			

Bron: Sportregie Blijdorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

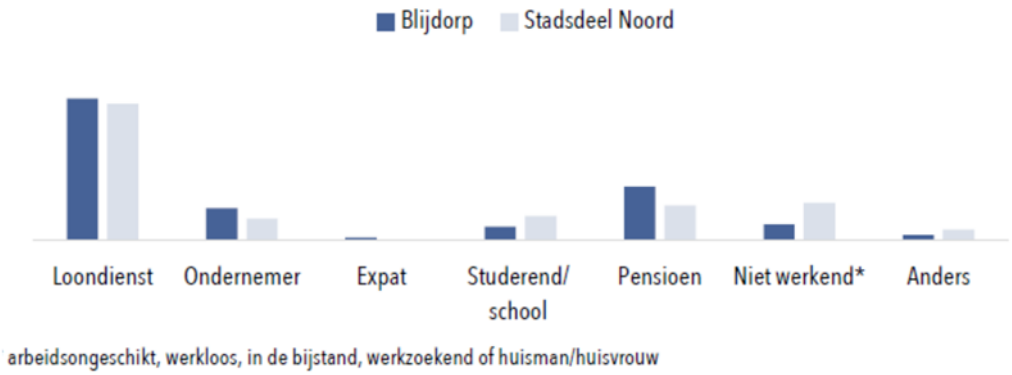
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	303	3 %	Overig niet westers	687	7 %
Antilianen	148	1 %	Autochtoon	7317	71 %
Kaapverdianen	79	1 %	ov landen EU	922	9 %
Turken	130	1 %	Overig westers	602	6 %
Marokkanen	131	1 %			

Bron: Sportregie Blijdorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Blijdorp 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Blijdorp	Noord	Rotterdam
HBO/WO	68 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	18 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	11 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Blijdorp	Noord	Rotterdam
€ 30.200,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Blijdorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 29 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 3 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 10 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	14 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	22 %
Blauw:	Ambitie & Controle	22 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	42 %

VERDICHTEN

Blijdorp is tussen 1931 en 1940 aangelegd in de Blijdorpse polder, waar de wijk naar is vernoemd. De aanleg van Blijdorp werd mogelijk na het dempen van de Rotterdamse Schie. Bij het bombardement van 14 mei 1940 werd Blijdorp niet getroffen. Na het bombardement was de behoefte aan nieuwe huisvesting echter groot en kwamen in het Noorderkanaal bij de wijk een groot aantal woonboten te liggen die daar nog steeds aanwezig zijn.

Woningen:

- 5574 woningen
- 5944 huishoudens
- 54 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 14 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod Blijdorp start bouwjaar:
  2030: 100
  Eindtotaal: 100

- Planaanbod Blijdorpsepolder start bouwjaar:
  2033: 600
  2040: 100
  Eindtotaal: 700

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

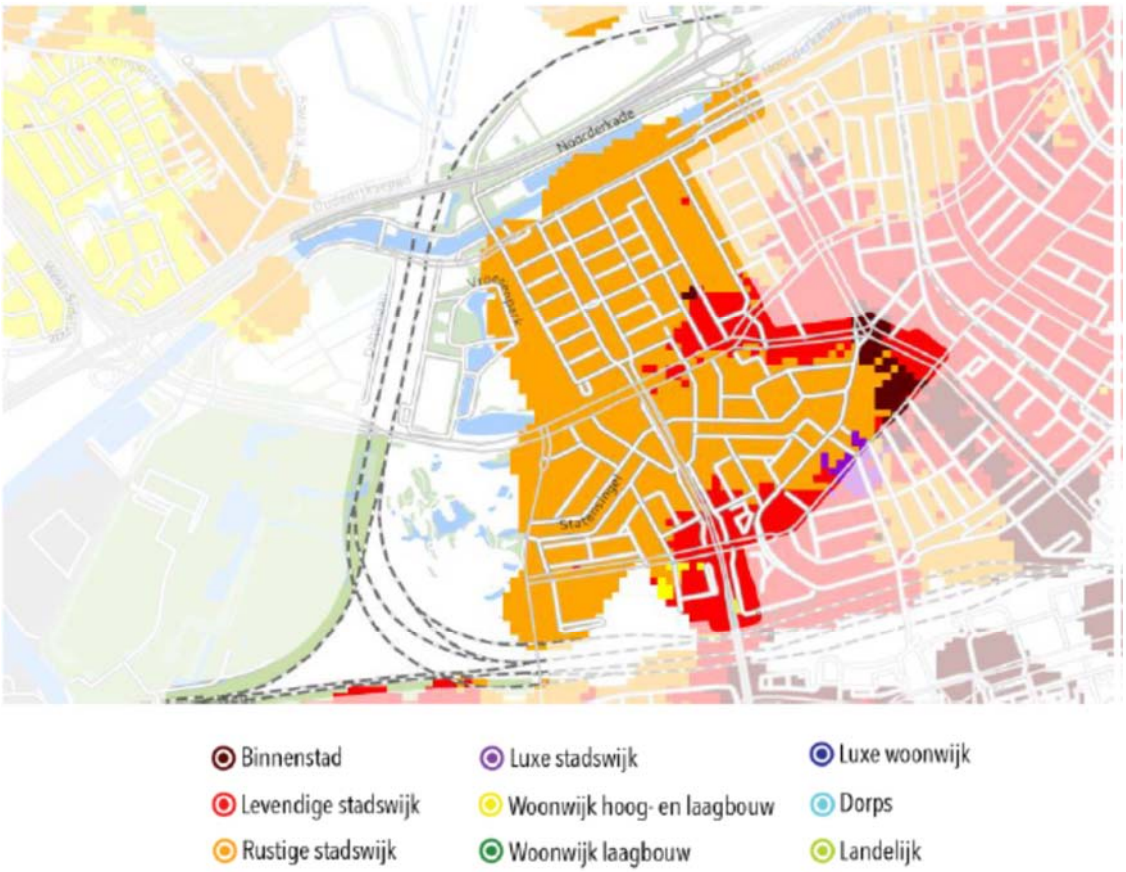
Eigendom:

- Koop: 52 %
- Sociale huur: 9 %
- Huur Particulier: 38 %

Ruimtegebruik:

- 6 hectare water
- 164 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Blijdorp 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
In de zomer is het Vroesenpark favoriet bij de bewoners om te barbecueën en te zonnen. Sinds de opening in 1940 is diergaarde Blijdorp een flinke trekpleister in de wijk. Sportrecreanten kunnen hun energie kwijt in het Roel Langerakpark. Er is een vrij toegankelijke atletiekbaan, een discgolf court (frisbeesport) en een wandelpromenade naar de dierentuin toe. Aangrenzend is er de natuurspeeltuin de Speeldernis. Om het park zijn ook meerdere sportverenigingen gevestigd.

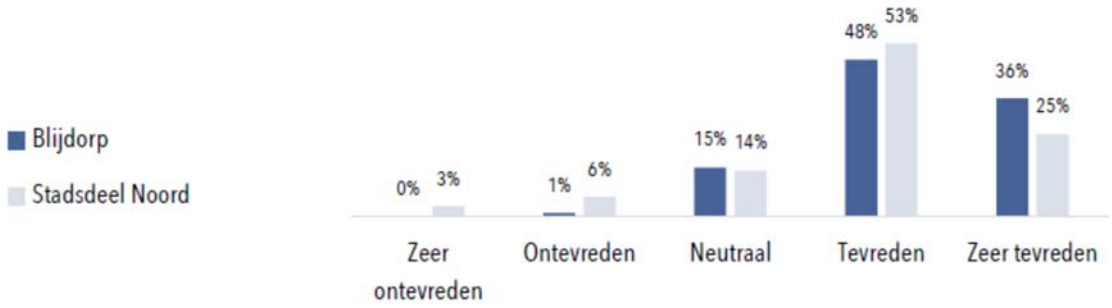
Veiligheid:
- 92 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 118 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 161 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 115 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 109 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 11 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 47 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Blijdorp 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2060 auto's op 1 km²

OV:

- 63 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Blijdorp	Noord	Rotterdam
Schoolkind	43	29	32
Puber	59	32	37
Volwassene	19	13	14
Gepensioneerde	11	7	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen:

Blijdorp:	57 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	47 %

3.852 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Blijdorp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Blijdorp/Blijdorpsepolder

Blijdorp/Blijdorpsepolder is een wijk met karakter: mooie singels, rustige straten, groen en monumenten. Ook deze wijk is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Er wonen relatief veel (hoogopgeleide) starters en studenten.. Ook in dit gebied wonen veel bewoners met ideeën en initiatieven, die ook voor kunst en cultuur ingezet zouden kunnen worden. In tegenstelling tot Bergpolder is er een grotere tevredenheid met het aanbod voorzieningen. Ook wordt er in hoge mate binding ervaren met de buurt. Een derde van de mensen in Blijdorp is allochtoon. Daarnaast nog 15 % van Europese & westerse afkomst. De groep bewoners van niet-westerse afkomst is zeer klein. Het gemiddelde gezinsinkomens €5.000 hoger dan het gemiddelde van Rotterdam en Rotterdam Noord. Net als in Bergpolder zijn er meer hoog opgeleiden: 55%. Er zijn nauwelijks laag opgeleiden woonachtig in Blijdorp.
De afgelopen jaren is het aantal bewoners met culturele activiteiten aanzienlijk teruggelopen, terwijl er verder op alle vlakken juist meer cultuurparticipatie is: veel meer bewoners bezoeken culturele voorzieningen en festivals/evenementen/braderieën. Ook zijn er relatief meer bewoners lid van verenigingen en bezig met uitgaansactiviteiten (vergelijkbaar met Bergpolder).

Plekken:

De Prinsenkerk	Kerk, podium voor concerten
Het Vroesenpaviljoen, Vroesenpak*	Lokaal wijk podium voor optreden en workshops in diverse disciplines
Het Statensingelconcert	muziek
Het Vrije Volk Festival	dance
Duizel in het Park*	multidisicplinair
Blijdorp Festival	dance
Toffler	dance
Pand raad van arbeid	broedplaats
Badkonijn	beeldende kunst

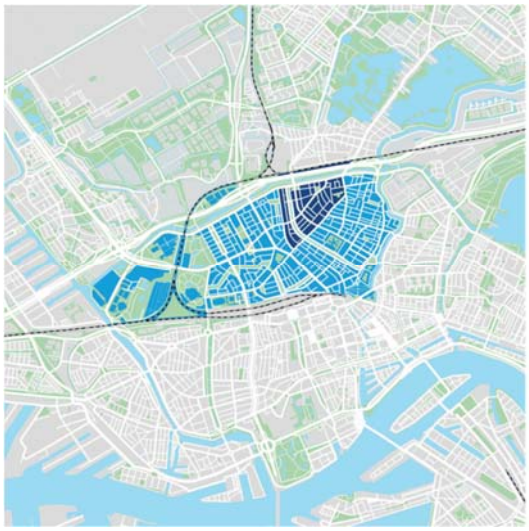
*met aanbod tot 23 jaar

- Roel Langenrakpark
- Vroesenpark

Evenementen:

- Roel Langenrakpark
- Vroesenpark

NOORD LISKWARTIER





IDENTITEIT

Het Liskwartier is een wijk met lanen en singels. Deze lopen veelal in bochten omdat ze de loop van de vroegere sloten volgen. Door de Hofbogen wordt het Liskwartier gescheiden met de wijk Bergpolder. In het Liskwartier kunnen kinderen veilig en prettig opgroeien. Het is een van de Rotterdamse kindvriendelijke wijken. Opvallend in de wijk zijn de levensloopbestendige woningen van Humanitas aan de Bergweg. Hier willen ouderen graag wonen vanwege de goede voorzieningen. Wijkbewoners maken hier ook gebruik van. Midden in de wijk ligt op de hoek van de Bergsingel en de Bergselaan de karakteristieke Bergsingelkerk.

DEMOGRAFIE

Het Liskwartier is een hechte wijk met ongeveer 7.500 bewoners. Zij verschillen weinig van elkaar in inkomen en opleidingsniveau. Een groep actieve bewoners organiseert activiteiten in de wijk voor kinderen: de Liskids. Samen met buurwijk Bergpolder is er een actieve bewonersorganisatie.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Liskwartier:	7.621

Bron: Sportregie Liskwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	377	25-64:	59 %	4.484
4-11:	8 %	637	65-80:	10 %	736
12-17:	5 %	402	81+:	3 %	196
18-24:	10 %	789			

Bron: Sportregie Liskwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

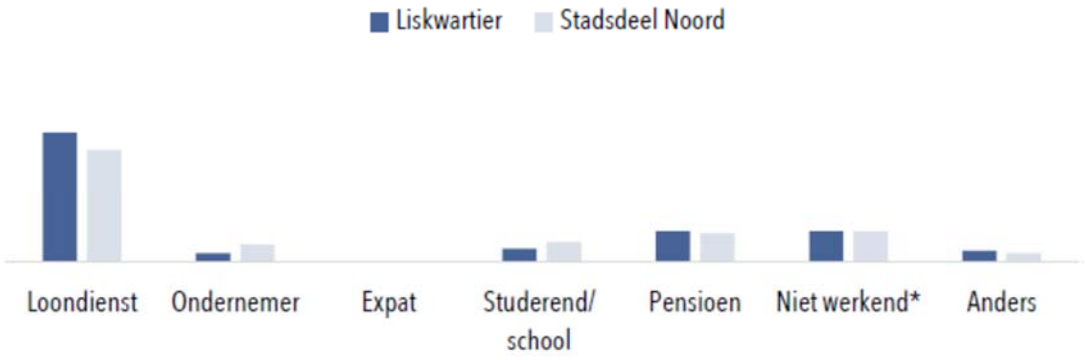
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	554	7 %	Overig niet westers	454	6 %
Antilianen	151	2 %	Autochtoon	4.094	54 %
Kaapverdianen	195	3 %	ov landen EU	531	7 %
Turken	577	8 %	Overig westers	353	5 %
Marokkanen	711	9 %			

Bron: Sportregie Liskwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Liskwartier 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Liskwartier	Noord	Rotterdam
HBO/WO	52 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	14 %	28 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	18 %	18 %	24 %
Lager Onderwijs	16 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Liskwartier	Noord	Rotterdam
€ 25.400,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Liskwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 48 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 11 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 12 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	18 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	20 %
Blauw:	Ambitie & Controle	16 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	46 %

VERDICHTEN

De grond van het Liskwartier behoorde voor 1903 nog toe aan Hillegersberg. Daarna werden de grenzen aangepast en mocht de stad Rotterdam gaan bouwen. In 1906 zijn de Bergselaan, Rodenrijselaan en de Schiebroekselaan aangelegd. In 1913 werd de Bergsingelkerk gebouwd, inmiddels een gemeentelijk monument. In 1940 was de wijk klaar en kreeg de naam Liskwartier, van het Lischwater, waarvan nu nog slechts een vijver over is bij het Lisplein.

Woningen:

- 7621 woningen
- 3791 huishoudens
- 49 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:
  2019: 1
  2021: 11
  Eindtotaal: 12

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

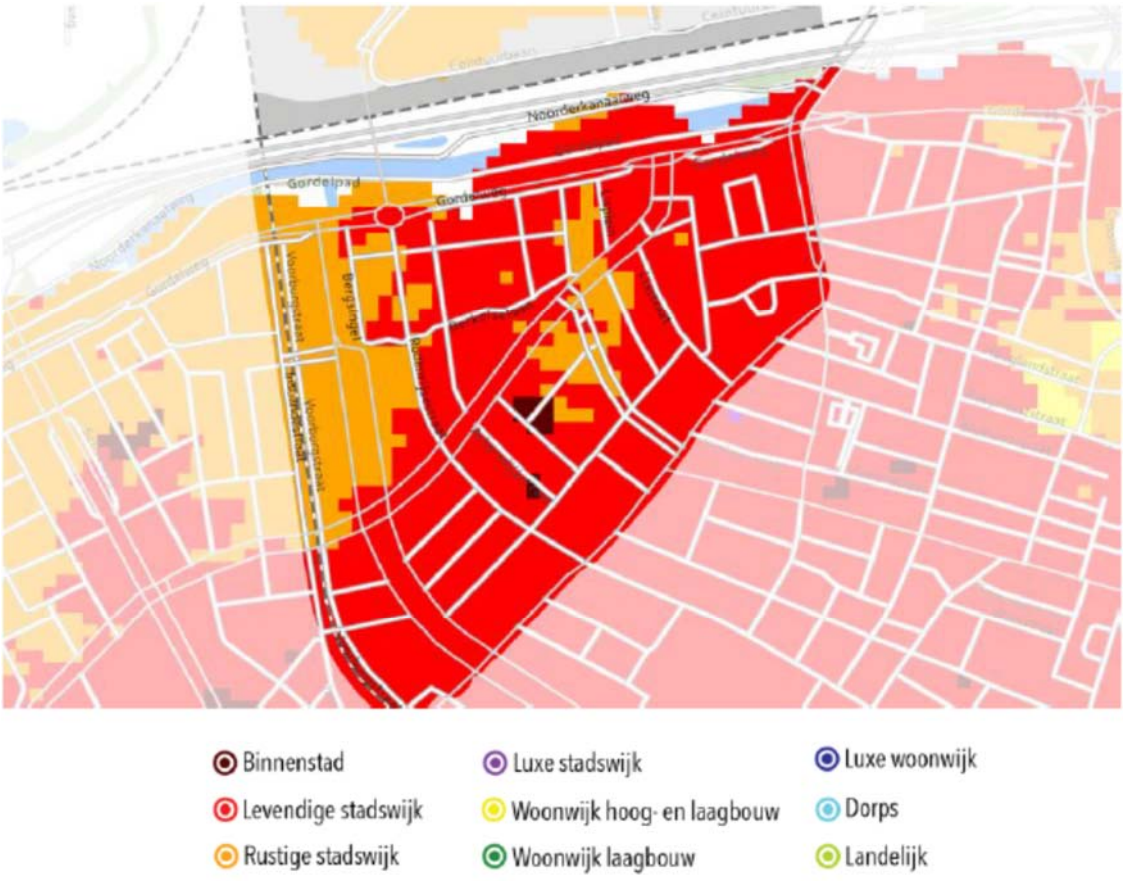
Eigendom:

- Koop: 36 %
- Sociale huur: 41 %
- Huur Particulier: 22 %

Ruimtegebruik:

- 2 hectare water
- 55 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Liskwartier 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
In het Liskwartier zijn weinig openbare groenvoorzieningen. Wel zijn er lanen en singels met volgroeide bomen. Bewoners namen het initiatief om een pluktuin te realiseren aan de Bergselaan. In een historisch pand, een voormalig badhuis – tussen de twee scholen in de Delfgaauwstraat – zit al een geruime tijd een boksschool. In een oude bakkersfabriek zit Depot Noord gevestigd. Hier worden door creatieve ondernemers ruimtes verhuurd en ook catering behoort tot de mogelijkheden.

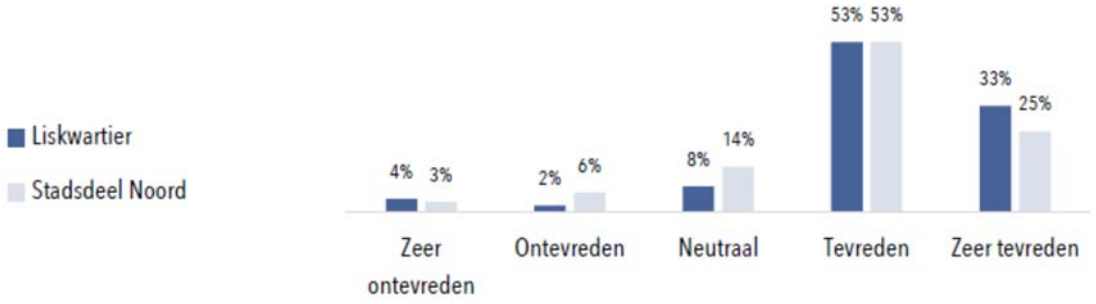
Veiligheid:
- 114 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 129 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 139 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 113 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 91 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 12 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 57 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Liskwartier 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4072 auto's op 1 km²

OV:

- 61 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 48 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Liskwartier	Noord	Rotterdam
Schoolkind	31	29	32
Puber	32	32	37
Volwassene	15	13	14
Gepensioneerde	8	7	11
Bejaarde	2	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Liskwartier:	47 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	48 %

3.207bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Liskwartier versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Liskwartier

Het Liskwartier is de minst groene wijk in Noord en heeft weliswaar een aantal brede, groene singels en lanen met particulier woningbezit, maar ook krappe binnenstraten met huurwoningen. Dat levert een zeer grote diversiteit van bewoners op, die veelal naast elkaar, maar niet echt samen leven. Ruim de helft is autochtoon (53%). Daarnaast is een relatief groot aandeel bewoners van Marokkaanse, Turkse en Surinaamse afkomst. In het Liskwartier zijn er op vallend minder bewoners met culturele activiteiten. Daar tegenover staan wel weer meer bewoners, die culturele voorzieningen bezoeken, en die festivals/evenementen/braderieën bezoeken.

Plekken:

Psynapse Gallery	beeldende kunst
Humanitas Bergweg	Huiskamer voor seniorenaanbod
De Bergsingelkerk, Bergsingel 150	Kerk en Muziekconcerten
Studio de Bakkerij, Bergweg 283,	podiumkunsten
CineNoord/ Zien in Noord, Bergweg 283*	film
de Wasserij op Zuster Meijboomhof	broedplaats
Koningsveldeplein	beeldende kunst
Lislokaal	poezie en beeldende kunst
Lisplein 5	podiumkunsten en beeldende kunst
Het MultiCultiKoor Rotterdam Noord	muziek
Dans Atelier - Humanitas	dans
Rotterdam Chamber Music Society (RCMS) - Bergsingelkerk	muziek
Blik in de wijk*	multidicsiplinair
Plusparade festival - Humaintas Bergweg	multidicsiplinair

*met aanbod tot 23 jaar

NOORD OUDE NOORDEN





IDENTITEIT

Het Oude Noorden kent pleinen, singels en gezellige vooroorlogse straatjes. De oude volkswijk zit vol diversiteit en tegenstellingen.
Jong, oud, rijk, arm, studenten, acteurs, kunstenaars, ondernemers en winkeliers wonen en werken naast en met elkaar. Het Noordplein heeft zijn Marokkaanse fontein, cafés en fikse kookwinkel. Het Bleiswijkplein en het Johan Idaplein geven ruimte voor sport en spel.
Het Pijnackerplein biedt een mooi podium aan muzikanten en andere podiumkunsten.
Het Brancoplein is een oase van rust. Winkels, horecagelegenheden en creatieve, kleine bedrijfjes zijn volop aanwezig op de Noorderboulevard, Benthuizerstraat, Bergweg en de Zwaanshals.

DEMOGRAFIE

Het Oude Noorden heeft ongeveer 17.000 inwoners. Hiermee is het de grootste wijk van gebied Noord. De bewoners vormen samen een bont gezelschap.
Creatieve, kunstenaars, ondernemers, studenten, rijk, arm, jong en oud. Van oudsher is de bevolkings- samenstelling zeer divers en die diversiteit neemt alleen maar toe, nu de wijk ook aantrekkelijk is geworden voor gezinnen en hoger opgeleiden. Tegelijkertijd leven een kwart van de huishoudens onder de armoedegrens, is er in veel gezinnen sprake van meervoudige sociale problematiek.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Oude Noorden:	17.138

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	813	25-64:	58 %	10.025
4-11:	8 %	1.423	65-80:	9 %	1.521
12-17:	6 %	1.059	81+:	1 %	248
18-24:	12 %	2.049			

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

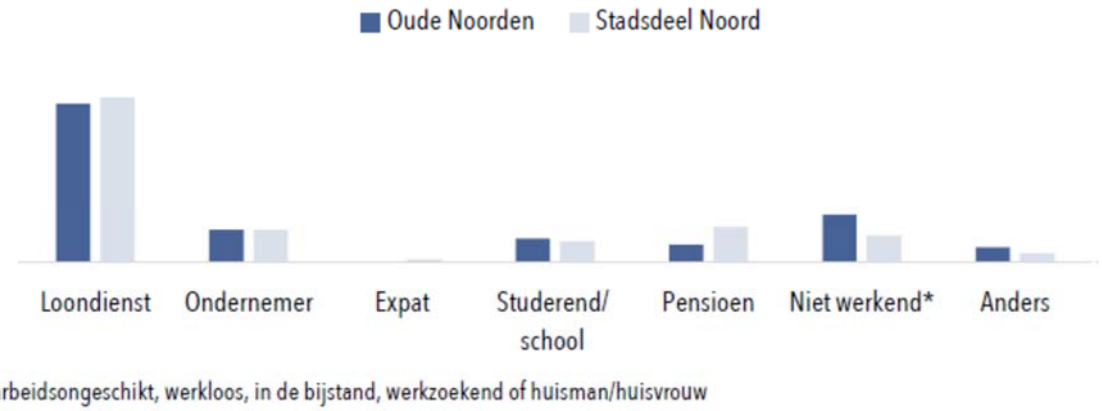
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.547	9 %	Overig niet westers	1.476	9 %
Antilianen	478	3 %	Autochtoon	6.051	35 %
Kaapverdianen	598	3 %	ov landen EU	1.135	7 %
Turken	2.200	13 %	Overig westers	877	5 %
Marokkanen	2.776	16 %			

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oude Noorden	Noord	Rotterdam
HBO/WO	35 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	28 %	34 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	19 %	18 %
Lager Onderwijs	16 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oude Noorden	Noord	Rotterdam
€ 21.000,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 63 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 17 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	31 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	26 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	26 %

VERDICHTEN

De economie trekt aan waardoor de stad zich versneld ontwikkelt. Panden worden opgeknapt en scholen omgebouwd tot woningen. Toch staan er nog panden, met name winkels, leeg. Dit heeft een negatief effect op het straatbeeld en de beleving van de wijk. Er zijn relatief veel eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen. Steeds meer gezinnen trekken naar de kop van het Oude Noorden. Er zijn hier ruime, historische woningen te vinden.

Woningen:

- 8319 woningen
- 8947 huishoudens
- 52 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 16 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	112
2020:	250
2121:	14
Eindtotaal:	376

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 10 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

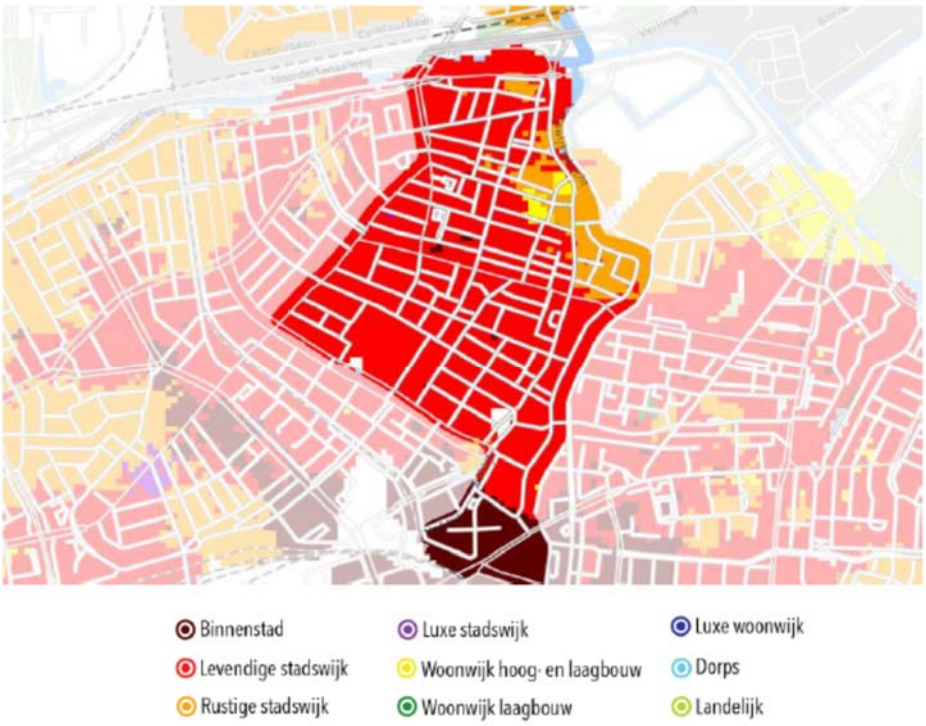
Eigendom:

- Koop: 19 %
- Sociale huur: 60 %
- Huur Particulier: 20 %

Ruimtegebruik:

- 5 hectare water
- 101 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Het Noordplein biedt ruimte aan evenementen als de Rotterdamse Oogstmarkt. Het Zwaanhals draait om food, fashion en design met creatieve winkels en eettentjes. Het historische gebouw het Klooster is getransformeerd naar een wijkgebouw voor en door bewoners. De PI Noordsingel zwaaide haar laatste gevangene uit en staat op het punt de Tuin van Noord te worden, waar met behoud van cultuurhistorische waarden nieuwe bestemmingen voor wonen, werken en recreëren worden gerealiseerd. Verder is de Erasmusbuurt en Tollenstraat nu een kindvriendelijke wijk. Het voorheen stenige Johan Idaplein is veranderd in een groen speelplein.

Veiligheid:

- Toename overlast van groepen.
- Drugoverlast.
- Toename diefstal en inbraak.
- Toename geweld, aantal misdrijven en bedreiging ten opzichte van 2016.
- Toename van vandalisme ten opzichte van 2016.
- 116 op de 1000 inwoners heeft een diefstal laten registreren t.o.v. 107 diefstallen op 1000 inwoners gemiddeld in Rotterdam.

Afval:

- Verslechtering op de beleving omdat men meer rommel op straat ervaart (zoals vuil naast de containers, hondenpoep).

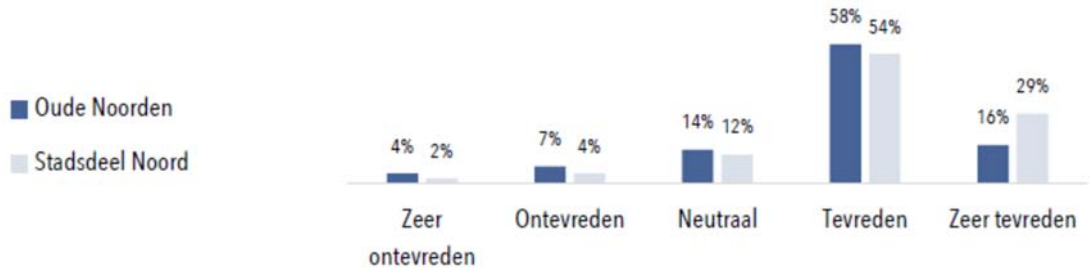
Groen:

- Onvoldoende ruimte voor groen in de straat.
- Het Oude Noorden is een stenige wijk met weinig open ruimte en groen.
- Er is geen park van formaat in de wijk waar bewoners recreëren en ontspannen.

Geluid:

- 52% van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 4300 auto's op 1 km²
- De straten zijn lang en smal en worden gedomineerd door de auto.

OV:

- Relatief gezien niet veel metrohaltes 43% t.o.v. van 71% gemiddelde in Rotterdam binnen de normafstand.
- Meer tramhaltes binnen de normafstand dan gemiddeld 100% t.o.v. 73% gemiddelde in Rotterdam.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oude Noorden	Noord	Rotterdam
Schoolkind	15	21	32
Puber	18	25	37
Volwassene	6	8	14
Gepensioneerde	5	6	11
Bejaarde	3	2	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Oude Noorden:	48 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	47 %

7.371 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Oude Noorden versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Oude Noorden

De oude volkswijk het Oude Noorden zit vol diversiteit en tegenstellingen: jong, oud, rijk, arm, studenten, kunstenaars, ondernemers en winkeliers wonen en werken er naast èn met elkaar. De wijk kent veel bewoners die zich actief inzetten voor hun straat, buurt of binnenterrein. Er is wel sprake van ernstige, vaak complexe, sociale problematiek op het gebied van werk, taalbeheersing en gezondheid.

Ambitie is om ruimte bieden aan sfeervolle activiteiten op pleinen, en aan vele kleine bewonersinitiatieven en evenementen die het cultureel klimaat versterken. Het Oude Noorden heeft een sterke aantrekkingskracht op creatieve mensen en op mensen die houden van kunst en cultuur. Deze kwaliteit wil de gemeente verder versterken door ruimte te bieden aan kunstenaars en creatieve ondernemers, om te werken, voor voorstellingen, exposities en (kleinschalige) evenementen. De verdeling culturele achtergrond in het Oude Noorden is vergelijkbaar met die van de Agniesebuurt: Eenderde is autochtoon. Opvallend in Oude Noorden is het hogere percentage laagopgeleiden mensen. Dit is er wellicht de reden voor dat het huishoudinkomen duidelijk lager ligt dan gemiddeld in Rotterdam en in Noord. (€3.000 lager op jaar basis). Qua leefstijlen en cultuurparticipatie licht het Oude Noorden erg dicht aan tegen het beeld van Rotterdam breed.

Plekken:

RoRo Buitenmuseum	beeldende kunst
NACHTSMID	galerie
Museumwoning	erfgoed
SOBER COLLECTIVE*	galerie
G126	galerie
GALERIE PUUR	galerie
GALERIE UNTITLED	galerie
AAA FRESH	galerie
ASSEMBLED BY ROOT	galerie
WE ARE NOW	galerie
Rotterdam Worldmusic Fusion Festival	muziek
Het Pijnackerplein Bluegrass Festival*	multidisicplinair
Feestival*	multidisicplinair
Zomermuziek op de Rotte*	muziek
Huis van de Wijk de Mozaïek*	
Huis van de wijk - Klooster Oude Noorden*	
Hildegardeskerk	
Pijnackerplein	
Proeflokaal Faas, Zwaanshals 248 B	muziek
Café de Bel, Gerard Scholtenstraat 61b	muziek
Cafe/brasserie Postiljon, Noordplein 101	muziek
Ruivenstraat	broedplaats

Ackersdijkstraat	broedplaats
Berkelselaan	broedplaats
Hildegardisstraat	broedplaats
Souterrain P3	Huiskamer, muziek en beeldende kunst
Public studio's	letteren - vormgeving
Muziekcentrum Rotterdam - het Klooster Oude Noorden*	muziek
Toneel vereniging Echte Liefde - het Klooster Oude Noorden*	theater
Vocalsz*	muziek
Gallery Crawl*	beeldende kunst
Echte Helden - Klooster Oude Noorden en de Mozaiek*	podiumkunsten
multidicsiplinair	multidicsiplinair
The Seed*	multidicsiplinair
Stichting Kinderparadijs Meidoorn*	beeldende kunst

**met aanbod tot 23 jaar*

- Noordplein met zijn evenementen en markten.
- Zwaanshals: food, fashion en design.
- Noorderboulevard: winkelaanbod en horeca.
- Bleiswijkplein (sport en spel).
- Johan Idaplein (sport en spel).
- Pijnackerplein: podium aan muzikanten en andere podiumkunsten.
- Het Klooster Oude Noorden: multifunctioneel huis van de wijk.
- Buurthuis Mozaïek.
- Huis van de Wijk.
- Buurthuis De Weerhaan.
- Kinderparadijs Meidoorn: activiteitencentrum voor kinderen.
- Studio de Bakkerij: theater- en taalbeleving.

Evenementen:

- Rotterdamse Oogstmarkt iedere 1e en 3e zaterdag van de maandag.
- Maandelijkse vintagemarkt.
- 2x per jaar gallery crawl.
- Containerbar Noord iedere koningsdag.
- Muziek op de Rotte.
- Pijnackerplein Bluegrass Festival.
- Feestival.

Wijkprofiel:

- Aantal bewoners lid van een hobbyclub of vereniging is gedaald en lager dan in andere wijken 32% op een gemiddelde van 37%.
- Bewoners met culturele activiteiten is hetzelfde als het gemiddelde in Rotterdam 17%.

- Bewoners die culturele activiteiten bezoeken is gestegen en ongeveer gemiddeld t.o.v. andere wijken 44% op 42%Rotterdam.
- Bewoners die levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten bijwonen is hoger dan andere wijken 25% op 19%.
- Bewoners die festivals, evenementen of braderieën bezoeken is gemiddeld 75% op 76%Rotterdam.
- Bewoners met uitgaansactiviteiten is hoger dan het gemiddelde 66% op 58%.

AMBITIE

Het Oude Noorden is in trek, meer hoger opgeleiden verhuizen naar de wijk. Zij stellen eisen aan de voorzieningen in hun buurt, wat leidt tot een ander aanbod van horeca, detailhandel en infrastructuur
Het Oude Noorden is een eclectische mix van culturen wat men terugziet in het straatbeeld. Het behouden en aantrekken van creatief talent en de ruimte die zij nodig heeft, krijgt zoveel mogelijk doorgang in samenwerking met belangrijke partners zoals SKAR. De gemeente kan een faciliterende en ondersteunende functie vervullen op het gebied van de ontwikkeling van geschikte locaties, het vergunningen-traject, het beschikbaar stellen van programme-ringsbudget en projectsubsidies als ook het zichtbaar maken van de activiteiten.

NOORD PROVENIERSWIJK



IDENTITEIT

Aan de noordzijde van het Centraal Station ligt de Provenierswijk. Een rustige, groene wijk met twee vooroorlogse singels. De Provenierswijk heeft een ideale ligging: dichtbij het centrum van de stad, tegen het nieuwe Rotterdam Centraal aan en zo ook dichtbij allerlei voorzieningen. De wijk is aantrekkelijk voor bezoekers. Zij weten de fijne eetgelegenheden en galeries in de wijk te vinden. De singels zijn onlangs in hun oude glorie hersteld en zijn extra opgesierd met meerdere kunstwerken. Je ervaart er een statige en rustieke 19e-eeuwse uitstraling.

DEMOGRAFIE

In de Provenierswijk wonen ongeveer 4.600 mensen die verknocht zijn aan hun wijk. Als ze verhuizen doen ze dat van de ene naar de andere straat. Veel bewoners zijn ook huiseigenaar, met name ten westen van de Spoorsingel. De wijk kent een grote diversiteit aan culturele achtergronden en inkomens- en opleidingsniveaus. Er zijn actieve bewonersorganisaties, die ook bestaan uit werkgroepen van bewoners die zich bezig houden met thema's als kunst in de buitenruimte.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Noord:	51.769
Provenierswijk:	17.138

Bron: Sportregie Provenierswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	813	25-64:	58 %	10.025
4-11:	8 %	1.423	65-80:	9 %	1.521
12-17:	6 %	1.059	81+:	1 %	248
18-24:	12 %	2.049			

Bron: Sportregie Provenierswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1.547	9 %	Overig niet westers	1.476	9 %
Antilianen	478	3 %	Autochtoon	6.051	35 %
Kaapverdianen	598	3 %	ov landen EU	1.135	7 %
Turken	2.200	13 %	Overig westers	877	5 %
Marokkanen	2.776	16 %			

Bron: Sportregie Provenierswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Provenierswijk	Noord	Rotterdam
HBO/WO	35 %	38 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	28 %	34 %
VMBO/MAVO/LBO	24 %	19 %	18 %
Lager Onderwijs	16 %	16 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Provenierswijk	Noord	Rotterdam
€ 21.000,00	€ 24.500,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Provenierswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 50 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 10 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 11 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	23 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	18 %
Blauw:	Ambitie & Controle	22 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	37 %

VERDICHTEN

De wijk is vernoemd naar het Proveniershuis, een voormalige opvang voor leprozen, dat in de zestiende eeuw stond op de plek van het huidige plantsoen van de Provenierssingel. In 1898 werd het Proveniershuis voor de aanleg van deze Provenierssingel afgebroken. De grond werd in 1870 bebouwd en wat voor die tijd gebruikelijk was opgedeeld in een westelijke 'middenklasse' gedeelte en een oostelijke 'arbeiders' gedeelte. De Spoorsingel vormt hierbij de scheiding.

Woningen:

- 2248 woningen
- 2704 huishoudens
- 58 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 12 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod start bouwjaar:
  2019: 16
  Eindtotaal: 16

Dichtheid:
- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 7 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	28 %
Sociale huur:	43 %
Huur Particulier:	28 %

Ruimtegebruik:
- 30 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:
Een uitgang van het nieuwe Rotterdam Centraal Station komt uit in de wijk. De fietstunnel van het station kreeg een opfrisbeurt en zorgt voor een snelle verbinding naar het centrum van Rotterdam. De Molenwaterweg is een kleine oase van leuke eettentjes. Het Zuster Hennekeplein vlakbij het Albeda College is opgeknapt en vergroend. Naast nieuwe bestrating zijn er ook nieuwe speeltoestellen en werden bomen en lichtmasten verplaatst. Ook is er een nieuw grasgazon en op verzoek van de bewoners is er een moestuin aangelegd. In de Jacob Loisbuurt bevindt zich buurthuis de Propeller van Welzijn Noord.

Veiligheid:
- 110 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 122 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 145 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 100 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 109 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 16 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 56 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 3866 auto's op 1 km²

OV:

- 46 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Provenierswijk	Noord	Rotterdam
Schoolkind	15	21	32
Puber	18	25	37
Volwassene	6	8	14
Gepensioneerde	5	6	11
Bejaarde	3	2	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen:

Provenierswijk:	48 %
Noord:	53 %
Rotterdam:	47 %

7.371 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Provenierswijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

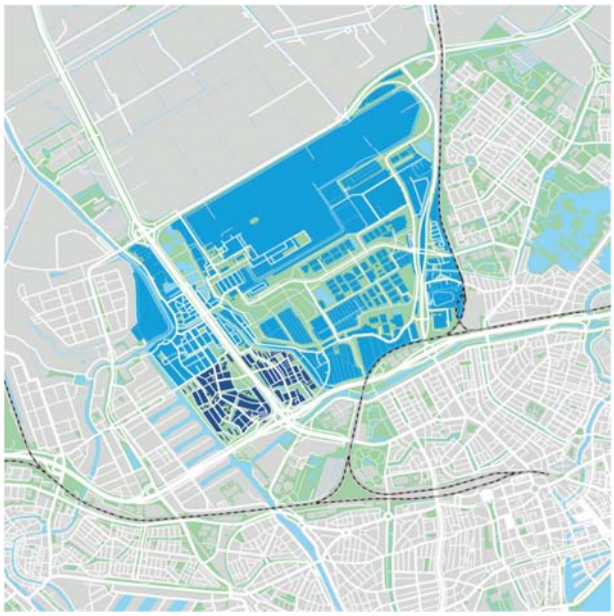
Provenierswijk
De Provenierswijk is een karakteristieke woonwijk vanwege de sfeer, die de panden en singels met zich meebrengen. Het nieuwe plein en de Stationssingel maken de Provenierswijk nog aantrekkelijker. De komende jaren zal het vergroten van de betrokkenheid van de bewoners van deze wijk een belangrijk doel zijn. Dat betekent meer goed opgeleide, actieve en zelfredzame bewoners die iets willen doen voor hun naaste omgeving en zich betrokken voelen bij de wijk stimuleren. Kinderen en jongeren moeten de gelegenheid krijgen hun talenten optimaal te ontwikkelen. Sociale ondernemers en buurtbewoners die zich hier voor inzetten worden gesteund door gemeente. Iets minder dan de helft van de bewoners is autochtoon. De sociaal economische verdeling in de Provenierswijk lijkt erg op de gemiddelde verdeling in Noord, maar de wijk heeft wel een veel hoger huishoudinkomen. Ook heeft 18% van de bewoners moeite met de Nederlandse taal.
Er is meer cultuurparticipatie in de Provenierswijk: meer bewoners nemen deel aan culturele activiteiten, bezoeken culturele voorzieningen bezoeken, festivals/evenementen/braderieën bezoeken, en meer bewoners gaan uit.

Plekken:

Huis van de Wijk de Propeller*	
Ontmoetingscentrum de Waerschut	
Theater 't Kapelletje, v.d Sluijstraat 176	podiumkunsten
Stad in de Maak	divers
Zingen - De Waerschut	muziek
Country Line dansen- De Waerschut	dans
Crea: Collages maken - De Waerschut	beeldende kunst
Cursus Schilderen- De Waerschut	beeldende kunst
Theaterwerkplaats voor Ouwe Rotten	theater

*met aanbod tot 23 jaar

OVERSCHIE KLEINPOLDER



GEBIED OVERSCHIE

Overschie telde op 1 januari 2017 17.613 inwoners en heeft een oppervlakte van 15,1 km². De naam Overschie wordt reeds in de tiende eeuw genoemd ('Ouwe Schie'), toen het dorp een kleine nederzetting in een groot moerasgebied was. Terwijl de plaatsen rond Overschie groeiden, is de plaats zelf altijd klein gebleven. Uiteindelijk is Overschie in augustus 1941 door de gemeente Rotterdam geannexeerd. Direct na de oorlog is de gemeente Rotterdam begonnen met de bebouwing van de Kleinpolder.

IDENTITEIT

Samen met de buurt Overschie vormt de buurt Kleinpolder het stedelijke gebied van Overschie. De wijk Kleinpolder bestaat vrijwel geheel uit de naoorlogse uitbreidingen. Een uitzondering hierop vormt de Rotterdamse Rijweg tussen het oude dorp en Rotterdam. De naoorloogse uitbreidingen bestaan voornamelijk uit portiekflats van vier verdiepingen. Daarnaast zijn er ook enkele hogere flats gebouwd.

De kwaliteit van veel woningen voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Een deel van de portiekwoningen is inmiddels gesloopt. Er heeft ook renovatie plaatsgevonden. Kleine woningen zijn samengevoegd tot grotere woningen. In het zuidwestelijke deel van Kleinpolder vindt nieuwbouw plaats. In Kleinpolder-Oost is een herstructurering gestart.

De openbare ruimte bestaat voornamelijk uit gemeenschappelijke tuinen tussen de bebouwing. Dit geeft de buurt een groen uiterlijk.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Overschie:	17.613
Zestienhoven:	2.788

Bron: Sportregie Zestienhoven versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	11 %	296	25-64:	55 %	1.538
4-11:	16 %	434	65-80:	7 %	202
12-17:	4 %	110	81+:	4 %	107
18-24:	4 %	101			

Bron: Sportregie Zestienhoven versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

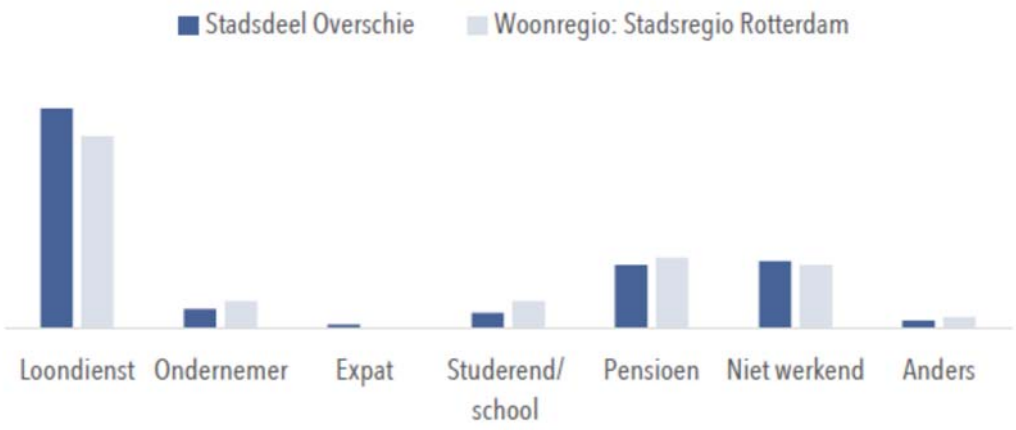
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	117	4 %	Overig niet westers	131	5 %
Antilianen	30	1 %	Autochtoon	2.147	77 %
Kaapverdianen	11	1 %	ov landen EU	130	5 %
Turken	69	2 %	Overig westers	114	4 %
Marokkanen	39	1 %			

Bron: Sportregie Zestienhoven versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Overschie 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
HBO/WO	37 %	32 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	28 %	27 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
€ 35.900,00	€ 25.200,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zestienhoven versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 60 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 14 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 18 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	42 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	31 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	9 %

VERDICHTEN

Woningen:

- 3790 woningen
- 3807 huishoudens
- 48 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 20 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	130
2020:	162
2021:	38
2022:	44
2023:	90
2024:	96
Eindtotaal:	560

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 29 %
- Sociale huur: 61 %
- Huur Particulier: 9 %

Ruimtegebruik:

- 5 hectare water
- 125 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Overschie 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

De voornaamste winkelfuncties van Overschie zijn te vinden in Kleinpolder-West aan de Burg. Baumannlaan, waar enkele jaren geleden het nieuwe winkelcentrum Hoge Schie gerealiseerd is. Ook bevinden zich hier basisscholen, een bibliotheek, een zwembad, zorgvoorzieningen en het wijkpark Sidelingepark.

Veiligheid:

- 107 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 123 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 133 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 116 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 98 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

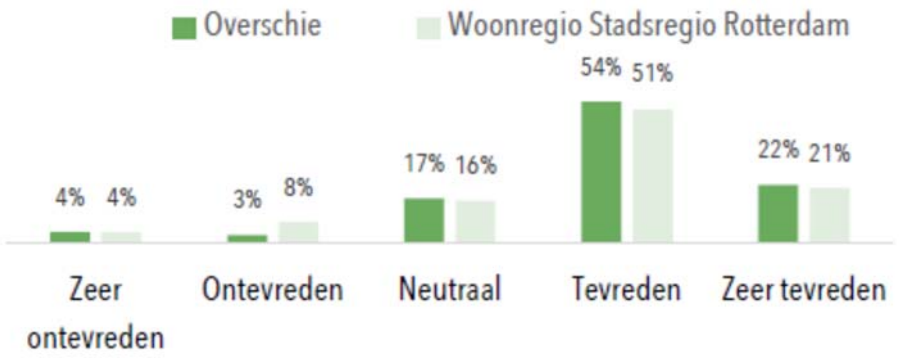
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 10 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 31 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 69 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Overschie 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2292 auto's op 1 km²

OV:

- 83 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand (= 277 meter).
- 2 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand (= 1.184 meter).
- 65 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand (= 1.747 meter).

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
Schoolkind	41	35	32
Puber	52	44	37
Volwassene	23	15	14
Gepensioneerde	10	12	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen

Zestienhoven:	62 %
Overschie:	52 %
Rotterdam:	47 %

731 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zestienhoven versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Kleinpolder
Kleinpolder is een wijk met een groen uiterlijk. Er zijn voornamelijk gemeenschappelijke tuinen en een wijkpark Sidelingepark. De wijk heeft daardoor een aantrekkelijke openbare ruimte en leefomgeving. De wijk heeft een zwembad en een bibliotheek.
Gemixte wijk: ongeveer de helft van de bewoners is autochtoon, daarnaast wonen er veelal mensen met een Marokkaanse, Surinaamse of Turkse afkomst.
Over de gehele linie is er minder cultuurparticipatie onder de bewoners van Kleinpolder. De laatste jaren is er wel een toename van culturele activiteiten in de wijk. De leefstijl in deze wijk is in belangrijke mate gericht op harmonie en op gezelligheid in de omgeving.

OVERSCHIE
KETHEL, SCHIEVEEN
ZESTIENHOVEN en LANDZICHT



IDENTITEIT

Noord Kethel
De polder Noord Kethel is het meest noord-westelijke deel van Overschie. De polder Noord Kethel wordt begrensd door de Delftse Schie, bedrijventerrein Noord-West en de spoorlijn naar Delft. Een groot deel van de polder kent een open polderlandschap met agrarische en recreatieve functies. Door de polder loopt de Kandelaarweg, waaraan het buurtschap ‘De Kandelaar’ gelegen is. Er wonen ongeveer 70 mensen.

Schieveen
De polder Schieveen bevindt zich in de noordrand van Overschie. Het gebied grenst aan de Rotterdamse buurgemeenten Midden-Delfland, Delft, Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland. Er wonen circa 350 mensen in het gebied.
Ten oosten van de rijksweg A13 bestaat Schieveen overwegend uit een open polderlandschap. De komende jaren krijgt een deel van deze polder de functie van natuur- en recreatiegebied. Ten westen van de A13 heeft Schieveen het karakter van een landgoederenzone. Langs de Schie zijn de buitenplaatsen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs en de begraafplaats Hofwijk.

Zestienhoven
De wijk Zestienhoven kent een grote diversiteit. Er wonen anno 2017 2.400 inwoners. Het noordelijke deel van de polder Zestienhoven is voor een belangrijk deel in gebruik door Rotterdam The Hague Airport en het bedrijventerrein Hoog Zestienhoven.

Landzicht
Ten zuidwesten van het vliegveld Rotterdam The Hague Airport ligt de (kleine) woonwijk Landzicht. De wijk omvat vijf straten met in totaal 200 woningen met één woonlaag. Er wonen zo'n 380 inwoners.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Overschie:	17.613
Zestienhoven:	2.788

Bron: Sportregie Zestienhoven, Schieveen, Noord Kethel versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:
Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	11 %	296	25-64:	55 %	1.538
4-11:	16 %	434	65-80:	7 %	202
12-17:	4 %	110	81+:	4 %	107
18-24:	4 %	101			

Bron: Sportregie Zestienhoven, Schieveen, Noord Kethel versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:
Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	117	4 %	Overig niet westers	131	5 %
Antilianen	30	1 %	Autochtoon	2.147	77 %
Kaapverdianen	11	1 %	ov landen EU	130	5 %
Turken	69	2 %	Overig westers	114	4 %
Marokkanen	39	1 %			

Bron: Sportregie Zestienhoven, Schieveen, Noord Kethel versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
HBO/WO	37 %	32 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	28 %	27 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
€ 35.900,00	€ 25.200,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zestienhoven, Schieveen, Noord Kethel versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 34 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 4 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 6 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	40 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	16 %
Blauw:	Ambitie & Controle	5 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	39 %

VERDICHTEN

Zestienhoven

Ten zuiden van Rotterdam The Hague Airport wordt een hoogwaardige woonwijk ontwikkeld. In het gebied worden woningen gebouwd op royale, deels vrije kavels. Het type woningen in Park Zestienhoven varieert van vrijstaande of geschakelde villa's tot riante herenhuizen en appartementen.

Het uitgesproken groene en waterrijke karakter van het gebied blijft daarbij zoveel mogelijk gehandhaafd. In 2006 is gestart met de bouw van de eerste woningen. In totaal komen er in Park Zestienhoven tot 2030 ongeveer 1.800 woningen, circa 35 woningen per hectare. Tevens zijn er voorzieningen als scholen, bedrijven en sportaccommodaties.

In het westelijke deel van Zestienhoven bevindt zich het park 'De Buitenplaats' in Engelse landschapsstijl met onder meer een hertenkamp. Tevens verrees in de jaren zestig aan de

westzijde de buurt Zestienhoven met 120 woningen. In het zuidelijkste deel van het gebied, nabij het lint van de Overschiese Kleiweg, bevinden zich een aantal volkstuincomplexen met meer dan 350 volkstuinen.

Landzicht
De wijk is gebouwd in 1941 om de woningnood na het bombardement op Rotterdam te verminderen en werd destijds Nooddorp genoemd. De grotendeels autochtone bevolking heeft relatief lage inkomens. De sociale samenhang in de wijk is groot: de meeste mensen wonen er tientallen jaren.

Woningen:

- 1054 woningen
- 1170 huishoudens
- 24 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 44 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod Schieveen start bouwjaar:

2019:	4
2022:	2
Eindtotaal:	6

- Planaanbod Zestienhoven start bouwjaar:

2019:	46
2020:	111
2021:	125
2022:	125
2023:	23
2024:	193
2025:	302
2026:	122
2028:	5
2040:	150
Eindtotaal:	1202

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	65 %
Sociale huur:	20 %
Huur Particulier:	14 %

Ruimtegebruik:

Schieveen:

- 12 hectare water
- 417 hectare land

Zestienhoven:

- 30 hectare water
- 561 hectare land

Landzicht:

- 7hectare land

ROBUUST

Veiligheid:

- 107 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 123 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 133 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 116 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 98 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 10 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 31 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 69 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

Schieveen

- 49 auto's op 1 km²

Landzicht

- 1857 auto's op 1 km²

Zestienhoven

- 204 auto's op 1 km²

OV:

- 83 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 2 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 65 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Zestienhoven	Overschie	Rotterdam
Schoolkind	41	35	32
Puber	52	44	37
Volwassene	23	15	14
Gepensioneerde	10	12	11
Bejaarde	4	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Zestienhoven:	62 %
Overschie:	52 %
Rotterdam:	47 %

731 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zestienhoven, Schieveen, Noord Kethel versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Kleinpolder

Kleinpolder is een wijk met een groen uiterlijk. Er zijn voornamelijk gemeenschappelijke tuinen en een wijkpark Sidelingepark. De wijk heeft daardoor een aantrekkelijke openbare ruimte en leefomgeving. De wijk heeft een zwembad en een bibliotheek.

Gemixte wijk: ongeveer de helft van de bewoners is autochtoon, daarnaast wonen er veelal mensen met een Marokkaanse, Surinaamse of Turkse afkomst.

Over de gehele linie is er minder cultuurparticipatie onder de bewoners van Kleinpolder. De laatste jaren is er wel een toename van culturele activiteiten in de wijk. De leefstijl in deze wijk is in belangrijke mate gericht op harmonie en op gezelligheid in de omgeving.

OVERSCHIE OVERSCHIE (WIJK)



IDENTITEIT

Overschie is een wijk die binnen een relatief klein gebied een grote verscheidenheid aan bebouwingsvormen kent. Historische bebouwing, vrijstaande villa´s en flats wisselen elkaar af. Het noordelijke deel van Overschie is een weids en dun bebouwd veenweidegebied met woningen en bedrijven.

Stedelijk gebied Overschie
Het overige deel van de buurt Overschie vormt, samen met de buurt Kleinpolder, het stedelijke gebied van Overschie. Dit stedelijke gebied is in tweeën gesneden door rijksweg A13.

DEMOGRAFIE

De wijk Overschie telt ongeveer 6.700 inwoners. De leeftijdsopbouw is vergelijkbaar met het gemiddelde van Rotterdam. Er wonen relatief veel gezinnen.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Overschie:	17.613
Overschie wijk:	6.744

Bron: Sportregie Overschie wijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	5 %	313	25-64:	57 %	3.836
4-11:	9 %	596	65-80:	14 %	930
12-17:	6 %	412	81+:	2 %	168
18-24:	7 %	489			

Bron: Sportregie Overschie wijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	305	5 %	Overig niet westers	262	4 %
Antilianen	110	2 %	Autochtoon	4.938	73 %
Kaapverdianen	76	1 %	ov landen EU	497	7 %
Turken	120	2 %	Overig westers	222	3 %
Marokkanen	214	3 %			

Bron: Sportregie Overschie wijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Overschie wijk	Overschie	Rotterdam
HBO/WO	37 %	32 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	28 %	27 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	12 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Overschie wijk	Overschie	Rotterdam
€ 27.000,00	€ 25.200,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Overschie wijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 41 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	40 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	25 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	15 %

VERDICHTEN

Aan de Schie ligt de historische dorpskern van Overschie. Voor de oorlog is een start gemaakt met de eerste uitbreidingen rondom deze dorpskern. Ten noorden van de Rotterdamse Schie is een deelwijk gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school. Ten zuiden van de kern is een uitbreiding gebouwd, deze bestaat uit blokken grondgebonden woningen in een stratenplan. Een deel van deze uitbreiding is na WOII voltooid volgens het oude stedenbouwkundige plan

Woningen:

- 3168 woningen
- 3173 huishoudens
- 38 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 26 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

- Planaanbod start bouwjaar:
  2019: 2
  2020: 39
  2021: 110
  2022: 36
  Eindtotaal: 187

Dichtheid:

- 6 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 7 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	56 %
Sociale huur:	24 %
Huur Particulier:	19 %

Ruimtegebruik:

- 22 hectare water
- 149 hectare land

ROBUUST

Veiligheid:

- 115 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 143 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 115 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 122 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 130 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 9 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 24 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 72 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 2030 auto's op 1 km²

OV:

- 73 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 4 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 10 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Overschie wijk	Overschie	Rotterdam
Schoolkind	38	35	32
Puber	49	44	37
Volwassene	17	15	14
Gepensioneerde	16	12	11
Bejaarde	5	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Overschie wijk:	50 %
Overschie:	52 %
Rotterdam:	47 %

2.738 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Overschie wijk versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Overschie (wijk)
Aan de bocht van de Schie ligt de oude dorpskern van Overschie met zijn historisch en dorpse uitstraling. Rondom deze dorpskern zijn in latere jaren uitbreidingen gebouwd, met een aantrekkelijke openbare ruimte en leefomgeving.
Driekwart van de mensen in Overschie (wijk) is autochtoon, daarnaast zijn er relatief weinig mensen van niet-europese afkomst. Het gemiddelde huishoudinkomen in de wijk Overschie ligt zowel hoger dan dat van de rest van het gebied Overschie en ook beduidend hoger dan dat van Rotterdam breed. Dit hangt mogelijk samen met de het relatief hogere opleidingsniveau in de wijk.
De leefstijl in deze wijk is, als ook in Kleinpolder, in belangrijke mate gericht op harmonie en op gezelligheid in de omgeving.
Qua culturele participatie valt op dat in Overschie (wijk) minder bezoek aan culturele voorzieningen wordt gebracht en de bewoners nemen minder deel aan uitgaansactiviteiten. Wel zijn er Iets meer bewoners die festivals/evenementen bezoeken en die lid zijn van club of vereniging.

Plekken:
- Sidelingepark

Evenementen:
- Sidelingepark

PERNIS



GEBIED PERNIS

Pernis is een dorp tussen de havens van de gemeente Rotterdam op het eiland IJsselmonde. Het dorp telt 4.786 inwoners (1 januari 2017) en heeft een oppervlakte van 1,6 km². Pernis was vanaf 3 maart 2010 een deelgemeente tot de opheffing van deelgemeenten op 19 maart 2014. De deelraad van Pernis was in tegenstelling tot de andere Rotterdamse deelraden monistisch. De leden van de deelraad waren tegelijk de bestuurders. Enerzijds komt dit door de kleine omvang van de wijk, anderzijds doordat Pernis zijn wijze van besturen behield toen het in 1934 geannexeerd werd door de gemeente Rotterdam.

IDENTITEIT

Pernis is een tuindorp aan de zuidkant van Rotterdam. Het is rustig, gemoedelijk, heeft veel groen en een interessante waterkant. Pernis is letterlijk een dorp in de haven, omsloten door de Nieuwe Maas, de industrie en de rijkswegen A4 en A15. De groene gordel, historische lintbebouwing en ligging aan het water maken Pernis tot een aantrekkelijk dorp om in te wonen en te recreëren. Binnen het historisch lint zijn voornamelijk eengezinswoningen te vinden en een enkele lage flat. Aan de waterkant staan een woontoren en een lage flat met schitterend uitzicht op de Maas.

DEMOGRAFIE

Pernis heeft circa 4.780 inwoners. Qua leeftijdsopbouw valt 22% in de leeftijdscategorie 0-19 jaar, 60% in de categorie 20-64 jaar en de overige 18% zijn inwoners van 65 jaar en ouder. Pernis heeft naar verhouding weinig inwoners met een niet-westerse achtergrond. Het dorpse karakter van Pernis komt tot uiting in een bloeiend verenigingsleven en de vele activiteiten die enthousiaste bewoners voor het hele dorp organiseren.

Aantal inwoners:

Pernis:	4.786
Rotterdam:	634.262

Bron: Sportregie Pernis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	185	25-64:	55 %	2.612
4-11:	9 %	410	65-80:	14 %	688
12-17:	7 %	314	81+:	5 %	223
18-24:	7 %	354			

Bron: Sportregie Pernis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

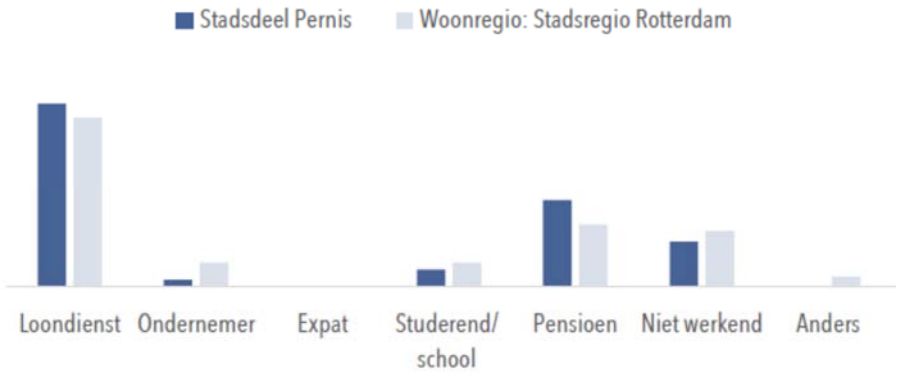
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	145	3 %	Overig niet westers	128	3 %
Antilianen	94	2 %	Autochtoon	3947	82 %
Kaapverdianen	18	0 %	ov landen EU	255	5 %
Turken	33	1 %	Overig westers	138	3 %
Marokkanen	28	1 %			

Bron: Sportregie Pernis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



' arbeidsongeschikt, werkloos, in de bijstand, werkzoekend of huisman/huisvrouw

Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Pernis 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Pernis	Rotterdam
HBO/WO	17 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	37 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	42 %	24 %
Lager Onderwijs	4 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Pernis	Rotterdam
€ 27.000,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Pernis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 38 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 4 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 12 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	48 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	29 %
Blauw:	Ambitie & Controle	14 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	8 %

VERDICHTEN

In 1164 wordt al gesproken over Pernis. Van oudsher was Pernis een boerendorp. In de 18e eeuw ontstaat de zeevisserij en vanaf de 19e eeuw ook een bloeiende zalmvisserij. In de jaren dertig van de vorige eeuw zijn rond het dorp havens aangelegd voor met name containeroverslag en de petrochemische industrie. Met de komst van de havens en het oprukken van de industrie in de 19e eeuw werd Pernis van een boeren- en visserijdorp een tuindorp in het Rotterdamse havengebied.

Woningen:

- 2183 woningen
- Woningvoorraad is eenzijdig, veel kleine woningen van 75m²
- Verhuismobiliteit is laag.
- 0% zijn kwetsbare meergezinswoningen t.o.v. een gemiddelde van 24 % in Rotterdam.
- Opvallend: 71% van de mensen met een eigen woning beoordelen de staat van hun eigen woning als goed t.o.v. een gemiddelde van 60% in heel Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	7
2020:	34
2022:	40
2023:	20
2024:	45
Eindtotaal:	146

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 6 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 66 %
- Sociale huur: 45 %
- Huur Particulier: 13 %

Ruimtegebruik:

- 4 hectare water
- 158 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Pernis 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Pernis heeft een aantal basisvoorzieningen, waaronder een huisartsenpraktijk, een apotheek, twee basisscholen en een bibliotheekbus. Ook voor de dagelijks boodschappen kun je er terecht. Er zijn diverse sporten te beoefenen en Pernis heeft een van de weinige openlucht zwembaden in de regio. En vind je het niet in Pernis, dan is er een bus- en metroverbinding naar het centrum van Rotterdam en gemeenten in de omgeving, directe aansluiting naar de A4 en A15, een fietstunnel naar Vlaardingen én een waternetsteiger voor vervoer met de watertaxi.

Weinig voorzieningen binnen de normafstand in vergelijking met het gemiddelde van Rotterdam:

- woningen met groenteboer binnen de normafstand 40% t.o.v. 62%.
- woningen met slagers binnen de normafstand 42% t.o.v. 62%.
- woningen met gymzalen binnen de normafstand 43% t.o.v. 56%.
- woningen met sporthallen binnen de normafstand 0% t.o.v. 74%.

Veiligheid:

Objectieve veiligheid is slecht:

- 147 geregistreerde diefstallen op 1000 inwoners t.o.v.107 in Rotterdam.
- 123 geregistreerde geweldsmisdrijven op 1000 inwoners t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 159 geregistreerde inbraken op 1000 inwoners t.o.v. 123 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak vernield straatmeubilair 6 t.o.v. 2 gemiddelde in Rotterdam.

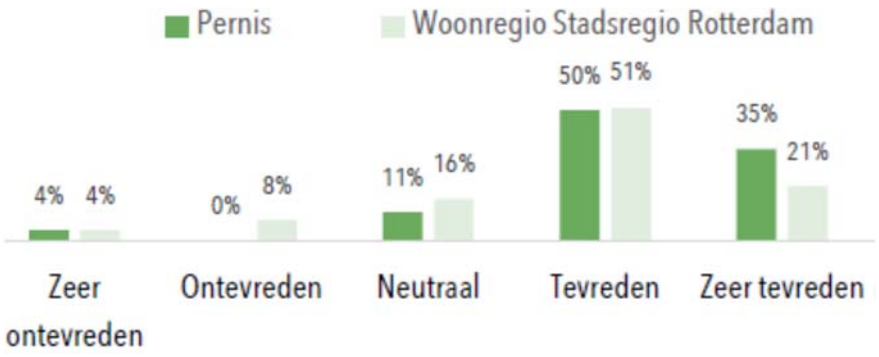
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 7 t.o.v. 3 gemiddelde in Rotterdam.

Geluid:

- 78 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB t.o.v. 55%.

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Stadsdeel Pernis 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1426 auto's op 1 km²

OV:

- 84% van de woningen met bushaltes binnen de normafstand t.o.v. 69%.
- 100% van de woningen met metrostations binnen de normafstand t.o.v. 71%.
- Geen trams.
- Andere ov-voorzieningen zijn wel weer goed.

SPORTAANBOD

Sporten:

- Veel voetbalvelden binnen de normafstand van woningen 2 t.o.v. 1,3.
- Woningen met zwembad binnen de normafstand is 100% t.o.v. 54% gemiddeld in Rotterdam.
- Woningen met voetbalvelden binnen de normafstand is 100% t.o.v. 63% gemiddeld in Rotterdam.

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Pernis	Rotterdam
Schoolkind	15	32
Puber	18	37
Volwassene	6	14
Gepensioneerde	5	11
Bejaarde	3	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Pernis:	39 %
Rotterdam:	47 %

2.365 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Pernis versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Pernis

Pernis is een tuindorp aan de zuidkant van Rotterdam. Het is er rustig en gemoedelijk. Pernis is een groen dorp in de haven, omsloten door de Nieuwe Maas, de industrie en rijkswegen. Het dorpse karakter van Pernis komt tot uiting in een bloeiend verenigingsleven. Het dorp telt zo'n 5000 inwoners, waarvan 84% autochtoon is.
Het zijn voornamelijk culturele activiteiten zoals het Sinterklaasfeest, Halloween en het Dickensfestijn (kerstfeest) die jaarlijks terugkeren en door een vaste groep bewoners worden georganiseerd. Tijdens het nieuwe, brede evenement "Voel je thuis in Pernis" presenteerde het verenigingsleven zich aan elkaar. De meeste cultuur- en sportvereniginigen deden er aan mee. Dit evenement vond voor het eerste plaats in 2016, maar kreeg geen vervolg in 2017. Actief zijn o.a. toneelvereniging de Schouwspelers en stichting Pernissimo. Die laatste organiseert o.a. de Lego Feestdagen waarbij jong en oud elkaar kan ontmoeten. Enkele in Pernis aanwezig instellingen ontvangen een jaarlijkse bijdrage van de gemeente Rotterdam. Dit betreft Muziekvereniging OBK Pernis, Ouderenkoor 't Havenlicht en Stichting Carols in Pernis. In Pernis vinden er verder de Lego Feestdagen plaats en de theaterworkshop 'Kijk haar nou' in Buurthuis Pernis.
In Pernis is er geen vestiging van de Openbare Bibliotheek Rotterdam en geen Lokaal Cultureel Centrum. De deelname aan cultuur in Pernis is in alle genres ver beneden gemiddeld Rotterdams niveau. De SKVR is niet actief in dit gebied en van alle SKVR deelnemers komt 0% uit Pernis. Terwijl het percentage deelnemers aan hobbyclubs of verenigingen in Pernis bovengemiddeld is.

Plekken:

- Pernisser Park
- Wijksportvoorziening
- Openluchtzwembad
- Diverse sportclubs
- Metroplein
- Arie den Arendplein

Evenementen:

- 22% van de bewoners bezoekt culturele voorzieningen t.o.v. het gemiddelde van 42%.
- 14% van de bewoners bezoekt levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten t.o.v. het gemiddelde van 19%.

PRINS ALEXANDER HET LAGE LAND





GEBIED PRINS ALEXANDER

Prins Alexander is het meest oostelijke bestuurscommissiegebied en telde op 1 januari 2017 94.901 inwoners en heeft een oppervlakte van 17,6 km². Ten onrechte wordt het ook wel aangeduid als (Prins) Alexanderpolder, naar de polder waarin een groot gedeelte ervan zich bevindt. Het gebied wordt omsloten door de gemeenten Lansingerland, Zuidplas en Capelle aan den IJssel, en de Rotterdamse stadsdelen Kralingen-Crooswijk en Hillegersberg-Schiebroek. Vanwege de groei van Rotterdam werd in 2000 gestart met de bouw van een compleet nieuw wijk binnen het gebied, met als definitieve naam: Nesselande. Qua oppervlakte en inwonersaantal staat deze wijk in top vijf van grootste wijken in Rotterdam.

IDENTITEIT

Het Lage Land is een succesvolle naoorlogse wijk. Het is een gewild woongebied en de Lagelanders wonen er met plezier.

DEMOGRAFIE

De wijk telt op ruim 10.000 inwoners, verdeeld over bijna 6.000 huishoudens. Daarvan is iets meer dan de helft alleenstaand en ruim een vijfde zijn gezinnen met kinderen.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Het Lage Land:	10.650

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	412	25-64:	50 %	5.325
4-11:	7 %	705	65-80:	16 %	1.668
12-17:	5 %	525	81+:	8 %	847
18-24:	11 %	1.168			

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

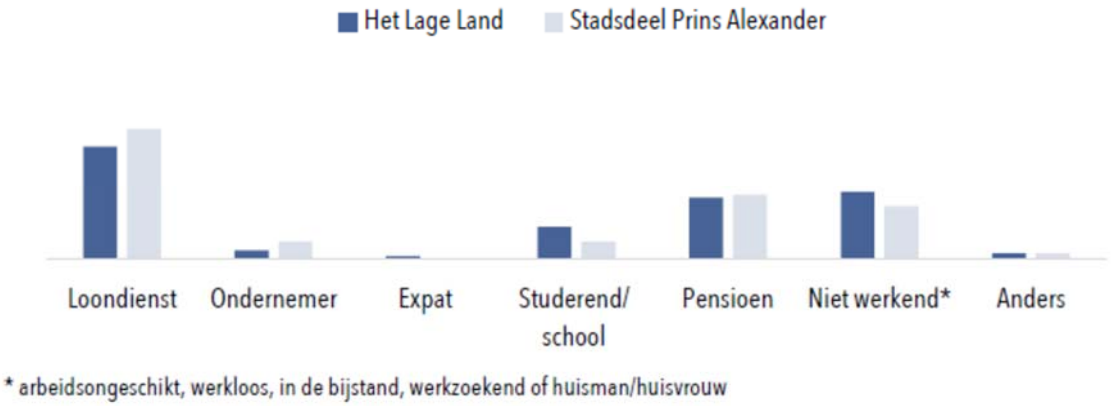
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	802	8 %	Overig niet westers	1.022	10 %
Antilianen	275	3 %	Autochtoon	6.649	62 %
Kaapverdianen	120	1 %	ov landen EU	634	6 %
Turken	304	3 %	Overig westers	590	6 %
Marokkanen	254	2 %			

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Prins Alexander 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Het Lage Land	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	29 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	33 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Het Lage Land	Prins Alexander	Rotterdam
€ 24.500,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 45 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 8 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	26 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	37 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	19 %

VERDICHTEN

Het Lage Land wordt gekarakteriseerd door de combinatie van laag-, middelhoog en hoogbouw en vooral door veel open groene ruimte. In deze groene rustgevende woonomgeving is het prettig verblijven, als contrast naast het stadse leven. Vooral gezinnen met opgroeiende kinderen vestigden zich in Het Lage Land.
Vanaf 2000 is gewerkt aan vernieuwing van de wijk waarbij de van oudsher belangrijke

Woningen:

- 5493 woningen
- 5981 huishoudens
- 54 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 14 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	35
2020:	100
2021:	433
Eindtotaal:	568

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	38 %
Sociale huur:	39 %
Huur Particulier:	23 %

Ruimtegebruik:

- 3 hectare water
- 214 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Prins Alexander 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Het Lage Land is één van de tien wijken die tussen 1950 en 1975 in een ring rond Rotterdam zijn gebouwd. De behoefte aan nieuwe woningen was groot, omdat in het stadscentrum 25.000 woningen door het bombardement verloren waren gegaan. Daar kwam bij dat veel mensen uit de landelijke gebieden naar Rotterdam trokken, op zoek naar werk in de binnenstad en de snel groeiende haven.

Veiligheid:

- 113 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 119 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 114 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 128 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 114 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 8 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 5 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 9 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 71 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Prins Alexander 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1948 auto's op 1 km²

OV:

- 84 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand (= 277 meter).
- 83 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand (= 1.184 meter).
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand (= 1.747 meter).

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Het Lage Land	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	32	43	32
Puber	37	49	37
Volwassene	13	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	4	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Het Lage Land:	47 %
Prins Alexander:	19 %
Rotterdam:	53 %

4.253 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Het Lage Land
De oudste wijk van Prins Alexander is een ruim opgezette, groene wijk met zowel hoog- als laagbouw. Opvallend is het ruime aanbod van voorzieningen voor onder meer dagelijkse goederen, scholen, sport, natuur en recreatie. Bewoners van Het Lage Land sporten iets minder en doen iets minder mee aan culturele activiteiten dan gemiddeld in Rotterdam. Aandachtspunten in het Lage Land zijn het ondersteunen van initiatieven van bewoners(groepen) en de integrale aanpak van de buitenruimte. De komende jaren wordt ingezet op talentontwikkeling bij kinderen/jongeren.

Plekken:

- Huis van de Wijk in Het Lage Land is Het Palet .
- Immanuelkerk en Caeciliakerk zijn locaties waar activiteiten plaatsvinden. De Immanuelkerk is dicht, maar kan onder voorwaarden gehuurd worden.
- Stichting Ashakiran heeft een Indiase dansschool die cursussen verzorgt.
- CurZus&Zo is een cursuscentrum voor allerlei kunstdisciplines.
- Maasstedelijke Koren is een klassiek opleidingskoor die repeteert in de Alexanderkerk en die concerten organiseert en samenwerkt met scholen in de wijk (en omliggende wijken).
- In deze wijk is kort geleden een Wijkbedrijf gestart. De cultuurscout stimuleert ook cultureel ondernemers zich hierbij aan te sluiten.

PRINS ALEXANDER KRALINGSEVEER



IDENTITEIT

Kralingseveer is de kleinste en oudste wijk van Prins Alexander. Het is een wijk met veel oudbouw, verdeeld over een vooroorlogs en een naoorlogs deel. Daarnaast zijn er ook nieuwbouwwoningen te vinden. 70% van de huizen is particulier bezit.

DEMOGRAFIE

Er wonen ongeveer 1.700 mensen. 'Kralingseveerders' vinden hun wijk heel prettig om te wonen. De sociale betrokkenheid is groot. Jaarlijks vindt in Kralingseveer een aantal traditionele evenementen plaats. De bewonersorganisatie SWO zet zich actief in voor de bewoners.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Kralingseveer:	10.650

Bron: Sportregie Kralingseveer versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	412	25-64:	50 %	5.325
4-11:	7 %	705	65-80:	16 %	1.668
12-17:	5 %	525	81+:	8 %	847
18-24:	11 %	1.168			

Bron: Sportregie Kralingseveer versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	802	8 %	Overig niet westers	1.022	10 %
Antilianen	275	3 %	Autochtoon	6.649	62 %
Kaapverdianen	120	1 %	ov landen EU	634	6 %
Turken	304	3 %	Overig westers	590	6 %
Marokkanen	254	2 %			

Bron: Sportregie Kralingseveer versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Kralingseveer	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	29 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	29 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	33 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	9 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Kralingseveer	Prins Alexander	Rotterdam
€ 24.500,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Kralingseveer versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 35 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 9 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 4 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	33 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	16 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	33 %

VERDICHTEN

Woningen:

- 735 woningen
- 738 huishoudens
- 35 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 30 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.

Dichtheid:

- 5 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 8 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	66 %
Sociale huur:	18 %
Huur Particulier:	15 %

Ruimtegebruik:

- 13 hectare water
- 51 hectare land

ROBUUST

Voorzieningen:

In de wijk Kralingseveer is geen basisschool. Kinderen gaan in Capelle aan den IJssel of andere wijken van Rotterdam naar school. De wijk kent een actief verenigingsleven: speeltuinvereniging Kralingseveer, voetbalvereniging CKC, clubhuis 't Veer, buurthuis het Rendierhof en de mini kinderboerderij. Op al die locaties en bij de vele activiteiten die daar plaatsvinden, zijn veel vrijwilligers actief. Daarnaast staat in de wijk een Gurdwara (gebedshuis van de Sikhs).

Veiligheid:

- 142 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 145 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 157 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 158 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 173 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 0 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 27 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 31 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

VERPLAATSEN

Auto:

- 1333 auto's op 1 km²

OV:

- 0 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 83 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 20 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Kralingseveer	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	32	43	32
Puber	37	49	37
Volwassene	13	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	4	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Kralingseveer:	47 %
Prins Alexander:	19 %
Rotterdam:	53 %

4.253 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Kralingseveer versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

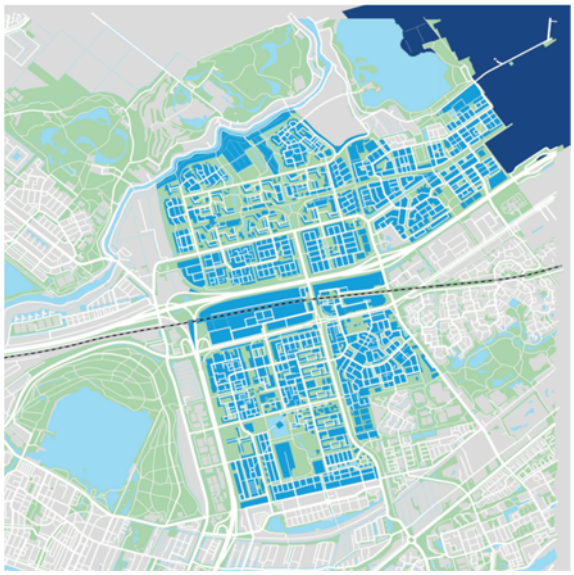
Kralingse Veer

Kralingse Veer is van oudsher een dorp met een haventje aan de Nieuwe Maas. De gemeenschap is hecht en heeft veel van haar oorspronkelijke karakter behouden. In deze kleinste wijk van Prins Alexander zijn geen winkels, noch een school of medische hulpverleners. De bewoners gaan voor deze voorzieningen naar omliggende wijken of naar Capelle.

Plekken:

- Er wordt in de wijk veel georganiseerd door de vrijwilligers van Buurt- en speeltuinvereniging Kralingse Veer. Waaronder een reeks concerten en theatervoorstellingen voor jong en oud.
- Rendierhof is het Huis van de Wijk en wordt ondersteund door Buurtwerk.

NESSELANDE





IDENTITEIT

In het noordoosten van de deelgemeente ligt de wijk Nesselande. De wijk heeft een groot aanbod van ruime woningen met een tuin en appartementen met zicht op de Zevenhuizerplas. Het diverse woningaanbod bevat ook seniorenwoningen, relatief goedkope huurwoningen en kavels waar mensen zelf een vrijstaande woning kunnen bouwen. Een eigen metrostation maakt een snelle verbinding naar het Alexandrium en het centrum van Rotterdam mogelijk.

DEMOGRAFIE

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Nesselande:	12.536

Bron: Sportregie Het Lage Land versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	6 %	800	25-64:	53 %	6.689
4-11:	17 %	2.175	65-80:	7 %	891
12-17:	9 %	1.145	81+:	2 %	230
18-24:	5 %	606			

Bron: Sportregie Nesselande versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

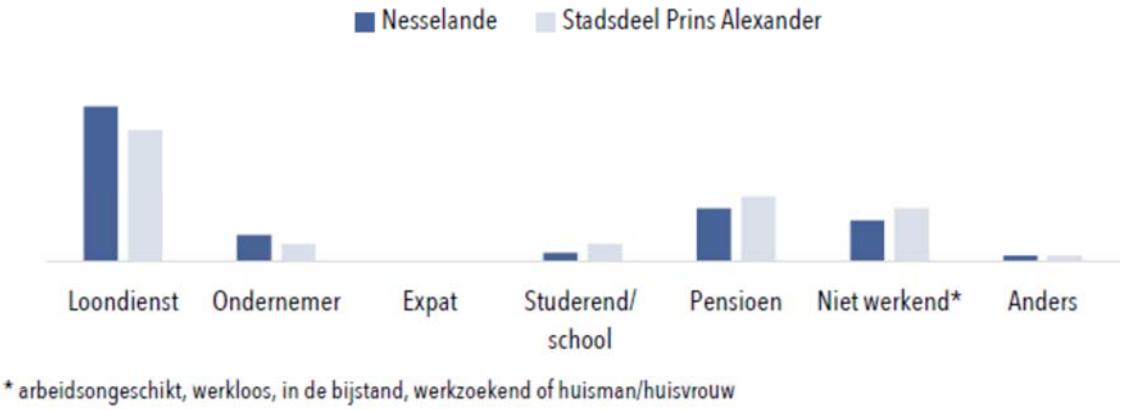
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1085	9 %	Overig niet westers	818	7 %
Antilianen	185	1 %	Autochtoon	8.884	71 %
Kaapverdianen	110	1 %	ov landen EU	568	5 %
Turken	243	2 %	Overig westers	449	4 %
Marokkanen	194	2 %			

Bron: Sportregie Nesselande versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Nesselande 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Nesselande	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	49 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	28 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	20 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	3 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Nesselande	Prins Alexander	Rotterdam
€ 34.500,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Nesselande versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 23 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 3 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 8 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	25 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	23 %
Blauw:	Ambitie & Controle	34 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	18 %

VERDICHTEN

Vanwege de bijzondere ligging vestigen veel bewoners zich in deze jongste wijk. Wanneer de wijk is afgebouwd, staan er in Nesselande ruim 4.800 woningen. De afbouw van de wijk is vertraagd door de economische recessie. Voor een aantal delen van de wijk worden nog gedetailleerde plannen vastgesteld. Inmiddels is de uitgifte van kavels op het bedrijventerrein langs de A-20 gestart.

Woningen:

- 4410 woningen
- 4450 huishoudens
- 21 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 48 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	2017
2020:	18
2021:	131
2022:	10
2023:	10
2024:	10
2025:	14
2026:	10
2027:	10
2028:	10
2029:	4
Eindtotaal:	444

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 10 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	69 %
Sociale huur:	19 %
Huur Particulier:	12 %

Ruimtegebruik:

- 62 hectare water
- 288 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Nesselande 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

Nesselande trekt met strand, boulevard en winkelcentrum ook veel mensen van buiten de wijk. Nesselande is een kindvriendelijke wijk, waar onderwijs-, welzijns- en zorgorganisaties al vanaf de start van de wijk met elkaar samenwerken in De Brede School Nesselande. In de tweede locatie van De Brede School wordt ook een hockeycomplex voor OMHC aangelegd. De ligging aan de Zevenhuizerplas biedt Nesselande veel recreatiemogelijkheden. Door de aanleg van een groot strand met boulevard tussen de plas en het winkelcentrum wordt de ligging maximaal benut. Er wordt ruimte ingericht voor recreatieve voorzieningen en het houden van evenementen. In het gebouw De Kristal zijn naast een wijkcentrum, een gezondheidscentrum en een bibliotheek opgenomen.

Veiligheid:

- 128 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 143 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 154 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 144 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 149 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

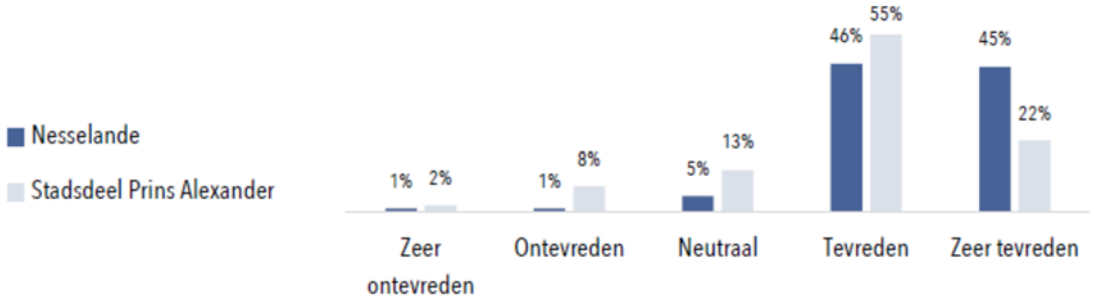
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 27 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 38 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Nesselande 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1795 auto's op 1 km²

OV:

- 0 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 96 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Nesselande	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	59	43	32
Puber	60	49	37
Volwassene	23	17	14
Gepensioneerde	18	13	11
Bejaarde	2	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Het Lage Land:	47 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	60 %

3.372 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Nesselande versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Nesselande

Nesselande is de jongste wijk van Prins Alexander en nog volop in ontwikkeling. Zo komt er jachthaven, een windsurfplek, zal het skatepark worden afgemaakt en wordt er nog gewerkt aan de ontsluiting van de wijk. Er is in de wijk nog behoefte aan ruimte voor feesten en dergelijke, vooral in het weekend. Nesselande is een actieve wijk. Bewoners bezoeken evenementen en gaan naar (hobby)clubs.

Plekken:

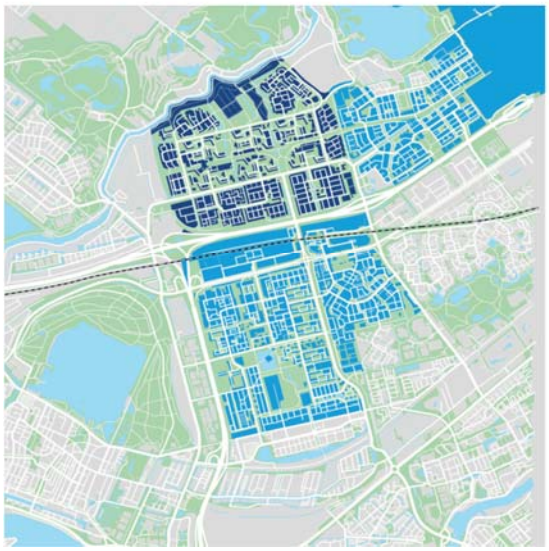
- In Nesselande zit Jeugdtheater Hofplein.
- Jaarlijks vindt het evenement Culinesse plaats. Onderdeel hiervan is Talent Stage, waar lokaal talent van o.a. Popschool Ommoord en Stichting Best of the Rest optreedt.
- Huis van de wijk hier is Multifunctioneel Centrum De Kristal, met een filiaal van Bibliotheek Rotterdam en activiteiten die worden ondersteund door Buurtwerk.
- Humanitas is één van de grote partijen in de wijk.

- Oever Nesselande
- Strand Nesselande

Evenementen:

- Oever Nesselande
- Strand Nesselande

PRINS ALEXANDER OMMOORD





IDENTITEIT

Ommoord is de grootste wijk van Prins Alexander. Het is een rustige woonwijk met veel groen. In het middengebied kom je veel hoogbouw tegen en de laagbouw is aan de rand van de hoogbouw gesitueerd. In de wijk staan meer dan 12.000 woningen.

DEMOGRAFIE

Ommoord telt ruim 25.000 inwoners. Ommoord kent ook relatief veel oudere bewoners. Ongeveer de helft is ouder dan 55 jaar. Ommoord kent verschillende actieve bewonersgroepen, zoals de Heidebes, de Opzoomermeegroepen en bewonersgroepen van Bewonersorganisatie Ommoord (BOO).

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Ommoord:	25.279

Bron: Sportregie Ommoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	1.023	25-64:	46 %	11.743
4-11:	7 %	1.816	65-80:	21 %	5..97
12-17:	6 %	1.418	81+:	9 %	2.279
18-24:	6 %	1.603			

Bron: Sportregie Ommoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

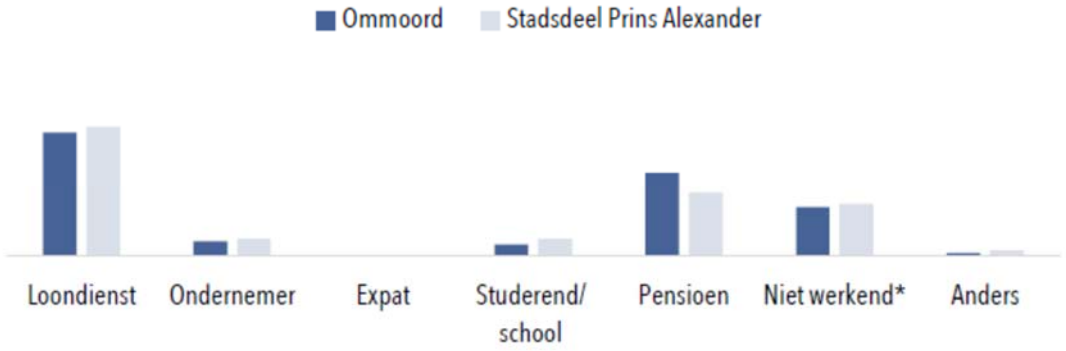
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1437	6 %	Overig niet westers	1.860	7 %
Antilianen	470	2 %	Autochtoon	17.852	71 %
Kaapverdianen	256	1 %	ov landen EU	1.371	5 %
Turken	107	2 %	Overig westers	1.042	4 %
Marokkanen	584	2 %			

Bron: Sportregie Ommoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Ommoord 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Ommoord	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	33 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	27 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	33 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Ommoord	Prins Alexander	Rotterdam
€ 24.700,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Ommoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 44 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 8 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 12 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	32 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	34 %
Blauw:	Ambitie & Controle	21 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	13 %

VERDICHTEN

In Ommoord vinden tal van ontwikkelingen plaats. Zo zijn onlangs twee nieuwe woontorens gerealiseerd, de Hooghe Hes op de Hesseplaats en eentje bij De Binnenhof. De oude Open Hof op de Hesseplaats is gesloopt en er is een hele nieuwe kerk gebouwd. In de Grassenbuurt worden 70 kleine ouderenwoningen vervangen door twee-onder-een-kapwoningen en een aantal appartementen.

Woningen:

- 12.825 woningen
- 13.685 huishoudens
- 44 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	2
2022:	130
2024:	50
2029:	250
Eindtotaal:	432

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 2 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

- Koop: 34 %
- Sociale huur: 51 %
- Huur Particulier: 15 %

Ruimtegebruik:

- 13 hectare water
- 435 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Ommoord 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
In het centrum van de wijk ligt wijkaccommodatie Romeynshof waar tal van instellingen op maatschappelijk, sociaal en cultureel terrein zijn gehuisvest. In het westelijk en oostelijk deel is een winkelcentrum: de Binnenhof en de Hesseplaats. Iedere woensdag is er markt op de Hesseplaats. Er zijn vele sportverenigingen. Overige vrijetijdsverenigingen zijn o.a. een muziekschool, School of Rock, diverse toneelverenigingen, scouting die Katinka's en Speeltuinvereniging Ommoord. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de Rotte en Rottemeren.

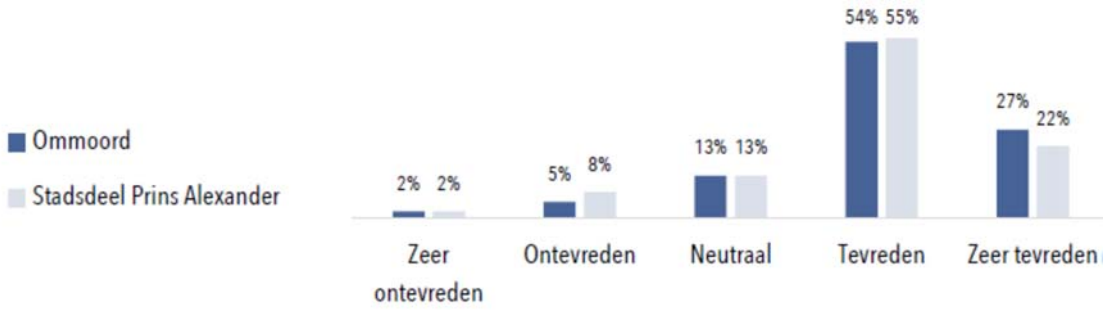
Veiligheid:
- 128 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 143 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 154 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 144 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 149 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 3 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 27 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 38 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Ommoord 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2239 auto's op 1 km²

OV:

- 0 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 96 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Ommoord	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	36	43	32
Puber	41	49	37
Volwassene	15	17	14
Gepensioneerde	13	13	11
Bejaarde	5	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Ommoord:	40 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	47 %

12.637 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Ommoord versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Ommoord

Ommoord is een ruim opgezette, groene wijk met zowel hoog- als laagbouw. Opvallend is het ruime aanbod van voorzieningen voor onder meer dagelijkse goederen, scholen en sportvoorzieningen. Ommoord wordt omgeven door natuur en heeft nabij veel recreatieve mogelijkheden. Kenmerkend voor Ommoord is het relatief grote aandeel oudere bewoners. Bewoners van Ommoord en doen iets minder mee aan culturele activiteiten, festivals en evenementen dan in gemiddeld in Rotterdam. Aandachtspunten in deze wijk is onder andere talentontwikkeling bij kinderen en jongeren.

Plekken:

- Het huidige LCC Romeynshof in Ommoord programmeert (kinder-)theater, filmvoorstellingen, workshops, muziek en dansvoorstellingen. Ook is er een permanente expositie in de Romeynshof van kunstenaars uit Prins Alexander, die in samenwerking met Kunstkring Alexander wordt georganiseerd. Wekelijks maken er diverse verenigingen, clubs en organisaties gebruik van de locatie in Ommoord: Formatiedansen, Dameskoor Zaverom Operakoor Maasstad, Popkoor O Jee, Enerfit, A.N.B.O, Tai Chi Chúan vereniging, de Copperhead Line Dancers, Bonjeur, SKVR, De MahJong vereniging, Popkoor 4 You, Dansschool Jawa Latino, Balletlessen, Tap Live De lokale vestiging van de bibliotheek zit ook in de Romeynhof, evenals een afdeling van de SKVR. Momenteel zijn SKAR en bewoners een plan aan he tontwikkelen voor de toekomst van Romeynshof.
- In dezelfde wijk is het Continental Art Centre (CAC) gevestigd. Hier worden diverse cursussen, workshops en evenementen van huurders georganiseerd. Het CAC verhuurt diverse zalen en werkplekken en verder mikt de stichting vooral op jongeren. Verder wordt er Jongerenprogrammering verzorgd in samenwerking met Theater Mach: Podium Alexander.
- Hottentottentalentententoonstelling is een stichting die zich bezighoudt met de talentontwikkeling van kinderen en jongeren van 4 t/m 16 jaar binnen Rotterdam en verder, ze zijn niet per se gebonden aan de wijk.
- In Ommoord is Ouderenprogrammering, in samenwerking met Theaterwerkplaats voor Ouwe Rotten.
- Tot slot zijn er diverse bands en andere muzikanten actief in Popschool Ommoord die samenwerkt met het Jeugdcultuurfonds. De Popschool heeft een regiofunctie en draait zonder subsidie.
- De Gerard Goosenflat is het Huis van de Wijk. Buurtwerk en Humanitas werken hierin samen als aanjager.
- Kunstkring Prins Alexander heeft een kleine eigen ruimte aan de Einsteinplaats (in een gebouw van Woonbron), waar maandelijks kunstcafé' s en lezingen worden georganiseerd. Zij organiseren door heel PA exposities en hebben af en aan pop-upgaleries in Winkelcentrum Binnenhof.
- Cultureel ondernemer Jolanda van der Heiden organiseert o.a. creatieve workshops in Informatie - en inspiratiecentrum Binnenhof.

- Cabaretier Arie Vuyk organiseert cabaret in zijn huiskamer voor buurtgenoten
- Jaarlijks vindt er een concertreeks plaats bij Kinderboerderij De Blijde Wei, georganiseerd door de vrijwilligers van Ommoordse Veld Open & Groen.
- De Historische Commissie De Ommoordse Polder organiseert lezingen, inloopmiddagen en exposities.

PRINS ALEXANDER OOSTERFLANK





IDENTITEIT

Oosterflank is gebouwd in de jaren tachtig en bestaat uit eengezinswoningen en (voornamelijk lage) appartementencomplexen. In het oosten ligt de met groen omgeven Capelseweg, die de gemeentegrens met Capelle aan den IJssel markeert. De wijk houdt ook in het zuiden op bij de gemeentegrens met Capelle; een groene buffer met sportvoorzieningen en uitloper van het Schollebos. Aan de westzijde wordt Oosterflank begrensd door de metro langs de Prins Alexanderlaan.

DEMOGRAFIE

Oosterflank heeft ruim 10.500 inwoners en een vrij gemiddelde leeftijdsopbouw. Het aandeel ouderen is iets hoger dan gemiddeld.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Oosterflank:	10.609

Bron: Sportregie Oosterflank versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	410	25-64:	55 %	5.816
4-11:	8 %	809	65-80:	15 %	1.637
12-17:	6 %	630	81+:	5 %	525
18-24:	7 %	782			

Bron: Sportregie Oosterflank versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

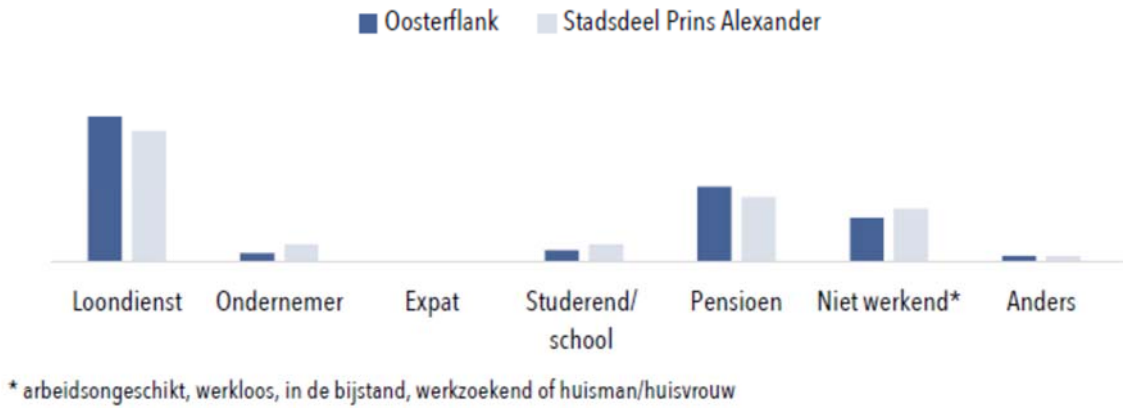
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	1396	13 %	Overig niet westers	1.032	10 %
Antilianen	307	3 %	Autochtoon	5.778	54 %
Kaapverdianen	225	2 %	ov landen EU	540	5 %
Turken	351	3 %	Overig westers	586	6 %
Marokkanen	394	4 %			

Bron: Sportregie Oosterflank versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Oosterflank 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Oosterflank	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	24 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	34 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	31 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	12 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Oosterflank	Prins Alexander	Rotterdam
€ 23.400,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Oosterflank versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 50 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	33 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	34 %
Blauw:	Ambitie & Controle	18 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	15 %

VERDICHTEN

De wijk is gebouwd als ‘bloemkoolwijk’, een wijk met woonerven. Tussen de huizenrijen en flats zijn singels en groenstroken met bomen aangelegd. De wijk bestaat uit zo’n 5.400 woningen. De Evenaar en De Grote Beer zijn de hoofdwegen in de wijk. De wijk wordt ontsloten door de metro met de haltes Oosterflank en Alexander. Station Rotterdam Alexander is een NS Intercity station.

Woningen:

- 5409 woningen
- 5547 huishoudens
- 50 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 17 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	24
2021:	403
2022:	140
2023:	100
2024:	190
2025:	90
2030:	500
Eindtotaal	1447

Dichtheid:

- 2 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

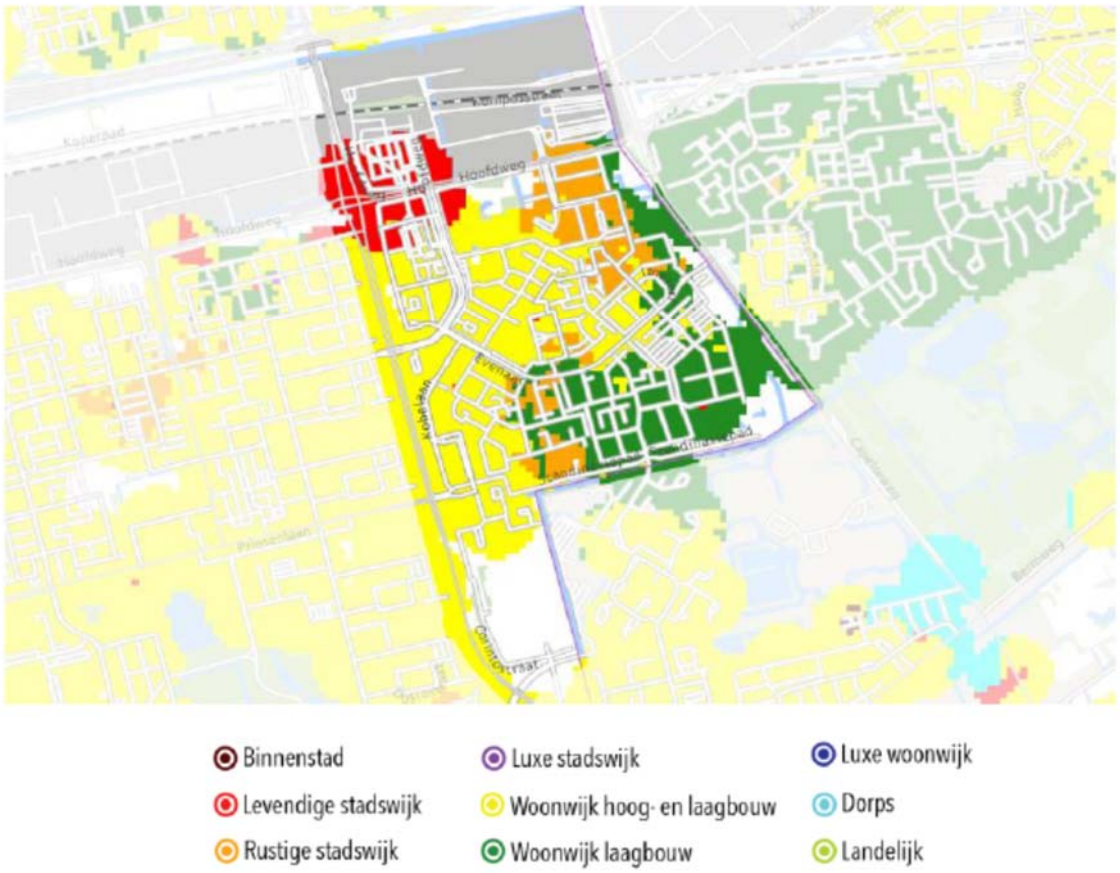
Eigendom:

- Koop: 31 %
- Sociale huur: 61 %
- Huur Particulier: 8 %

Ruimtegebruik:

- 2 hectare water
- 161 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Oosterflank 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

In het noorden van Oosterflank ligt winkelgebied Alexandrium en het bedrijventerrein rond de Marten Meesweg. Winkelcentrum Alexandrium is het grootste winkelgebied van Rotterdam. De wijk beschikt verder over veel voorzieningen. Zo zijn er diverse basisscholen, middelbare scholen en peuterspeelzalen, een wijkcentrum (De Oriënt), zorg- en sportvoorzieningen, een sporthal, een tennis- en voetbalvereniging. Ook zijn er diverse speelplekken en voetbalveldjes. Het Semiramispark is een kleinschalig wijkpark aan de noordrand van de wijk.

Veiligheid:

- 98 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 97 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 114 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 113 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 90 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 5 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

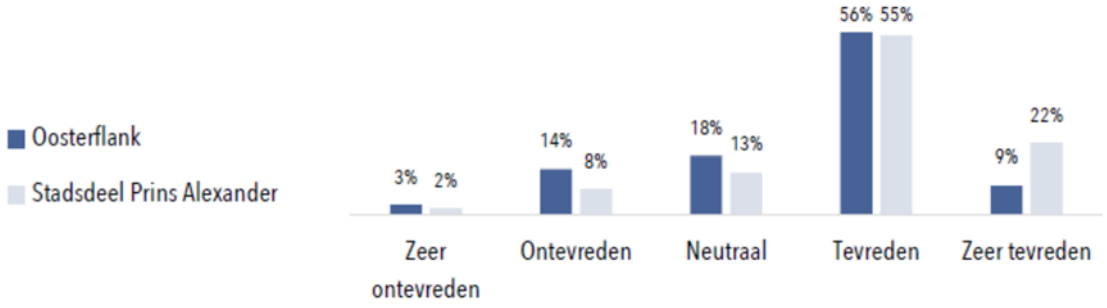
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 25 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 50 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Oosterflank 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2357 auto's op 1 km²

OV:

- 79 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Oosterflank	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	32	43	32
Puber	37	49	37
Volwassene	13	17	14
Gepensioneerde	10	13	11
Bejaarde	4	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Oosterflank:	44 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	47 %

4.917 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Oosterflank versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Oosterflank

De Oriënt is het Huis van de Wijk in Oosterflank. Daarnaast is er in Oosterflank behoefte aan meer verenigingsleven. Er zijn relatief weinig voorzieningen in de wijk en de talentontwikkeling van kinderen en jongeren behoeft prioriteit.

Er zijn twee partijen die cultureel erg actief zijn in Oosterflank: Theatergroep Powerboat en cultureel ondernemer Richard Kasperink. Powerboat is drie jaar geleden ingevlogen en heeft het Huis van Oosterflank weten op te zetten, waar vanuit kunstzinnige en sociale activiteiten worden georganiseerd. Richard Kasperink heeft momenteel twee pop-up shops Alex, nabij het Alexandrium. Deze shops bieden een podium aan creatievelingen die graag hun werk willen tonen en verkopen, zoals: schilderijen, street art, designer furniture, vintage fashion of street wear. Vanaf donderdag tot zaterdag is er live muziek (de Alex Sessions), hiphop (HipHop Donderdag) en DJ's. Kasperink richt zich vooral op jongeren programmering.

Plekken:

- Theatergroep Powerboat.
- Een theatermaker uit Oosterflank werkt met de cultuurscout aan een plan voor jongeren.
- Een spoken word-artiest uit Oosterflank werkt met de cultuurscout aan een plan voor jongeren.

PRINSALEXANDER PRINSENLAND





IDENTITEIT

Prinsenland en ‘s-Gravenland worden vaak als eenheid gezien en bestaat uit de delen oud-Prinsenland, de Dosiobuurt, de Prinsenparkbuurt, de Ringvaartplasbuurt en het ‘s-Gravenweggebied.

DEMOGRAFIE

In Prinsenland en ‘s-Gravenland wonen veel gezinnen. Vooral in het zuidelijke ‘s-Gravenland wonen veel kinderen; in Prinsenland wonen relatief wat meer ouderen. Prinsenlanders zijn vaak tevreden over hun woning en het wonen in deze tuinstad. Aan de buitenruimte is veel aandacht besteed.
De wijk telt diverse verenigingen en bewonersverenigingen op buurt en straatniveau. Net buiten de wijk zijn enkele sportaccommodaties gelegen met verenigingen voor voetbal, hockey, korfbal en tennis. In Huis van de Wijk Prinsenhof worden activiteiten georganiseerd voor de bewoners.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Prinsenland:	9.932

Bron: Sportregie Prinsenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	348	25-64:	53 %	5.293
4-11:	7 %	691	65-80:	18 %	1.788
12-17:	5 %	535	81+:	6 %	594
18-24:	7 %	683			

Bron: Sportregie Prinsenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

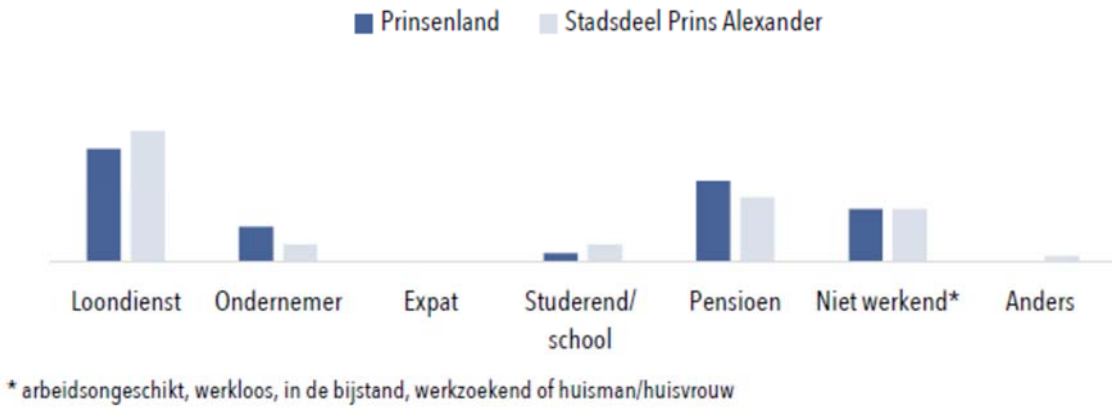
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	825	8 %	Overig niet westers	755	8 %
Antilianen	227	2 %	Autochtoon	6.516	66 %
Kaapverdianen	144	1 %	ov landen EU	526	5 %
Turken	296	3 %	Overig westers	412	4 %
Marokkanen	231	2 %			

Bron: Sportregie Prinsenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Prinsenland 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Prinsenland	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	29 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	35 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	27 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	8 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Prinsenland	Prins Alexander	Rotterdam
€ 26.700,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Prinsenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 43 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 9 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	29 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	33 %
Blauw:	Ambitie & Controle	22 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	16 %

VERDICHTEN

De beide wijken bestaan uit meer dan 8.000 woningen en ruim 19.000 inwoners. Elke buurt heeft zijn eigen karakter. De ene buurt heeft veel laagbouw en eengezinswoningen, de andere wat meer hoogbouw en appartementen. Maar overwegend is de aanblik Prinsenland en ‘s-Gravenland weids, groen en vriendelijk.

Woningen:

- 5109 woningen
- 5148 huishoudens
- 46 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 19 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	11
2020:	258
2021:	305
Eindtotaal:	574

Dichtheid:

- 2 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

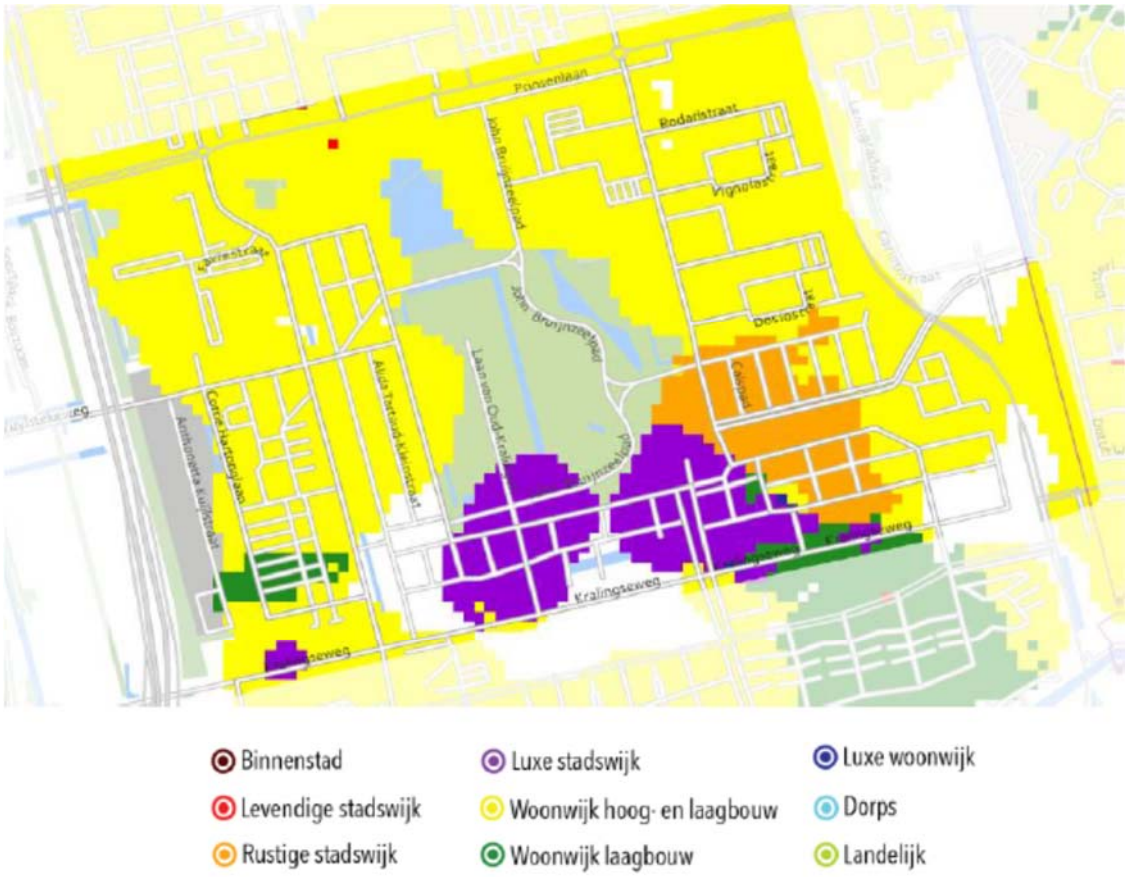
Eigendom:

Koop:	34 %
Sociale huur:	55 %
Huur Particulier:	11 %

Ruimtegebruik:

- 8 hectare water
- 172 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Prinsenland 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
In de wijk zijn verschillende typen scholen voor de basisvorming: een rooms-katholieke Montessorischool, een vrije school, een protestants-christelijke basisschool en een openbare school. Midden in de wijk ligt een grote plas, de Ringvaartplas. In het Prinsenpark kunnen jonge kinderen zich vermaken in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatepark en het Cruyff Court. Aan de andere kant van de snelweg ligt het Kralingse Bos dat binnen een paar minuten fietsen is te bereiken. Er is een winkelcentrum aan het Mia van IJperenplein.

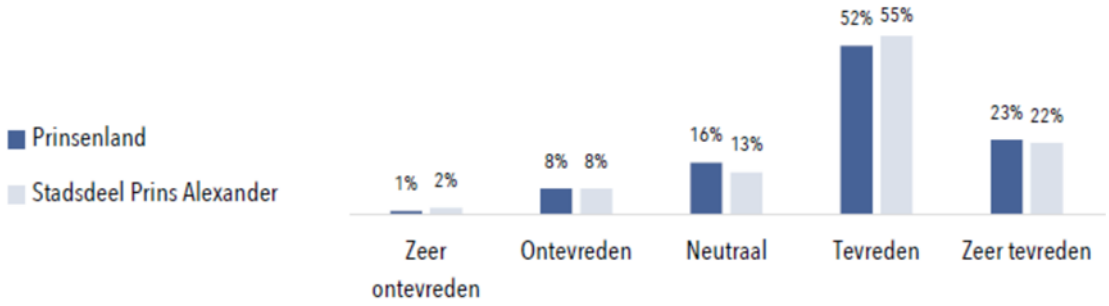
Veiligheid:
- 119 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 131 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 145 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 133 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 139 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 2 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 6 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 7 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:
- 56 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Prinsenland 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2331 auto's op 1 km²

OV:

- 94 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 70 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 27 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Prinsenland	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	37	43	32
Puber	51	49	37
Volwassene	16	17	14
Gepensioneerde	12	13	11
Bejaarde	4	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Prinsenland:	55 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	47 %

3.739 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Prinsenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Prinsenland en 's Gravenland

Bevolkingsopbouw in 's Gravelande lijkt veel op het Rotterdamse gemiddelde: iets meer jongeren en iets minder hoogbejaarden. 69% van de bewoners is autochtoon.

's Gravelande is een 'Tweeverdienerswijk': het huishoudinkomen is ruim 1,5 keer het Rotterdams gemiddelde en ligt ook ruim boven het gemiddelde huishoudinkomen de andere wijken van Prins Alexander. Het opleidingsniveau is veel hoger dan gemiddeld in Rotterdam en in Prins Alexander. 47% van de bewoners zijn hoger opgeleiden. De bewoners lijken erg op zichzelf. Het is een tweeverdienerswijk, waardoor er minder contact is met buren en de

bewoners minder aan vrijwilligerswerk doen. Bewoners van deze wijk zijn bovengemiddeld cultureel actief: ze gaan uit, bezoeken evenementen en culturele activiteiten. Ze zijn ook lid van (hobby)clubs of verenigingen.

Plekken:

- In Prinsenland zit het actieve Muziekpodium Prinsenpark (MPP), deze verzorgt de jaarlijkse concertreeks in juni in Prinsenpark.
- Het multifunctioneel centrum Alexanderhof van o.a. Woonstad en twee zorginstellingen, is een gloednieuwe locatie met een heel divers creatief aanbod voor ouderen en mensen met een verstandelijke beperking. Deze locatie heeft de ambitie om een bredere doelgroep te bedienen.
- Hierin is ook het en Huis van de Wijk Prinsenhof gevestigd. Voor kinderen is Jeugdtheater Stapel als lokale club in deze wijk actief, maar het theater zou ook op andere plekken een rol kunnen spelen.
- Stichting MPPP, Buurtwerk, de gemeente (gebiedsorganisatie) en de cultuurscout hebben hun krachten gebundeld in Vrienden in het Prinsenpark (ViPp). Initiatieven in en rond Prinsenpark worden onder deze paraplu uitgevoerd en voeren samen communicatie. Ook worden daarin samenwerkingen aangegaan om ideeën waar te maken en bestaande initiatieven te versterken.
- Enkele horecaondernemers ontwikkelen momentele een plan voor een nieuw festival in de wijk.

PRINS ALEXANDER ’S GRAVENLAND





IDENTITEIT

‘s Gravenland en Prinsenland worden vaak als eenheid gezien en bestaan uit de delen oud-Prinsenland, de Dosiobuurt, de Prinsenparkbuurt, de Ringvaartplasbuurt en het ‘s Gravenweggebied.

DEMOGRAFIE

In Prinsenland en ‘s Gravenland wonen veel gezinnen. Vooral in het zuidelijke ‘s Gravenland wonen veel kinderen; in Prinsenland wonen relatief wat meer ouderen. Prinsenlanders zijn vaak tevreden over hun woning en het wonen in deze tuinstad. Aan de buitenruimte is veel aandacht besteed.
De wijk telt diverse verenigingen en bewonersverenigingen op buurt en straatniveau. Net buiten de wijk zijn enkele sportaccommodaties gelegen met verenigingen voor voetbal, hockey, korfbal en tennis. In Huis van de Wijk Prinsenhof worden activiteiten georganiseerd voor de bewoners.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
‘s Gravenland:	8.140

Bron: Sportregie ‘s Gravenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:
Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	3 %	260	25-64:	54 %	4.361
4-11:	8 %	678	65-80:	12 %	1.015
12-17:	9 %	770	81+:	2 %	177
18-24:	11 %	879			

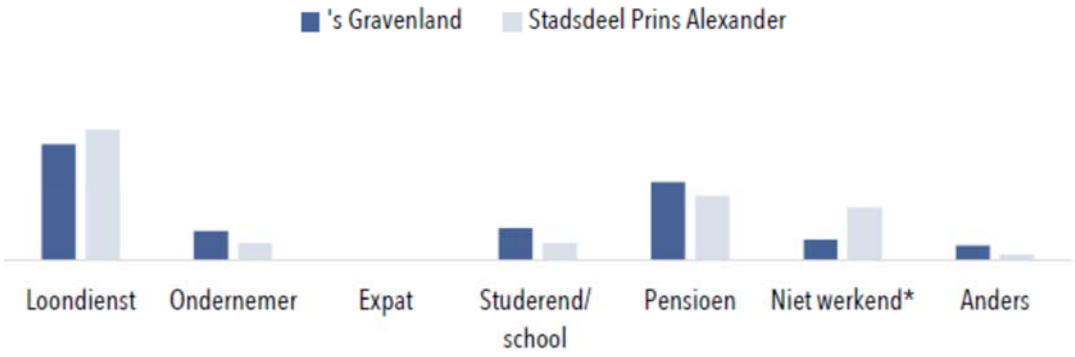
Bron: Sportregie ‘s Gravenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Culturele achtergrond:
Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	523	6 %	Overig niet westers	538	7 %
Antilianen	134	2 %	Autochtoon	5.493	69 %
Kaapverdianen	75	1 %	ov landen EU	529	6 %
Turken	185	2 %	Overig westers	515	6 %
Marokkanen	148	2 %			

Bron: Sportregie ‘s Gravenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



* arbeidsongeschikt, werkloos, in de bijstand, werkzoekend of huisman/huisvrouw

Bron: De Grote Omgevingstest 's Gravenland 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	's Gravenland	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	46 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	30 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	20 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	5 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

's Gravenland	Prins Alexander	Rotterdam
€ 37.700,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie 's Gravenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 22 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 3 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 15 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	19 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	38 %
Blauw:	Ambitie & Controle	34 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	10 %

VERDICHTEN

De beide wijken bestaan uit meer dan 8.000 woningen en ruim 19.000 inwoners. Elke buurt heeft zijn eigen karakter. De ene buurt heeft veel laagbouw en eengezinswoningen, de andere wat meer hoogbouw en appartementen. Maar overwegend is de aanblik Prinsenland en ‘s Gravenland weids, groen en vriendelijk.

Woningen:

- 3235 woningen
- 3443 huishoudens
- 28 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 33 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	87
2020:	16
Eindtotaal	103

Dichtheid:

- 3 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 4 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

Eigendom:

Koop:	54 %
Sociale huur:	22 %
Huur Particulier:	25 %

Ruimtegebruik:

- 16 hectare water
- 208 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest S Gravenland 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

In de wijk zijn verschillende typen scholen voor de basisvorming: een rooms-katholieke Montessorischool, een vrije school, een protestants-christelijke basisschool en een openbare school. Midden in de wijk ligt een grote plas, de Ringvaartplas. In het Prinsenpark kunnen jonge kinderen zich vermaken in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatepark en het Cruyff Court. Aan de andere kant van de snelweg ligt het Kralingse Bos dat binnen een paar minuten fietsen is te bereiken. Er is een winkelcentrum aan het Mia van IJperenplein.

Veiligheid:

- 115 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 125 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 131 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 136 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 147 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

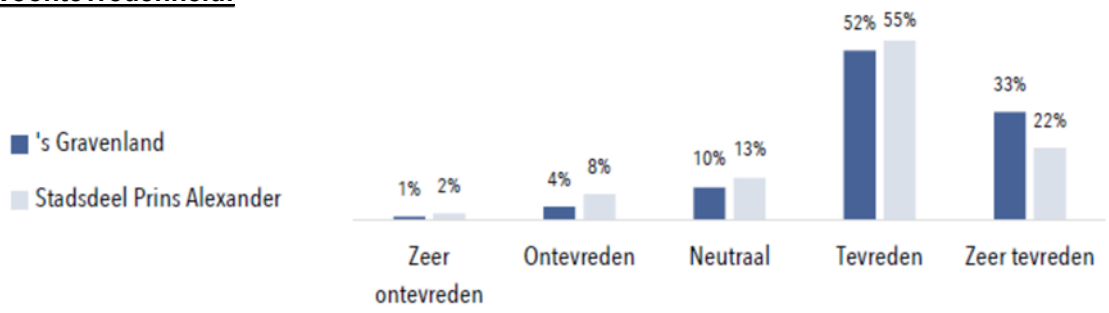
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 9 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 23 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 50 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest 's Gravenland 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1781 auto's op 1 km²

OV:

- 60 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 37 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	‘s Gravenland	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	56	43	32
Puber	71	49	37
Volwassene	28	17	14
Gepensioneerde	21	13	11
Bejaarde	8	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

‘s Gravenland:	57 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	47 %

2.769 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

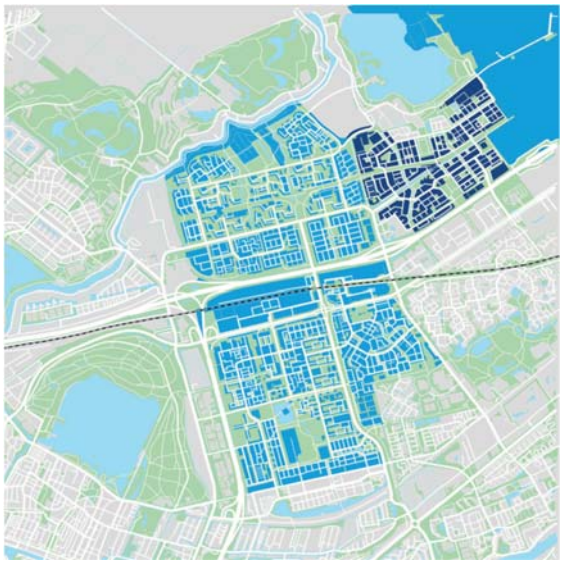
Bron: Sportregie ‘s Gravenland versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Prinsenland en ‘s Gravenland

Bevolkingsopbouw in ’s Gravelande lijkt veel op het Rotterdamse gemiddelde: iets meer jongeren en iets minder hoogbejaarden. 69% van de bewoners is autochtoon.
’s Gravelande is een ‘Tweeverdienerswijk’: het huishoudinkomen is ruim 1,5 keer het Rotterdams gemiddelde en ligt ook ruim boven het gemiddelde huishoudinkomen de andere wijken van Prins Alexander. Het opleidingsniveau is veel hoger dan gemiddeld in Rotterdam en in Prins Alexander. 47% van de bewoners zijn hoger opgeleiden. De bewoners lijken erg op zichzelf. Het is een tweeverdienerswijk, waardoor er minder contact is met buren en de bewoners minder aan vrijwilligerswerk doen. Bewoners van deze wijk zijn bovengemiddeld cultureel actief: ze gaan uit, bezoeken evenementen en culturele activiteiten. Ze zijn ook lid van (hobby)clubs of verenigingen.

ZEVENKAMP





IDENTITEIT

Zevenkamp ligt aan de noordoostelijke rand van Rotterdam, tussen de wijken Ommoord en Nesselande. Zevenkamp is een wijk met uitstekende voorzieningen, een gevarieerd woningaanbod en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving.

DEMOGRAFIE

Er wonen ruim 16.000 mensen in Zevenkamp, waaronder relatief veel gezinnen met kinderen. Zevenkamp wordt dan ook getypeerd als kindvriendelijke wijk, waar de belangen van kinderen voorop staan. Zevenkamp kent ook verschillende actieve bewonersgroepen, zoals Wollefoppengroen en Co, Centraal Wonen Zevenkamp, Vestia bewonerscommissie Zevenkamp en bewonersvereniging Carry van Bruggen. De wijk kent een gevarieerd verenigingsleven. Er zijn verenigingen op het gebied van kunst en cultuur. Ook zijn er sportverenigingen voor voetbal en vechtsport.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Prins Alexander:	94.901
Zevenkamp:	16.097

Bron: Sportregie Zevenkamp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	687	25-64:	56 %	8.978
4-11:	9 %	1.483	65-80:	12 %	1.904
12-17:	7 %	1.098	81+:	4 %	604
18-24:	8 %	1.343			

Bron: Sportregie Zevenkamp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

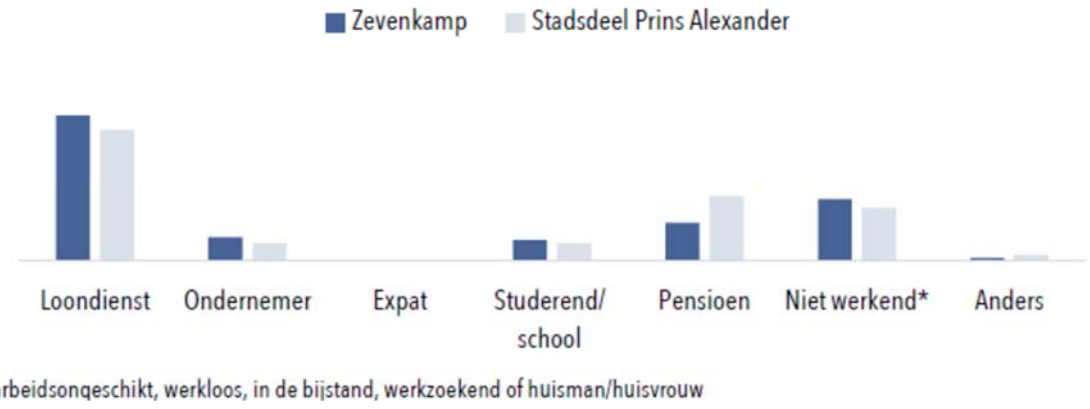
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	2.164	13 %	Overig niet westers	1.228	8 %
Antilianen	599	4 %	Autochtoon	9.292	58 %
Kaapverdianen	317	2 %	ov landen EU	840	5 %
Turken	126	3 %	Overig westers	724	4 %
Marokkanen	507	3 %			

Bron: Sportregie Zevenkamp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Zevenkamp 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Zevenkamp	Prins Alexander	Rotterdam
HBO/WO	26 %	33 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	32 %	30 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	29 %	29 %	24 %
Lager Onderwijs	12 %	8 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's
**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Zevenkamp	Prins Alexander	Rotterdam
€ 24.700,00	€ 26.700,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Zevenkamp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 47 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 13 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 14 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	35 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	31 %
Blauw:	Ambitie & Controle	20 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	14 %

VERDICHTEN

Woningen:

- 7018 woningen
- 7214 huishoudens
- 38 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 25 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Planaanbod start bouwjaar:

2021:	10
Eindtotaal	10

Dichtheid:

- 2 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 5 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

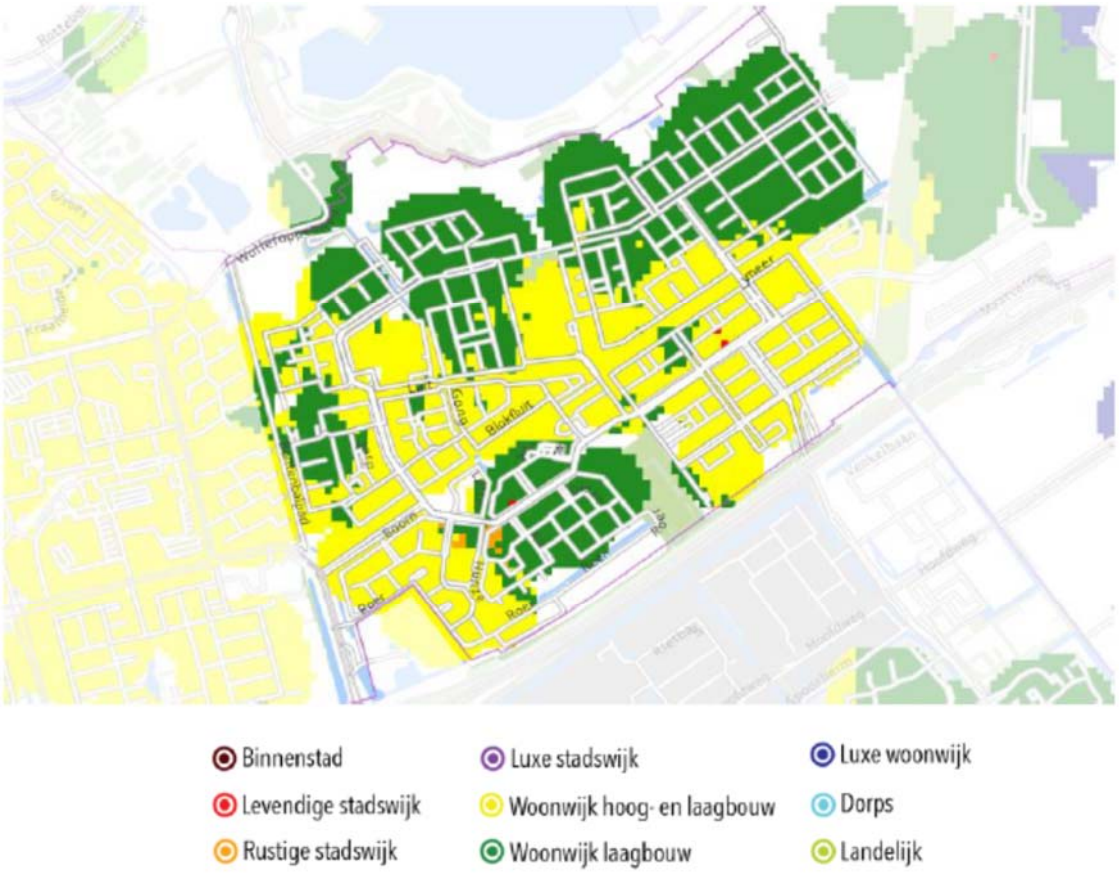
Eigendom:

Koop:	42 %
Sociale huur:	47 %
Huur Particulier:	11 %

Ruimtegebruik:

- 6 hectare water
- 210 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Zevenkamp 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:

In het hart van de wijk ligt een winkelcentrum en een zwembad. Een kleinere winkelstrip ligt aan de westzijde. Een volkstuinencomplex, een grote speeltuin (Taka Tuka Land) en sportterreinen bieden ruime recreatieve mogelijkheden. Aan de noordzijde ligt het Wollefoppenpark en daarachter de Zevenhuizerplas, de Rottemeren en het Bergse Bos. Drie metrostations garanderen een snelle verbinding met de rest van Rotterdam.

