

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	L. Mes, J. Meijer	Datum	9 januari 2025
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	11299135
E-mail	l.mes@utrecht.nl , jeroen.meijer@utrecht.nl	Onderwerp	Aanvullende stap in participatieproces parkeergarage Paardenveld
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling, Sekswork

Geachte leden van de raad,

Vanaf 4 september 2025 is parkeergarage Paardenveld eigendom van de gemeente Utrecht. Met onze brief van [1 maart 2024](#) informeerden wij u over hoe we bezig zijn met toekomstscenario's voor dit gebouw. Op basis van inspiratie, ideeën en wensen uit de buurt, stad en de markt hebben we deze scenario's de afgelopen maanden uitgewerkt. Hierbij verkenden we ook of en hoe gedane suggesties passend kunnen zijn bij gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Naar aanleiding van één van de suggesties in het participatieproces over de parkeergarage keken we naar onze ambities voor de modernisering van het Utrechtse seksworkbeleid. We denken inmiddels dat een kleinschalig seksworkbedrijf waar sekswerkers zelfstandig een werkruimte kunnen huren kansrijk kan zijn op deze locatie. En daarmee bij kan dragen aan een stad waar sekswerkers schoon, veilig en transparant hun beroep kunnen uitoefenen. Dit idee is tijdens eerdere bijeenkomsten met de buurt, stad en markt nog niet uitgebreid besproken. Omdat we vinden dat de buurt er recht op heeft ook hierover haar wensen, vragen en zorgen te uiten, houden we in januari drie bijeenkomsten voor belanghebbenden om te peilen hoe zij aankijken tegen een kleinschalige seksworkbedrijf als mogelijk onderdeel van de parkeergarage. Met deze brief informeren we u hierover.

Raadsvoorstel toekomst parkeergarage Paardenveld

Vooruitlopend op een mogelijke gebiedsontwikkeling onderzoeken we voor de periode 2025 – 2035 een drietal scenario's (met varianten) voor parkeergarage Paardenveld. Hierbij houden we rekening met moties [2022/M353](#) en [2022/M357](#) en met uw [wensen en bedenkingen](#) op de vaststellingsovereenkomst. Het gaat om de scenario's;

- I. Voortzetting van het huidige gebruik tot september 2035
- II. Optimaliseren van huidig gebruik en toevoegen van enkele functies voor een periode van 10 jaar;
- III. Sloop van de parkeergarage per 3 september 2025.

In het eerste kwartaal van 2025 verwachten we u het raadsvoorstel voor de toekomst van parkeergarage Paardenveld toe te kunnen sturen. Voor scenario II onderzoeken we verschillende programmatische varianten inclusief hun haalbaarheid. Deze zijn straks onderdeel van het

Datum 9 januari 2025
Ons kenmerk 11299135

raadsvoorstel. Op dit moment hebben wij nog geen besluit genomen over een scenario en variant dat wij u zouden willen adviseren.

Mogelijkheid van een kleinschalig sekswerkbijndrijf in de parkeergarage

De afgelopen periode spraken we met omwonenden, huurders en andere belanghebbenden om inspiratie te krijgen en ideeën op te halen voor de invulling van de parkeergarage Paardenveld. De uitkomsten hiervan verwerken we in een raadsvoorstel.

Naar aanleiding van één van de suggesties in het participatieproces keken we ook naar de mogelijkheid voor een kleinschalig sekswerkbijndrijf. Vorig jaar besloten wij om vooralsnog niet in te zetten op eigen vastgoed of grond voor een dergelijk bijndrijf. Zoals in de raadsbrief van [maart 2024](#) genoemd, lieten we de zoektocht naar locaties allereerst aan de markt over. Ook zouden we met de markt in gesprek gaan over onze ambities, en eind 2024 overwegen of onze aanpak moest worden aangepast. In de raadsbrief van [5 december 2024](#) schreven we u dat het vinden van een locatie niet vanzelfsprekend is.

