M E M O

Datum: 22 september 2021
Aan: raads- en commissieleden
Van: wethouder Y. Koster
Onderwerp: vragen Lokaal Montfoort over Woonwagenbeleid 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Naar aanleiding van de commissie ruimte d.d. 20 september 2021, hebben wij vragen ontvangen van Lokaal Montfoort. Hierbij treft u de vragen en de antwoorden daarop in rood aan.

1. In het beleid zitten nogal wat open eindje. Er moeten nog zaken worden onderzocht, zoals bijvoorbeeld de standplaatslocaties, financiering, mogelijke overheidssubsidie, woonvormen en wooneisen, aanpassing van de woonruimteverordening, etc. Kan het beleid niet strakker worden vormgegeven om later gedim-dam te voorkomen. De prestatie-eis heeft een looptijd van 10 jaar er is dus wel wat ruimte om zaken wat strakker neer te zetten. De woonruimteverordening wordt ook pas in 2022 aangepast.
   Antwoord
   Een vastgesteld beleid schept de kaders en stelt het college van B&W in staat eenduidig en toetsbaar besluiten te nemen.
   Na een raadsbesluit volgt een tweede fase, die van de bouwontwikkeling, waarin wordt onderzocht waar en hoe de woonwagenplaatsen te realiseren. Dit komt terug in een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan, welke ter vaststelling aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

2. In het raadsvoorstel en het concept beleid vinden wij geen tijdbalk waarin over een periode van 10 haar met regelmaat standplaatsen worden opgeleverd. Daar moet toch een deugdelijke planning voor komen? Enerzijds geeft dat houvast voor de woonwagenbewoners anderzijds smeert de gemeente de prestatieverplichting draagbaar uit over de termijn? De gegadigden gaan zich allemaal bij Woningnet inschrijven en maken bijna gelijktijdig met 12 personen aanspraak op een woonwagen en een woonwagenstandplaats .
   Antwoord
   De woonwagenstandplaatsen leveren een bijdrage aan de opgave van het woningbouwprogramma, dat door uw gemeenteraad is vastgesteld. De verwachting is om vanaf 2024 de eerste woningen op te leveren op de uitbreidingslocaties. De planning van de woonwagenstandplaatsen sluiten daarbij aan, voor zover deze zich op die locaties bevinden. Het bestemmingsplan dan wel omgevingsplan voor deze locatie zal ter goedkeuring aan uw gemeenteraad worden voorgelegd.
   De toewijzing van woonwagenstandplaatsen is reeds enkele jaren geregeld in de huisvestingsverordening. De inschrijftijd bij Woningnet is niet relevant voor de toewijzing.

3. De standplaatsen worden conform het beleid geclusterd opgeleverd. Hoeveel clusters gaat u realiseren en hoeveel woonwagens kommen worden er in die clusters gerealiseerd? Praten wij hier over salonwoonwagen die technisch gezien verrijdbaar zijn of over versteende woonwagens dat in feite woningen zijn met een woonwagen uiterlijk?
   Antwoord
   Zie ook het antwoord op vraag 1.
   GroenWest wordt eigenaar van de woonwagens en zal de vorm bepalen in overleg met de bewoners en de gemeente.

4. Bij de koopconstructie wordt gesproken over koop en erfpacht. Hebben wij het dan bij koop over verkoop van de grond of over een zakelijk recht. De erfpachtconstructie met de bekende canons blijkt niet altijd een gelukkige keuze voor de opstal eigenaren. (kijk naar Amsterdam en Utrecht)

Antwoord
Het beleid benoemt de mogelijkheden voor bewoners, die niet tot de doelgroep van GroenWest behoren, om in een koopwoonwagen te wonen. Het voorliggend beleid benoemt de verkoop van grond aan de bewoner om er zelf een woonwagen op te plaatsen, of het recht van opstal. Beide mogelijkheden zijn denkbaar. Het definitieve besluit is afhankelijk van diverse factoren en komt in fase twee aan de orde.

5. Vinden wij de woonwagenclusters terug in de Omgevingsvisie of worden die inbegrepen geacht in de uitbreidingsgebieden?
Antwoord
Conform het voorstel dat voor ligt aan uw gemeenteraad gaat de voorkeur nu uit naar realisatie op één van de uitleglocaties. De uitleglocaties zijn opgenomen in de omgevingsvisie. Indien er een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan wordt voorgelegd aan uw raad, zijn daarin de woonwagenclusters uitgewerkt.

6. Als locaties geeft u op de van Dam straat en de uitbreidingslocaties voor woningbouw. Voor de Van Damstraat heeft u toch al uitgewerkte woningbouwplannen. Of zijn wij destijds door de projectleider op het verkeerde been gezet. In de uitbreidingsplannen vinden wij erg vaag…… zeker wanneer de gemeente geen eigenaar is van die betreffende gronden.
Antwoord
Er zijn inderdaad woningbouwplannen voor de Van Damstraat, maar het bestemmingsplan dan wel omgevingsplan is nog niet vastgesteld door uw gemeenteraad. Het ligt op dit moment minder voor de hand om in een bestaand woongebied woonwagenstandplaatsen te realiseren. Op dit moment lijkt de Van Damstraat een minder logische locatie dan een uitbreidingslocatie.
In de intentieovereenkomsten met de ontwikkelaars van de uitbreidingslocaties is reeds opgenomen dat er ook woonwagenstandplaatsen gerealiseerd worden.

7. Er is geen reservering voor de realisering en begeleiding van de woonwagenstandplaatsen maar de realisering vindt plaats binnen de uitvoering van de woonvisie, kunt u dat uitleggen?
Antwoord
De woonwagenstandplaatsen zijn onderdeel van het woningbouwprogramma dat door uw gemeenteraad is vastgesteld. De kosten worden uit het bouwprogramma gedekt. Er is geen noodzaak dit apart te begroten.

8. De tekst in het raadsvoorstel bij het kopje communicatie werkt erg op de lachspieren. “op de hoogte van de insteek” De gemeente schiet pas in de actie als er (negatieve) media-aandacht komt. Wachten in het schuurtje en hopen dat de regenbui overwaait. Past hier niet openheid van zaken en proactieve informatieverstrekking. Het agendapunt wordt toch in het openbaar behandeld? Transparant zijn in woord en daad.
Antwoord
Woonwagenbeleid kan een gevoelig onderwerp zijn, zo heeft het verleden geleerd. De afdeling communicatie is voorbereid op eventuele vragen naar aanleiding van een raadsbesluit. Een communicatiestrategie en persbericht zijn voor handen, afhankelijk van wat de raad besluit.