Gemeente Wassenaar

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/21/058599/272621
Datum collegebesluit:	dinsdag 2 november 2021
Datum commissievergadering:	dinsdag 30 november 2021
Datum raadsvergadering:	dinsdag 14 december 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Belastingverordeningen 2022
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Programma:	Diversen

Kernboodschap:

De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2022 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2022 zijn gebaseerd op de begroting 2022. Met het vaststellen van de begroting 2022 heeft de raad de belasting-verordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

Bijlagen:

Ja
1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2022;
2. Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2022;
3. Bijlage heffingsgebied Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2022;
4. Legesverordening Wassenaar 2022, inclusief bijbehorende tarieventabel;
5. Besluit kostenverhaal baatbelasting 2022.

Stukken ter inzage:

Nee

Beslispunten:

1. De volgende belastingverordeningen voor 2022 vast te stellen:
   - Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2022;
   - Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2022;
   - Legesverordening Wassenaar 2022, inclusief bijbehorende tarieventabel.
2. Het besluit kostenverhaal baatbelasting 2022 vast te stellen.

Relatie met:

☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Belastingverordeningen 2022

Samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begroting 2022 is al een aantal belastingverordeningen voor 2022 vastgesteld (afvalstoffenheffing, rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, precariobelasting, liggelden, begraafplaatsrecht en retributies). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de ondernemersheffing afhankelijk van de waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekendgemaakt. De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2022. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Bij dit voorstel treft u eveneens een besluit ter vaststelling aan, waarbij het maximum van het kostenverhaal wordt vastgelegd met betrekking tot eventueel in 2022 te nemen bekostigings-besluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting.

Beoogd effect

Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2022 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend

<u>OZB</u>

De tarieven voor de OZB en ondernemersheffing zijn – naast de begroting 2022 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Het betreft hier de ontwikkeling tussen waardepeildatum 1 januari 2020 en 1 januari 2021. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van 7,3% voor woningen en een waardedalingspercentage van 2,2% voor niet-woningen. Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2022 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen	:	0,3073%	(tarief 2021: 0,2887%)
eigenarentarief woningen	:	0,1009%	(tarief 2021: 0,1024%)

eigenarentarief niet-woningen : 0,3371% (tarief 2021: 0,3025%)

Ondernemersheffing

De opbrengst van de ondernemersheffing is ten opzichte van 2021 niet verhoogd en wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds. Het tarief per € 1.000 WOZ-waarde is aangepast van € 2,30 naar € 2,60 om bij een verwachte waardedaling van 5,36% voor deze specifieke categorie niet-woningen (te weten winkels/horeca) een gelijke opbrengst te genereren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is ongewijzigd gebleven op respectievelijk € 200,- en € 900,-.

1.2 De leges zijn geactualiseerd

Leges

De legestarieven zijn conform de uitgangspunten van de begroting met het inflatiepercentage verhoogd. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. Naast de aanpassing van de tarieven zijn gevolgen van gewijzigde regelgeving in de verordening verwerkt. Deze wijzigingen worden hieronder toegelicht (conform advies VNG).

- In de legesverordening is lid 2 van Artikel 2 vervallen, dit door toegevoegde artikel 1.2.6 van de tarieventabel Titel 1 / Hoofdstuk 2 (Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart). Hierdoor zijn het artikel 1.2.6 en 1.2.7 vernummerd in respectievelijk 1.2.7 en 1.2.8.
- Titel 1 / Hoofdstuk 4 (Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie personen) betreft een tekstuele aanpassing. Hierbij is verstrekkingen *uit* gewijzigd in verstrekkingen *in het kader van*, eveneens wijziging van toepassing in artikel 1.4.1 en 1.4.3.
- Titel 3 / Hoofdstuk 1 (Horeca) betreft tekstuele aanpassing Drank- en Horecawet in Alcoholwet.
- Titel 3 / Hoofdstuk 8 (Huisvestingswet 2014) betreft tekstuele aanpassing in artikel 3.8.1 *splitsingsvergunning* gewijzigd in *om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten* verder het woord *eerste* toegevoegd bij artikel 22. In artikel 3.8.2 *voor het onttrekken van* gewijzigd in *om* en *te onttrekken of onttrokken te houden* en de woorden *eerste lid* toegevoegd bij artikel 21.

2.1 Het maximumbedrag kostenverhaal baatbelasting wordt jaarlijks vastgesteld

Jaarlijks stelt de gemeenteraad het maximumbedrag van het kostenverhaal met betrekking tot eventueel te nemen bekostigingsbesluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting vast. Het maximumbedrag wordt jaarlijks met het inflatiepercentage aangepast. Het besluit kostenverhaal 2021 wordt ingetrokken.

Kanttekeningen

Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2022 de gewijzigde tarieven te heffen.

Burgerparticipatie
Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

Communicatie
De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

Financiën
De financiële consequenties verbonden aan de verschillende in de programmabegroting 2022 genoemde maatregelen met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen zijn reeds in de begroting verwerkt.

Risico's
Het niet tijdig vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2022 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid
Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester