# Aan de raad van de gemeente Lingewaard

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Woonzorgvisie Lingewaard 2025 - 2030 |
| Portefeuillehouder | A. Slob en J. Sluiter |
| Zaaknummer collegevoorstel | ZS-1168124 |

## Beslispunten

1. De Woonzorgvisie Lingewaard 2025 – 2030 vast te stellen

## Inleiding

De gemeente Lingewaard heeft de afgelopen maanden een woonzorgvisie opgesteld. Vanaf 2026 wordt een woonzorgvisie een verplicht onderdeel van het lokaal volkshuisvestelijk programma.

*Proces*

Bij het opstellen van de concept woonzorgvisie is een zorgvuldig proces doorlopen met de meest betrokken partijen. Zo zijn er sessies geweest met stakeholders (zorgpartijen, Waardwonen, makelaars en welzijnsorganisatie). Daarnaast zijn vertegenwoordigers van inwoners (onder meer wijkplatforms, sportraad, cultuurplatform, Alzheimercafé en huurdersorganisaties ), de gemeenteraad en het college van B&W gevraagd om input te leveren.
De woonzorgvisie Lingewaard 2025 - 2030 heeft vier weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn drie reacties binnengekomen. Daarnaast zijn in gesprekken gevoerd met Waardwonen en RijnWaal Zorggroep reacties op de woonzorgvisie opgehaald. In een Inspraaknota (zie bijlage 1) zijn deze reacties van commentaar voorzien. De reacties hebben geleid tot tekstuele en redactionele aanpassingen van de visie. Het gaat om aanvullende  toelichtende teksten, die niets afdoen aan de strekking van de visie.
Met het doorlopen proces streeft de gemeente naar een breed herkende en gedragen woonzorgvisie.

*Kaders*

Parallel aan het proces van de woonzorgvisie worden in regio verband afspraken gemaakt over de huisvesting van ‘aandachtsgroepen’  en de verdeling van een aantal doelgroepen over de regio. Hiermee wordt rekening gehouden in de woonzorgvisie. Verder is in 2023 in de regio Arnhem-Nijmegen de Woondeal 2.0 vastgesteld, waarin de gemeenten in de Groene Metropoolregio samenwerkingsafspraken hebben gemaakt om de woningmarktopgaven aan te pakken.

*Inhoud*

De woonzorgvisie is een kaderstellend document over de opgaven op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Het moet de gemeente een kader geven waarbinnen de gemeente keuzes (kan) maken om kwetsbare doelgroepen voldoende te faciliteren in hun woon-, welzijn- en zorgbehoeften.
In de woonzorgvisie worden gegroepeerd rondom 4 thema’s opgaven, ambities en mogelijke maatregelen geformuleerd. Het gaat om de volgende thema’s:

1. Omzien naar elkaar
2. Toekomstbestendige zorg
3. Een passende woning
4. Vitale leefomgeving

## Beoogd effect

We willen dat inwoners van de gemeente Lingewaard in alle levensfasen kunnen (blijven) wonen en leven in (de buurt van) hun eigen kern. Een sterke sociale basis is daarvoor cruciaal. Inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag helpen we zo lang mogelijk zelfstandig te blijven. Om dat te bereiken, zetten we in op een passende en gevarieerde woningvoorraad, welzijn en kwaliteit van leven.
Wij zorgen voor vitale wijken en kernen en ondersteunen onze inwoners waar nodig. Dit doen we in samenwerking met zorg- en welzijnsorganisatie (-s), en samenwerkingspartners als Waardwonen en ontwikkelaars.

## Argumenten

*1.1. Vanaf 2026 dient een gemeente een woonzorgvisie te hebben*
Vanaf 2026 wordt een woonzorgvisie een verplicht onderdeel van het lokaal volkshuisvestelijk programma. Dat is een visie op de huisvestingsopgaven in een gemeente (voorheen de woonvisie). De verplichting is wel afhankelijk van het aannemen van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting. De wet is momenteel in behandeling bij de Tweede Kamer.

*1.2. Ontwikkelingen op lokaal, regionaal en landelijk niveau*
Daarnaast spelen er ontwikkelingen en opgaven op lokaal, regionaal en nationaal niveau die maken dat het van belang is om een visie op wonen en zorg in de gemeente Lingewaard op te stellen. Denk daarbij aan de vergrijzing, de arbeidskrapte (vooral in de zorg) en het tekort aan woningen.

*1.3. Basis voor verdere uitwerking*
De woonzorgvisie is basis voor het maken van uitvoeringsafspraken met Waardwonen, zorginstellingen, nieuwe welzijnsorganisatie (vanuit de aanbesteding ter versterking van de sociale basis) en ontwikkelaars. Daarnaast is de visie uitgangspunt bij het opstellen van een beoordelingskader voor woonzorg initiatieven.

## Kanttekeningen

*1.1. Regionale ontwikkelingen*
In de Groene Metropool Regio wordt gewerkt aan de uitwerking van het regionale Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen. We zijn voornemens de gevolgen van deze uitwerking mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en de nog te maken uitvoeringsafspraken met Waardwonen, zorgpartijen, nieuwe welzijnsorganisatie en ontwikkelaars.

*1.2. Kosten uitvoeringsprogramma*
Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma worden de mogelijke financiële consequenties van de voorgestelde nieuwe maatregelen in beeld gebracht. Een deel van de nieuwe maatregelen valt onder reguliere werkzaamheden en heeft geen financiële gevolgen. Voor een ander deel van de nieuwe maatregelen kijken we naar prioritering en de daarbij horende capaciteitsplanning.

## Financiën

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen.

## Communicatie en participatie

Bij de totstandkoming van de woonzorgvisie zijn veel partijen betrokken (Waardwonen, ontwikkelaars, makelaars, wijkplatforms e.d.).
Conform de Inspraakverordening Lingewaard heeft de concept-woonzorgvisie voor inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn drie reacties binnengekomen welke niet hebben geleid tot een inhoudelijke aanpassing van de visie, behoudens redactionele aanpassingen.

## Voortgang

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Woonzorgvisie bekend gemaakt in het Elektronisch Gemeenteblad van de gemeente Lingewaard.

De mogelijke maatregelen uit de woonzorgvisie worden uitgewerkt en vastgelegd in een uitvoeringsprogramma en uitvoeringsafspraken met Waardwonen (onderdeel van de prestatieafspraken) en met de zorg- en welzijnsorganisatie(-s). Ook het opstellen van een beoordelingskader voor woonzorginitiatieven is een vervolgactiviteit. Hiervoor zijn al de nodige aanknopingspunten opgenomen in de woonzorgvisie.

## Duurzaamheid

Niet van toepassing

## Bijlagen

1. Inspraaknota Woonzorgvisie Lingewaard 2025 - 2030
2. Woonzorgvisie Lingewaard 2025 – 2030
3. Raadsbesluit

Bemmel, 4 februari 2025

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| drs. I.P. van der Valk | dr. P.T.A.M. Kalfs |