gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	--
onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Deunkmolenweg 4
advies	:	De raad voor te stellen het bestemmingsplan Deunkmolenweg 4 ongewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: C.L. Ortelee **team:** Ruimtelijke Ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** -- **van team:** -- **manager:** L. Roeterink	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht X anders, nl. publicatie ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Vast te stellen bestemmingsplan

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Deunkmolenweg 4

behandeld door: C.L. Ortelee

datum besluit door college B&W: 9 januari 2024

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan Deunkmolenweg 4 ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf loco-secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Deunkmolenweg 4' heeft van 25 oktober 2023 tot en met 5 december 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan betreft het bouwen van een extra woning op het erf in plaats van het verbouwen van een karakteristiek schoppe. De schoppe is niet geschikt voor verbouw tot woning omdat hij tegen een grote eik staat die de verbouw onmogelijk maakt.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan Deunkmolenweg 4 ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:
Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk.
Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

betrokkenenparagraaf:
Het bestemmingsplan heeft van vrijdag 27 oktober 2023 tot en met donderdag 7 december 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, er is wel om informatie gevraagd. De gevraagde informatie was in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
De initiatiefnemer is op de hoogte gebracht dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

overige risico's:
n.v.t

aspecten duurzaamheid:
De nieuwe woning zal moeten voldoen aan de wettelijk eisen.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

integriteitstoets:
Aanvrager is een ambtenaar werkzaam bij de gemeente Winterswijk. Er is geen sprake van (een schijn van) belangenverstrengeling.

overige opmerkingen:
n.v.t.