

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	14 januari 2026
Voorzitter	V.A. Bruin
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt), A. Kockelkoren (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), E.P.J. Verweij (VVD) en R.P. Vos (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen, M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en L.P.A. Dekkers (Volt)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 11.42 uur, nadat het eerste deel van de overlegvergadering heeft plaatsgevonden.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclusus 2 (februari 2026):

In de vergadering van 4 februari 2026 wordt besproken:

1. Herzien Raadsvoorstel Onderhandse verkoop vastgoed
2. Verzameldebat Pompenburg, met bestemmingsplan Pompenburg en grondexploitatie Pompenburg
3. Raadsvoorstel Ontheffingsvergoeding optoppen

In de vergadering van 11 februari 2026 wordt besproken:

1. Verzameldebat ruimtelijke ontwikkelingen omgeving M4H, met gebiedsambitiedocument Marconikwartier en gebiedsambitiedocument Keilekwartier.
2. Projectambitiedocument Mozaïek
3. Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier West
4. Gebiedsambitiedocument Rietveld

De commissie neemt kennis van het feit dat er op woensdag 28 januari een BWB-vergadering die geheel in het teken staat van de Buitenruimte is. Een van de onderwerpen die dan voorligt is het Herstelplan Blijdorp. Op dinsdag 27 januari van 16.00 – 17.00 uur is er de mogelijkheid om ambtelijk te worden bijgepraat over de financiële consequenties van het herstelplan Blijdorp. De commissie stemt hiermee in.

De fractie PvdA verzoekt een brief van de wethouder, waarin de vertraging van Middenhuur/DAEB nader wordt toegelicht en de voortgang/het vervolg wordt geschetst.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen Initiatiefnotities/voorstellen ingediend

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 10-12-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

In de vorige procedurevergadering is de vraag gesteld of de omzetting van zogenaamde TAM-IMRO plannen een hausse aan stukken voor de subcommissie en commissie BWB met zich mee zou kunnen brengen. Dit is in de tussentijd uitgezocht en geconcludeerd kan worden dat er vooralsnog geen hausse aan stukken verwacht wordt. Er zijn 9 TAM-IMRO plannen door het college ter inzage gelegd. 1 ervan is inmiddels door de raad vastgesteld (Texelsestraat Noord), de tweede (H2 Conversiepark 2) lag op 13-01-2026 in de subcommissie en hierover wordt in februari door de raad besloten. Voor de overige 7 plannen is nog geen planning bekend, maar de verwachting is niet dat die gelijktijdig aan de raad zullen worden aangeboden en dat dit geleidelijk zal gaan. Mocht het onverhoopt toch het geval zijn dat op enig moment meerdere plannen gelijktijdig of kort na elkaar aan de raad worden toegezonden, dan wordt in overleg tussen griffie en concern een werkbare planning opgesteld.

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Er is geen verslag om vast te stellen.

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Er is geen advies om vast te stellen.

1.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Er zijn geen documenten die via een schriftelijke ronde zijn behandeld.

Algemeen

Er zijn geen documenten ontvangen.

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008936
Onderwerp: Bestuurlijke lus bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb009492
Onderwerp: Tijdelijke beleidsregel nieuwbouwwoningen op geluid belaste locaties
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb009587 met bijlage 25bb009588
Onderwerp: BBV-aspecten Grondexploitatieportefeuille Jaarrekening 2025
Datum: 18-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009269 met bijlagen 25bb009271, 25bb009272
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Rietveld
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit : Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009274 met bijlage 25bb009275
Onderwerp: Grondexploitatie Pompenburg
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering bij de bespreking van het verzameldebat Pompenburg

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009306 met bijlagen 25bb009291, 25bb009292, 25bb009294, 25bb009293, 25bb009302, 25bb009301, 25bb009295, 25bb009296, 25bb009297, 25bb009298, 25bb009303, 25bb009299, 25bb009300, 25bb009307, 25bb009308, 25bb009309, 25bb009310, 25bb009311, 25bb009312, 25bb009314, 25bb009315, 25bb009316, 25bb009318
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Pompenburg'
Datum: 11-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen en in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009500 met bijlagen 25bb009502, 25bb009504
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument De Esch
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009501 met bijlagen 25bb009503, 25bb009505, 25bb009506, 25bb009507, 25bb009460, 25bb009464
Onderwerp: Wijziging Omgevingsplan Rotterdam ten behoeve van de realisatie van H2 Conversiepark 2
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009393 met bijlagen 25bb009392, 25bb009395, 25bb009396, 25bb009397
Onderwerp: Omgevingsplan en Stedenbouwkundig Plan Waterkant
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de volgende moties af te doen:

- Motie Dahoe over Maak hoogbouw windproof en voorkom overlast (24bb004321)
- Motie Engberts e.a. over Geef sociale huur de prioriteit die het verdient (24bb004326)
- Motie Dahoe e.a. over Integreer Feyenoord City 2.0 met de rest van Zuid (24bb004323)
- Motie Engberts e.a. over Zeker zijn van een woning in je eigen wijk Bloemhof, Hillesluis, IJsselmonde en Vreewijk! (24bb004325)
- Motie Engberts e.a. over Honderden sociale huurwoningen erbij op Zuid (24bb004327)
- Motie Vonk e.a. over Goede groei in beschikbare ruimte: aandacht voor werk, kerk en ontmoeting (24bb004334)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009474
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Morkoç over Zwarte wijk (24bb006036)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009489
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Roskam e.a. over Meer, meer, meer (25bb000695)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009204 met bijlagen 25bb009205, 25bb009206
Onderwerp: Woontop NPRZ
Datum: 08-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009207 met bijlage 25bb009208
Onderwerp: Intrekingsbesluit Subsidieregeling samenvoegen en vergroten van woningen Rotterdam Zuid 2019-1
Datum: 08-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking NPRZ Pijler Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009261 met bijlagen 25bb009262, 25bb009264, 25bb009265
Onderwerp: Rotterdamse Woonzorgvisie
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009627 met bijlage 25bb009628
Onderwerp: Gebiedsgerichte vertaling doelen Woonvisie
Datum: 17-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de volgende raadsperiode

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009668 met bijlage 25bb009669
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over reactie burgerbrief
 projectambitiedocument Excelsior
Datum: 18-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Projectambitiedocument
 Excelsior

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000056 met bijlage 26bb000058
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging n.a.v. afschrift brief van Burgerpanel
 Rotterdam over advies Oud onder (1) Dak
Datum: 07-01-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Woonzorgvisie in de aansluitende
 overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009245 met bijlage 25bb009246
Onderwerp: Openen grondexploitatie Pannekoekstraat
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009454
Onderwerp: Gebiedsvisie Rozenburg 2050
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit : Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009594
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies Wijkraad Bloemhof over beleid
 woningen paalfunderingen
Datum: 17-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009592
Onderwerp: Bodemdalingsaanpak Bloemhof en Gebiedsambitiedocument
Bloemhof-Midden
Datum: 17-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009255 met bijlage 25bb009256
Onderwerp: Kop van Carnisse van Oestendestraat
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb000093
Onderwerp: Rapport Stem van de Esch
Datum: 07-01-2026
Afzender: Buurtcollectief De Esch, Groene Waarde en Stichting Oude Plantage
Besluit: Te betrekken bij bespreking Gebiedsambitiedocument De Esch

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009435
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 15-12-2025
Afzender: Wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk
Besluit: Te betrekken bij een volgende bespreking van het onderwerp
Flexwonen in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009446
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 16-12-2025
Afzender: Wijkraad Vreewijk
Besluit: Te betrekken bij een volgende bespreking van het onderwerp
Flexwonen in de nieuwe raadsperiode

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009543
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 17-12-2025
Afzender: Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark
Besluit: Te betrekken bij een volgende bespreking van het onderwerp
Flexwonen in de nieuwe raadsperiode

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb009220
Onderwerp: Bouwclaims en ontwikkelrechten
Datum: 09-12-2025
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

Buitenruimte

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb009266 met bijlage 25bb009268
Onderwerp: Subsidieverordening recreatieschap Rottemeren
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb009535 met bijlage 25bb009536
Onderwerp: Financiën diergaarde Blijdorp
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009253
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk e.a. over Klimaat in de schijnwerpers (25bb007566)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad het advies te geven de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009257
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans e.a. over Enschede aan de Maas (24bb005095)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009470
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vogelaar e.a. over Dankzij stadspoetsers niet nog viesR (25bb004983)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009476 met bijlagen 25bb009561, 25bb009562, 25bb009563
Onderwerp: Water- en klimaatadaptatieprogramma (WKP) 2027-2030
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb009785
Onderwerp: Afschrift brief over implementatie nieuwe hondenzonering Kralingse Bos
Datum: 19-12-2025
Afzender: Wijkraad Kralingen
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb009817
Onderwerp: Pantserklosplein
Datum: 23-12-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb009818
Onderwerp: Toegankelijkheid
Datum: 23-12-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009237
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe en Vonk over niet blind tenderen, maar bewust waarderen (25bb003564)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb009805
Onderwerp: Voortgang n.a.v. brief van 17 november 2025 en inspreken van 26 november 2025
Datum: 19-12-2025
Afzender: Stichting Verhalenhuis Belvédère
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Herzien Raadsvoorstel over Onderhandse verkoop vastgoed Rechthuislaan in BWB 04-02-2026

