voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 6 oktober 2022

Onderwerp	Startnotitie Geert Grootestraat 1 / Ruusbroecstraat 205
Versienummer	V 2.0

Portefeuillehouder	G. Rots
Informant	P. Bijlsma
Afdeling	Ruimte en Economie
Telefoon	038 498 2176
Email	P.Bijlsma@zwolle.nl
Bijlagen	1 Startnotitie Geert Grootestraat 1 / Ruusbroecstraat 205

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De startnotitie Geert Grootestraat 1 / Ruusbroecstraat 205

Datum 6 oktober 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding
DeltaWonen en Urban Innovators (namens Wise OG) kijken samen naar de herontwikkeling van de Ruusbroecstraat 205 (eigendom van deltaWonen) en Geert Grootestraat 1 (eigendom van Wise OG), een locatie aan de rand van de A28 waar de Rijnlaan onder de snelweg doorgaat. De locaties liggen in de wijk Hogenkamp in Dieze-Oost. De initiatiefnemers zijn voornemens de verouderde bebouwing, waarin diverse maatschappelijke voorzieningen gehuisvest zijn, te slopen en de beide percelen in onderlinge samenhang te verdichten met de toevoeging van een stedelijk woningbouwprogramma met maatschappelijke voorzieningen in de plint. Ten behoeve van deze locatieontwikkeling is een startnotitie opgesteld.

Kernboodschap
Met het vaststellen van de startnotitie wordt een start gemaakt met de herontwikkeling van de locatie naar een woningbouwlocatie met maatschappelijke voorzieningen in de plint. In de startnotitie wordt het beleid beschreven en worden uitgangspunten en onderzoekopgaven gedefinieerd en aan de initiatiefnemers ter uitwerking meegegeven.

Consequenties
Het doel is om vanuit de uitgangspunten in de startnotitie en participatie te komen tot een uitgewerkt Ruimtelijk Ontwikkelplan als opmaat voor een planologische procedure.

Financiën
Het vaststellen van de startnotitie heeft op dit moment geen financiële consequenties. Er zal na het vaststellen van de startnotitie een samenwerkingsovereenkomst met initiatiefnemers gesloten worden waarin onder andere het kostenverhaal geregeld zal worden.

Communicatie
Voorafgaand aan het openbaar worden van de startnotitie stellen de initiatiefnemers omwonenden schriftelijk op de hoogte van het voornemen de beide locaties te herontwikkelen en de stappen die genomen gaan worden. De initiatiefnemers gaan informatiebijeenkomsten voor omwonenden organiseren. Daarbij willen deltaWonen en Urban Innovators de buurtbewoners en huidige bewoners/gebruikers ook mee laten denken over de plintinvulling. Wat vinden zij goed passen in de buurt? Waar hebben zij behoefte aan?
Er zal een website komen. Primair doel van deze projectwebsite is informeren over het gebied als prettige plek om te wonen. Overige communicatiemiddelen komen op een later termijn terug in het plan.

Vervolg
De volgende stap in de Routekaart is het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met initiatiefnemers, waarna de initiatiefnemers een Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) zullen opstellen. Een participatietraject is hier onderdeel van. De gemeenteraad zal het ROP vaststellen.

Openbaarheid
Voorstel is openbaar

Datum 6 oktober 2022

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer