Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2781611

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een staalconstructie binnen 10 meter afstand tot wegen op het Chemelot-terrein.

Voorstel / Beslispunten

1. Te verklaren dat er in beginsel geen bedenkingen zijn tegen het toestaan van de afwijking van het geldende bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein DSM Geleen’ ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een staalconstructie binnen een afstand van 10 meter tot de wegen AF en 109.
2. Te bepalen, dat indien het college van Gedeputeerde Staten, oordelen dat er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningbesluit en / of tegen deze ontwerpverklaring worden ingediend, deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag nà die, waarop de zienswijzentermijn is verstreken.
3. Deze (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen te doen toekomen aan het college van Gedeputeerde Staten.

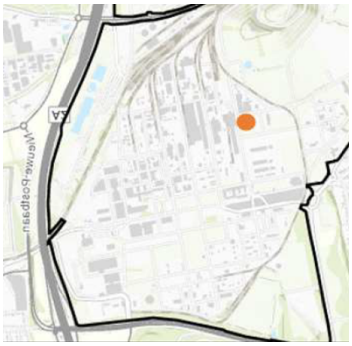
Samenvatting / openbare besluitenlijst

Sitech Manufacturing Services BV wil de voorzieningen voor stoomdistributie uit het gebouw van WKC-Noord verplaatsen en vervangen. De nieuwe staalconstructie komt op minder dan 10 meter te staan van de interne wegen AF en 109. Dat is strijdig met het geldende bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein DSM Geleen’. Daarin is namelijk vastgelegd dat de minimale afstand tot de dichtstbijzijnde weg 10 meter moet bedragen.
Ruimtelijk is echter onderbouwd dat er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Daarbij wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Het college vraagt de gemeenteraad dan ook om voor dit initiatief een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) te verlenen.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters

Toelichting voorstel

Het verplaatsen de stoomdistributie is in strijd met het bestemmingsplan doordat de staalconstructie langs de interne wegen (AF en 109) niet op voldoende afstand van deze wegen geplaatst kan worden. De afbeelding geeft de ligging van de voorgenomen constructie op het terrein weer.



In het geldende bestemmingsplan (Bedrijventerrein DSM Geleen) is vastgelegd dat de minimale afstand tot de dichtstbijzijnde weg 10 meter moet bedragen. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om via een binnenplanse afwijking aan het voorgenomen initiatief medewerking te verlenen. De staalconstructie kan alleen gerealiseerd worden door gebruik te maken van een planologische afwijking conform artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Tevens is bepaald dat bij aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan, in dit geval de gemeenteraad, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De voorgenomen activiteit valt in deze categorie.
De voorgenomen activiteit is getoetst aan ruimtelijke relevante criteria (bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing). Er is geen strijdigheid met de ruimtelijke of stedenbouwkundige inpassing, de constructie wordt binnen de welstandsvrije zone opgericht. Ook de bereikbaarheid en verkeersveiligheid ter plaatse is voldoende gewaarborgd. Toetsing aan criteria zoals archeologie, ecologie en milieuaspecten laat zien dat hier geen strijdigheden optreden.
Geconcludeerd wordt dat het afwijken van het bestemmingsplan op grond van een goede ruimtelijke ordening mogelijk is. Op basis van de overgelegde ruimtelijke onderbouwing kan de gemeenteraad een Vvgb verlenen.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Duurzaamheid

De voorgenomen ontwikkeling waar de Vvgb voor wordt gevraagd, betreft het plaatsen van een staalconstructie langs interne wegen op het Chemelot-terrein. Duurzaamheidsaspecten zijn niet aan de orde.

Inclusie

De Vvgb heeft geen inclusieaspecten.

Inspraak

Er wordt geen inspraak verleend ten aanzien van de (ontwerp) Vvgb, aangezien dit geen zelfstandig besluit is. Wel is de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij het ter visie leggen van het ontwerp van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen Vvgb.

Juridisch

De voor dit initiatief af te geven (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen zal samen met de ingediende vergunningaanvraag en het ontwerp-vergunning besluit gedurende zes weken ter

inzage worden gelegd, met voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken. Voor zo ver de zienswijzen betrekking hebben op de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen c.q. op ruimtelijk relevante aspecten, zal uw raad na afloop van de zienswijzentermijn zijn standpunt daaromtrent bepalen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, betekent dit dat automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Bijlagen

Bijlage 1: Concept ontwerp verklaring van geen bedenkingen
Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : Rob Driessen Telefoon : 046-4778567 E-mail : Rob.Driessen@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: P.M. Meekels	Reg. nummer : 2781611 Reg. datum : 07 juli 2021 Reg.nummer(s) bijlagen :