INFORMATIENOTITIE

AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Voetballen op sportpark Terweijde
DATUM	17 maart 2022
BIJLAGE	-
REGISTRATIENUMMER	GZDGCB417246/417249

Middels voorliggende informatienotitie informeren wij u over de stand van zaken ten aanzien van het gebruik van voetbalcomplex Terweijde door CVV Vriendenschaar en SMVC Fair Play.

Discussie met CVV Vriendenschaar over de kleedkamers

Zoals u bekend verschillen het bestuur van CVV Vriendenschaar en het college over de interpretatie van de in de periode 2009 tot 2012 gemaakte afspraken over het (mede)gebruik van een deel van de kleedkamers op het voetbalcomplex Terweijde (de zogeheten ‘aanbouw’). In december 2020 hebben wij u geïnformeerd (GZDGCB98867/99179) over het feit dat het college de gebruiksovereenkomst ten aanzien van het (mede)gebruik van de aanbouw heeft opgezegd. Doel van deze opzegging is het oplossen van de bestaande onduidelijkheid.

In juli 2021 hebben wij u geïnformeerd (GZDBCB117623/179703) over de juridische procedure, een voorlopig getuigenverhoor, die door CVV Vriendenschaar gestart is. In deze procedure, die eind 2021 door de rechtbank in Arnhem is afgerond, worden direct betrokkenen van de club en de gemeente, die bij de totstandkoming van de afspraken betrokken waren, onder ede gehoord. De getuigenverklaringen hebben niet een eenduidig beeld opgeleverd over het gebruik, zodat wij voorzien dat dit geschil nog niet is opgelost

Naast de geschetste procedure stelt CVV Vriendenschaar dat niet de gemeente maar de vereniging eigenaar is van de kleedkamers in de aanbouw. De vereniging stelt dat de aangebouwde kleedkamers niet los kunnen worden gezien van het hoofdgebouw (dat in eigendom is van de vereniging). Hierdoor ontstaat een situatie van 'horizontale natrekking'. Dit is een nieuw element in ons geschil.

De vraag over het eigendom van de aanbouw is bovenliggend aan de juridische vraag hoe we de afspraken rondom (mede)gebruik uit juni 2012 moeten interpreteren. Als het zo is dat CVV Vriendenschaar eigenaar van de aanbouw blijkt te zijn dan heeft zij als eigenaar immers ook de zeggenschap over (mede)gebruik. Wij hebben het standpunt van CVV Vriendenschaar over de horizontale natrekking laten toetsen door een externe advocaat. Deze advocaat komt tot de conclusie dat de vereniging ‘een goede kans’ heeft dat de rechter (indien dit wordt voorgelegd) de vereniging gelijk geeft.

Het college heeft CVV Vriendenschaar gemeld dat wij bereid zijn hun standpunt over de eigendom te volgen en voorgesteld een en ander te formaliseren in een vaststellingsovereenkomst. Het college stelt tegelijkertijd dat er, in lijn met de redenering van CVV Vriendenschaar, in 2012 ten onrechte een betaling voor de aanbouw door de gemeente aan Vriendenschaar gedaan is. De aanbouw was immers van de club en hoefde niet door de gemeente gekocht te worden. Het college zet in op terugvordering van dit 'onverschuldigd betaalde bedrag' en is met het bestuur van CVV Vriendenschaar in gesprek om te komen tot een vaststellingsovereenkomst.

Het college kiest voor deze route rondom de aanbouw-kleedkamers om een langjarige en tweeledige juridische procedure (eerst over het eigendom en daarna mogelijk nog over het gebruik) te voorkomen. Bovendien ontstaat op deze wijze een situatie die in praktische zin vergelijkbaar is met het terugkopen van de aanbouw door CVV

Vriendenschaar. Een optie die het college al eerder aan CVV Vriendenschaar heeft voorgesteld (GZDBCB117623/179703) en waarvoor we nog altijd open staan. Tot slot hecht het college eraan om waar dat mogelijk is te voorkomen dat we met maatschappelijk gewaarde partners langs juridische weg tot oplossingen moeten komen.

