Besluit B&W 13 juli 2021

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A5
Ambtenaar, telefoon	Zuijlen, Nicole van, 14-0412		

Onderwerp

Positionering Gezondheidscentrum De Ruwaard

Samenvatting

Sinds eind 2013 onderzoeken drie in de wijk Ruwaard gevestigde huisartsenpraktijken (Iemhof, Bredero en Talmastraat) en apotheek Hofsteede of zij samen tot nieuwbouw van een gezondheidscentrum kunnen komen. Het gezondheidscentrum is ongeveer 2.000 m2 groot en bestaat uit 2 bouwlagen. In het gezondheidscentrum vestigen zich een apotheek, een drietal huisartsenpraktijken, twee fysiotherapiepraktijken, een podotherapiepraktijk, een psychologenpraktijk en een diëtiekpraktijk. De bouw van een nieuw gezondheidscentrum past niet in het geldende bestemmingsplan. De procedure voor een projectafwijkingsbesluit loopt en wordt naar verwachting in het 2e kwartaal van 2022 afgerond. Op 16 juni vond de omgevingsdialoog plaats. Van deze dialoog is een verslag gemaakt. De wijkraad Ruwaard en het bestuur van wijk(k)huis De Haard willen dat het gezondheidscentrum in één lijn komt te liggen van wij(k)huis De Haard en winkelcentrum De Ruwert. De wijkraad stuurde een soortgelijke brief al eerder in het kader van het wettelijk vooroverleg. Concreet betekent dit dat het gezondheidscentrum ongeveer 5 meter zou moeten verschuiven in de richting van de Paganinistraat en daarmee aan die zijde vóór de voorgevel van de Sterrebosflat komt te liggen. Het voorstel is om het gezondheidscentrum maximaal 2,40 meter op te schuiven. De nieuwbouw van Gezondheidscentrum De Ruwaard start in medio 2022 en is medio 2023 klaar.

Vroegere besluiten

17-12-2013: huisartsen en apotheker uitnodigen om een onderzoek te starten naar vervangende huisvesting; 24-2-2015: nieuwbouw gezondheidscentrum actief planologisch begeleiden; 28-8-2018: instemmen met de gebiedsvisie Ruwaard-Centrum; 15-9-2020: ruimtelijke procedure starten.

Besluit

1. In te stemmen met het verschuiven van Gezondheidscentrum De Ruwaard met maximaal 2,40 meter in de richting van de Paganinistraat onder de voorwaarde van afsluiten van de doorgang tussen het gezondheidscentrum en de Sterrebosflat.
2. De belanghebbenden te informeren over dit besluit.
3. Het besluit te verwerken in het ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing.
4. Dit besluit ter kennisname aan de adviescommissie Ruimte toe te sturen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 23-09-2021
		Raad	

Besluit B&W ()