

Amendement: Een betaalbare woning voor iedereen

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 5 maart 2026, inzake RVB25-0105, Integraal Programma van Eisen Herontwikkeling Bravis-terrein,

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom op dit moment te maken heeft met een groot tekort aan betaalbare woningen;
- Dit woningtekort alle groepen in onze samenleving raakt, van sociale huurders tot huurders op de vrije markt, tot inwoners die zoeken naar een betaalbare koopwoning;
- De gemeente vanuit het algemeen, maatschappelijk belang een grote verantwoordelijkheid heeft om het woningtekort aan te pakken;
- In het bestuursakkoord "Samen Bergen Verzetten" wordt gesproken over een verdeling in prijsklassen van 30% sociale huur, 40% middensegment en 30% vrij, waarna dit ook is bekrachtigd in de motie RMO23-0060;
- In de regionale Woondeal waar Bergen op Zoom voor getekend heeft, dezelfde afspraken zijn gemaakt;

Overwegende dat:

- Stadlander in haar reactie op de eerder aangenomen motie over het IPVE Bravis-terrein heeft aangegeven dat zij het verzoek uit de motie ondersteunt om de resterende 10-15% sociale huur onderdeel uit te laten maken van het IPVE voor de Bravislocatie.
- Stadlander in dezelfde reactie heeft aangegeven dat zij de resterende woningen graag realiseert op een andere locatie;
- De compensatie-afspraken vastgelegd dient te worden in het IPVE zodat deze ook een juridische en beleidsmatige grondslag heeft;

Besluit het voorgestelde raadsbesluit en het daarbij behorende Integraal Programma van Eisen Herontwikkeling Bravis-terrein te wijzigen door het volgende beslispunt toe te voegen:

- De resterende 35 tot maximaal 52 sociale huurwoningen (10-15%) te compenseren op een andere locatie en hierover in Q2 2026 te rapporteren aan de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA

D66

CDA

Bergs Collectief

26-6 Aangenomen
5-3-2026