6666491

Overgenomen

gemeente Krimpenerwaard

MOTIE

Nr: M21-069

Behorend bij agendapunt: Kadernota 2022 **datum: 13 juli 2021**

Onderwerp: Woonfonds

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 13 juli 2021

gehoord de beraadslaging,

overwegende:

dat veel starters door een tekort aan betaalbare woningen en de oververhitte woningmarkt niet in aanmerking komen voor een betaalbare midden huurwoning of premiekoopwoning;

dat de doorstroming uit de sociale sector uitblijft en dat betaalbare woningen voor middeninkomens niet op gang komt;

dat volgens de informatie van het college in 2021 er slechts 11 woningen bij zijn gekomen en het aantal sociale huurwoningen met 146 is afgenomen;

dat tot nu toe commerciële partijen actief zijn op het gebied van de midden huur- en koopwoningen er het wegsnijden van die tussenlaag fors kostenbesparend werkt;

dat de woningcorporaties verantwoordelijk zijn voor de bouw van sociale huurwoningen voor de inwoners met een laag inkomen;

dat de gemeente een actievere rol moet vervullen en het initiatief nemen om huurwoningen te bouwen in het middensegment en premiekoopwoningen door het oprichten van een woonfonds, waarin de gemeente zelf deelneemt als participant;

dat de dekking van de beschikbaar te stellen bijdrage een punt van discussie is;

dat informatie over dit plan kan worden ingewonnen bij de gemeente Rijswijk die hiermee al aan de slag gaat;

dat hieraan een gedegen plan gekoppeld moet worden (bijvoorbeeld een tijdelijk pachtsysteem);

Besluit:

het college te verzoeken een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden voor het oprichten van een woonfonds waarin de gemeente deelneemt als participant;

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Irma Bultman, CDA