Clubgebouw voor SMVC Fair Play

In oktober 2021 hebben wij u geïnformeerd (GZDGCB253394/260000) over het maken van afspraken met SMVC Fair Play. Afspraken waarmee de club zich kan gaan focussen op voetballen en verdere uitbouw van de club. En waarmee we tevens een gezamenlijke streep onder het verleden kunnen zetten.

De gesprekken tussen het bestuur van SMVC Fair Play en het college verlopen constructief en we naderen het punt waarop we tot definitieve afspraken kunnen komen. De belangrijkste onderdelen van de set afspraken waar we samen aan werken zijn:

1. SMVC Fair Play realiseert op eigen kosten, rekening en risico een (verplaatsbaar) kantinegebouw op de locatie van de voormalige streethockeyvereniging (globaal tussen de korfbal- en voetbalvelden in).

2. De gemeente draagt – in het licht van het uitgevoerde raadsonderzoek - een eenmalig, bedrag bij in de stichtingskosten van het (verplaatsbare) kantinegebouw en zorgt voor nutsvoorzieningen tot aan de rand van het perceel.

3. Kosten voor inrichting, exploitatie, onderhoud, gebruik, etc. van de verplaatsbare kantine is volledig voor rekening en risico van SMVC Fair Play.

4. Voor het gebruik van de gemeentelijke grond worden de gebruikelijke afspraken rondom opstal- en erfpachtrecht gemaakt. SMVC Fair Play zal, zoals te doen gebruikelijk, voor het gebruik van de gemeentelijke grond een jaarlijkse vergoeding betalen.

5. SMVC Fair Play blijft gebruik maken van de gemeentelijke kleedkamers die ook door SGV en Statina gebruikt worden.

6. De gemeente zorgt ervoor dat er nabij de kantine van SMVC Fair Play een (gemeentelijk) toegangshek is waarmee de spelers en publiek de (gemeentelijke) velden kunnen betreden.

7. Mochten er ontwikkelingen rond de sporthal Interweij plaatsvinden, dan wordt de vereniging betrokken. Daarbij zal er gezocht worden naar een permanente plek voor een verenigingsgebouw en gemeentelijke kleedkamers in dit gebied.

8. Voor een permanente kantine ligt het initiatief bij de vereniging. Realisatie van een permanente kantine is geheel voor rekening van de vereniging, de gemeente zal de kosten van de kleedfaciliteiten dragen.

9. De verplaatsbare kantine van SMVC Fair Play op de huidige streethockeybaan kan daar blijven staan en gebruikt worden tot een permanente kantine/oplossing door SMVC Fair Play gerealiseerd is.

10. Alle afspraken tussen SMVC Fair Play en de gemeente worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst, waarmee ook een streep onder het verleden een feit is.

Zodra het bestuur van SMVC Fair Play en het college tot definitieve afspraken zijn gekomen zullen wij u hierover uiteraard nader informeren en waar nodig ter besluitvorming aan u voorleggen.

Gebruikersoverleg voetbalcomplex Terweijde

Voor ons college blijft medegebruik van de voetbalvelden het uitgangspunt zolang de veldcapaciteit dat toestaat. Verenigingen zijn en blijven verantwoordelijk voor verenigingsopstallen en de gemeente voor de sportinfrastructuur.

In de praktijk constateren we dat dit medegebruik soms leidt tot praktische afstemmingsvraagstukken. Om deze voor alle partijen effectief en efficiënt op te kunnen lossen heeft het college de beide verenigingen uitgenodigd voor een ‘gebruikersoverleg voetbalcomplex Terweijde’. Vertegenwoordigers van CVV Vriendenschaar, SMVC Fair Play en de gemeente zijn hiervoor uitgenodigd. Het overleg, dat wordt voorgezeten door een gemeentelijk technisch voorzitter, zal periodiek plaatsvinden zolang partijen daar behoefte aan hebben.