gemeente Rheden

# Raadsinformatiebrief

| datum | voor | Afdeling/cluster |
|---|---|---|
| 10 februari 2024 | Gemeenteraad | Bedrijfsvoering/Communicatie |
| **behandeld door** | **ons kenmerk** | **bijlage(n)** |
| Marije de Blocq | | |

**Onderwerp**
Stand van zaken eerste wijziging omgevingsplan

Geachte raad,

Zoals op 19 december 2023 in de oriënterende Raad is verteld hebben wij de Bruidsschat in beheer genomen. De bruidsschat bestaat uit een set Rijksregels die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is overgedragen aan de gemeente.
Daarnaast is er op 7 februari 2024 een kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan in de Regiobode verschenen. Over deze voorgenomen wijziging informeren wij u graag middels deze Raadsinformatiebrief.

**Fouten in de Bruidsschat**
De Bruidsschat is door het Rijk aan de gemeente uitgeleverd in de preproductieomgeving in juni 2023. Vanaf dat moment konden wij de bruidsschat in onze software inladen, om deze vervolgens in de productieomgeving in beheer te nemen. Dit hebben wij op 19 december 2023 gedaan.

De Bruidsschat heeft, mede door het uitstel van de inwerkingtreding van de wetgeving, verschillende wijzigingen ondergaan. Door deze wijzigingen zijn er fouten in de bruidsschat geslopen. Het gaat hierbij om verschil in artikelopschriften tussen de Bruidsschat en de artikelsgewijze toelichting (deze behoort gelijk te zijn), verwijzingen naar verkeerde leden van verkeerde artikelen als gevolg van het toevoegen van artikelen of aanpassen van artikelen. Bij het omzetten van de bruidsschat in regelsopdekaart zijn er ook verschillende hyperlinks weggevallen. Deze hyperlinks zijn noodzakelijk op het moment dat we de artikelen gaan wegzetten in onze eigen structuur.
Al deze 'foutjes' hebben wij in kaart gebracht en in de eerste wijziging gerepareerd.

**Vangnetregeling Omgevingswet**
Op 1 december 2023 heeft de overheid nog een Vangnetregeling Omgevingswet vastgesteld[1].
Hoofdstuk 2 van deze regeling geeft een aanvulling op de Bruidsschat. Met deze aanvullingen worden er 2 onvolkomenheden gerepareerd die we tot 1 januari 2024 hadden. En wordt op basis van beter overgangsrecht een weigeringsgrond toegevoegd op een bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit).
Omdat wij de Bruidsschat al in beheer hebben genomen, en wij van mening zijn dat het de dienstverlening ten goede komt om informatie zo veel mogelijk bij elkaar te houden, hebben wij in de wijziging ook de vier regels opgenomen welke aangevuld zijn door de Vangnetregeling Omgevingswet. Ook hier is sprake van een technische wijziging. Op basis van de vangnetregeling gelden de aanvullingen al, wij brengen ze enkel het 'Omgevingsplan gemeente Rheden' in.

**Delegatie aan het college**
Binnen het delegatiebesluit van de Raad aan het College is opgenomen dat technische wijzigingen gedelegeerd kunnen worden aan het College. Wij hebben er daarom voor gekozen om de eerste wijziging van het omgevingsplan met het college te doen.

Enkele voordelen hiervan zijn:
- Snelheid

[1] wetten.nl - Regeling - Vangnetregeling Omgevingswet - BWBR0049064 (overheid.nl)

- Geen inhoudelijke wijzigingen
- Volledige gerepareerde bruidsschat
- Geoefend met de software op de productieomgeving
- Proces wijzigingen permanent omgevingsplan volledig in kaart gebracht
- Dienstverlening beter op orde door de juiste koppeling tussen het omgevingsplan en de toepasbare regels (vergunningencheck op het DSO)

**Planning**
Op dit moment staat op de planning dat wij in maart en juni 2024 in de oriënterende raad u bijpraten over het omgevingsplan. We zullen u laten zien hoe u het omgevingsplan kunt raadplegen, zodat u de tweede wijziging kunt raadplegen op de manier zoals het DSO dat heeft bedoeld.
De verwachting is dat wij in september komen met een tweede wijziging. Dit is echter afhankelijk van wat er gebeurd met de eerste wijziging. Op het moment dat er zienswijze en/of beroep wordt ingesteld is het nog maar de vraag of de tweede wijziging in september kan worden vastgesteld. Immers is het nog niet mogelijk om parallelle wijzigingen te maken. Een volgende wijziging hoort voort te borduren op de vastgestelde/onherroepelijke voorafgaande wijziging.

**Inhoudelijke wijziging**
Onder voorbehoud
In de tweede wijziging zullen aanpassingen worden gedaan op de bruidsschat. Vorig jaar bent u bijgepraat over de inhoudelijke verschillen tussen de bruidsschat en de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit hebben wij destijds gedaan in samenwerking met onze omgevingsdienst. Dit geldt voor de onderwerpen geluid en bodem. Voor bodem heeft u inmiddels de bouwstenen ontvangen ter kennisname voor de aanpassingen van de bruidsschat.
Voor Geluid en Erfgoed gaat u deze op zeer korte termijn ontvangen. Deze bouwstenen vormen samen een deel van wijzigingen. Wij hebben ervoor gekozen u deze alvast te laten ontvangen middels de bouwstenen zodat u al kon reageren op de inhoud en vragen kunt stellen.

Een ander gedeelte van de wijziging ziet op het laten landen van verordeningen in het Omgevingsplan. Wij streven erna om, samen met het team veiligheid, de APV in route te brengen. Een gedeelte van de regels blijft achter in de APV en een gedeelte moet over naar het Omgevingsplan.
Daarnaast zijn wij aan het kijken of andere noodzakelijke verordeningen ook al het omgevingsplan in kunnen. Dit is momenteel nog in een onderzoekende fase.

Tevens zijn wij nog in de oriënteerde fase m.b.t. de regels overzetten naar onze structuur. In niet alle gevallen is het mogelijk om de regels in de landingsplaats te laten staan. Het kan dus zijn dat er al enkele regels direct verhuizen naar de definitieve plaats in de structuur.

**Vragen?**
Op 5 maart komen wij u bijpraten in de oriënterende Raad. Mocht u vragen hebben over het Omgevingsplan, of de voorgestelde wijzingen dan beantwoorden wij deze dan graag voor u.

Met vriendelijk groet,
Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert
Burgemeester

Bart Drewes
secretaris