

Datum vergadering:	23 december 2022
Agendapunt:	15.
Onderwerp:	Toeristische verhuur
Ingediend door:	CDA

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel inzake het vaststellen van het kader toeristische verhuur 2022 en de leefbaarheidsverordening.

Constaterende dat:

- Er 468 zienswijzen zijn ingediend op het geamendeerde voorstel dat ter inzage lag en ca 80% hiervan de voorkeur heeft voor maximaal 60 dagen, of minder, toeristische verhuren in de kernen.
- In de beantwoording van de zienswijzen het college aangeeft dat dit een bevestiging is van hetgeen reeds in het voortraject is opgehaald bij te stakeholders.
- In de raadsvergadering van 7 juli meerdere partijen hebben aangegeven dat er inzicht moet komen waar er in de hele gemeente Sluis verhuurd wordt.

Overwegende dat:

- We als raad gekozen zijn door de inwoners van Sluis.
- We als raad hebben benoemd dat burgerparticipatie hoog in het vaandel hebben.
- Wanneer er aan de kustkernen een registratieplicht is, er een kans op een waterbedeffer is naar het achterland en dit niet inzichtelijk is met het huidige voorstel.
- Er vanuit de kern Sint Anna, net als de andere kustkernen, veel signalen komen van veelvuldig overlast door toeristische verhuur en dat de leefbaarheid in deze kern hierdoor in gedring komt.
- Het invoeren van meldplicht met nachtcriterium extra werk met zich zal meebrengen voor de gemeente.
- Vanuit de dorpsraden meermaals is gevraagd naar een centraal meldpunt waar inwoners terecht kunnen met klachten over toeristische verhuur. Aangezien deze met name voorkomen in de avonduren en weekends.
- De politie bij geluidsoverlast niet mag controleren of de eigenaar voldoet aan de leefbaarheidsverordening.

Besluit:

Het besluit van het raadsvoorstel aan te vervangen door:

- De notitie beantwoording zienswijzen en voorgestelde aanpassingen vast te stellen.
- Het kader toeristische verhuur 2022 en de Leefbaarheidsverordening aan te passen volgens bijlagen. Waarbij er vanaf 31 maart 2022 een registratie en meldplicht is in de kustkernen (Breskens, Goede, Nieuwvliet, Zuidzande, Cadzand en Retranchement) en Sint Anna, met een maximum van 60 dagen verhuur. En dat in de rest van de gemeente Sluis een registratieplicht ingevoerd wordt."
- het college op te dragen uiterlijk in de raadsvergadering van 24 maart 2022 een kredietvoorstel aan de raad voor te leggen omtrent het beschikbaar stellen van middelen op basis van een toezicht- en handavingsstrategie, waarbij recht wordt gedaan aan:
 - naleving van de leefbaarheidsverordening,
 - afhandeling van overlastklachten met inachtneming van de door dorpsraden geuite zorgen hieromtrent

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue