



Amendementen Bestemmingsplan Landgoed Leudal

Amendement 1

Conform het Ontwerp Bestemmingsplan is geen bebouwing toegestaan binnen 50 meter van Natuurgebieden.

Amendement 2

De bouwhoogte binnen het gehele bestemmingsplan bedraagt maximaal 5,80 meter met uitzondering van de bedrijfswoning. De hoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter, conform de bepaling in het bestemmingsplan buitengebied.

Amendement 3

Artikel 3.1 onder d en j wordt geschrapt

Amendement 4

Artikel 10 sub c wordt geschrapt.

Amendement 5

Conform de bij het Ontwerp Bestemmingsplan behorende bijlage wordt het plangebied verdeeld in drie deelgebieden. Per deelgebied worden de maxima zoals vermeld in de bijlage opgenomen in een apart artikel in de "Regels behorende bij het Bestemmingsplan", alsmede in de Kaart die bij het Bestemmingsplan hoort en er onderdeel van vormt. Het betreft concreet:

- **Het bebouwingspercentage**
- **Het aantal chalets**
- **De te bebouwen oppervlakte voor centrumvoorzieningen (per deelgebied maximaal 500 m²)**
- **De maximum oppervlakte voor afzonderlijke chalets is conform de voor fase 1a vergunde chalets.**

Amendement 6

Artikel 4.1 onder e tot en met k wordt geschrapt en vervangen door “e. centrumvoorzieningen”.

In de begrippenlijst wordt toegevoegd:

Centrumvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van en ondergeschikt aan de hoofdfuncties recreatie en training. Centrumvoorzieningen staan ten dienste van personen die op het Landgoed verblijven. Het betreft concreet voorzieningen zoals receptie, administratie, trainingsfaciliteiten, detailhandel, restaurantvoorzieningen en opslag.

Amendement 7

Huisvesting van seizoenarbeiders c.q. arbeidsmigranten is op het Landgoed toegestaan voor zover huidig en toekomstig gemeentelijk beleid dat toestaat voor campings en recreatieparken. Dat geldt nadrukkelijk ook voor de regels met betrekking tot de maximale verblijfsduur.

Tevens dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

1. Er is sprake van een volwaardig recreatiebedrijf;
2. Er is een bedrijfswoning op het perceel aanwezig waar de eigenaar van het bedrijf woont, danwel de bedrijfsleider;
3. Er dient een fysieke scheiding aangebracht te worden tussen de huisvesting van arbeidsmigranten en de overige hoofdfuncties: recreatie en training;
4. Het moet gaan om huisvesting van arbeidsmigranten die (grotendeels) binnen Leudal werkzaam zijn
5. Er dient een goedgekeurd inrichtingsplan te zijn ingediend en uitgevoerd ten behoeve van de onder 3. Bedoelde scheiding.

Amendement 8

1. Verblijf in chalets staat enkel ten dienste van recreanten die op het Landgoed verblijven, van personen die deelnemen aan een op het Landgoed georganiseerde training en van seizoenarbeiders c.q. arbeidsmigranten voor zover de regels dat toelaten. Onder recreanten vallen ook personen die op het Landgoed verblijven ten behoeve van familie- en verenigingsactiviteiten, outdoorprogramma's, teambuilding, repetitie-weekends en hiermee vergelijkbare activiteiten van tijdelijke aard.
2. De onder 1 bedoelde personen/ recreanten zijn voor hun training of activiteit aangewezen op de het landgoed en zijn gedurende hun verblijf het overgrote deel van de dag aanwezig op het landgoed.

Amendement 9

Het perceel Volkstuinen wordt niet toegevoegd aan het plangebied. Toekomstige uitbreiding van het Landgoed dient onderwerp te zijn van een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Fractie Ronduit Open