We verwachten dat de parkeergarage Paardenveld goede mogelijkheden kan bieden voor de vestiging van een kleinschalig sekswerkbijndrijf, waar zelfstandige sekswerkers op een veilige manier hun werk kunnen uitoefenen. We denken dat een eventueel sekswerkbijndrijf zo kan worden vormgegeven dat dit geen negatieve impact heeft op de uitstraling van het gebouw en andere gebruikers. Het pand en de omgeving biedt straks bovendien de nodige 'reuring' wat goed is voor de sociale veiligheid. We zien daarmee voldoende aanleiding om de mogelijkheden voor het beschikbaar stellen van een deel van de parkeergarage Paardenveld voor een kleinschalig sekswerkbijndrijf verder te verkennen.

Kleinschalig sekswerkbijndrijf nog onvoldoende meegenomen in participatie

De verkenning of en hoe een kleinschalig sekswerkbijndrijf een plek kan hebben in de parkeergarage start nu. Onderdeel van de verkenning is dat we van omwonenden en andere belanghebbenden willen weten hoe zij denken over de eventuele toevoeging van een kleinschalig sekswerkbijndrijf als onderdeel van de parkeergarage. Dit is in het participatieproces omtrent de toekomst van de parkeergarage nog niet aan bod geweest. Juist omdat we het belangrijk vinden dat we de wensen, zorgen en vragen van omwonenden en andere belanghebbenden ook hierover peilen voegen we een extra stap toe aan het participatieproces.

Gelijktijdig met deze brief versturen we een wijkbericht met een uitnodiging aan omwonenden voor 3 bijeenkomsten in januari 2025. Ook nodigen we de huidige ondernemers en omliggende bedrijven en organisaties hiervoor uit. Tijdens de bijeenkomsten lichten we de scenario's voor de parkeergarage toe, waarbij we ook ingaan op de eventuele mogelijkheid van een kleinschalig sekswerkbijndrijf. Aanwezigen kunnen met ambtenaren en wethouder Eerenberg in gesprek gaan over de verschillende scenario's. Ook peilen we welke wensen, zorgen en vragen er leven, specifiek met betrekking tot een eventueel kleinschalig sekswerkbijndrijf.

In januari 2025 gaan we eveneens met onder meer de huidige huurders in het gebouw, sekswerkers, hulp- en dienstverlening, politie en exploitanten in gesprek. We willen ook van hen graag weten hoe zij aankijken tegen een eventueel kleinschalig sekswerkbijndrijf in de parkeergarage. De uitkomsten van de extra bijeenkomsten in januari en de gesprekken met andere betrokkenen over een kleinschalig sekswerkbijndrijf verwerken we in het raadsvoorstel voor de toekomst van parkeergarage Paardenveld.

Datum 9 januari 2025
Ons kenmerk 11299135

Duidelijkheid voor zittende huurders

Door deze extra stap in het participatieproces leggen we het raadsvoorstel met de scenario's voor de parkeergarage later dan beoogd aan uw raad voor. Ondertussen starten we de voorbereidingen om de parkeergarage in gebruik te nemen, conform de vaststellingsovereenkomst, en het behoud van de huidige huurders en gebruikers, mocht uw raad hiervoor kiezen via scenario I (voortzetten huidig gebruik) of scenario II (optimaliseren huidig gebruik).

Tenslotte

De afgelopen tijd doorliepen we een brede consultatie met de buurt, stad en markt voor de toekomst van parkeergarage Paardenveld. Met veel aandacht voor maatschappelijke belangen en functies als onderdeel van de scenario's. De eventuele mogelijkheid van een kleinschalig sekswerkbedrijf verdient wat ons betreft ook een plek in deze afweging.

Graag bespreken we binnenkort met uw raad de uitkomsten van onze gesprekken hierover. De uitkomsten worden betrokken bij het raadsvoorstel voor de toekomst van parkeergarage Paardenveld. In dit raadsvoorstel leggen we u de scenario's met daarbinnen varianten voor, op basis waarvan u een besluit kunt nemen over deze scenario's.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,