MOTIE

Agendapunt: 4.a Bestemmingsplan Dalweg e.o.
20230209 4a M1

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 9 februari 2023

Onderwerp: afstand woningen Heetakker en Raadhuisplein

Overwegende dat:

- Er grote behoefte leeft onder de inwoners van de gemeente Soest om binnen de gemeente te wonen of om door te stromen naar een andere woning;
- Die kwalitatieve behoefte zich de komende jaren voor een belangrijk deel vertaalt naar appartementen;
- De gemeenteraad rekening dient te houden met de belangen van woningzoekenden in Soest, maar ook met de belangen van omwonenden;
- behoud van het groene en dorpse karakter een terugkerend punt is in de Omgevingsvisie voor de gemeente Soest;
- Dit zich ook heeft vertaald in het coalitieakkoord 2022-2026

Constaterende dat:

- de belangen van omwonenden zich hebben vertaald in 25 zienswijzen en 12 insprekers tijdens de opiniërende raadsvergadering van 2 februari jongstleden;
- een groot deel afkomstig is van omwonenden aan de Heetakker en het Raadhuisplein;
- die zienswijzen en inspraakreacties zich los van de hoogte in belangrijke mate vertalen in zorgen over de afstand van de nieuw te bouwen woningen en bescherming van de aanwezige houtwal.

Verzoekt het college:

- Met de projectontwikkelaar in gesprek te gaan om naar optimalisaties te zoeken die tegemoet komen aan de wensen van de bewoners van de Heetakker en het Raadhuisplein m.b.t. de afstanden en de raad daarvan een terugkoppeling te geven.

En gaat over tot de orde van de dag;

POS, Gerben Stormbroek