Memo

Aan:	De raad gemeente Emmen
Betreft:	Ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Weerdinge, Mast 92'
Datum:	Woensdag 26 maart 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Op verzoek van de initiatiefnemer Tennet zijn er aanpassingen gedaan aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Weerdinge, Mast 92'. Het gaat om de volgende zaken:

1. Toelichting
In de toelichting is paragraaf 6.5 “Ambtelijke aanpassingen” toegevoegd. Hierin wordt uitgelegd dat

a) De verbeelding is aangepast omdat gebleken is dat het hekwerk rond het terrein ter beveiliging niet volledig binnen de bestemming viel. De begrenzing van het plan is dan ook 1 á 2 meter verschoven. Dit bestand heet “Verbeelding -Nieuw”
b) Door een nieuw voorgeschreven rekenmethode de stikstofdepositie nogmaals berekend. Daartoe is bijlage 3 vervangen door een nieuw rapport, genaamd “Bijlage 3 NIEUW Onderzoek naar stikstofdepositie”.
Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de toelichting.
c) Na het verkennend bodemonderzoek uit 2022 is in februari 2024 het rapport opgeleverd over het vervolgonderzoek bodem. Dit rapport is een aanvulling op het verkennende onderzoek en daarom opgenomen als “Bijlage 5 NIEUW vervolgonderzoek bodem”.
d) De aanpassing onder c) omtrent het aspect bodem heeft ertoe geleid dat paragraaf 4.4 is uitgebreid met informatie over dit vervolgonderzoek bodem.

2. Raadsvoorstel en raadsbesluit
Doordat de verbeelding is aangepast, dient sprake te zijn van een gewijzigde vaststelling.
Daarom is ook het raadsvoorstel aangepast. De aanpassingen zijn met rood aangegeven.

Bijlagen bij deze memo:

- “Verbeelding - nieuw”.
- “Bijlage 3 NIEUW Onderzoek naar stikstofdepositie”.
- “Bijlage 5 NIEUW vervolgonderzoek bodem”.
- Toelichting bestemmingsplan
- Raadsvoorstel met rood