

Meerjarenonderhoudsplan

91971 • LOC Schiermonnikoog

F.H. Gasaustraat 26
Schiermonnikoog



gemeente
SCHIERMONNIKOOG





LindHorst huisvestingsadviseurs bv
Donau 1-11
Postbus 3
7900 AA Hogeveen

Telefoon
E-mail
Internet

(0528) 234518
info@lindHorst.nl
www.lindHorst.nl



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Uitgangspunten	4
2.1	Projectomschrijving	4
2.2	Werkwijze	4
2.2.1	NEN 2767	5
2.3	Aanvullende inspectie	7
2.4	Definities	8



1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert, weet dat onderhoud een belangrijk aspect is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Vaak wordt er pas onderhoud uitgevoerd wanneer er zichtbaar verval aan de elementen is opgetreden. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Daarom wordt er gebruik gemaakt van 'planmatig onderhoud.'

Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van het onderhoud aangegeven, echter de inspectie in combinatie met de conditiemeting bepaalt het exacte moment van uitvoering.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object wordt onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object, kortom de NEN 2767 inspectiemethode. Indeling, afwerkingsniveau en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen, worden in de beoordeling niet meegewogen.

De MeerJarenOnderhoudsPrognose (MJOP) heeft de volgende opbouw:

- Algemene gegevens en een overzicht van elementen van het desbetreffende gebouw;
- Bevindingen en constatering die gedaan worden tijdens de visuele inspectie incl. foto en eventuele kostprijs;
- Jaarplan: de handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd. Dit betreft hoofdzakelijk achterstallig onderhoud;
- Gedetailleerd meerjarenplan: de handelingen waarvan wordt verwacht dat deze in de eerst komende jaren uitgevoerd dienen te worden, inclusief kosten;*
- Meerjarenplan per hoofdgroep: een overzicht van kosten per hoofdgroep.*

**het aantal jaren wat u graag in de meerjarenplannen wilt zien kan naar wens worden aangepast (bijv.: 5, 10, 20, 30, 40 jaren)*

Optioneel aan te leveren:

- Plattegronden per verdieping welke invulling geven aan de standaard inclusief vierkante meters en ruimte nummers;
- Contractenoverzicht: hier zijn alle contracten samengevoegd in één overzicht.

2. Uitgangspunten

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten van zowel het project als van LindHorst huisvestingsadviseurs bv nader toegelicht. Als eerste zal de projectomschrijving worden behandeld. Vervolgd door de werkwijze van LindHorst en de werkmethode NEN 2767. Tot slot worden de aanvullend geïnspecteerde onderdelen uitgelicht en worden de definities omschreven.

2.1 Projectomschrijving

Het doel van het project is om een beeld te krijgen van de bouwkundige- en installatietechnische staat van het vastgoed om daaruit een MJOP op te stellen.

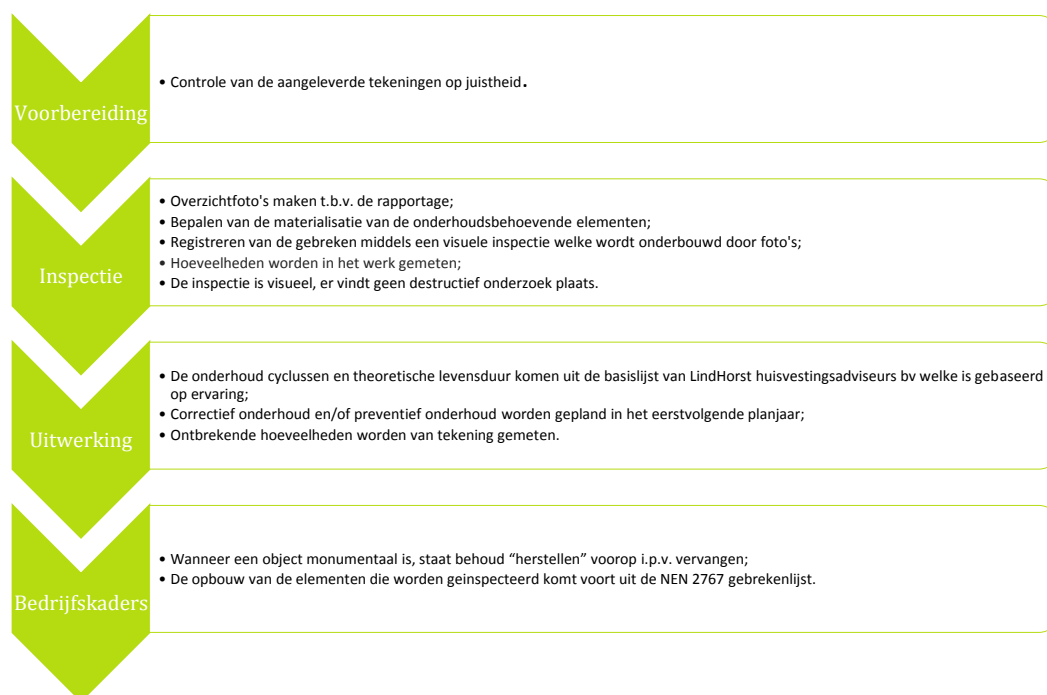
Om dit beeld te verkrijgen hanteert LindHorst de NEN 2767 'conditiemeting en MJOP' methode. Aan de hand van deze methode en in combinatie met gegevens uit de administratie van de opdrachtgever, denk aan tekeningen en onderhoudscontracten, en een nulmeting- of herinspectie, welke zal worden uitgevoerd door BOEI-gecertificeerde inspecteurs, wordt het project in zijn huidige staat in kaart gebracht.

De beoordeling van de staat van het project wordt uitgewerkt door middel van het software programma O-prognose. Dit resulteert in een MJOP waaruit de huidige staat kan worden afgeleid en welke een gedetailleerd plan geeft voor het onderhoud van het vastgoed voor de komende XX-jaren.

2.2 Werkwijze

LindHorst hanteert voor het opstellen van een MJOP de NEN 2767. Daarnaast worden bedrijfsmatige kaders toegepast voor het ontwikkelen van een onderhoudsrapport.

De werkwijze berust op de volgende acties:



2.2.1 NEN 2767

Het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) heeft een methodiek ontwikkeld die de staat van onderhoud van een gebouw in kaart brengt. Deze standaard 'NEN 2767, conditiemeting van bouw- en installatiedelen' is een privaatrechtelijke norm die in het contract tussen opdrachtgever- en nemer als criterium kan worden opgenomen.

De NEN 2767 is opgesteld om te kunnen voldoen aan de behoefte om een persoonsonafhankelijke registratie van de conditie van onroerend goed te verkrijgen. Onderhoudskosten bepalen een belangrijk deel van de totale kosten van onroerend goed. Het conditiemeten zoals omschreven wordt in NEN 2767 is een methode om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen.

De conditiescore van bouw- en installatiedelen wordt weergegeven op een zes puntenschaal. Hierbij representeert conditiescore 1 de nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Van alle onderhoudsgevoelige elementen wordt de 'conditie voor onderhoud' bepaald. De gebreken die binnen drie jaar gerekend vanaf het inspectiejaar onderhoud behoeven, worden gedetailleerd geregistreerd. Per gebrek worden de omvang, de intensiteit en de geldende aspecten vastgelegd. Aan de hand van de intensiteit en omvang kan de conditie voor onderhoud worden bepaald. De zes puntenschaal is weergegeven in tabel 1.

De scores worden bepaald door de elementen te beoordelen op het belang, de intensiteit en de omvang van het betreffende element.

