



BEGROTINGSWIJZIGING 2025 NR. 1
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ
BEDRIJVENPARKEN A-7
HEERENVEEN-JOURE

Begrotingswijziging Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenpark A-7

Begrotingswijziging nr. 1 2025

cate- gorie	omschrijving	Primitieve begroting 2025	Wijziging 1	Herziene begroting 2025
	<u>Baten</u>			
	<u>Grondexploitatie</u>			
0.0	Opbrengstenstijging	32.900	-25.200	7.700
3.1	Verkopen	1.458.600	92.400	1.551.000
3.3	Pacht	600	-600	-
3.8	Overige goederen en diensten			
4.4.2	Bijdragen			
7.2	Vrijval voorziening voor verlies			
7.4	Rente	7.000	11.000	18.000
7.5	Mutatie Voorraden		-	-
	<u>Overige baten</u>			
	Verkoop gronden		2	2
	Erfpacht zendmast		3.000	3.000
	Totale baten	1.499.100	80.602	1.579.702
	<u>Lasten</u>			
	<u>Grondexploitatie</u>			
0.0	kostenstijging	12.800	-8.800	4.000
2.1	Belastingen	17.500	-1.000	16.500
3.1	Verwerving		-	-
3.2	Kosten bouw-/woonrijpmaken	74.800	-74.800	-
7.4	Rente	-	-	-
3.8	Acquisitiekosten	24.000	-	24.000
3.8	Algemene kosten	70.000	14.500	84.500
3.8	Onderhoud	22.600	4.900	27.500
4.4.2	Kapitaaloverdracht gemeenten	800.000	500.000	1.300.000
7.5	Voorziening negatieve plansaldi	-	-	-
7.5	Mutatie Voorraden	1.057.400	344.800	1.402.200
	<u>Overige lasten</u>			
	Kosten verkoop gronden		1.000	1.000
	Totale lasten	2.079.100	780.600	2.859.700
	Resultaat voor bestemming	-580.000	-699.998	-1.279.998
7.1	Mutatie reserve	800.000	500.000	1.300.000
2.1	Vennootschapsbelasting	-220.000	100.000	-120.000
	Te bestemmen resultaat	-	-99.998	-99.998

Toelichting begrotingswijziging

De begrotingswijziging heeft betrekking op de gewijzigde fasering van het bouw- en woonrijpmaken en onderhoud van de grondexploitatie.

Onderhanden werk

Baten:

<u>grondexploitatie</u>	
- Verkopen inclusief opbrengstenstijging	€ 67.200
- Pacht (nihil)	-/- € 600
- Rente	€ 11.000
<u>Overige baten</u>	
- Verkoop gronden afgesloten grondexploitatie	€ 2
- Erfpacht zendmast (halfjaar)	€ 3.000

Lasten:

<u>grondexploitatie</u>	
- Kostenstijging	-/- € 8.800
- Lokale heffingen	€ 1.000
- Algemene kosten, meer ondersteuning vanuit beide gemeenten	€ 14.500
- Onderhoud	€ 4.900
- Vennootschapsbelasting, fiscaal verlies leidt tot nihil aanslag	-/- € 100.000
- Kapitaaloverdracht gemeenten *	-/- € 500.000
<u>Overige lasten</u>	
- Kosten verkoop gronden afgesloten grondexploitatie	-/- € 1.000

- * De stand van de algemene reserve (€ 1,6 miljoen per 1-1-2025), het saldo-overschot in rekening courant (€ 0,4 miljoen per 1-1-2025) en de verwachte verkopen 2025 laten het toe om een deel van de algemene reserve uit te keren aan de beide gemeenten. Daarom is in de begroting voorlopig per gemeente € 650.000, totaal € 1.300.000, van de algemene uit te keren in 2025.

Mutatie Voorraden

Datum	Boekwaarde
1 januari 2025	€ 1.190.400
Mutatie	€ 1.402.200
31 december 2025	-/- € 211.800

Door de verwachte verkopen 2025 wordt de boekwaarde onderhanden werk negatief doordat de baten uit verkopen hoger zijn dan de kosten van afgelopen jaren. (overschot in liquiditeit als gevolg van hogere baten dan kosten). De baten uit de verkopen worden de komende jaren ingezet voor het woonrijpmaken en afronden van de grondexploitatie. Het negatieve saldo wordt de komende twee jaren nog wat hoger als gevolg van de voorgenomen verkopen. Vanaf 2027 wordt dit saldo ingezet voor het woonrijpmaken en afronden van de grondexploitatie.

Vaststelling begrotingswijziging nr. 1 2025

Deze wijziging is vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur d.d.

De secretaris,

De voorzitter,