

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 19 mei 2025

Ons kenmerk : /Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief reactie Thuisvester op voornemen verlenging Hoge Veer en verhuislocatie

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de samenwerking met woningcorporatie Thuisvester inzake de raadsvoorstellen rondom het Hoge Veer en de aanwijzing van voorkeurslocatie omwille van een verhuislocatie.

Urgentie en gedeelde doelstelling

In een brief van 14 mei 2025 onderstreept woningcorporatie Thuisvester de urgentie van voortgang van woningbouw, mede gezien de aanhoudende druk op de woningmarkt en de maatschappelijke opgave rondom beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen. Het college deelt de wens om vertraging in de nieuwbouw te voorkomen.

Samenhang tussen voorstellen

Thuisvester heeft aangegeven bestuurlijk in te kunnen stemmen met de verlenging van het Hoge Veer als opvanglocatie, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Thuisvester beschouwt de verlenging van het Hoge Veer als opvanglocatie en de verdere uitwerking van de verhuislocatie als onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dit verwoordt Thuisvester in de brief van 14 mei als volgt in de volgende voorwaarden. Het college benadrukt hierbij dat de voorwaarden direct geciteerd zijn zoals deze zijn geformuleerd in de oorspronkelijke brief.

1. **Onlosmakelijke verbinding van diverse onderdelen:**
De diverse onderdelen van de voorgestelde samenwerking- en projecten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dit betekent dat de realisatie van woningbouw op de verhuislocatie, de locaties Landonk/Karthuizerstraat en Hoge Veer gezamenlijk en zowel op het niveau van condities, voorbereiding en realisatie in samenhang zullen worden aangepakt.
2. **Maximale benutting Hoge Veer:**
Wij zetten gezamenlijk concreet in op het maximaal benutten van de huidige bestemmingsplanruimte van 180 wooneenheden rondom de nieuwbouw Hoge Veer. Dit zal gebeuren binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, gemeentelijke bevoegdheden en de wettelijke kaders.
3. **Voorwaardelijkheid en voortgang:**
Mocht de gemeente tijdens het proces besluiten op 1 van de onderdelen het traject te staken of

geen invulling te geven aan nakoming van de voorwaarden, dan zal de sloop/nieuwbouw van het Hoge Veer door Thuisvester weer opgepakt worden.

Raad van Toezicht Thuisvester

De voorliggende voorstellen zijn ter advisering en besluitvorming voorgelegd aan de Raad van Toezicht van Thuisvester. De formele besluitvorming hierover zal plaatsvinden op **5 juni 2025**. Dit betekent dat bestuurlijke overeenstemming onder voorbehoud van instemming door de Raad van Toezicht is gegeven.

Afsluitend

Ter referentie treft u als bijlage de bestuurlijke reactie van woningcorporatie Thuisvester aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

Bijlagen:

1. Reactie Thuisvester, 14 mei 2025

Ons kenmerk : /Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief reactie Thuisvester op voornemen verlenging Hoge Veer en verhuislocatie