Conditie	Omschrijving	
1	Uitstekend	geen ernstige of serieuze gebreken
2	Goed	beginnende veroudering
3	Redelijk	verouderingsproces is duidelijk waarneembaar
4	Matig	verouderingsproces is sterk aanwezig
5	Slecht	verouderingsproces in onomkeerbare staat
6	Zeer slecht	zodanige slechte toestand niet meer te classificeren in conditie 5

Tabel 1 – Zes puntenschaal

Belang van het gebrek

Als eerste moet het belang van het gebrek worden bepaald. Hier zijn drie maatstaven voor. Deze maatstaven zijn weergegeven in tabel 2.

In de NEN 2767 is vastgelegd in welke categorie een gebrek valt.

Conditie	Omschrijving
Ernstige gebreken	Doet direct afbreuk op het functioneren van het element
Serieuze gebreken	Degradatie van het element zonder de functionaliteit direct aan te tasten
Geringe gebreken	Doet geen afbreuk aan de functionaliteit van een element

Tabel 2 - Maatstaven



Intensiteit van het gebrek

Als het belang van het gebrek is vastgesteld wordt er gekeken naar de intensiteit van het gebrek. De intensiteit is opgedeeld in drie categorieën. Deze drie categorieën zijn weergegeven in tabel 3.

De intensiteit van het gebrek is deels vastgelegd in de NEN 2767, bij specifieke gebreken is dit niet het geval en dient de inspecteur op basis van ervaringen te bepalen in welke categorie het gebrek valt.

Conditie	Omschrijving
1. Beginstadium (laag)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
2. Gevorderd stadium (midden)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
3. Eindstadium (hoog)	Het gebrek kan haast niet meer toenemen

Tabel 3 – Intensiteit categorieën

Omvang van het gebrek

Tot slot dient de omvang van het gebrek te worden bepaald. Dit is opgedeeld in vijf categorieën welke zijn weergegeven in tabel 4.

Het totale oppervlak van het gebrek dient te worden weggezet aan de hand van de totale oppervlakte van het gehele element. Als alle factoren, belang intensiteit en omvang, zijn bepaald kan de conditiescore worden bepaald. De conditiematrix waarmee de conditie kan worden bepaald is weergegeven in figuur 1.

Conditie	Omschrijving	
1	Incidenteel	< 2% van het totale oppervlak
2	Plaatselijk	2-10% van het totale oppervlak
3	Regelmatig	10-30% van het totale oppervlak
4	Aanzienlijk	30-70% van het totale oppervlak
5	Algemeen	> 70% van het totale oppervlak

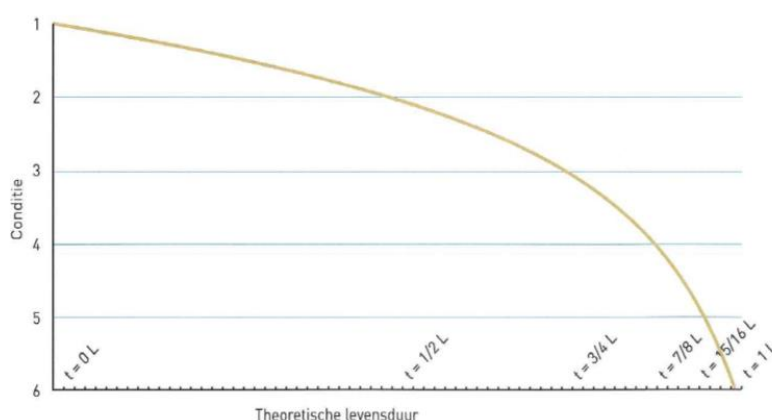
Tabel 4 – Omvang van het gebrek

Conditiematrix																		
Gebrek	Ernstig		Omvang															
	Serieus		Incidenteel				Plaatselijk			Regelmatig			Aanzienlijk			Algemeen		
	Gering		< 2%				2-10%			10-30%			30-70%			>70%		
Intensiteit			1				2			3			4			5		
Beginstadium			1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2
Gevorderd stadium/duidelijk			2	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3
Eindstadium/sterk			3	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3	6	5	4

Figuur 1 - Conditiematrix

Conditieverloop van de functie van de (rest)levensduur

Bouw- en installatiedonderdelen vertonen aanvankelijk vaak geen of nauwelijks waarneembare tekenen van verval of slijtage. De praktijk wijst uit dat ze in zijn algemeenheid vrij lang een hoge conditie blijven behouden, waarna op een gegeven moment de conditie steeds sneller zakt. Met dit verschijnsel wordt bij de conditiemeting rekening gehouden. Verval wordt gezien als een gering gebrek met een oplopende intensiteit. Verval is immers de oorzaak van de meeste vormen van gebreken waardoor planmatig onderhoud noodzakelijk wordt. Dit verval is in figuur 2 afgebeeld. De conditie is in deze kromme weergegeven als functie van de levensduur van een element. Het gebruik van deze methode is echter beperkt tot die elementen waarvan de conditie op enig moment niet op basis van gebreken is te beoordelen. Daarnaast moeten het elementen zijn die aan (niet te beoordelen) slijtage onderhevig zijn. Deze elementen zijn in de gebrekenlijsten expliciet genoemd en de veroudering of het verval zijn dan beschreven als een gering gebrek met een oplopende intensiteit. De maximaal haalbare conditiescore is daarbij 3.



Figuur 2 – Verouderingskromme

2.3 Aanvullende inspectie

Naast de bouwkundige- en installatietechnische inspectie kunnen er ook aanvullende inspecties worden uitgevoerd. LindHorst werkt met BOEI-gecertificeerde inspecteurs, zij hebben de kennis van de ondersteunende punten. Indien één of meerdere van de onderstaande inspecties van toepassing zijn voor het object, worden deze inspecties incl. kosten verwerkt in het MJOP.

Brandveiligheid technisch onderzoek

Arbo technisch onderzoek

Legionella

RI&E dak veiligheid

NEN 3140 inspectie

EBI (CV-installatie)

Keuring lift

Airco STEK keuring

Energie binnenklimaatadvies

Asbestinventarisatie

2.4 Definities

Element	Deel van een bouwwerk dat onderhevig is aan onderhoud en wordt gekenmerkt door één en het zelfde soort of materiaal.	
	De plaats binnen een bouwwerk of terrein waar het element zich bevindt.	Locatie
Gebrek	Een deel van een element welke herstel- of vervangwerkzaamheden behoeft.	
	Hoeveelheid van een element dat onderhoud behoeft uitgedrukt in de juiste eenheid.	Hoeveelheid
Eenheid	Uitdrukking welke de hoeveelheid aangeeft in de vorm van een post, m ¹ , m ² of stuks.	
	De mate waarin een gebrek de functionaliteit van een element aantast.	Belang
Intensiteit	Geeft aan in welk stadium een gebrek zich bevindt.	
	De hoeveelheid waarin een gebrek voorkomt uitgedrukt in percentages ten opzichte van het totale element.	Omvang
Levensduur	De theoretische tijd dat een element behouden blijft.	
	Het visueel beoordelen van de elementen van een object.	Inspectie
Inventarisatie	Registreren van de toegepaste bouwmaterialen, afwerkingen, fabrikanten, typen en bouwjaren.	
	De technische toestand, of staat, waarin een bouwwerk zich bevindt.	Conditie
Conditie-meting	De meting of basis van belang, intensiteit en omvang waarmee de conditie wordt uitgedrukt in een cijfer van 1 t/m 6.	
	Advies op de wijze van onderhoud voor de onderhoud behoevende elementen.	Onderhouds-advies



Cyclus	De cyclus geeft aan om de hoeveel jaar bepaalde vormen van onderhoud moeten plaatsvinden.	
Het startjaar is het jaar waarin onderhoud aan behoevende elementen voor het eerst zal worden uitgevoerd.		Startjaar
Eindjaar	Het jaar waarin de cyclus eindigt.	
Wanneer onderhoud aan vastgoed langdurig achterwege blijft wordt dit achterstallig onderhoud genoemd.		Achterstallig onderhoud
Planmatig onderhoud	Is onderhoud dat planmatig, met een bepaalde cyclus, moet plaatsvinden zodat de primaire functie van het vastgoed behouden blijft.	
Is het onderhoud dat voor een onbepaalde hoeveelheid jaren, meer-jaren, moet plaatsvinden zodat de primaire functie van het vastgoed behouden blijft.		Meer-jaren onderhoud
Planjaar	Het eerstvolgende planjaar wordt bepaald door in welk deel van het jaar de inspectie plaatsvindt.	
De meer-jaren onderhoudsprognose.		MJOP

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91971

Object

Naam LOC Schiermonnikoog

Adres F.H. Gasaustraat 26

Postcode 9166 RB

Plaats Schiermonnikoog

Inspecteur Dhr M. Kuiper

Inspectiedatum 27-2-2023

Opdrachtgever

Naam Gemeente Schiermonnikoog

Contactpersoon mevr Ellen Arends

Postadres Postbus 20, 9166 ZP Schiermonnikoog

Telefoon 0519535050

E-mailadres e.arends@schiermonnikoog.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Ingesloten

Oppervlak 2141,00 m2

Bouwjaar 2023

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen Het object moet nog gerealiseerd worden en krijgt een BVO van 2.141 m2 dit is verdeeld over twee bouwlagen. Het onderliggend MJOP is opgesteld op basis van het definitief ontwerp.

Elementenoverzicht

91971 • LOC Schiermonnikoog

F.H. Gasaustraat 26
9166 RB Schiermonnikoog

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
4112H41	Gevelbekleding aluminium (zetwerk kozijnen) <i>Zetwerk</i>	Gevel algemeen	195,12 m1							1
4112I21	Gevelbekleding hout (geperst)	Gevel algemeen	898,06 m2							1
3151H41	Lekdorpel aluminium	Gevel algemeen	184,81 m1							1
3151H44	Waterslag aluminium	Gevel algemeen	168,81 m1							1
3153Z22	Zonwering buiten screens (elektrisch bediend)	Gevel algemeen	76,91 m1							1
2723H53	Buitenplafond kunststof <i>Rockpanel</i>	Gevel algemeen	29,70 m2							1
03	Buitenkozijnen									
3111H41	Kozijn buiten aluminium	Gevel algemeen	472,00 m2							1
3112H41	Kozijn buiten puivulling aluminium	Gevel algemeen	64,00 m2							1
3131H41	Buitendeur aluminium	Gevel algemeen	16,00 st							1
3100001	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Gevel algemeen	16,00 st							1
04	Beglazing									
3113024	Blankglas tripelglas (toeslag)	Gevel algemeen	314,00 m2							1
05	Daken									
4711S16	Dakbedekking bitumen ballast	Dak algemeen	252,00 m2							1
2110H51	Dakbedekking mos sedum	Dak algemeen	1212,00 m2							1
3721N65	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Dak algemeen	5,00 st							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3721N68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak algemeen	4,00 st							1
4715H43	Dakrandafwerking plastisol afdekker breed (alu.)	Dak algemeen	281,00 m1							1
4715H42	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak algemeen	273,00 m1							1
4742F21	Tegels op rubber dragers	Dak algemeen	109,50 m2							1
4700002	Valbeveiliging	Dak algemeen	1464,00 m2							1
06	Schoorstenen									
5710N61	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat <i>aanname</i>		10,00 st							1
21	Binnenwanden									
2211G23	Binnenwanden metselwerk	Begane grond, gymzaal	1,00 pst							3
2113N21	Scheidingswand volkern sanitair	Begane grond	14,00 m2							1
2113N21	Scheidingswand volkern sanitair	Eerste verdieping	11,00 m2							1
2213Z91	Paneelwand	Begane grond	13,00 m2							1
2213Z91	Paneelwand	Eerste verdieping	18,00 m2							1
4212G31	Wandafwerking tegels sanitair	1e verdieping	69,00 m2							1
4212G31	Wandafwerking tegels sanitair	Begane grond	213,00 m2							1
4212G31	Wandafwerking tegels sanitair	Begane grond, gymzaal	117,00 m2							3
4212I01	Wandafwerking lambrizing	1e verdieping	105,00 m2							1
4212I01	Wandafwerking lambrizing	Begane grond	180,00 m2							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4212N61	Wandafwerking behangwerk akoestische viltbehang	1e verdieping	544,00 m2							1
4212N61	Wandafwerking behangwerk vinyl	1e verdieping	496,00 m2							1
4212N61	Wandafwerking behangwerk vinyl	Begane grond	1644,00 m2							1
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	24,00 m2							1
22	Vloeren									
4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond, gymzaal	87,00 m2							3
4322G32	Vloertegels geglazuurd sanitair	Begane grond, gymzaal	28,00 m2							3
4322J60	Vloerafwerking tapijt	1e verdieping	40,00 m2							1
4322J60	Vloerafwerking tapijt	Begane grond	88,00 m2							1
4322N61	Vloerafwerking vinyl : Novilon Professional	1e verdieping	499,00 m2							1
4322N61	Vloerafwerking vinyl : Novilon Professional	Begane grond	661,00 m2							1
4322N62	Vloerafwerking borstelmat (entreemat)	Begane grond	38,00 m2							1
4322N63	Vloerafwerking sportvloer : kunststof	Begane grond, gymzaal	282,00 m2							3
4321R41	Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	1e verdieping	14,00 m2							1
4321R41	Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	Begane grond	31,00 m2							1
3321	Vloerrooster staal	Begane grond, gymzaal	4,00 st							3
23	Plafonds									
4520I00	Dakbeschot (onderzijde)	Eerste verdieping	465,00 m2							1
4512J11	Systeemplafond mineraalplaat	Begane grond	834,00 m2							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4512J11	Systeemplafond mineraalplaat	Begane grond, gymzaal	118,00 m2							3
4512J11	Systeemplafond mineraalplaat	Eerste verdieping	150,00 m2							1
4521I21	Plafondafwerking houten delen	Begane grond, gymzaal	288,00 m2							3
4521Q42	Plafondafwerking stucwerk	Begane grond, gymzaal	3,00 m2							3
24	Binnenkozijnen									
3200001	Hang en sluitwerk binnendeuren	Begane grond	77,00 st							1
3200001	Hang en sluitwerk binnendeuren	Eerste verdieping	28,00 st							1
3211I21	Kozijnen hout	Begane grond	138,00 m2							1
3211I21	Kozijnen hout	Begane grond, gymzaal	48,00 m2							3
3211I21	Kozijnen hout	Eerste verdieping	80,00 m2							1
3213O11	Enkel blank glas binnen	Begane grond	24,00 m2							1
3213O11	Enkel blank glas binnen	Eerste verdieping	17,00 m2							1
3231I36	Binnendeur stomp hout	Begane grond, gymzaal	23,00 st							3
3231N22	Binnendeur stomp + toplaag	Begane grond	42,00 st							1
3231N22	Binnendeur stomp + toplaag	Eerste verdieping	24,00 st							1
25	Binnentrappen									
2410I21	Binnentrappen hout	Gebouw algemeen	1,00 st							1
2410Q41	Binnentrappen beton	Gebouw algemeen	2,00 st							1
3411H21	Binnentraphek metaal	Gebouw algemeen	55,00 m1							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3421H22	Binnentrapleuning metaal	Gebouw algemeen	16,00 m1							1
26	Inrichting									
7311Z26	Tribune	Centrale hal	1,00 pst							1
7311Z11	Keukenblok + kastenwand tot 1.5 meter	Lokalen	10,00 st							1
7311Z15	Professionele keuken	kookcafe	1,00 st							1
29	Binnenschilderwerk									
4219V02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Begane grond, gymzaal	24,00 st							3
4230V03	Binnen schilderwerk diversen hout dekkend	Gebouw algemeen	1,00 pst							1
4231V06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Gebouw algemeen	532,00 m2							1
4210V02	Binnen schilderwerk sauswerk op plafonds	Gebouw algemeen	3,00 m2							1
4210V01	Binnen schilderwerk sauswerk op wanden	Gebouw algemeen	2164,00 m2							1
4210V00	Binnen schilderwerk plinten	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							1
41	Klimaatinstallaties									
5111Z00	Warmtepomp 100 kW (aanneem)	Dak	1,00 st						100 kW	1
5610Z34	CV-expansievat 300 liter	Gebouw algemeen	2,00 st						300 l	1
5611Z41	CV-leidingen	Gebouw algemeen	1,00 pst							1
5116Z14	Overwerktimer	Gebouw algemeen	1,00 st							1
5810Z93	Regelkleppen	Gebouw algemeen	5,00 st							1
5810Z94	Regelkast	Gebouw algemeen	1,00 st							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5731Z43	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 10.000 m3/h	Dak algemeen	1,00 st							1
5731Z43	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 72.000 m3/h	Dak algemeen	1,00 st							1
5731Z00	Luchtkanalen / Ventilatiekanalen	Gebouw algemeen	1,00 bvo							1
5610Z93	GBS: gebouw beheer systeem	Gebouw algemeen	1,00 st							1
42	Gas, water en sanitair									
5321Z11	Boiler: Itho Daalderop Close-In 15	Lokalen	6,00 st				Itho Daalderop	Close-In 15	15 l	1
5321Z12	Boiler elektr.: Itho Daalderop 120-MONO-PLUS (120 liter)	Gebouw algemeen	2,00 st				Itho Daalderop	120-MONO-PLUS	120 l	1
7411Z01	Wastrog RVS	Eerste verdieping	2,00 st							1
7411Z03	Sanitair : Closetpot	Begane grond, gymzaal	3,00 st							3
7411Z03	Sanitair : kleedkamerbanken (per kleedruimte)	Begane grond, gymzaal	2,00 st							3
7413Z03	Toiletsteun / MIVA beugel	Gebouw algemeen	4,00 st							1
7411Z03	Sanitair : Closetpot	Gebouw algemeen	15,00 st							1
7411Z05	Sanitair : Wastafel	Begane grond, gymzaal	4,00 st							3
7411Z05	Sanitair : Wastafel	Gebouw algemeen	10,00 st							1
7411Z07	Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Begane grond, gymzaal	1,00 st							3
7411Z07	Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Begane grond, gymzaal	1,00 st							3
7411Z07	Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Gebouw algemeen	1,00 st							1
7411Z0E1	Sanitair : Douchegarnituurcombinatie (elektrisch)	Begane grond, gymzaal	12,00 st							3

