RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Zaaknummer :	Z/21/004988
Documentnummer:	D/24/158384
Inlichtingen:	J. Mostard
Team:	Fysiek Domein
Portefeuillehouder:	Portefeuillehouder Snijckers
Onderwerp:	Standpunt college B&W ten aanzien van principeverzoek 'Zonnepark Osen'
Bijlage:	Principeverzoek Zonnepark Osen

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Op 29 januari 2021 diende Greenbuddies B.V. (de initiatiefnemer) een principeverzoek in. In maart 2024 heeft de initiatiefnemer een aanvullend principeverzoek ingediend. De initiatiefnemer verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonneparkweide in het gebied Osen met een tijdsduur van 25 jaar. Na deze 25 jaar zullen de gronden in gebruik worden genomen voor natuur. De meest westelijke punt van het gebied wordt vrij gehouden van zonnepanelen en wordt volledig ingezet voor de ontwikkeling van natuur.

De gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan/ omgevingsplan 1e partiele herziening Heel-Panheel. Ter plaatse geldt de bestemming ‘Agrarisch met waarde’ ook de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Stroomvoerend Rivierbed’ is van toepassing. Het vigerend bestemmingsplan laat het bouwen van een zonneparkweide niet rechtstreeks toe.

Op 18 april 2023 is het Beleidskader Zon unaniem door de raad van de gemeente Maasgouw vastgesteld. Met het Beleidskader Zon kunnen initiatieven voor grootschalige duurzame energiewekking door middel van zon op een objectieve en eenduidige manier worden beoordeeld door de gemeente Maasgouw. Tijdens dit beslispunt is door de raad ook het amendement toegevoegd om het principeverzoek, genaamd ‘Zonnepark Osen’, buiten het vastgestelde beleidskader om te behandelen op wenselijkheid en haalbaarheid.

Besluit
Het principeverzoek ‘Zonnepark Osen’ is tijdens de collegevergadering van 9 juli 2024 behandeld. Het college van B&W heeft besloten om geen principemedewerking te verlenen aan het realiseren van een zonneparkweide in het gebied Osen.

Energiekansenkaart
Tijdens de uitwerking van het beleidskader Zon is de energiekansenkaart opgesteld. Deze kaart brengt in beeld waar in de gemeente Maasgouw mogelijke uitzonderingsgebieden voor zon op land zijn. Het gebied ‘Eiland Osen’ is toen onderzocht. De bevinding is dat het gebied ‘Eiland Osen’ landschappelijk niet geschikt is voor grootschalige zonneweides. Hoewel in het amendement is opgenomen om het principeverzoek niet te toetsen aan het beleidskader, blijft het eerder uitgevoerd onderzoek wel van waarde voor het toetsen van het initiatief.

Uit het onderzoek en de analyse van het beleidskader Zon en visies in o.a. het vastgestelde Landschappelijk Raamwerk bij de Omgevingsvisie en de Handreiking Landschap van RES-NML, volgt dat Eiland Osen, samen met heel veel andere locaties, al direct afvalt als landschappelijk geschikt voor de opwekking van grootschalige duurzame energie door zon. Er is vanuit de analyse en onderzoek ook geen reden om op andere plaatsen dan de zoekgebieden en uitzonderingsgebieden initiatieven voor grootschalige energieopwekking toe te staan. Als gemeente blijft de gewenste kwaliteit van het landschap hierdoor geborgd.

Landschap, natuur en recreatie
In het principeverzoek wordt uitgewerkt hoe het plan bijdraagt aan meervoudig ruimtegebruik, landschappelijke inpassing en behoud van flora en fauna. Dit was voor de raad ook een belangrijke reden om het amendement in te dienen. Uit intern advies blijkt dat de impact van het zonneveld op het gebied te groot is.