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb009190 Ontruiming woningen Prins Alexander
25bb009185 Cinerama moet blijven pt. 2
25bb009047 Erfpachtkwestie – onderzoek Pels Rijcken
25bb009046 Erfpachtkwestie – toepassing HGW-regeling
25bb009045 Erfpachtkwestie – schuld op nabestaanden
25bb009043 Erfpachtkwestie – weghalen vervreemding
25bb008946 Afschrift reactie brief Burgerpanel Rotterdam over advies Oud onder (1) dak
25bb008812 Herziening gemeentelijke methodiek voor het bepalen van de huurprijs voor grondpercelen SO Vastgoed – bezoek bij 100% huurprijsstijging

25bb008462	Afschrift reactie op burgerbrief over zienswijze met betrekking tot het ambitiedocument van Excelsior
25bb007393	Afschrift reactie Brief van VERBETER over onderzoeksrapport 'Drie keer de grondwaarde?
25bb004709	Gebiedsambitiedocument Hart van Overschie – voorzieningen
25bb000932	Bestemmingsplan RISE – analyse voorzieningen
25bb000426	Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas (2e bespreking) – partyschepen
24bb006916	Duurzaam Doorbouwen – voortgangsrapportage
24bb005273	Bestemmingsplan Colosseumweg – Wijk Feijenoord
24bb003379	Feyenoord City 2.0 – collectief en coöperatief wonen
23bb006712	Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en Hoogvliet Noordoost - actualisatie cijfers
20bb11437	Herijking architectuurbeleid (leidraad architectenbeleid)
18bb000789	Nieuwe huurovereenkomst Boijmans
25bb008120	Uitstel Hofbogenpark
25bb007363	Voortgang nota Dierenwelzijn – opruimen attributen na het vissen
25bb004346	Grondstoffennota 2024
25bb003999	Jaarverslag 2024 'Rotterdam gaat voor groen', Groenagenda 2023-2026 – leerstoel
25bb008818	Monitor Grote Projecten – drempels Hofplein

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen is de commissie geïnformeerd over het volgende:

Op 4 februari vindt de laatste procedurevergadering van BWB van deze raadsperiode plaats. In die PV zal speciale aandacht uitgaan naar de moties die al een afdoeningsvoorstel hebben ontvangen, maar desondanks nog door fracties zijn aangehouden. Het doel is om deze zo veel als mogelijk af te doen, en er zo weinig mogelijk mee te nemen naar de nieuwe raadsperiode. Het uitgangspunt wordt daarbij dat alle aangehouden moties met een afdoeningsvoorstel worden afgedaan, tenzij fracties gemotiveerd verzoeken de afdoening aan te houden tot in de nieuwe raadsperiode. In de PV van 4 februari wordt de lijst met moties die afgedaan kunnen worden voor de laatste keer voorgelegd. De commissie wordt dan voorgesteld de raad de adviseren deze moties als afgedaan te beschouwen. Het commissieadvies wordt vervolgens behandeld in de raadsvergadering van 26 februari.

Het gaat om de volgende moties:

24bb006706	Motie Morkoç ea over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen (GroenLinks)
24bb006705	Motie Morkoç ea over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen (GroenLinks)
21bb14116	Motie Faber over veilig naar buiten (VVD)
24bb007216	Motie Van Dommelen over Overschie open (VVD)
21bb15317	Motie Verheij en Vonk over Afmaken waar je aan begint (VVD en CU)
23bb001333	Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur (D66)

De toezegging Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481) is wederom aangehouden door de fractie van GroenLinks.

De commissie wordt geattendeerd op de lijst die deze keer is toegevoegd met overschreden moties. Het college is verzocht om vóór het einde van deze raadsperiode met een reactie te komen in de vorm van een afdoeningsvoorstel of een tussenbericht. Afdoeningsvoorstellen dienen dan vóór 27 januari ontvangen te zijn om op de procedurevergadering van 4 februari te worden opgenomen. Hier wordt in de volgende procedurevergadering op terug gekomen.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 12.02 uur.