



H. Kamphuis

Uw kenmerk

Zaaknummer 22836-2022

Voor informatie Saida Robio
saida.robio@raalte.nl

Onderwerp Vragen woningbouwlocaties

Datum

12-04-2022

Bijlagen

-

Beste heer Kamphuis,

Op 10 maart jl. hebben wij uw vragen en voorstellen ontvangen inzake diverse woningbouwlocaties in de gemeente Raalte. Het college en de gemeenteraad heeft hiervan kennisgenomen. Middels deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Prestatieafspraken Raalte 2022-2023

1. *Waarom zijn er weinig beschikbare woningbouwlocaties voor onze doelgroep?*

Antwoord: In onze (in voorbereiding zijnde) plannen zijn woningen voor een mix aan doelgroepen opgenomen. De aantallen sluiten aan bij de programmering, zodat we onze inwoners kunnen voorzien in hun woonbehoefte.

2. *Waarom zijn er wel voldoende locaties voor industrieterrein maar te weinig voor woningbouw?*

Antwoord: Voor beide functies hebben we nog voorraad. Daarnaast worden de nieuwe behoeftes aan industrieterrein en woningbouw voor de komende jaren onderzocht.

3. *Waarom is de aangenomen motie: 'uitbreidingslocatie woningbouw Raalte' van 8 oktober 2020 nog niet uitgevoerd?*

Antwoord: We hebben uitvoering gegeven aan deze motie. De raad is vorig jaar geïnformeerd over de voortgang van de woon- en werkopgaven. Dit jaar wordt de woningbouwambitie concreet met de raad uitgewerkt, mede in het kader van de Verstedelijkingsstrategie regio Zwolle.

Starter en senioren

4. *Hoe is de gemeenteraad inmiddels geïnformeerd over de aangenomen motie: 'roept het college op bij voorrang (kleinere) starterswoningen te (laten) bouwen en de raad op zijn laatst in februari 2022 te laten weten op welke wijze dit wordt opgepakt' van 11 november 2021?*

Antwoord: Op 13 januari 2022 is deze motie afgehandeld tijdens de rond de tafel sessie. Waarbij de portefeuillehouder heeft toegezegd om met een reactie terug te komen op de genoemde aandachtspunten van de raad met betrekking tot de notitie kansen voor starters. In deze notitie zijn een aantal instrumenten opgenomen die een gemeente kan inzetten om de kansen voor starters op de woningmarkt te vergroten, onder andere zorgen voor een groter aanbod in het betaalbare segment en uitgifte via CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap). Dit zijn instrumenten die we op dit moment al inzetten.



5. *Welke concrete plannen zijn er al of in de maak naar aanleiding van de aangenomen motie: 'doorstroming woningmarkt' op 11 november 2021?*

Antwoord: Een van de ambities uit het Programma Wonen is het faciliteren van senioren die willen verhuizen door het ontwikkelen van geschikte woningaanbod met name in of nabij het centrum van de kernen (of nabije voorzieningen). Bij alle woningbouwplannen of initiatieven besteden we aandacht aan het realiseren van levensloopbestendig woningen voor senioren.

Kern Marienheem

6. *Is het nieuwe rapport over geitenhouderijen al bekend?*

Antwoord: Het nieuwe rapport over geitenhouderijen is nog niet beschikbaar. Dit heeft te maken dat alle vervolgonderzoeken ernstige vertragingen hebben opgelopen door de coronapandemie. Naar verwachting wordt het rapport in 2024 gepubliceerd.

7. *Was het een creatieve oplossing geweest als de uit te kopen boer naar de Nieuwe Deventerweg 4 was verhuisd? Is dit een oplossing om in de toekomst aan te denken?*

Antwoord: Er is geen sprake van een bedrijfsverplaatsing, waardoor de genoemd creatieve oplossing niet is verkend.

8. *In Mariënheem, de locatie bij de tennisvelden (Essenbree), kan die aanmerking komen als woningbouwlocatie. En kan de tennisvereniging dan verplaatst worden naar de Nijverdalseweg 17?*

Antwoord: Het verplaatsen van de tennisvereniging is niet aan de orde.

Oude machinefabriek Stappenbelt

9. *Wat is hier de actuele stand van zaken? Wordt er al overlegd met de nieuwe eigenaar?*

Antwoord: Er is contact met de nieuwe eigenaar over de voorgenomen plannen voor de locatie oude machinefabriek Stappenbelt.

10. *Op 6 februari 2020 heeft de wethouder in de krant gezegd dat hier rijtjeswoningen en tweekappers komen. Waarom duurt dit zo lang?*

Antwoord: Het is aan de eigenaar van het perceel om daadwerkelijk invulling en uitvoering te geven aan het principe besluit van het college.

Pauluskerk locatie

11. *Had de gemeente hier een Wvg-procedure kunnen inzetten?*

Antwoord: De gemeente heeft niet de Wvg-procedure kunnen inzetten, omdat de gemeente geen actief vastgoed aankoopt voor herontwikkeling.

12. *Vindt het huidige bodemonderzoek plaats in opdracht van de gemeente, Pauluskerk of toekomstige eigenaar?*

Antwoord: Het bodemonderzoek vindt niet plaats in opdracht van de gemeente. Voor vragen over de Pauluskerk locatie verwijzen wij u door naar de parochie.



Booijink

13. *Voldoet Booijink inmiddels aan de milieuvoorschriften voor het industrieterrein?*

Antwoord: Wij hebben niet getoetst of de locatie Booijink voldoet aan de milieuvoorschriften voor het industrieterrein, omdat er op dit moment geen sprake is van bedrijfsverplaatsing.

14. *Zijn er vorderingen? Is er nieuws vanuit de provincie hierover?*

Antwoord: Er zijn diverse studies verricht naar eventuele verplaatsing van de locatie Booijink, maar dit heeft niet tot concrete resultaten geleid.

Algemene vragen aan de wethouder en de gemeenteraad

15. *Welke knelpunten staan de doelstellingen in woonvisies, prestatieafspraken, beleidsvoornemens, moties, en verkiezingsprogramma's in de weg?*

Antwoord: Momenteel wordt er volop gewerkt aan de uitvoering van woonvisie, prestatieafspraken, beleidsvoornemens en de moties.

16. *Neemt het tegood aan sociale huurwoningen toe met in ieder geval 11? 25 % van plan Hondemot en 25 % van locatie Bruggehoofd?*

Antwoord: Het plan Bruggehoofd is een plan waar geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Dit heeft te maken dat afspraken over dit plan zijn gemaakt voor het vaststellen van de nieuwe woonvisie. Het plan Hondemot bevat ook geen sociale huurwoningen het betreft een rood voor roodregeling in het buitengebied.

17. *Onder andere wat betreft sturingsmogelijkheden en beïnvloedingsmogelijkheden van gemeente op soort woningen op locaties projectontwikkelaar?*

Antwoord: De instrumenten die we inzetten om te kunnen sturen op nieuwe woningbouwlocaties zijn de uitgangspunten die zijn vastgesteld in het beleid, zoals de Omgevingsvisie en het Programma Wonen.

Met vriendelijke groet

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de (loco) secretaris
Arie Nijman

de burgemeester
Martijn Dadema