

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. In te stemmen om de Subsidieregeling Gevelverbetering 2019-2022 te verlengen van 1 januari 2023 tot 1 juli 2023.
2. Het raadsbesluit 1^e wijziging Subsidieregeling Gevelverbetering 2019-2022 (kenmerk: Intern\85036) vast te stellen.

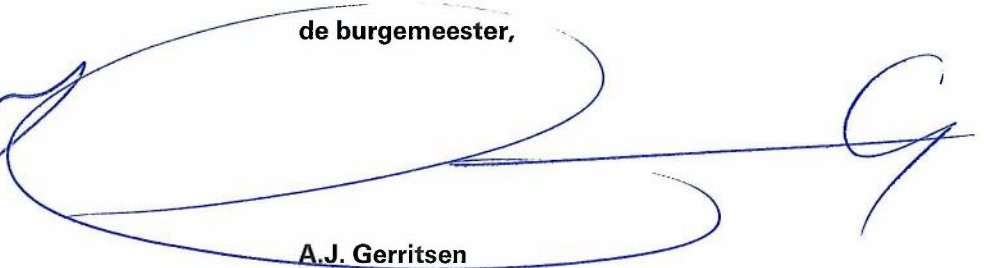
Gedaan in de openbare vergadering van 20 december 2022,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: L. zûm Grotenhof
Datum: 24 januari 2023
Team / teamonderdeel: ADV / Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp

**Voortzetten subsidieregeling 'Gevelverbetering
Binnenstad Almelo 2019-2022' tot 1 juli 2023**
J.M. van Rees

Portefeuillehouder

Samenvatting raadsvoorstel

In 2015 heeft de gemeenteraad de regeling 'Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2015' vastgesteld en in 2019 heeft de gemeenteraad de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2019-2022" vastgesteld. Het doel van de regelingen is het stimuleren van eigenaren van panden in de binnenstad om voorgevels te verbeteren of te herstellen om de panden aantrekkelijker te maken en de ruimtelijke kwaliteit van de (historische) binnenstad te verhogen. Met de subsidieregeling Gevelverbetering Binnenstad Almelo zijn vanaf 2015 7 en in de periode 2019-2022 4 gevels opgeknapt.

Door corona, de arbeidsmarkt en de huidige prijzen en levertijden van bouwmaterialen worden verbouwingen uitgesteld. Een aantal aanvragen is in 2022 voorlopig beschikt, maar wachten nog op uitkering van de middelen totdat het herstel van de gevel gereed is. Ook worden er nog 13 nieuwe aanvragen verwacht in de eerste helft van 2023.

De regeling heeft opnieuw bijgedragen aan de gestelde doelen van de regeling. Om die reden wordt u nu de verlengde regeling aangeboden.

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen om de Subsidieregeling Gevelverbetering 2019-2022 te verlengen van 1 januari 2023 tot 1 juli 2023.
2. Het Raadsbesluit 1e wijziging Subsidieregeling Gevelverbetering 2019-2022 (kenmerk: Intern\85036) vast te stellen.

Inleiding

Op 1 september 2015 heeft de gemeenteraad de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2015" vastgesteld. Doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren van panden om in de regeling aangewezen gebieden voorgevels en winkelpuien te verbeteren of te herstellen met als doel het aantrekkelijker maken van de panden, het eenvoudiger kunnen transformeren en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van de (historische) binnenstad. Daardoor zal de economische bedrijvigheid, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de binnenstad voor de consument, toerist/bezoeker en inwoner toenemen.

De subsidieregeling kende een looptijd van 4 jaar, ingaande op het moment van vaststelling door de gemeenteraad. Na deze looptijd moest de regeling geëvalueerd worden en eventueel verlengd en aangevuld.

In 2019 heeft de gemeenteraad de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2019-2022" vastgesteld. Met de subsidieregeling Gevelverbetering zijn vanaf 2015 7 en in de periode 2019-2022 4 gevels opgeknapt. Momenteel zijn er 6 aanvragen voorlopig beschikt. Voor 31 december 2022 wordt nog een tweetal aanvragen verwacht en naar verwachting ook voorlopig beschikt. Daarmee heeft de regeling opnieuw bijgedragen aan de gestelde doelen van de regeling. Ook worden er nog 13 nieuwe aanvragen verwacht in de eerste helft van 2023.

Door corona, de arbeidsmarkt en de huidige prijzen en levertijden van bouwmaterialen worden verbouwingen uitgesteld. Een aantal aanvragen is voorlopig beschikt in 2022, maar wachten nog op uitkering van de middelen totdat het herstel van de gevel gerealiseerd is.

Daarnaast is er een transformatiefonds, welke een doorlooptijd heeft tot 1 juli 2023. De bedoeling is deze beide regelingen op te laten gaan in één regeling en in te laten gaan op 1 juli 2023 nadat de regeling voor gevelverbetering is geëvalueerd.

De huidige regeling 'Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2019-2022' wordt verlengd tot 1 juli 2023. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen behalve de einddatum van de regeling.

Voor deze verlenging wordt een bedrag, te weten €100.000,- van het programma binnenstad overgeheveld van 2022 naar 2023.

Beoogd effect

Het definitief beschikken en uitkeren in 2023 van de lopende, voorlopig beschikte aanvragen en nieuwe aanvragen.

Argumenten voor

1.1 De aangegane financiële verplichtingen worden nagekomen.

Onder de lopende subsidieregeling 'Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2019-2022' zijn in 2022 6 aanvragen voorlopig beschikt. Voor 31 december 2022 wordt nog een tweetal aanvragen verwacht en naar verwachting ook voorlopig beschikt. Na realisatie zal er definitief worden beschikt en de middelen worden uitgekeerd aan de aanvragers.

1.2 De regeling is succesvol en verdient een vervolg.

Er wordt door de verlenging van de regeling een grotere bijdrage geleverd aan het doel van de regeling.

2.1 De raad is het bevoegde orgaan tot verlenging van de regeling

De raad heeft op 19 november 2019 de "Subsidieregeling gevelverbetering 2019 t/m 2022" vastgesteld. Deze regeling is ingegaan op 1 januari 2020 en kent een looptijd van 3 jaar. De raad wordt voorgesteld om de "Subsidieregeling gevelverbetering 2019 t/m 2022" te verlengen tot 1 juli 2023. Daartoe dient bijgaande Raadsbesluit (Intern\85036) te worden vastgesteld. De regeling zelf wordt alleen aangepast voor wat betreft de looptijd.

Kanttekeningen

(geen)

Kosten, opbrengsten en dekking

Bij de slotrapportage 2022 wordt voorgesteld om voor de uitvoering van de regeling een deel van het beschikbare budget voor subsidie, te weten € 100.000,- over te hevelen van 2022 naar 2023 vanuit het programma binnenstad.

Vervolg

Na vaststelling van de regeling zal deze gepubliceerd worden. Op basis van de vastgestelde regeling kan de beoordelingscommissie nieuwe verzoeken in behandeling nemen.

Voorlopig beschikte aanvragen worden in 2023 definitief beschikt en uitgekeerd.

Bijlagen

Raadsbesluit wijziging Subsidieregeling Gevelverbetering 2019-2022 – Intern\85036

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
