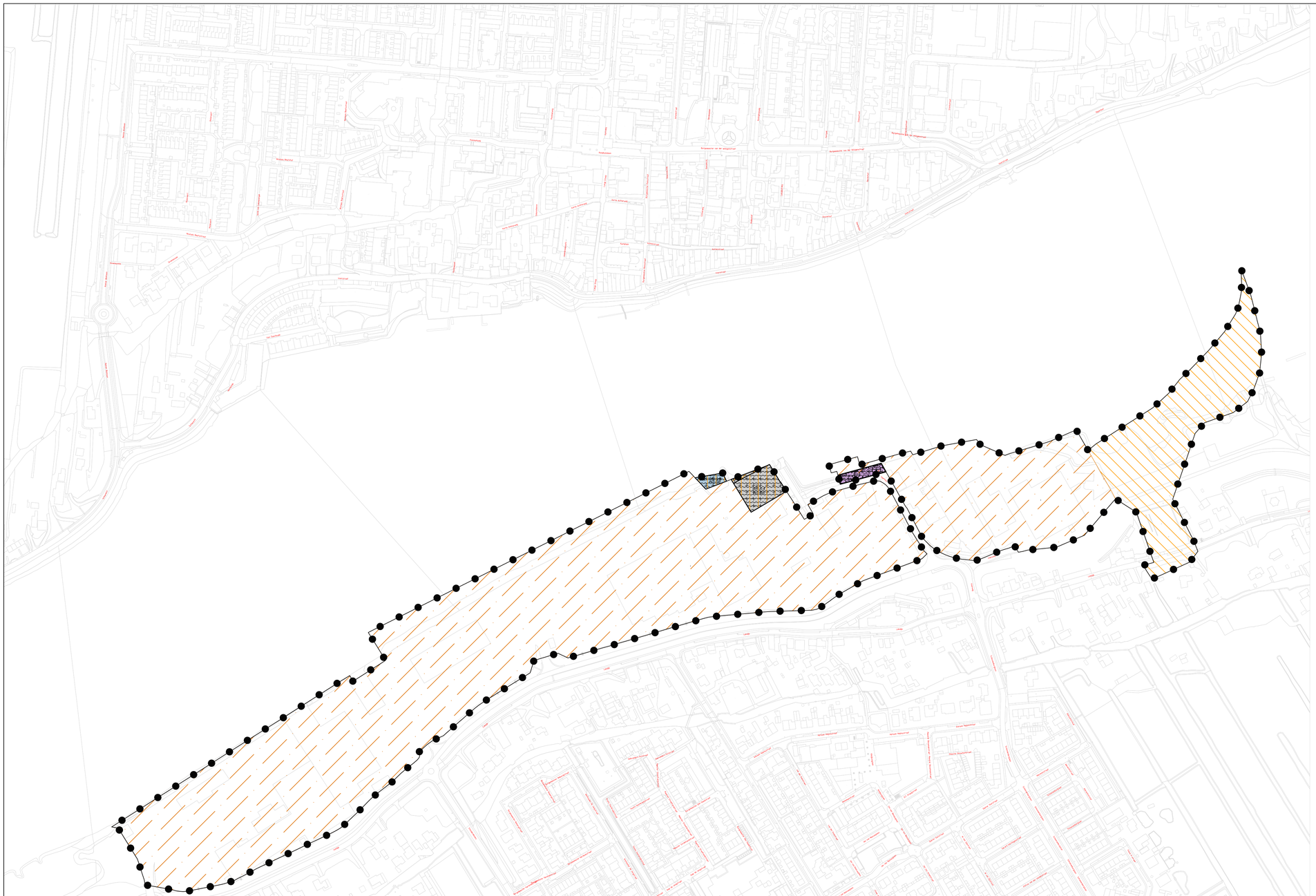


Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT-GG — Bedrijventerrein - Geluidzoneerd (artikel 9 Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk)
- V — Verkeer (artikel 3A bestemmingsplan Lekdijk 136)
- V — Verkeer (artikel 21 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)
- WA — Water (artikel 16 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)

Dubbelbestemmingen

- WR-A-4 — Waarde - Archeologie - 4 (artikel 24 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)
- WR-A-4 — Waarde - Archeologie 4 (artikel 31 Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk)
- WS-SR — Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (artikel 29 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)
- WS-SR — Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (artikel 37 Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk)

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 4 (lid 40.1 Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk)
- geluidzone - industrie (lid 34.1 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)
- geluidzone - industrie (lid 39.8 Buitengebied Nieuw-Lekkerland)
- overige zone - gezoneerd industrieterrein

Functieaanduidingen

- (bs5.3) — bedrijf tot en met categorie 5.3

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 80% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 8 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Molenlanden

Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk

Bestemmingsplan

PROJECT	20221319		
FORMAAT	A1		
SCHAAL	1:2500	Vastgesteld	28-01-2025
KAART	1/1	Ontwerp	21-12-2023
GETEKEND	K. Heijmeriks	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.1978.BPRpGziLekdijkLKL-VA01	Concept	06-12-2023

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl

-N-