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
43	Vuilafvoervoorziening									
5240N61	Binnenriolering PVC	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							1
44	Elektrische-installaties									
6121Z11	Groepenkast hoogspanning 20-30 groepen	Gebouw algemeen	2,00 st							1
6311Z22	Elektra schakelmat.	Gebouw algemeen	1,00 bvo							1
6311Z31	Elektra arm. binnen: algemeen	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							1
6150.30	Omvormer (per 100 panelen)	Gebouw algemeen	2,00 st							1
6150.30	Omvormer (per 50 panelen)	Gebouw algemeen	1,00 st							1
6121Z40	Zonnepanelen (plat dak)	Dak algemeen	40,00 st							1
6121Z43	Zonnepanelen (hellend dak)	Dak algemeen	234,00 st							1
6100000	Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							9
45	Transportvoorziening									
6650Z11	Personenlift	Gebouw algemeen	1,00 st							1
46	Beveiligingsinstallaties									
6513Z11	Brandslang haspel	Gebouw algemeen	2,00 st							1
6513Z12	Handblusser	Gebouw algemeen	4,00 st							1
6511Z14	Brand rookmelder	Gebouw algemeen	10,00 st							1
6511Z14	Brand kleefmagneet	Gebouw algemeen	4,00 st							1
6511Z14	Brandmeld sirene (slowwhoop)	Gebouw algemeen	10,00 st							1

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6511Z14	Brandmeldinstallatie (16 zones)	Gebouw algemeen	1,00 pst							1
6170Z31	Bliksembeveiligingsinstallatie	Gebouw algemeen	1,00 pst							1
6521Z21	MIVA toilet noodsignaal	Gebouw algemeen	2,00 pst							1
6320Z91	Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting)	Gebouw algemeen	10,00 st							1
6320Z91	Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting)	Gebouw algemeen	16,00 st							1
61	Diversen									
990003	Herinspectie LindHorst	Advies	2141,00 bvo							9
990002	Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							9
990001	Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen	2141,00 bvo							9

Jaarplan 2025

91971 • LOC Schiermonnikoog

F.H. Gasaustraat 26
9166 RB Schiermonnikoog

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-2-2023

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
01	Gevels			
016	Zonwering buiten screens (elektrisch bediend) Gevel algemeen	Servicebeurt screens (elektrisch bediend)	76,91 m1	€ 1.122
05	Daken			
054	Dakbedekking mos sedum Dak algemeen	Onderhoud mos sedum incl. vervangen planten	1212,00 m2	€ 3.030
059	Valbeveiliging Dak algemeen	Servicebeurt valbeveiliging	1464,00 m2	€ 220
21	Binnenwanden			
213	Paneelwand Begane grond	Servicebeurt paneelwand	1,00 pst	€ 167
213	Paneelwand Eerste verdieping	Servicebeurt paneelwand	1,00 pst	€ 167
41	Klimaatinstallaties			
412	Warmtepomp 100 kW (aanneem) Dak	Servicebeurt warmtepomp	1,00 st	€ 425
412	Regelkast Gebouw algemeen	Servicebeurt regelkast	1,00 pst	€ 111
415	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 10.000 m3/h Dak algemeen	Vervangen filtersets	3,00 st	€ 283
415	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 72.000 m3/h Dak algemeen	Vervangen filtersets	17,00 st	€ 1.606
45	Transportvoorziening			
451	Personenlift Gebouw algemeen	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 246
451	Personenlift Gebouw algemeen	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 2.030
46	Beveiligingsinstallaties			
461	Brandslang haspel Gebouw algemeen	Servicebeurt brandslang haspel	2,00 st	€ 144
461	Handblusser Gebouw algemeen	Servicebeurt Handblusser	4,00 pst	€ 76
461	Brandmeldinstallatie (16 zones) Gebouw algemeen	Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 183
461	Brandmeldinstallatie (16 zones) Gebouw algemeen	Testen (twaalf keer per jaar)	1,00 pst	€ 600
463	Bliksembeveiligingsinstallatie Gebouw algemeen	Onderhoud / controles	1,00 pst	€ 422
469	Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting) Gebouw algemeen	Servicebeurt noodverlichting incl. bekabeling (noodverlichting)	10,00 pst	€ 445
469	Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting) Gebouw algemeen	Servicebeurt noodverlichting incl. bekabeling (vluchtwegverlichting)	16,00 pst	€ 711
61	Diversen			
619	Herinspectie LindHorst Advies	Mutaties jaarplannen	2141,00 bvo	€ 450

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
619	Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering)	2141,00 bvo	€ 1.820
619	Klachtenonderhoud installaties : reservering Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering)	2141,00 bvo	€ 1.820
Totaal object				€ 16.078
BTW				€ 3.376
Totaal inclusief BTW				€ 19.454

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91971 • LOC Schiermonnikoog

F.H. Gasaustraat 26
9166 RB Schiermonnikoog

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-2-2023

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
01 Gevels																											
Buitenplafond kunststof	Gevel algemeen																										
Vervangen buitenplafond volkern		29,70	m2	2064	40																					€ 0	
Reinigen buitenplafond volkern		29,70	m2	2027	3			€ 173			€ 173			€ 173			€ 173			€ 173			€ 173			€ 1.039	
Lekdorpel aluminium	Gevel algemeen																										
Vervangen lekdorpel aluminium		184,81	m1	2064	40																					€ 0	
Waterslag aluminium	Gevel algemeen																										
Vervangen waterslag aluminium		168,81	m1	2074	50																					€ 0	
Reinigen waterslag aluminium		168,81	m1	2027	3			€ 611			€ 611			€ 611			€ 611			€ 611			€ 611			€ 3.667	
Zonwering buiten screens (elektrisch bediend)	Gevel algemeen																										
Vervangen doek screens		76,91	m1	2036	12												€ 7.265									€ 7.265	
Vervangen screens compleet (elektrisch bediend)		76,91	m1	2049	25																					€ 0	
Servicebeurt screens (elektrisch bediend)		76,91	m1	2025	1	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122		€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 1.122	€ 21.320	
Gevelbekleding aluminium (zetwerk kozijnen)	Gevel algemeen																										
Vervangen gevelbekleding aluminium		195,12	m1	2074	50																					€ 0	
Reinigen gevelbekleding aluminium		195,12	m1	2027	3			€ 1.452			€ 1.452			€ 1.452			€ 1.452			€ 1.452			€ 1.452			€ 8.710	
Gevelbekleding hout (geperst)	Gevel algemeen																										
Vervangen gevelbekleding hout		898,06	m2	2064	40																					€ 0	
						€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 9.501	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 42.001	
03 Buitenkozijnen																											
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Gevel algemeen																										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		16,00	st	2049	25																					€ 0	
Servicebeurt hang en sluitwerk buitendeuren		16,00	st	2027	3			€ 444			€ 444			€ 444			€ 444			€ 444			€ 444			€ 2.667	
Kozijn buiten aluminium	Gevel algemeen																										
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		472,00	m2	2074	50																					€ 0	
Reinigen kozijn aluminium		472,00	m2	2027	3			€ 2.185			€ 2.185			€ 2.185			€ 2.185			€ 2.185			€ 2.185			€ 13.112	
Kozijn buiten puivulling aluminium	Gevel algemeen																										
Vervangen puivulling aluminium		64,00	m2	2074	50																					€ 0	
Reinigen puivulling aluminium		64,00	m2	2027	3			€ 246			€ 246			€ 246			€ 246			€ 246			€ 246			€ 1.478	
Buitendeur aluminium	Gevel algemeen																										
Vervangen entreendeur aluminium		16,00	st	2074	50																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 17.257	
04 Beglazing																											
Blankglas tripelglas (toeslag)	Gevel algemeen																										
Vervangen blankglas HR++ --> Triple		314,00	m2	2064	40																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
05 Daken																											
Dakbedekking mos sedum	Dak algemeen																										
Vervangen dakbedekking kunststof + randstroken		1212,00	m2	2064	40																						€ 0
Vervangen mos sedum		1212,00	m2	2064	40																						€ 0
Onderhoud mos sedum incl. vervangen planten		1212,00	m2	2025	1	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 3.030	€ 60.600	
Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Dak algemeen																										
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		5,00	st	2044	20																				€ 1.751	€ 1.751	
Reinigen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		5,00	st	2027	3			€ 75			€ 75			€ 75			€ 75			€ 75			€ 75			€ 450	
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak algemeen																										
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		4,00	st	2044	20																				€ 2.361	€ 2.361	
Reinigen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		4,00	st	2027	3			€ 60			€ 60			€ 60			€ 60			€ 60			€ 60			€ 360	
Valbeveiliging	Dak algemeen																										
Vervangen valbeveiliging		1464,00	m2	2049	25																						€ 0
Servicebeurt valbeveiliging		1464,00	m2	2025	1	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 4.392	
Dakbedekking bitumen ballast	Dak algemeen																										
Vervangen dakbedekking bitumen		252,00	m2	2064	40																						€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		252,00	m2	2044	20																				€ 8.964	€ 8.964	
Reinigen/opharken grind		252,00	m2	2034	10										€ 358									€ 358		€ 716	
Vervangen grind		252,00	m2	2064	40																						€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak algemeen																										
Vervangen daktrim aluminium		273,00	m1	2044	20																				€ 6.776	€ 6.776	
Dakrandafwerking plastisol afdekker breed (alu.)	Dak algemeen																										
Vervangen plastisol afdekker breed (alu.)		281,00	m1	2064	40																						€ 0
Tegels op rubber dragers	Dak algemeen																										
Vervangen betontegels + dragers		109,50	m2	2064	40																						€ 0
						€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.607	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 23.460	€ 86.370	
06 Schoorstenen																											
Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat																											
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2044	20																				€ 1.043	€ 1.043	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.043	€ 1.043	
21 Binnenwanden																											
Scheidingswand volkern sanitair	Begane grond																										
Vervangen sanitair wand volkern		14,00	m2	2049	25																						€ 0
Scheidingswand volkern sanitair	Eerste verdieping																										
Vervangen sanitair wand volkern		11,00	m2	2049	25																						€ 0
Binnenwanden metselwerk	Begane grond, gymzaal																										
Geen onderhoud		1,00	pst	2064	40																						€ 0
Paneelwand	Begane grond																										
Vervangen paneelwand		13,00	m2	2054	30																						€ 0

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Servicebeurt paneelwand		1,00	pst	2025	1	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 3.334
Paneelwand	Eerste verdieping																									
Vervangen paneelwand		18,00	m2	2054	30																					€ 0
Servicebeurt paneelwand		1,00	pst	2025	1	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 167	€ 3.334
Wandafwerking stucwerk	Begane grond																									
Vervangen stucwerk		24,00	m2	2074	50																					€ 0
Wandafwerking tegels sanitair	Begane grond																									
Vervangen wandafwerking wandtegels		213,00	m2	2049	25																					€ 0
Wandafwerking tegels sanitair	1e verdieping																									
Vervangen wandafwerking wandtegels		69,00	m2	2049	25																					€ 0
Wandafwerking tegels sanitair	Begane grond, gymzaal																									
Vervangen wandafwerking wandtegels		117,00	m2	2049	25																					€ 0
Wandafwerking lambrizing	Begane grond																									
Vervangen wandafwerking lambrizing		180,00	m2	2074	50																					€ 0
Wandafwerking lambrizing	1e verdieping																									
Vervangen wandafwerking lambrizing		105,00	m2	2074	50																					€ 0
Wandafwerking behangwerk akoestische viltbehang	1e verdieping																									
Vervangen behangwerk akoestische viltbehang		544,00	m2	2044	20																				€ 32.640	€ 32.640
Wandafwerking behangwerk vinyl	Begane grond																									
Vervangen behangwerk vinyl		1644,00	m2	2044	20																				€ 37.450	€ 37.450
Wandafwerking behangwerk vinyl	1e verdieping																									
Vervangen behangwerk vinyl		496,00	m2	2044	20																				€ 11.299	€ 11.299
						€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 81.723	€ 88.057

