

11 JUNI 2021

Aan de gemeenteraad van Beesel

Reuver: 16 juni 2021
zaaknummer: 254318
onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerp bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel'

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel'. Met ingang van donderdag 17 juni 2021 ligt in het gemeentehuis gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage het betreffende bestemmingsplan in ontwerp.

Inhoud plan

Het plan heeft betrekking op het perceel Ouddorp 24 in Beesel. Dit perceel ligt in het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden Beesel', dat is vastgesteld op 20 juni 2016 door de gemeenteraad van Beesel. Dit plan is op onderdelen herzien middels het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019, dat op 16 december 2019 is vastgesteld.

Het gehele plangebied is in de vigerende bestemmingsplannen bestemd tot 'Agrarisch-Bouwperceel' met diverse dubbelbestemmingen. De gronden binnen de agrarische bestemming zijn bestemd voor onder andere de uitoefening van een agrarisch bedrijf en een bedrijfswoning. Binnen deze bestemming is regulier wonen in de bestaande bedrijfswoning niet toegestaan.

Het plan regelt de herontwikkeling van de bestaande agrarische bedrijfswoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel naar een reguliere woonfunctie (burgerwoning). Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt het huidige woonhuis gerenoveerd en wordt een aanbouw aan de achterzijde gerealiseerd. De bestaande agrarische opstallen op het terrein worden gesloopt. Het woonhuis is beoogd voor reguliere bewoning. Er zal verder geen sprake meer zijn van agrarische activiteiten.

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de instandhouding van kwaliteit en identiteit van Ouddorp is gewaarborgd. Bovendien krijgt Vrijkomende Agrarische Bebouwing een nieuwe invulling. Er is sprake van kwaliteitsverbetering (vanwege het verdwijnen van een agrarische functie in de directe nabijheid van woningen, sloop van oude bebouwing, het goed inpassen van het betreffende perceel en de modernisatie/restauratie van de bestaande woning).

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Terinzagelegging

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPOuddorp24-ON01. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Marc Holzmann, bereikbaar via de klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Bob Vostermans,
burgemeester