Veiligheid:

- 121 geregistreerde diefstallen per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107 in Rotterdam.
- 122 geregistreerde geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 107.
- 126 geregistreerde inbraken per 1.000 inwoners in de wijk t.o.v. 123.
- 123 vandalisme registraties in de wijk t.o.v. 119 in Rotterdam.
- 119 overlast registraties in de openbare ruimte van de wijk t.o.v. 101 in Rotterdam.

Afval:

- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.

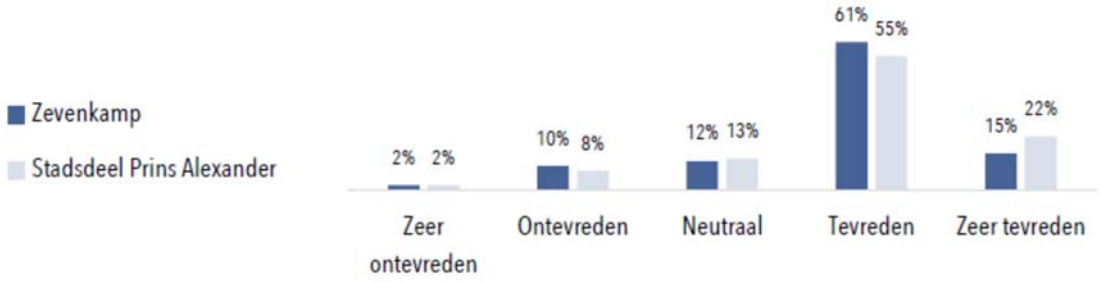
Groen:

- Vaak onverzorgd openbaar groen 1 % t.o.v. 3 % in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 30 % t.o.v. 21 % in Rotterdam.

Geluid:

- 46 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Zevenkamp 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 2780 auto's op 1 km²

OV:

- 47 % t.o.v. 69 % woningen in Rotterdam met een bushalte binnen de normafstand.
- 100 % t.o.v. 71 % woningen in Rotterdam met een metrostation binnen de normafstand.
- 0 % t.o.v. 73 % woningen in Rotterdam met een tramhalte binnen de normafstand.

SPORTAANBOD

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Zevenkamp	Prins Alexander	Rotterdam
Schoolkind	36	43	32
Puber	41	49	37
Volwassene	15	17	14
Gepensioneerde	13	13	11
Bejaarde	5	5	4

Sporten en Bewegen:

Wekelijks sporten volwassenen

Zevenkamp:	48 %
Prins Alexander:	49 %
Rotterdam:	47 %

6.646 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Zevenkamp versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Zevenkamp

Ruim de helft van de bewoners van Zevenkamp maakt deel uit van de potentiele beroepsbevolking, in de leeftijd van 25-64. Zo'n 60% van de bewoners is autochtoon. Er is een relatief grote Surinaamse gemeenschap in Zevenkamp. Zij vormen 14% van de bevolking. Het gemiddelde huishoudinkomen van de Zevenkamp ligt lager dan dat van de andere wijken in Prins Alexander, maar dicht bij het gemiddelde van heel Rotterdam. De binding met de buurt, de stad en het bestuur ligt gemiddeld genomen lager dan het Rotterdamse niveau. Bewoners van Zevenkamp doen iets minder mee aan culturele activiteiten en uitgaansactiviteiten, maar doen meer mee aan festivals en evenementen dan in Rotterdam. Een aandachtspunt in deze wijk is het aanbieden van voldoende voorzieningen voor ouderen en jongeren.

Plekken:

- In Zevenkamp is Youngsters gevestigd, een Huis van de Wijk dat tegenwoordig niet alleen gericht is op kinderen en jongeren, het is open voor alle bewoners. Ze doen aan theater, vertonen films (jongerenbios, ook op locatie) en maken films met jongeren.
- Het jongerenpanel werkt onder de vlag van Buurtwerk en organiseert af en toe activiteiten.
- Cultureel Centrum Orion gevestigd, waar concerten plaatsvinden en exposities.
- Recreatiecentrum Zevenkamp (waar ook het zwembad is) wel eens plek aan expo's en evenementen.
- Het 7Blad Festival is een gevarieerd cultureel festival Zevenkamp. Zeven culturele en sportieve organisaties in de wijk, waaronder de Bewoners Organisatie Zevenkamp (BOZ) vormen samen Het Wijkcoöperatief, die de organisatie van het festival op zich nemen.

ROZENBURG





GEBIED ROZENBURG

Rozenburg is een dorp dat als bestuurscommissiegebied deel uit maakt van de gemeente Rotterdam. Het is de enige plaats op het eiland Rozenburg. Tot 2010 was het een zelfstandige gemeente. Rozenburg telde op 1 januari 2017 12.372 inwoners. De oppervlakte is 4,50 km2 groot, waarvan 1,99 km2 water. Het dorp wordt omsloten door de industrie van het Botlekgebied en Europoort die in de loop van de tweede helft van de twintigste eeuw het gehele eiland in bezit heeft genomen.

IDENTITEIT

Voormalig Maaseiland Rozenburg heeft een centrale locatie in het Rotterdamse havengebied en is een groene parel te midden van industrie. Ieder voorjaar gaat Rozenburg ‘in bloei’ en kun je er genieten van de natuur, het water, het dorp en de haven.

Het dorp Rozenburg ligt op het gelijknamige eiland en is van oorsprong een agrarische gemeenschap. Door de komst van de Rotterdamse haven is dat veranderd. In 2010 werd Rozenburg als zelfstandige gemeente opgeheven en hoort nu bij de gemeente Rotterdam. Toch heeft het huidige Rozenburg nog steeds de saamhorigheid en eigenheid van een dorp.

DEMOGRAFIE

Rozenburg bloeit! En niet alleen in het groen, ook in het verenigingsleven. Het hele jaar door organiseren actieve bewoners, verenigingen en instanties allerlei evenementen voor de ruim 12.000 inwoners. Van uitmarkt en wielerronde tot rockfestival en avond4daagse. In de pas geopende Dorpstuin ontdekken oud en jong Rozenburg samen iets van de oude glorie van het dorp.

Aantal inwoners:

Rotterdam:	634.262
Rozenburg:	12.372

Bron: Sportregie Rozenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Leeftijd:

Percentage bewoners per leeftijd en absolute aantallen

0-3:	4 %	462	25-64:	51 %	6.362
4-11:	9 %	1.052	65-80:	18 %	2.196
12-17:	7 %	860	81+:	4 %	474
18-24:	8 %	966			

Bron: Sportregie Rozenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

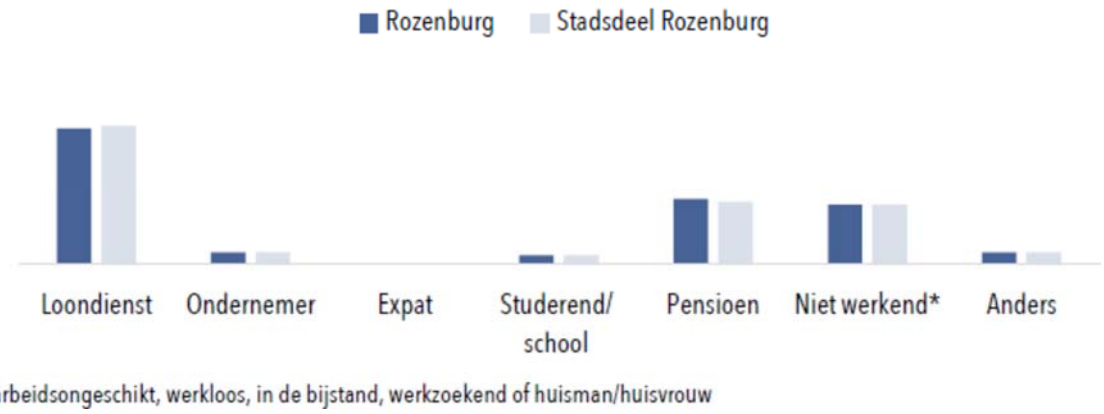
Culturele achtergrond:

Aantal en percentage culturele achtergrond

Surinamers	189	2 %	Overig niet westers	513	4 %
Antilianen	256	2 %	Autochtoon	9.783	79 %
Kaapverdianen	19	0 %	ov landen EU	851	7 %
Turken	269	2 %	Overig westers	424	3 %
Marokkanen	68	1 %			

Bron: Sportregie Rozenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werksituatie:



Bron: De Grote Omgevingstest Rozenburg 2018, Springco

Sociaal economische status:

Opleidingsniveau van inwoners (17+) in procenten

	Rozenburg	Rotterdam
HBO/WO	17 %	34 %
HAVO/VWO/MBO	45 %	30 %
VMBO/MAVO/LBO	31 %	24 %
Lager Onderwijs	7 %	12 %

Inkomsten per huishouden in Euro's

**Gestandaardiseerd bruto inkomsten per jaar*

Rozenburg	Rotterdam
€ 24.400,00	€ 24.700,00

Bron: Sportregie Rozenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

Werkstatus:

- 35 % van de huishoudens heeft een laag huishoudinkomen t.o.v. 51 % in Rotterdam.
- 5 % van de huishoudens heeft een bijstandsuitkering t.o.v. 12 % in Rotterdam.
- 9 % van de jongeren verlaat school zonder startkwalificatie t.o.v. 11 % in Rotterdam.

Leefstijlen:

Geel:	Betrokkenheid & Harmonie	31 %
Groen:	Geborgenheid & Zekerheid	26 %
Blauw:	Ambitie & Controle	17 %
Rood:	Vrijheid & Flexibiliteit	26 %

VERDICHTEN

Als eiland is Rozenburg ontstaan door de inpoldering van natuurlijk gevormde slikplaten in de Maas. In de 16e eeuw vestigden zich de eerste bewoners. In de 20e eeuw verdween het oude dorpje Blankenburg ten behoeve van de oprukkende chemische industrie. Het dorp Rozenburg bleef bestaan en kreeg een groene gordel van circa 160 hectare als visuele bescherming tegen de omringende industrie. Met verhalen en foto's van toen houdt de Historische Vereniging Oud Rozenburg de geschiedenis van het eiland Rozenburg levendig.

Woningen:

- 5756 woningen
- 5692 huishoudens
- 34 % eenpersoonshuishoudens t.o.v. 47 % in Rotterdam.
- 26 % gezinnen t.o.v. 19 % in Rotterdam.
- Opvallend: 78% van de mensen met een eigen woning beoordelen de staat van hun eigen woning als goed t.o.v. een gemiddelde van 60% in heel Rotterdam.
- 41% sociale huur gemiddeld: 45%.
- 7% particuliere huur gemiddeld: 22%.
- 51% koopwoning gemiddeld: 33%.
- Planaanbod start bouwjaar:

2019:	4
2020:	44
2021:	45
2023:	20
2035:	10
Eindtotaal:	123

Dichtheid:

- 4 % van de woningen staan leeg t.o.v. 5 % in Rotterdam.
- 3 % van de woningen zijn overbewoond t.o.v. 7 % in Rotterdam.

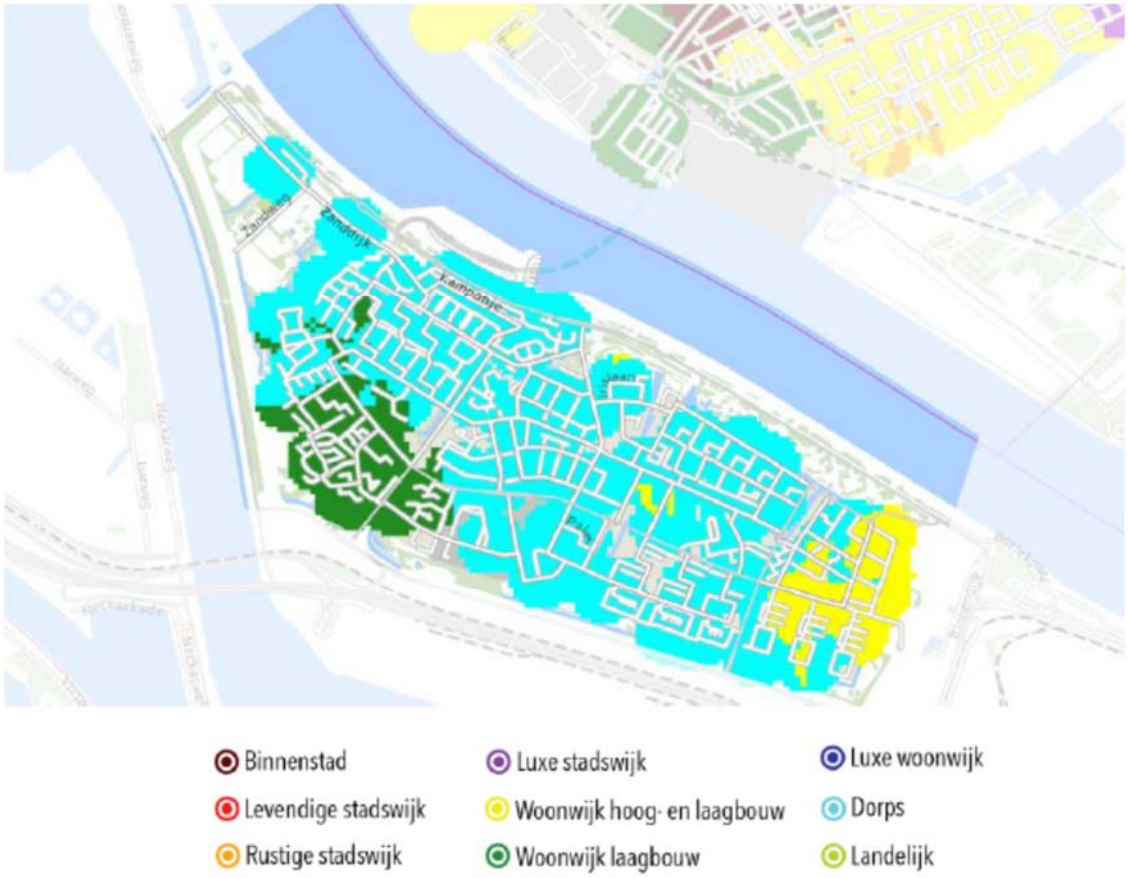
Eigendom:

Koop:	51 %
Sociale huur:	41 %
Huur Particulier:	7 %

Ruimtegebruik:

- 87 hectare water
- 324 hectare land

Woonmilieus:



Bron: De Grote Omgevingstest Rozenburg 2018, Springco

ROBUUST

Voorzieningen:
Rozenburg heeft een unieke ligging tussen de haven, de natuur en het water. Alle stadse voorzieningen zijn binnen handbereik en er zijn veel mogelijkheden voor werk. In Rozenburg is het prettig wonen én recreëren. De perfecte plek om lekker buiten te wandelen of fietsen is de Landtong Rozenburg. Het uitzicht in dit bijzondere natuurgebied is fenomenaal. Maak onderweg een stop bij interessante bezienswaardigheden in het dorp zoals de uit 1887 stammende korenmolen De Hoop en kinderboerderij De Beestenboel.

- Weinig voorzieningen binnen de normafstand in vergelijking met het gemiddelde van Rotterdam: woningen met bakker binnen de normafstand 32% t.o.v. 62% gemiddelde in Rotterdam, woningen met slagers binnen de normafstand 37% t.o.v. 62% gemiddelde in Rotterdam.

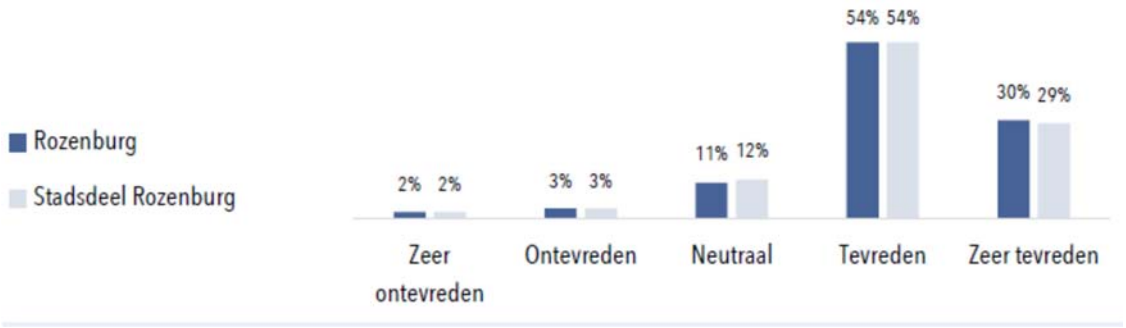
Veiligheid:
Objectieve veiligheid is slecht:
- 143 t.o.v. 107 geregistreerde diefstallen per 1000 inwoners in Rotterdam.
- 137 geregistreerde geweldsmisdrijven van een gemiddelde van 107 op 1000 inwoners in Rotterdam.
- 134 geregistreerde inbraken t.o.v. 123 op 1000 inwoners in Rotterdam.

Afval:
- Vaak rommel rond prullenbakken 4 % t.o.v. 3 % gemiddelde in Rotterdam.

Groen:
- Vaak onverzorgd openbaar groen 7 % t.o.v. 3 % gemiddelde in Rotterdam.
- Vaak onkruid in het straatbeeld 13 % t.o.v. 21%.

Geluid:
- 69 % van de woningen ervaart een geluidscontour vanaf 55 dB (t.o.v. 55%).

Woontevredenheid:



Bron: De Grote Omgevingstest Rozenburg 2018, Springco

VERPLAATSEN

Auto:

- 1294 auto's op 1 km²

OV:

- 61% van de woningen met bushaltes binnen de normafstand t.o.v. 69%.
- Geen trams.
- Geen metro's.

SPORTAANBOD

Sporten

- Aantal sporthallen binnen de normafstand 67 % t.o.v. 74 %.
- Aantal voetbalvelden binnen de normafstand 73 % t.o.v. 63 %.
- Aantal zwembaden binnen de normafstand 62 % t.o.v. 54 %.
- Woningen met zwembad binnen de normafstand is 62 % t.o.v. 54 % gemiddeld in Rotterdam.

Percentage inwoners (15+) dat lid is van een sportvereniging

	Rozenburg	Rotterdam
Schoolkind	43	32
Puber	56	37
Volwassene	23	14
Gepensioneerde	18	11
Bejaarde	8	4

Sporten en Bewegen:
Wekelijks sporten volwassenen

Rozenburg:	45 %
Rotterdam:	47 %

5.540 bewoners van de wijk sporten NIET wekelijks

Bron: Sportregie Rozenburg versie 2018, Sportbedrijf Rotterdam.

ONTMOETEN

Plekken:

- Actieve bibliotheek
- Muziektheater de Ontmoeting (biedt geregeld podiumaanbod, regelmatig vindt er amateurkunst plaats, creabeurzen en de lokale opening van het culturele seizoen). Ook zijn er amateurverenigingen actief in het theater.
- Stichting kunst en cultuur Rozenburg (wil kunst en cultuur stimuleren en het cultureel erfgoed van Rozenburg beschermen. Er wordt maandelijks een tentoonstelling in de Bibliotheek gehouden en SKCR verzorgt jaarlijks een kunstroute onder het motto Kunst verbindt.

Evenementen:

- Jaarlijkse uitmarkt in de Ontmoeting.
- 28% van de bewoners bezoekt culturele voorzieningen t.o.v. het gemiddelde van 42%.
- 12% van de bewoners bezoekt levensbeschouwelijke en religieuze bijeenkomsten t.o.v. het gemiddelde van 19%.

Wijk DNA
Stadscultuur