Technische vragen

Van	: Leefbaar Gouda – Fred de Mooij
Datum vraag	: 22-04-2023
Onderwerp	: Kwaliteitsplan openbare ruimte binnenstad
Commissiegriffier	: Erwin Bok
Datum antwoord	: 25 april 2023

Vragen:

1. Veel panden in de binnenstad zakken 3 mm per jaar t.o.v. N.A.P. De sterk ontsierende hoogteverschillen zullen in de toekomst toenemen. Is fixatie van deze panden op de zeer lange termijn een ruimtelijke ambitie?
2. Door de hoge vastgoedprijzen vindt er bijna geen stadsvernieuwing plaats. Moet er een Stadvernieuwingsfonds “Maatwerk” worden opgericht, zodat we bij een kans op zeer lokaal niveau stadsvernieuwing, bijna budgettair neutraal, kunnen uitvoeren?
3. Moeten we bedrijven uitgezonderd winkels, die gevestigd zijn in meer dan één voormalig pand, proberen te verplaatsen naar een bedrijventerrein?
4. Zo ja, moeten de doorbraken tussen deze panden dan ongedaan worden gemaakt en moeten de panden dan op de begane grond hun oude woon-functie weer terugkrijgen, inclusief de daarbij behorende gevels?
5. Moet het steenformaat voor nieuwe baksteengevels in de binnenstad kleiner zijn dan het gangbare waalformaat (210x100x50)? Het waalformaat is voor nieuwe gevels in de binnenstad te grof.
6. Zo ja, is het te overwegen in samenwerking met de Nederlandse baksteen-industrie een nieuw formaat te ontwikkelen? Bijvoorbeeld 190x90x45, genaamd de “Goudse mop”.
7. Het standpunt van “Gouda onderneemt”, zoals weergegeven in de inspraakreactie, d.d. 28 september 2022, omtrent het autoluw maken van de Nieuwe Veerstal, is bij het schrijven van dit kwaliteitsplan al opzij gescho-ven?
8. Op bladzijde 82 van “Kwaliteitsplan OR” staat aangegeven dat de aan- en afvoerroute van Cargill, de Rotterdamse weg en een stuk van de Schielands Hoge Zeedijk, bestaat uit een wijkstraat, waar langzaamverkeer het snelverkeer afremt en waar de maximale snelheid 30 km per uur bedraagt. Moet dit geen hoofdweg zijn met een maximale snelheid van 50 km per uur? Anders gezegd aan de inrichting van de Rotterdamse weg en een stuk van de Schielands Hoge Zeedijk hoeft niks te worden veranderd.
9. Is het geschikt maken van de afvoer van hemelwater door een clusterbui (60 mm hemelwater in 60 min.) boven de binnenstad, een acute opgave (Deltacommissaris Peter Glas)?
10. Wordt bij het bepalen van de capaciteit van het gemaal rekening gehouden met een clusterbui? Zie bladzijde 89 van “Kwaliteitsplan OR”.
11. In het verleden heeft de heer H. Suijs van het watergilde aangegeven dat bij een clusterbui de binnenstad zeer inefficiënt wordt leeggepompt. Veel water moet door de nauwte bij de Potterspoort. Woonkamers, die onderlopen, kunnen niet worden uitgesloten. Hij adviseerde het einde van de gracht aan de Tuinstraat te verbinden met de Fluwelensingel, zodat een stuk weerstand uit het systeem wordt gehaald. Kan iemand dit advies nog herinneren?

12. Zo ja, wordt nog overwogen deze verbetering van de afvoer van hemelwater aan te brengen? Kanoënd Gouda zal deze verbinding met gejuich ontvangen.

Antwoorden:

1. Het Kwaliteitsplan voor de binnenstad gaat over de inrichting van de openbare ruimte niet over maatregelen aan panden. Het Kaderplan Bodemdaling Binnenstad bevat de ambities rondom bodemdaling.
2. Het Kwaliteitsplan voor de binnenstad gaat over de inrichting van de openbare ruimte niet over de oprichting van een Stadsvernieuwingsfonds.
3. Het Kwaliteitsplan voor de binnenstad gaat over de openbare ruimte niet over verplaatsing van bedrijven naar andere locaties.
4. Zie vraag 3
5. Het Kwaliteitsplan voor de binnenstad gaat over de openbare ruimte niet over gevels van panden.
6. Zie vraag 5.
7. Neen. Het Kwaliteitsplan volgt het beleid in o.a. VCP (en Wijkmobiliteitsplan). Als er andere beslissingen genomen worden over de Veerstal gelden die als uitgangspunt voor de inrichting van de openbare ruimte.
8. Pagina 82 is een samenvatting van het Verkeerscirculatieplan. Het Kwaliteitsplan gaat alleen over de openbare ruimte in de binnenstad.
9. In het Gemeentelijk Rioleringsplan worden de uitgangspunten voor de afvoer van hemelwater aangegeven. Dit is geen onderdeel van het Kwaliteitsplan voor de openbare ruimte binnenstad.
10. Pagina 89 is de weergave van het beleid uit het Gemeentelijk Rioleringsplan. Capaciteiten van gemalen maken geen onderdeel uit van het Kwaliteitsplan voor de inrichting van de openbare ruimte in de binnenstad.
11. Het advies van de heer Suijs is bekend. Het Kwaliteitsplan voor de inrichting van de openbare ruimte binnenstad gaat evenwel niet over afvoer van hemelwater.
12. In dit Kwaliteitsplan is niet opgenomen om een nieuwe verbinding te maken tussen de Tuinstraat en de Fluwelensingel. Voor het toevoegen van open water ligt de focus op dit moment bij de intieme vaarroute (overkluizing Achter de Waag en onderzoek Hoogstraat/Blauwstraat).