Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

Stichting Harten 4 Beuningen On Ice
Postbus 105
6640 AC Beuningen Gld

Datum
18 juni 2024

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
VO24.00114

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @odrn.nl

Kopie naar
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Beuningen

Bijlage(n)

Onderwerp
Eindbrief vooroverleg

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 22 april 2024 een verzoek om omgevingsoverleg aangevraagd voor het tijdelijk realiseren van een schaatsbaan met horeca Beuningen On Ice 2024-2025 op de nabij Ooigraaf Beuningen. Wij hebben uw plan beoordeeld. Uw plan is mogelijk. In deze brief leest u hoe wij tot dit advies zijn gekomen.

Onze beoordeling van uw plan
U vroeg ons om uw plan te beoordelen op de volgende onderdelen:
- Het omgevingsplan (ruimtelijke bouwregels)
- Het afwijken van het omgevingsplan (ruimtelijke bouwregels)

In de bijlage staat de lijst met documenten die wij hebben beoordeeld.

Inhoudelijke beoordeling
De conceptaanvraag bestaat uit het tijdelijk realiseren van een schaatsbaan met horeca ten behoeve van het evenement Beuningen On Ice 2024-2025. Ten behoeve van het evenement worden gedurende 6 weken 2 tenten met bijbehorende faciliteiten en hekwerken geplaatst.

Vergunningvrij bouwen
Het plan is getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de bruidsschat. Het plan kan niet vergunningvrij worden gerealiseerd, omdat het niet aan de voorwaarden voldoet.

Tijdelijk omgevingsplan
Het plan is getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan, dat onder andere bestaat uit het voormalige bestemmingsplan Sportpark Schoenaker en de parapluplannen Parkeren en Archeologie. Het plan is in overeenstemming met het parapluplan Archeologie.

Op grond van het bestemmingsplan Sportpark Schoenaker bevindt het perceel zich binnen de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënburg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Binnen deze bestemming is zowel het gebruik als het bouwen van de schaatsbaan met bijbehorende faciliteiten niet toegestaan.

Op grond van het parapluplan Parkeren mag een bouwwerk, uit het gebruik waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid voortvloeit, niet worden gebouwd of verbouwd, indien op het bijbehorende bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien. Tevens mag het planologische gebruik van gronden en bouwwerken niet zodanig worden gewijzigd, dat daardoor op het bijbehorende bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien. Het vorenstaande zal na het indienen van de vergunningaanvraag ter beoordeling zijn van de adviseur parkeren.

Afwijkingsmogelijkheden
Ten aanzien van de genoemde strijdigheid kan slechts medewerking worden verleend middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de activiteiten 'bouwen' en 'het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een omgevingsplan'. In dit geval kan de vergunning alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het is aan de beleidsmedewerker ruimtelijke ordening om te beoordelen of medewerking kan worden verleend.

De beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling heeft op 6 juni 2024 het volgende advies uitgebracht:

> *"T.b.v. het evenement Beuningen On Ice worden gedurende 6 weken 2 tenten met bijbehorende faciliteiten en hekwerken geplaatst aan de Ooigraaf in Beuningen. Het gaat om een tijdelijke schaatsbaan met horeca gelegenheid. Duur van het evenement is 3 weken. Het bestemmingsplan dat hier geldt is Sportpark Schoenaker. Hier geldt de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied. Het evenement is strijdig met de gebruiks- en bouwregels. De afgelopen tijd zijn er afspraken gemaakt tussen de organisatie en de gemeente over de wijziging locatie (editie 2022) en de vergunningplicht. Evenementen moeten namelijk planologisch geborgd worden als er sprake is van niet-incidentele en/of langdurende evenementen. Ook dit evenement is vergunningplichtig, omdat het gaat om een Meerdaagse evenement dat invloed kan hebben op de ruimtelijke kwaliteit. Daarom wordt een aanvraag omgevingsvergunning doorlopen voor afwijkend gebruik van het bestemmingsplan. Vooruitlopend op de aanvraag is een vooroverleg gevoerd met vergunningverlening (evenementen), de organisatie BOI en de hulpdiensten.*
>
> *In 2022 heeft de eerste editie op de nieuwe locatie aan de Ooigraaf 2 plaatsgevonden. Gezien de gemaakt afspraken zijn wij onder voorwaarden akkoord met de aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning (10 jaar). Graag zien we in de definitieve aanvraag een uitgebreide omschrijving van het evenement en bijbehorende stukken tegemoet. Dit bevat o.a. om hoeveel edities het gaat en het bevat het resultaat n.a.v. de omgevingsdialoog. M.a.w. we verwachten dat de omwonenden zijn geïnformeerd. Hieronder nog de andere aandachtspunten.*

We raden dan ook aan om middels een ruimtelijke onderbouwing aandacht te besteden aan deze aspecten en deze te motiveren i.k.v. de omgevingsvergunning.

Aandachtspunten i.k.v. evenementenvergunning:
- Informeer omgeving
- Uitvoeren actieve geluidsmetingen
- Verkeersplan
- Veiligheidsplan

Daarnaast zijn er aandachtspunten i.k.v. de omgevingsvergunning:
- Waterhuishouding
- Toets Wet natuurbescherming
- akoestisch onderzoek
- Luchtkwaliteitsonderzoek/Aerius-berekening
- Externe veiligheidsrapportage

Daarnaast is voor verkeer van belang dat:
- Er verkeersregelaars op de drukke momenten worden ingezet en ervaringen worden genoteerd
- De werking van de tijdelijke verkeersmaatregelen worden geschouwd op drukke momenten.
- De organisator uiterlijk 4 weken vóór de start van de opbouw van een editie de afsluitingen van de parkeerterreinen en verkeersmaatregelen meldt via dit online meldingsformulier tijdelijke verkeersmaatregelen.

En dat na afloop van elke editie er een evaluatie is op bovengenoemde punten tussen organisator, hulpdiensten en gemeente."

Welstand
Uw plan is betreft het realiseren van een tijdelijke schaatsbaan waardoor de 'redelijke eisen van welstand' niet van toepassing zijn.

Uitkomst omgevingsoverleg is positief
De uitkomst van uw verzoek om omgevingsoverleg is positief.

U kunt een aanvraag omgevingsvergunning digitaal aanvragen via het landelijk loket www.omgevingsloketonline.nl.
Let op dat u alle activiteiten aanvraagt.

Belangrijk: Omgevingsoverleg is géén garantieverklaring
Wij hebben uw plan getoetst op haalbaarheid en informeren u zo goed als mogelijk. Maar het is geen volledige toetsing. U kunt ook geen rechten aan deze brief ontlenen.
Op het moment dat u een omgevingsvergunning aanvraagt, worden alle onderdelen van het plan volledig inhoudelijk getoetst en kan de uitkomst anders zijn.

Wat moet u betalen?
Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van de gemeente Beuningen. U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Beuningen.

Heeft u nog vragen?
U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.
Noem altijd het zaaknummer VO24.00114, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen:

Steve Kuils,
Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage: Dossierlijst

Documentenlijst
aangemaakt op: 17 juni 2024

Betreft dossier:
ZD2400044390

Documentnummer	Ontvangstdatum	Onderwerp	Documenttype
D240374123	22/04/2024	0000000185223 4673000-2024042201546-000-Lay-out BOI 2024-2025 1 op 500.pdf	LVO
D240374121	22/04/2024	0000000185223 4673000-2024042201546-000-Lay-out BOI 2024-2025 1 op 200.pdf	LVO
D240374120	22/04/2024	0000000185223 4673000-2024042201546-000-Bijlage A3 Meetrapportage Tauw.pdf	LVO
D240374119	22/04/2024	0000000185223 4673000-2024042201546-000-verzoek.pdf	LVO
D240374117	22/04/2024	0000000185223 4673000-2024042201546-000-Bijlage A2 AERIUS berekening.pdf	LVO

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1