22	Vloeren													
	Vloerrooster staal	Begane grond, gymzaal												
	Vervangen vloerrooster staal		4,00	st	2054	30								€ 0
	Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	Begane grond												€ 0
	Aanbrengen/vervangen polyurethaan gietvloer		31,00	m2	2054	30								€ 0
	Face-lift polyurethaan gietvloer 2mm		31,00	m2	2044	20						€ 3.392	€ 3.392	
	Vervangen toplaag polyurethaan gietvloer 1mm (vlok nvt)		31,00	m2	2034	10				€ 2.003		€ 2.003	€ 4.005	
	Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	1e verdieping												
	Aanbrengen/vervangen polyurethaan gietvloer		14,00	m2	2054	30							€ 0	
	Face-lift polyurethaan gietvloer 2mm		14,00	m2	2044	20						€ 1.532	€ 1.532	
	Vervangen toplaag polyurethaan gietvloer 1mm (vlok nvt)		14,00	m2	2034	10				€ 904		€ 904	€ 1.809	
	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond, gymzaal												
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		87,00	m2	2099	75							€ 0	
	Vloertegels geglazuurd sanitair	Begane grond, gymzaal												
	Vervangen vloertegels geglazuurd		28,00	m2	2049	25							€ 0	
	Vloerafwerking tapijt	Begane grond												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen tapijt		88,00	m2	2039	15															€ 4.891						€ 4.891
Vloerafwerking tapijt	1e verdieping																									
Vervangen tapijt		40,00	m2	2039	15															€ 2.223						€ 2.223
Vloerafwerking vinyl : Novilon Professional	Begane grond																									
Verv. vloerafwerking (toplaag 0,70 mm)		661,00	m2	2044	20																			€ 41.134		€ 41.134
Vloerafwerking vinyl : Novilon Professional	1e verdieping																									
Verv. vloerafwerking (toplaag 0,70 mm)		499,00	m2	2044	20																			€ 31.053		€ 31.053
Vloerafwerking borstelmat (entreemat)	Begane grond																									
Vervangen vloerafwerking borstelmat		38,00	m2	2030	6						€ 3.168						€ 3.168						€ 3.168			€ 9.503
Vloerafwerking sportvloer : kunststof	Begane grond, gymzaal																									
face-lift sportvloer		282,00	m2	2039	15															€ 6.892						€ 6.892
Vervangen vloerafwerking sportvloer		282,00	m2	2064	40																					€ 0
Vervangen vloerafwerking sportvloer belijning		282,00	m2	2039	15															€ 2.817						€ 2.817
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.907	€ 0	€ 3.168	€ 0	€ 0	€ 16.824	€ 0	€ 0	€ 3.168	€ 0	€ 80.018	€ 109.251
23 Plafonds																										
Systeemplafond mineraalplaat	Begane grond, gymzaal																									
Vervangen systeemplafond		118,00	m2	2054	30																					€ 0
Systeemplafond mineraalplaat	Begane grond																									
Vervangen systeemplafond		834,00	m2	2054	30																					€ 0
Systeemplafond mineraalplaat	Eerste verdieping																									
Vervangen systeemplafond		150,00	m2	2054	30																					€ 0
Dakbeschot (onderzijde)	Eerste verdieping																									
Vervangen dakbeschot (geen onderhoud)		465,00	m2	2064	40																					€ 0
Plafondafwerking houten delen	Begane grond, gymzaal																									
Vervangen plafondafwerking houten delen		288,00	m2	2054	30																					€ 0
Plafondafwerking stucwerk	Begane grond, gymzaal																									
Vervangen plafondafwerking stucwerk		3,00	m2	2054	30																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																										
Hang en sluitwerk binnendeuren	Begane grond																									
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		77,00	pst	2044	20																			€ 11.552		€ 11.552
Servicebeurt hang en sluitwerk binnendeuren		77,00	pst	2027	3			€ 2.139			€ 2.139			€ 2.139			€ 2.139			€ 2.139			€ 2.139			€ 12.834
Hang en sluitwerk binnendeuren	Eerste verdieping																									
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		28,00	pst	2044	20																			€ 4.201		€ 4.201
Servicebeurt hang en sluitwerk binnendeuren		28,00	pst	2027	3			€ 778			€ 778			€ 778			€ 778			€ 778			€ 778			€ 4.667
Kozijnen hout	Begane grond																									
Vervangen binnenkozijnen hout		138,00	m2	2099	75																					€ 0
Kozijnen hout	Eerste verdieping																									
Vervangen binnenkozijnen hout		80,00	m2	2099	75																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
Kozijnen hout	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen binnenkozijnen hout		48,00	m2	2099	75																					€ 0	
Enkel blank glas binnen	Begane grond																										
Vervangen kitwerk beglazing		24,00	m2	2036	12												€ 387									€ 387	
Enkel blank glas binnen	Eerste verdieping																										
Vervangen kitwerk beglazing		17,00	m2	2036	12												€ 274									€ 274	
Binnendeur stomp hout	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen binnendeur stomp hout		23,00	st	2054	30																					€ 0	
Binnendeur stomp + toplaag	Begane grond																										
Vervangen binnendeur + toplaag		42,00	st	2054	30																					€ 0	
Binnendeur stomp + toplaag	Eerste verdieping																										
Vervangen binnendeur + toplaag		24,00	st	2054	30																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 2.917	€ 0	€ 0	€ 2.917	€ 0	€ 0	€ 2.917	€ 0	€ 0	€ 3.578	€ 0	€ 0	€ 2.917	€ 0	€ 0	€ 2.917	€ 0	€ 15.752	€ 33.914	
25 Binnentrappen																											
Binnentrappen hout	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnentrap hout		1,00	st	2054	30																					€ 0	
Binnentrappen beton	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnentrap beton		2,00	st	2099	75																					€ 0	
Binnentraphek metaal	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnentraphek metaal		55,00	m1	2064	40																					€ 0	
Binnentrapleuning metaal	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnentrapleuning metaal		16,00	m1	2099	75																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
26 Inrichting																											
Keukenblok + kastenwand tot 1.5 meter	Lokalen																										
Vervangen keukenblok tot 1.5 m compleet (incl. tegel, kranen, spatranden e.d.)		10,00	st	2044	20																			€ 75.000		€ 75.000	
Professionele keuken	kookcafe																										
Vervangen professionele keuken excl. tegelwerk wanden vloeren en plafonds		1,00	st	2044	20																			€ 50.000		€ 50.000	
Tribune	Centrale hal																										
Vervangen tribune		1,00	pst	2064	40																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.000	€ 125.000	
29 Binnenschilderwerk																											
Binnen schilderwerk plinten	Gebouw algemeen																										
Groot schilderwerk Binnen plinten		2141,00	bvo	2036	12												€ 5.609									€ 5.609	
Binnen schilderwerk sauswerk op wanden	Gebouw algemeen																										
Groot schilderwerk sauswerk		2164,00	m2	2036	12												€ 26.487									€ 26.487	
Binnen schilderwerk sauswerk op plafonds	Gebouw algemeen																										
Groot schilderwerk sauswerk		3,00	m2	2036	12												€ 57									€ 57	

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Begane grond, gymzaal																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2036	12												€ 2.133									€ 2.133	
	Binnen schilderwerk diversen hout dekkend	Gebouw algemeen																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2036	12												€ 5.000									€ 5.000	
	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Gebouw algemeen																										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		532,00	m2	2036	12												€ 11.741									€ 11.741	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.028	
41	Klimaatinstallaties																											
	Warmtepomp 100 kW (aanneam)	Dak																										
	Vervangen warmtepomp		1,00	st	2044	20																			€ 29.015		€ 29.015	
	Servicebeurt warmtepomp		1,00	st	2025	1	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425		€ 8.078	
	Overwerktimer	Gebouw algemeen																										
	Vervangen overwerktimer		1,00	st	2044	20																			€ 143		€ 143	
	CV-expansievat 300 liter	Gebouw algemeen																										
	Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	2039	15															€ 2.496						€ 2.496	
	GBS: gebouw beheer systeem	Gebouw algemeen																										
	Vervangen GBS		1,00	pst	2039	15															€ 5.001						€ 5.001	
	CV-leidingen	Gebouw algemeen																										
	Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2064	40																					€ 0	
	Luchtkanalen / Ventilatiekanalen	Gebouw algemeen																										
	Vervangen kanalen		1,00	bvo	2064	40																					€ 0	
	Reinigen kanalen		1,00	bvo	2027	3			€ 2			€ 2			€ 2			€ 2			€ 2			€ 2			€ 10	
	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 10.000 m3/h	Dak algemeen																										
	Vervangen filtersets		3,00	st	2025	1	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 5.669	
	Vervangen LBK kasten compleet		1,00	st	2049	25																					€ 0	
	Servicebeurt LBK		1,00	st	2025	1																					€ 0	
	LBK binnen: Luchtbehandelingskast 72.000 m3/h	Dak algemeen																										
	Vervangen filtersets		17,00	st	2025	1	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 1.606	€ 32.123	
	Vervangen LBK kasten compleet		1,00	st	2049	25																					€ 0	
	Servicebeurt LBK		1,00	st	2025	1																					€ 0	
	Regelkleppen	Gebouw algemeen																										
	Vervangen regelkleppen		5,00	pst	2039	15															€ 1.687						€ 1.687	
	Regelkast	Gebouw algemeen																										
	Vervangen regeling		1,00	pst	2039	15															€ 1.667						€ 1.667	
	Vervangen regelkast		1,00	pst	2064	40																					€ 0	
	Servicebeurt regelkast		1,00	pst	2025	1	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111		€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 2.111	
							€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 13.167	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 31.159	€ 87.999		

