



Van: Freek Wijbrands
Telefoon: 14 010

Ons kenmerk: M2303-5235 23bo005315
Bijlage(n): 5

Onderwerp: Jaarstukken 2022 en (zienswijze op) ontwerp begroting RZG Zuidplas (hierna genoemd Grondbank)

Datum: B&W 30 mei 2023

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

- de ontwerp programmabegroting 2024 van de Grondbank vast te stellen;
- bijgevoegde zienswijzebrief vast te stellen en uit te doen gaan richting het Dagelijks Bestuur van de Grondbank RGZ Zuidplas.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Rotterdam is deelnemer in de gemeenschappelijke regeling "Grondbank RZG Zuidplas". In 2003 is Zuidplaspolder in het kader van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie. Om strategisch gronden te kunnen verwerven en de gebiedsontwikkeling te faciliteren is in 2004 de Grondbank RZG Zuidplas opgericht. Rotterdam is voor 40% deelnemer in de Grondbank. De Grondbank stuurt alle deelnemers jaarlijks stukken, zo ook dit jaar, met het verzoek om daar een zienswijze op te geven. Het dagelijks bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas (hierna genoemd: Grondbank) zond u op 24 maart jl., bij brief met kenmerk GB 781/2023 de ontwerp programmabegroting 2024 van de Grondbank, met het verzoek een reactie op de ingezonden stukken aan het dagelijks bestuur van de Grondbank kenbaar te maken. Dit op basis van de vastgestelde Gemeenschappelijke Regeling artikel 26, waarin wordt verwezen naar de artikelen 58, 58B en 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen waarin een en ander is vermeld. Het dagelijks bestuur zal de ingekomen reacties op 21 juni a.s. bespreken, waarna het algemeen bestuur van de Grondbank de stukken in zijn vergadering in juli zal behandelen. Omdat de toegestuurde stukken volledig in lijn zijn met de (bestuurlijke) afspraken die vorig jaar zijn gemaakt, is Rotterdam het eens met de inhoud en dienen we geen zienswijze in.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015
- Rapportage Evaluatie Grondbank 2019
- Uitnamestrategiekader Grondbank 2022



Toelichting:

De mogelijkheid tot het geven van een zienswijze op de programmabegroting en meerjarenbegroting van de Grondbank is een jaarlijks terugkerende actie op grond van artikel 26 van de Gemeenschappelijke Regeling van de Grondbank (waarin wordt verwezen naar de artikelen 58, 58B en 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen). Rotterdam maakt jaarlijks van dit recht gebruik.

Volgens artikel 58b van de Wet gemeenschappelijke regelingen zendt het Dagelijks Bestuur vóór 15 april de (voorlopige) jaarrekening aan de raden en de provinciale staten van de deelnemers. Volgens de zienswijzeprocedure worden de gemeenteraad van Rotterdam en de andere deelnemers in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een zienswijze op de ontwerp programmabegroting 2024 van de Grondbank.

Op 1 juli 2021 zijn de bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder' tussen de gemeente Zuidplas, Provincie Zuid-Holland en de Grondbank en de koopovereenkomst tussen de Grondbank en de gemeente Zuidplas gesloten. De ontwerp programmabegroting 2024 is geheel op deze afgesloten overeenkomsten gebaseerd. De insteek van de begroting is gelijk aan die van vorig jaar, omdat de situatie/uitgangspunten niet is/zijn gewijzigd. Het advies is dan ook om, net als vorig jaar, geen zienswijze in te dienen en via de (zienswijze)brief akkoord te gaan met deze begroting van de Grondbank.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan het gevraagde besluit over de zienswijze op de programmabegroting zitten geen financiële en juridische consequenties.

Risico's

De afwikkeling van de Grondbank staat in sterke relatie tot het onherroepelijk worden van de bestemmingen wonen en werken in het Middengebied. Indien deze bestemmingen niet onherroepelijk wordt, gaat de verkoop van de gronden aan de gemeente Zuidplas niet door. In dat geval zijn de gronden van de Grondbank niet meer waard dan de 'agrarische' waarde. In een dergelijke extreme situatie zal het totale verlies voor de Grondbank tussen de € 60 en € 70 mln. kunnen bedragen. In een dusdanig scenario, bij het beperkt of het geheel ontbreken van ontwikkelingsinitiatieven zal dit bedrag (grotendeels) afgeboekt dienen te worden. De deelnemers dienen dan het tekort op de balans aan te zuiveren. Voor Rotterdam zou dit worst case scenario maximaal € 28 mln. kosten. De toegenomen discussie op nationaal niveau over de mate waarin bodem en water sturend moeten zijn bij gebiedsontwikkelingen kunnen de uitvoering van het project beïnvloeden. Het risico (voor Rotterdam) is voor een bedrag van € 2,8 mln. (kans van 10%) opgenomen in de benodigde weerstandscapaciteit.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.



Blad: 3/4
Datum: 30 mei 2023
Ons kenmerk: M2305-5235

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

- Jaarstukken 2022 Grondbank RZG Zuidplas
- Ontwerp programmabegroting 2024 Grondbank RZG Zuidplas
- Accountantsverslag 2022 Grondbank RZG Zuidplas
- Controleverklaring jaarverslag 2022 Grondbank RZG Zuidplas
- Concept zienswijze voor de ontwerp programmabegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023

gelet op:

- artikelen 58, 58B en 59 van de Wet Gemeenschappelijke regelingen
- artikel 26 van de Gemeenschappelijke Regeling Grondbank RZG Zuidplas;

besluit:

- tot vaststelling van de ontwerp programmabegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas;
- bijgevoegde zienswijzebrief vast te stellen en uit te doen gaan richting het Dagelijks Bestuur van de Grondbank RGZ Zuidplas

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,