Verslag hoorzitting van de hoorcommissie ruimtelijke plannen inzake het ontwerpbestemmingsplan "Zuideindsestraat 47 Made"

Datum: woensdag 7 juni 2023

Aanwezig:
Namens de hoorcommissie bestemmingsplannen:
De heer A. Buijs (voorzitter)
De heer L. Mol
De heer J. Rasenberg
De heer T. de Bok

De heren J. Peters en P. Leijten (ambtelijke ondersteuning)
Mevrouw A. Oosterholt (griffie, verslag)

1. Reclamant 1

Reclamant leest haar inspreektekst (zie bijlage) voor.

De heer Buijs vat deze in het kort samen:
In de hoofdlijn vindt reclamant het plan te massaal en niet passend in de omgeving. De gevel van 11 m hoogte maakt inbreuk op haar leefomgeving. De uitrit zou vanuit verkeersveiligheid naar de andere kant verplaatst moeten worden. Zij maakt zich vooral zorgen over de parkeerdruk die zal ontstaan.

Reclamant merkt op dat het er wel aan ligt wie erin komen wonen. Zijn het senioren die nog erg actief zijn? Dan zullen er ook meer bezoekers komen en zijn er te weinig parkeermogelijkheden.
De heer Buijs geeft aan dat parkeren in de Klaassenstraat inderdaad tot problemen zou kunnen leiden. Hij vraagt of zij zelf nog mogelijkheden zien tot verbetering van dit plan.
Reclamant ziet deze niet, maar stelt voor om er een zorgboerderij van te maken, dan blijft het landelijk karakter behouden. Het weidse en landelijke gaan nu verloren.
Reclamant zegt, dat met het bouwen van 8 tot 10 woningen parkeren geen probleem zal zijn, maar met dit grote gebouw wel. Het staat ook te dicht op de grens. Het is tegenstrijdig met wat Woonvisie zegt. Zij zien zelf geen verschil tussen het voorontwerp en het huidige ontwerp.

De heer Buijs geeft aan dat de zienswijze en toelichting duidelijk zijn en dat de hoorcommissie de raad er advies over zal geven.

De heer Leijten licht het vervolgproces verder toe. Het bestemmingsplan zal in de raadsvergadering van 4 juli worden behandeld. Men kan daarna eventueel nog in hoger beroep gaan bij de Raad van State.
De heer Buijs zegt dat de indieners nog op de hoogte worden gehouden van de vervolgwijze.

Reclamant vraagt zich af waarom het bestemmingsplan nu al zo snel, na hun toelichting vandaag, op de agenda komt.
De heer Buijs licht hierop toe hoe het proces precies verloopt.

Reclamant merkt op dat de aanbeveling in het akoestisch onderzoek om het gebouw verder van de Klaassenstraat te plaatsen, niet is overgenomen.
De heer Leijten beaamt dat.

2. Reclamant 2

Niet aanwezig.

3. Reclamant 3

Niet aanwezig.

4. Reclamant 4

Niet aanwezig.