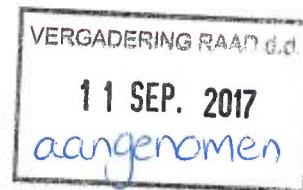


MOTIE stoppen project Holland Outlet Mall



De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 11 september 2017,

Constateerende dat:

- De mogelijke komst van een Holland Outlet Mall (HOM) de gemeoederen in Zoetermeer en de regio al geruime tijd bezighoudt;
- De eigenaren van het Woonhart meer tijd nodig hebben en zich willen herbezinnen op het project, hetgeen enkele maanden in beslag zal nemen;
- Ontwikkelaar Provast heeft besloten zich terug te trekken uit het project;
- De gemeente veel tijd, geld en moeite heeft gestoken in onderzoeken naar wenselijkheid en haalbaarheid van dit grote project (onder andere m.b.t. verkeersontsluiting, parkeren, luchtkwaliteit, retailontwikkeling)
- Het niet meer mogelijk is om als raad in deze raadsperiode een gedegen besluit te nemen over de HOM.

Overwegende dat:

- Er in het Stadshart en in de Dorpsstraat veel mooie nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden (o.a. renovatie stadhuis, vernieuwing Stadshart, Stadhuisplein, Warande, Central Park) en het niet de bedoeling is dat deze stilstaan of niet op gang komen omdat de komst van de HOM 'boven de markt hangt' en ondernemers nog niet durven of willen investeren;
- Het van belang is dat inwoners en winkeliers in Zoetermeer snel duidelijkheid wordt verschaft;
- Het beter is om daarom nu te besluiten definitief met de steun voor de HOM te stoppen en niet te blijven wachten tot de eigenaren van het Woonhart andere investeerders hebben gevonden.

Verzoekt het college om:

- Direct te stoppen met het ondersteunen van de komst van de HOM en de werkzaamheden van de projectorganisatie zo snel mogelijk af te ronden, met uitzondering van die onderzoeken die gebruikt kunnen worden voor de stad ten behoeve van een betere verkeersdoorstroming etc. en de raad hierover voor het begrotingsdebat te informeren; *en dit zichtbaar te maken in de planning en control cyclus*
- Alles op alles te zetten om de tot nu toe gemaakte kosten te verhalen op de initiatiefnemers;
- Voortvarend verder te gaan met de ontwikkeling van het stadscentrum en de Dorpsstraat en een visie te ontwikkelen op alternatieve invullingen van het Woonhart en de verbinding daarvan met het Stadshart.

En gaat over tot de orde van de dag,

Chantal Walther, PvdA

Lisette Meijer, VVD

Willem Bos, D66

Marijke van der Meer, ZO! Zoetermeer