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
42 Gas, water en sanitair																											
Boiler: Itho Daalderop Close-In 15	Lokalen																										
Vervangen boiler		6,00	st	2044	20																				€ 2.000	€ 2.000	
Boiler elektr.: Itho Daalderop 120-MONO-PLUS (120 liter)	Gebouw algemeen																										
Vervangen boiler elektrisch		2,00	st	2044	20																				€ 3.365	€ 3.365	
Wastrog RVS	Eerste verdieping																										
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2034	10										€ 170										€ 170	€ 340	
Vervangen wastrog RVS		2,00	st	2064	40																					€ 0	
Sanitair : kleedkamerbanken (per kleedruimte)	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen kleedkamerbanken		2,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Closetpot	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen closetpot compleet		3,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Closetpot	Gebouw algemeen																										
Vervangen closetpot compleet		15,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Wastafel	Gebouw algemeen																										
Vervangen wastafel		10,00	st	2049	25																					€ 0	
Vervangen wastafelkraan		10,00	st	2034	10										€ 744										€ 744	€ 1.488	
Sanitair : Wastafel	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen wastafel		4,00	st	2049	25																					€ 0	
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2034	10										€ 298										€ 298	€ 595	
Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2034	10										€ 100										€ 100	€ 200	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2034	10										€ 100										€ 100	€ 200	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Gebouw algemeen																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2034	10										€ 100										€ 100	€ 200	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2049	25																					€ 0	
Sanitair : Douchegarnituurcombinatie (elektrisch)	Begane grond, gymzaal																										
Vervangen bedieningspaneel		12,00	st	2049	25																					€ 0	
Vervangen Douchekop		12,00	st	2049	25																					€ 0	
Vervangen electrawerk		12,00	st	2049	25																					€ 0	
Toiletsteun / MIVA beugel	Gebouw algemeen																										
Vervangen toiletsteun		4,00	st	2064	40																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.876	€ 8.388	

€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.876	€ 8.388
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	---------

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
43 Vuilafvoervoorziening																											
Binnenriolering PVC	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnenriolering pvc		2141,00	bvo	2064	40																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
44 Elektrische-installaties																											
Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Gebouw algemeen																										
Inspectie elektrische installatie (NEN 3140)		2141,00	bvo	2029	5					€ 1.927					€ 1.927					€ 1.927					€ 1.927	€ 7.708	
Groepenkast hoogspanning 20-30 groepen	Gebouw algemeen																										
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		2,00	st	2049	25																					€ 0	
Zonnepanelen (plat dak)	Dak algemeen																										
Vervangen zonnepanelen plat		40,00	st	2044	20																				€ 20.447	€ 20.447	
Zonnepanelen (hellend dak)	Dak algemeen																										
Vervangen zonnepanelen hellend		234,00	st	2044	20																				€ 93.614	€ 93.614	
Omvormer (per 100 panelen)	Gebouw algemeen																										
Vervangen omvormer zonnepanelen		1,00	st	2034	10										€ 3.189										€ 3.189	€ 6.377	
Omvormer (per 50 panelen)	Gebouw algemeen																										
Vervangen omvormer zonnepanelen		1,00	st	2034	10										€ 1.594										€ 1.594	€ 3.189	
Elektra schakelmat.	Gebouw algemeen																										
Vervangen schakelmateriaal		1,00	bvo	2049	25																					€ 0	
Elektra arm. binnen: algemeen	Gebouw algemeen																										
Verv. armatuur		2141,00	bvo	2064	40																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.771	€ 131.335	
45 Transportvoorziening																											
Personenlift	Gebouw algemeen																										
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2049	25																					€ 0	
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2039	15															€ 6.668						€ 6.668	
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2049	25																					€ 0	
Personenlift keuring		1,00	pst	2025	1	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 246	€ 4.920	
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2025	1	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 2.030	€ 40.594	
						€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 8.943	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 52.182	
46 Beveiligingsinstallaties																											
Bliksembeveiligingsinstallatie	Gebouw algemeen																										
Herstelpost aansluitingen		1,00	pst	2029	5					€ 556					€ 556					€ 556					€ 556	€ 2.222	
Vervangen aardingssysteem		1,00	m1	2049	25																					€ 0	
Vervangen afleiders		1,00	st	2049	25																					€ 0	
Vervangen opvanginrichting		1,00	pst	2049	25																					€ 0	
Vervangen spanningsvereffening		1,00	st	2049	25																					€ 0	
Onderhoud / controles		1,00	pst	2025	1	€ 422	€ 422	€ 422	€ 422		€ 422	€ 422	€ 422	€ 422		€ 422	€ 422	€ 422	€ 422		€ 422	€ 422	€ 422	€ 422		€ 6.756	
Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting)	Gebouw algemeen																										

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen accuset (noodverlichting)		10,00	st	2028	4				€ 1.756				€ 1.756				€ 1.756			€ 1.756				€ 1.756		€ 8.779
Vervangen noodverlichtingarmatuur (noodverlichting)		10,00	st	2039	15															€ 4.445						€ 4.445
Servicebeurt noodverlichting incl. bekabeling (noodverlichting)		10,00	pst	2025	1	€ 445	€ 445	€ 445		€ 445	€ 445	€ 445		€ 445	€ 445	€ 445		€ 445	€ 445			€ 445	€ 445	€ 445		€ 6.223
Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting)	Gebouw algemeen																									
Vervangen accuset (vluchtwegverlichting)		16,00	st	2028	4				€ 2.809				€ 2.809				€ 2.809			€ 2.809				€ 2.809		€ 14.046
Vervangen noodverlichtingarmatuur (vluchtwegverlichting)		16,00	st	2039	15															€ 7.112						€ 7.112
Servicebeurt noodverlichting incl. bekabeling (vluchtwegverlichting)		16,00	pst	2025	1	€ 711	€ 711	€ 711		€ 711	€ 711	€ 711		€ 711	€ 711	€ 711		€ 711	€ 711			€ 711	€ 711	€ 711		€ 9.957
Brandmeldinstallatie (16 zones)	Gebouw algemeen																									
Vervangen accuset		1,00	pst	2028	4				€ 111				€ 111				€ 111			€ 111				€ 111		€ 556
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2039	15															€ 2.853						€ 2.853
Vervangen paneel		1,00	pst	2039	15															€ 668						€ 668
Servicebeurt brandmeldinstallatie		1,00	pst	2025	1	€ 183	€ 183	€ 183		€ 183	€ 183	€ 183		€ 183	€ 183	€ 183		€ 183	€ 183			€ 183	€ 183	€ 183		€ 2.567
Testen (twaalf keer per jaar)		1,00	pst	2025	1	€ 600	€ 600	€ 600		€ 600	€ 600	€ 600		€ 600	€ 600	€ 600		€ 600	€ 600			€ 600	€ 600	€ 600		€ 8.401
Brand rookmelder	Gebouw algemeen																									
Vervangen rookmelder		10,00	st	2039	15															€ 2.700						€ 2.700
Brand kleefmagneet	Gebouw algemeen																									
Vervangen kleefmagneet		4,00	st	2039	15															€ 685						€ 685
Brandmeld sirene (slowwhoop)	Gebouw algemeen																									
Vervangen sirene		10,00	st	2039	15															€ 1.311						€ 1.311
Brandslang haspel	Gebouw algemeen																									
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2039	15															€ 1.932						€ 1.932
Servicebeurt brandslang haspel		2,00	st	2025	1	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144		€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 2.745
Handblusser	Gebouw algemeen																									
Reviseren (hervullen) Handblusser		4,00	pst	2029	5					€ 289				€ 289						€ 289					€ 289	€ 1.156
Vervangen Handblusser		4,00	pst	2044	20																			€ 1.183		€ 1.183
Servicebeurt Handblusser		4,00	pst	2025	1	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76		€ 76	€ 76	€ 76	€ 76		€ 76	€ 76	€ 76	€ 76		€ 76	€ 76	€ 76	€ 76		€ 1.210
MIVA toilet noodsignaal	Gebouw algemeen																									
Vervangen MIVA toilet noodsignaal		2,00	pst	2044	20																			€ 1.111		€ 1.111
						€ 2.582	€ 2.582	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.928	€ 2.582	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.928	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.582	€ 22.550	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.582	€ 2.582	€ 7.959	€ 88.618
61 Diversen																										
Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen																									
Onderhoud onvoorzien (reservering)		2141,00	bvo	2025	1	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 36.397
Klachtenonderhoud bouwkundig : reservering	Gebouw algemeen																									
Onderhoud onvoorzien (reservering)		2141,00	bvo	2025	1	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820	€ 36.397
Herinspectie LindHorst	Advies																									
Inspecteren object		2141,00	bvo	2027	3			€ 1.092			€ 1.092		€ 1.092				€ 1.092			€ 1.092			€ 1.092			€ 6.551
Mutaties jaarplannen		2141,00	bvo	2025	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 8.992
						€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 88.338

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Totaal object						€ 16.078	€ 16.078	€ 25.335	€ 18.815	€ 18.351	€ 28.503	€ 16.078	€ 18.815	€ 25.335	€ 27.911	€ 16.078	€ 89.072	€ 16.078	€ 16.078	€ 81.461	€ 18.815	€ 16.078	€ 28.503	€ 16.078	€ 501.248	€ 1.010.783
BTW						€ 3.376	€ 3.376	€ 5.320	€ 3.951	€ 3.854	€ 5.986	€ 3.376	€ 3.951	€ 5.320	€ 5.861	€ 3.376	€ 18.705	€ 3.376	€ 3.376	€ 17.107	€ 3.951	€ 3.376	€ 5.986	€ 3.376	€ 105.262	€ 212.264
Totaal inclusief BTW						€ 19.454	€ 19.454	€ 30.656	€ 22.766	€ 22.205	€ 34.488	€ 19.454	€ 22.766	€ 30.656	€ 33.772	€ 19.454	€ 107.777	€ 19.454	€ 19.454	€ 98.568	€ 22.766	€ 19.454	€ 34.488	€ 19.454	€ 606.510	€ 1.223.047

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91971 • LOC Schiermonnikoog

**F.H. Gasaustraat 26
9166 RB Schiermonnikoog**

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-2-2023

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog



Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
01	Gevels	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 9.501	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 3.358	€ 1.122	€ 1.122	€ 42.001
03	Buitenkozijnen			€ 2.876			€ 2.876			€ 2.876			€ 2.876			€ 2.876			€ 2.876			€ 17.257
04	Beglazing																					€ 0
05	Daken	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.607	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.385	€ 3.250	€ 23.460	€ 86.370
06	Schoorstenen																				€ 1.043	€ 1.043
21	Binnenwanden	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 333	€ 81.723	€ 88.057
22	Vloeren						€ 3.168				€ 2.907		€ 3.168			€ 16.824			€ 3.168		€ 80.018	€ 109.251
23	Plafonds																					€ 0
24	Binnenkozijnen			€ 2.917			€ 2.917			€ 2.917			€ 3.578			€ 2.917			€ 2.917		€ 15.752	€ 33.914
25	Binnentrappen																					€ 0
26	Inrichting																			€ 125.000		€ 125.000
29	Binnenschilderwerk												€ 51.028									€ 51.028
41	Klimaatinstallaties	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 2.426	€ 13.167	€ 2.426	€ 2.426	€ 2.427	€ 2.426	€ 31.159	€ 87.999
42	Gas, water en sanitair										€ 1.512										€ 6.876	€ 8.388
43	Vuilafvoervoorziening																					€ 0
44	Elektrische-installaties					€ 1.927					€ 6.710					€ 1.927				€ 120.771		€ 131.335
45	Transportvoorziening	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 8.943	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 2.276	€ 52.182
46	Beveiligingsinstallaties	€ 2.582	€ 2.582	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.928	€ 2.582	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.928	€ 2.582	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.582	€ 22.550	€ 5.319	€ 2.582	€ 2.582	€ 2.582	€ 7.959	€ 88.618
61	Diversen	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 5.181	€ 4.089	€ 4.089	€ 88.338
Totaal object		€ 16.078	€ 16.078	€ 25.335	€ 18.815	€ 18.351	€ 28.503	€ 16.078	€ 18.815	€ 25.335	€ 27.911	€ 16.078	€ 89.072	€ 16.078	€ 16.078	€ 81.461	€ 18.815	€ 16.078	€ 28.503	€ 16.078	€ 501.248	€ 1.010.783
BTW		€ 3.376	€ 3.376	€ 5.320	€ 3.951	€ 3.854	€ 5.986	€ 3.376	€ 3.951	€ 5.320	€ 5.861	€ 3.376	€ 18.705	€ 3.376	€ 3.376	€ 17.107	€ 3.951	€ 3.376	€ 5.986	€ 3.376	€ 105.262	€ 212.264
Totaal inclusief BTW		€ 19.454	€ 19.454	€ 30.656	€ 22.766	€ 22.205	€ 34.488	€ 19.454	€ 22.766	€ 30.656	€ 33.772	€ 19.454	€ 107.777	€ 19.454	€ 19.454	€ 98.568	€ 22.766	€ 19.454	€ 34.488	€ 19.454	€ 606.510	€ 1.223.047

Kapitalisatie 20 - Jaren

91971 • LOC Schiermonnikoog

F.H. Gasaustraat 26
9166 RB Schiermonnikoog

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-2-2023

91971 • LOC Schiermonnikoog
F.H. Gasaustraat 26 • Schiermonnikoog

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -16.078	€ 50.539	€ 34.462
2026	€ -16.078	€ 50.539	€ 68.923
2027	€ -25.335	€ 50.539	€ 94.127
2028	€ -18.815	€ 50.539	€ 125.852
2029	€ -18.351	€ 50.539	€ 158.040
2030	€ -28.503	€ 50.539	€ 180.076
2031	€ -16.078	€ 50.539	€ 214.538
2032	€ -18.815	€ 50.539	€ 246.262
2033	€ -25.335	€ 50.539	€ 271.466
2034	€ -27.911	€ 50.539	€ 294.095
2035	€ -16.078	€ 50.539	€ 328.556
2036	€ -89.072	€ 50.539	€ 290.024
2037	€ -16.078	€ 50.539	€ 324.485
2038	€ -16.078	€ 50.539	€ 358.947
2039	€ -81.461	€ 50.539	€ 328.025
2040	€ -18.815	€ 50.539	€ 359.749
2041	€ -16.078	€ 50.539	€ 394.211
2042	€ -28.503	€ 50.539	€ 416.247
2043	€ -16.078	€ 50.539	€ 450.709
2044	€ -501.248	€ 50.539	€ 0
	€ -1.010.783	€ 1.010.783	

