

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Nabbegat 12 Zeeland

Gemeente Maashorst

Maashorst, mei 2024

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Nabbegat 12 Zeeland heeft ingevolge artikel 3.6 ruimtelijke ordening met ingang van 21-12-2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. De zienswijze is beoordeeld. Hierna wordt de zienswijze weergegeven en beantwoord.

Beantwoording zienswijzen

1. Indiener geeft aan dat het plan op enkele punten niet voldoet aan de provinciale verordening.

Zienswijze

Indiener geeft aan dat op grond van artikel 3.9 van de interim omgevingsverordening een bestemmingsplan die een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het landelijk gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Indiener geeft aan dat deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk gebord moet zijn in het plan. Indiener geeft aan dat een berekening algeheel ontbreekt. Indiener geeft aan dat het plan geen duidelijkheid geeft over de aard van de paardenhouderij. Indiener geeft aan dat de ontwikkelrichting van het gebied ontbreekt. Indiener geeft aan dat een quickscan over de peelrandbreuk ontbreekt.

Beantwoording

De toelichting is aangepast op bovenstaande punten. Een berekening van de kwaliteitsverbetering is toegevoegd. De toelichting is aangepast om duidelijkheid te geven over de aard van de paardenhouderij. De ontwikkelrichting van het gebied is toegevoegd. Een quickscan over de peelrandbreuk is toegevoegd.

Besluit

De zienswijze is gegrond en geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.