Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- B-WT — Bedrijf - Windturbine
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- H — Horeca
- R-VR — Recreatie - Verblijfsrecreatie
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *L-G* — Leiding - Gas
- *L-H* — Leiding - Hoogspanning
- *L-R* — Leiding - Riool
- *WR-A1* — Waarde - Archeologie 1
- *WR-A2* — Waarde - Archeologie 2
- *WR-A3* — Waarde - Archeologie 3
- *WR-A4* — Waarde - Archeologie 4
- *WR-WL* — Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

- veiligheidszone - aardgastransportleiding
- veiligheidszone - gasontvangststation
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - windturbine
- vrijwaringszone - windturbine
- (a) — agrarisch
- (b<3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (ga) — garage
- (p) — parkeerterrein
- (rv) — railverkeer
- (sb-agm) — specifieke vorm van bedrijf - aannemer grondverzetbedrijf en milieustraat
- (sb-ho) — specifieke vorm van bedrijf - handelsonderneming
- (sb-hs) — specifieke vorm van bedrijf - houtshredder
- (sb-pb) — specifieke vorm van bedrijf - puinbreker
- (sb-zp) — specifieke vorm van bedrijf - zonnepark
- (sbt-ah) — specifieke vorm van bedrijventerrein - autohandel
- (sbt-dsf) — specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel In stoffen en fournituren
- (sbt-gvb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - grondverzetbedrijf
- (sbt-ms) — specifieke vorm van bedrijventerrein - milieustraat
- (sbt-rbm) — specifieke vorm van bedrijventerrein - recyclingbedrijf machines
- (sbt-rvb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - renovatie en verduurzamingsbedrijf
- (sbt-vmb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - voedselmiddelenbedrijf
- (vml) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (wm) — waardevolle boom
- bouwvlak
- *sbv-edf* — specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding
- (15) — maximum bouwhoogte (m)
- (+) (15) — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- (+) (15) (30) — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- G — hartlijn leiding - gas
- R — hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2020-12-07

ter visielegging m.i.v. ds
vaststelling door Raad ds
nr:
Raad van State ds
nr:

0 20 40 60 80 100

Nijmegen

**bestemmingsplan**
**Nijmegen Bedrijventerrein**
**De Grift en Rietgraaf e.o. - 1**
**(Herstelbesluit)**

datum: 07-10-2024
gewijzigd:
schaal: 1:2000_A0
get. / gez.: RG
nummer: 496053
cadnr.: NL.IMRO.0268.BP33001-VG01