

Bijlage 12 - Rekenvoorbeeld verrekening ZuiderC

Inleiding.

Het 'Rekenvoorbeeld verrekening ZuiderC' geeft aan hoe de plankosten, bestaande uit externe kosten (advisering, onderzoeken, externe inhuur etc.) en ambtelijke inzet vanuit het RVB en de gemeente (= personeel ingebracht in natura) onderling verrekend wordt.

Uitgangspunt daarbij is dat de kosten die gemaakt worden voor het project ZuiderC en conform de SOK in aanmerking voor vergoeding komen, dus ook de plankosten, naar rato van het grondeigendom in het te ontwikkelen gebied worden verdeeld. Dat komt er op neer dat 90% van de kosten dienen te landen bij het RVB en 10% bij de gemeente.

Daarnaast is het uitgangspunt dat de inzet van eigen personeel in eerste instantie door de betreffende organisatie zelf wordt betaald en dat de gezamenlijke projectorganisatie de externe kosten betaald.

Het rekenvoorbeeld

In het betreffende jaar is er voor € 1.000.000 aan ambtelijke inzet vanuit de 2 organisaties geweest:

- € 600.000 van personeel van het RVB
- € 400.000 van personeel van de gemeente.

Daarnaast is er € 1.000.000 aan externe plankosten gemaakt, die dus door de projectorganisatie zijn betaald.

In totaal is in het rekenvoorbeeld dus in een bepaald jaar voor € 2.000.000 aan plankosten gemaakt. Conform de verdeling van deze kosten dient € 1.800.000 van deze kosten voor rekening van het RVB te komen en € 200.000 voor rekening van de gemeente.

In het rekenvoorbeeld factureert de projectorganisatie € 1.000.000 aan het RVB en factureert de gemeente € 200.000 aan het RVB. Per saldo resulteert dat in de volgende uitgaven per partij:

RVB

€ 600.000	inzet eigen personeel
€ 1.000.000	externe kosten
€ 200.000 +	inzet personeel gemeente
€ 1.800.000	TOTALE KOSTEN

Gemeente

€ 400.000	inzet eigen personeel
€ 200.000 -/-	te ontvangen van het RVB
€ 200.000	TOTALE KOSTEN

Ten einde een goed beeld te krijgen van de orde van grootte van de plankosten die te verwachten zijn voor ZuiderC, is door een derde partij (= adviesbureau Stadkwadraat) een plankostenscan gedaan. De plankostenscan is een door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontwikkelde tool om inzicht te krijgen in plankosten van ruimtelijke ontwikkelingen. Het bedrag dat uit deze plankostenscan kwam, wordt gebruikt om te zorgen voor het opnemen van een bedrag aan plankosten dat reëel is.