Landschap;
In combinatie met de hekwerken, toegangspoorten en de onderhoudswegen van gebroken puin, zal het zonneveld een industrieel karakter krijgen. Landschappelijk heeft het zonnepark daarom een forse impact. Ook al is dat maar tijdelijk (25 jaar). Er wordt op het terrein maar zeer beperkt groen aangeplant aan de westzijde van het plangebied. De landschappelijke inpassing bestaat voornamelijk uit het handhaven van het bestaande groen. Deze krijgt geen robuuster karakter door de beperkte aanplant langs de westzijde van het project. Ook moet een stroomgeleidingsdam verlegd worden. De stroomgeleidingsdam loopt momenteel langs de Maas, maar komt met de voorgestelde ontwikkeling langs De Slaag te liggen en dwars door het gebied te lopen. Het verplaatsen van de stroomgeleidingsdam heeft tot gevolg dat bestaand groen moet verdwijnen. De huidige landschappelijke kwaliteit gaat ter plekke van de landbouwgrond dan ook geheel verloren. Ook worden de percelen nagenoeg volledig belegd met zonnepanelen.

Omdat de panelen boven het hoogwaterniveau moeten worden geplaatst, wordt er rekening mee gehouden dat de zonnepanelen vanaf 1,50 meter boven maaiveld worden aangebracht. Ze hebben daarmee een hoogte van 1,5 meter tot circa 3 meter boven maaiveld. Het open karakter van het gebied zal daarmee volledig verdwijnen. Op plekken waar het maaiveld iets lager ligt (bijvoorbeeld om de doorstroming tijdens hoogwater te vergroten en het afgraven van de voedselrijke toplaag) zal het wellicht zelfs mogelijk worden om plaatselijk onder de panelen door te kijken.

Natuur;
In de omgeving van de panelen ligt een dassenburcht. De huidige weilanden, die aangewezen zijn in het initiatief, dienen hoogstwaarschijnlijk als foerageergebied van de das. Met de aanleg van zonnepanelen gaat dit foerageergebied verloren en wordt het leefgebied van de bever aangetast. Ook wordt het gebied langs De Slaag door zwanen en ganzen gebruikt als overwinteringsgebied. Het aanleggen van zonnepanelen heeft een grote invloed op het overwinteringsgebied.

Recreatie;
De wandelroutes in de omgeving van de Slaag zullen door de plaatsing van de panelen, het plaatsen van de hekwerken, toegangspoorten, verlichting en het verharden van de onderhoudswegen aan kwaliteit inboeten. De karakteristieke openheid van het landschap gaat immers verloren. Ook voor de waterrecreanten op De Slaag zal de omgeving landschappelijk minder aantrekkelijk worden door het plaatsen van de panelen, de hekwerken en het verplaatsen van de stroomdam van de Maas naar De Slaag. Ook voor de inwoners van Heel wordt een belangrijk uitloopgebied minder aantrekkelijk. Terwijl we ons juist willen inspannen om onze woonomgeving uitnodigend te maken.

Waterstaat – Stroomvoerend Rivierbed
Alle gronden zijn gelegen in de dubbelbestemming: ‘Waterstaat – Stroomvoerend Rivierbed’. Dit wil zeggen dat de gronden bestemd zijn voor riviergebonden activiteiten. Uit mailcontact tussen Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en de gemeente Maasgouw, blijkt dat door de rivierbeheerder is aangegeven geen medewerking te willen verlenen aan het plan. Het initiatief kan namelijk alleen onder art 6d. van de Beleidsregels grote rivieren vergund worden als in de energievisie van de gemeente is opgenomen dat dit een voorkeurslocatie voor zonopwekking is. Dat is niet het geval. Het initiatief voldoet ook niet aan de voorwaarden voor groot openbaar belang. Zonder positief advies van Rijkswaterstaat kan de gemeente geen medewerking verlenen aan het plan.

Conclusie
Op basis van bovenstaande adviezen en inzichten heeft het college van B&W besloten om geen principemedewerking te verlenen aan het realiseren van een zonneparkweide in het gebied Osen.

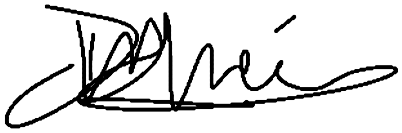
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider