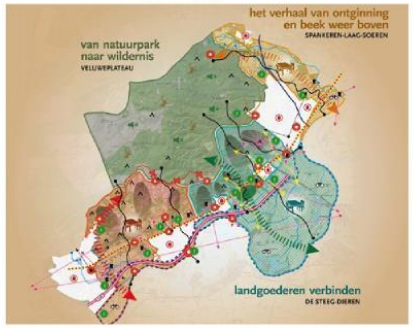
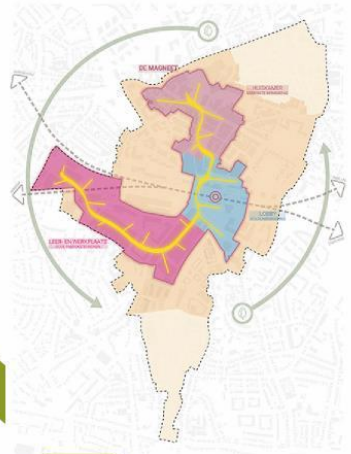


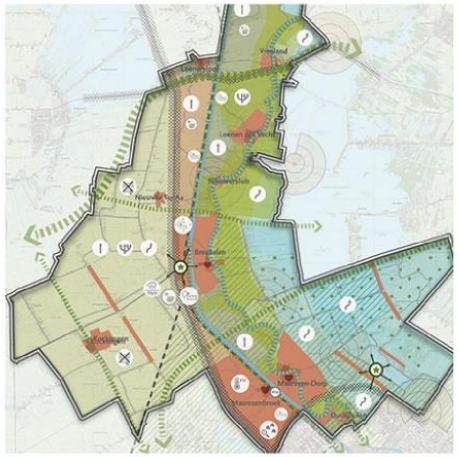
Startdocument Ontwikkelkader buitengebied Duiven

Bijeenkomst raad
1 april 2025

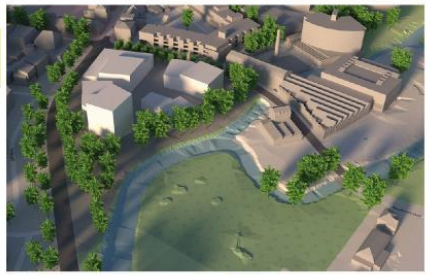
Van strategie en beleid ....

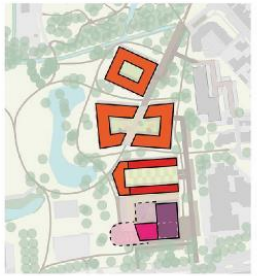


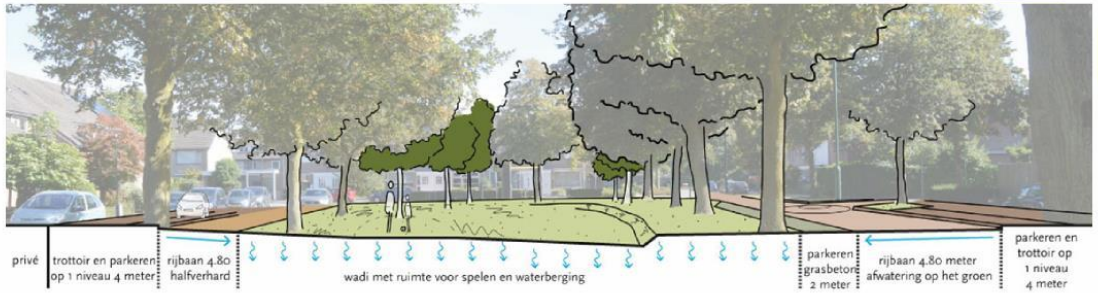












... tot openbare ruimte

LOS · ruimte maak je samen




Koen van den End


Rik Hendriks


Jasper Vlek

Vanavond

- Ontwikkelkader buitengebied
- Startdocument

- Wat vindt u van de hoofdlijn?
- Aanvullingen? Aandachtspunten?



Aanleiding



Aanleiding

- Grote kwaliteiten en waarden
- Recreatie, ondernemen, landschap etc.

- Ook grote veranderopgaven
- Landbouwtransitie, klimaatadaptatie, wonen etc.

- Buitengebied in beweging
- Veel initiatieven bewoners en ondernemers





Aanleiding

- Huidig beleidskader uit 2012
- Structuurvisie en woonvisie: geen wonen in VAB

- Weinig verandermogelijkheden
- Praktijk: veel ontwikkelingen die niet passen in regels
- Signalen van (dreigende) ondermijning



Aanpak

Eerst opgave goed begrijpen en formuleren, dan het beleid maken

- **Fase 1:** Begrijpen, kaders en uitgangspunten (startdocument)
- **Fase 2:** Opstellen beleidskader buitengebied

Betrokkenen

Ambtelijke werkgroep

- RO
- VTH
- Economie
- Landschap
- Recreatie
- Sociaal domein
- Mobiliteit

Interviews

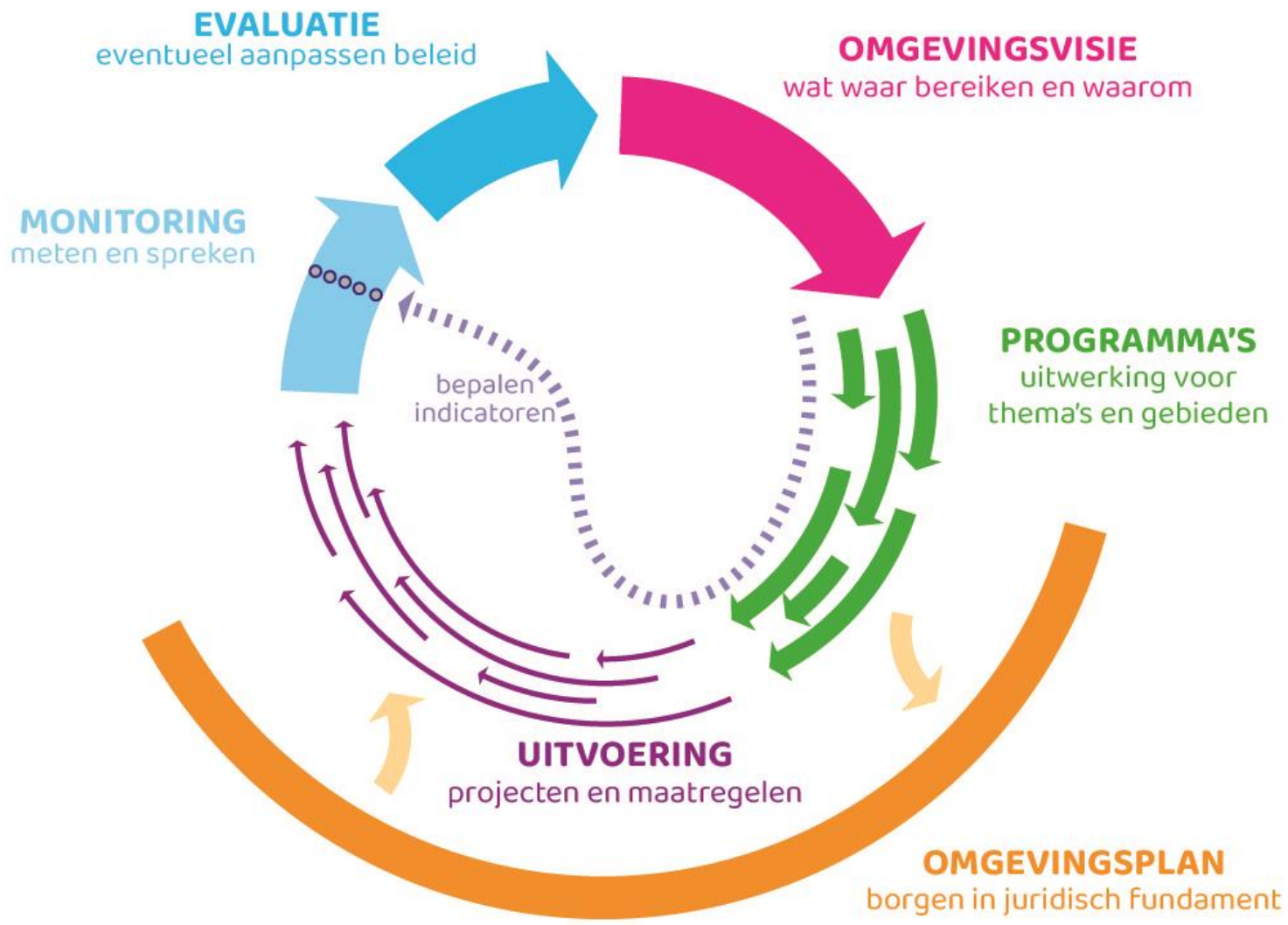
- Dorpsraden Groessen en Loo
- Stichting Landschapsbeheer
- Agrarisch Collectief Liemerse Broek
- Werkgroep gebiedsvisie Liemerse Broek
- Glastuinbouw Nederland
- LTO
- Waterschap Rijn en IJssel
- Provincie (volgt nog)

Gespreksthema’s vandaag

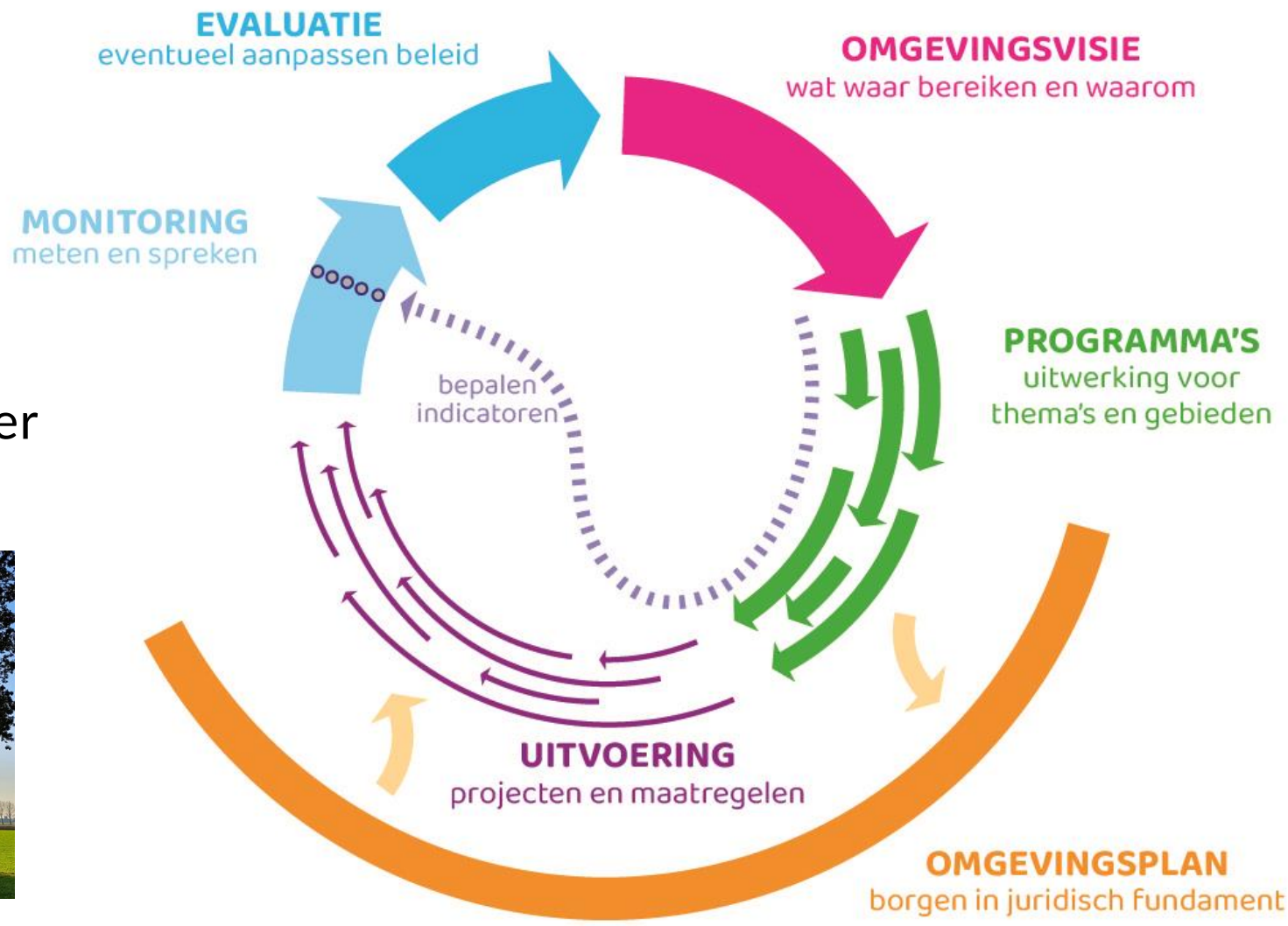
• Positie in beleidshuis en cyclus	max 20 min
• Doel en thema’s	max 20 min
• Inrichting proces	max 20 min

Positie in beleidshuis en cyclus

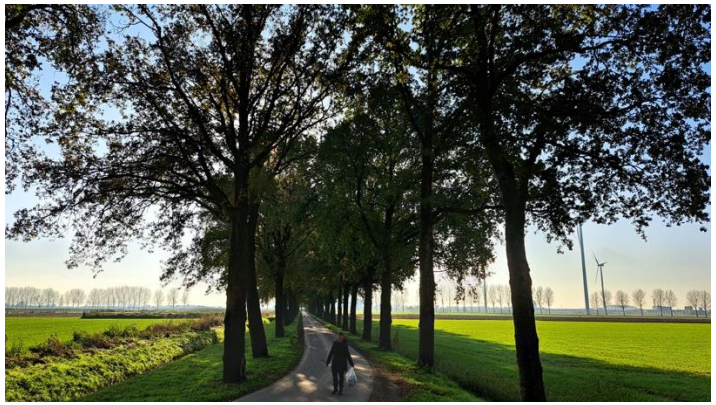
Beleidscyclus omgevingswet



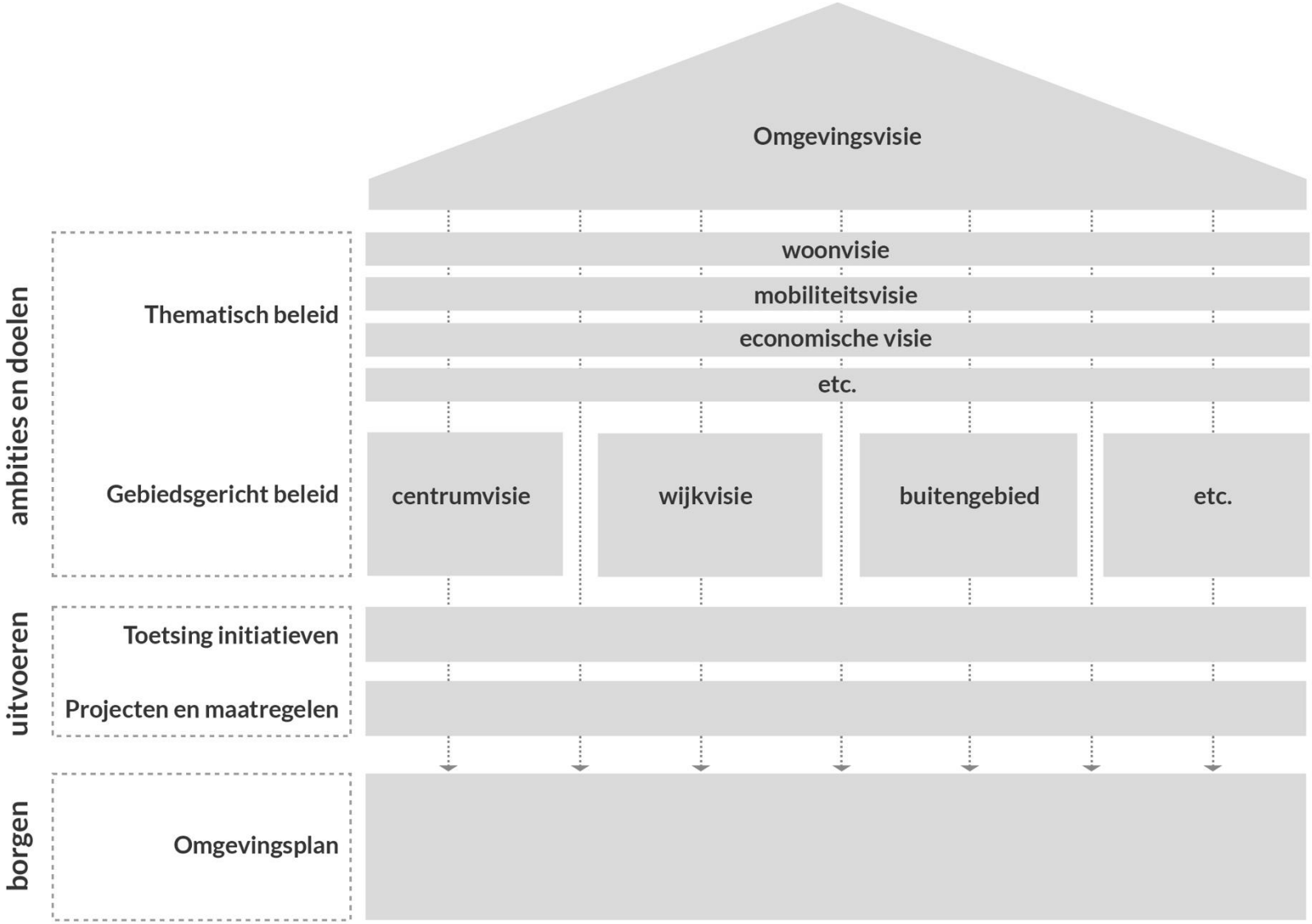
Beleidscyclus omgevingswet



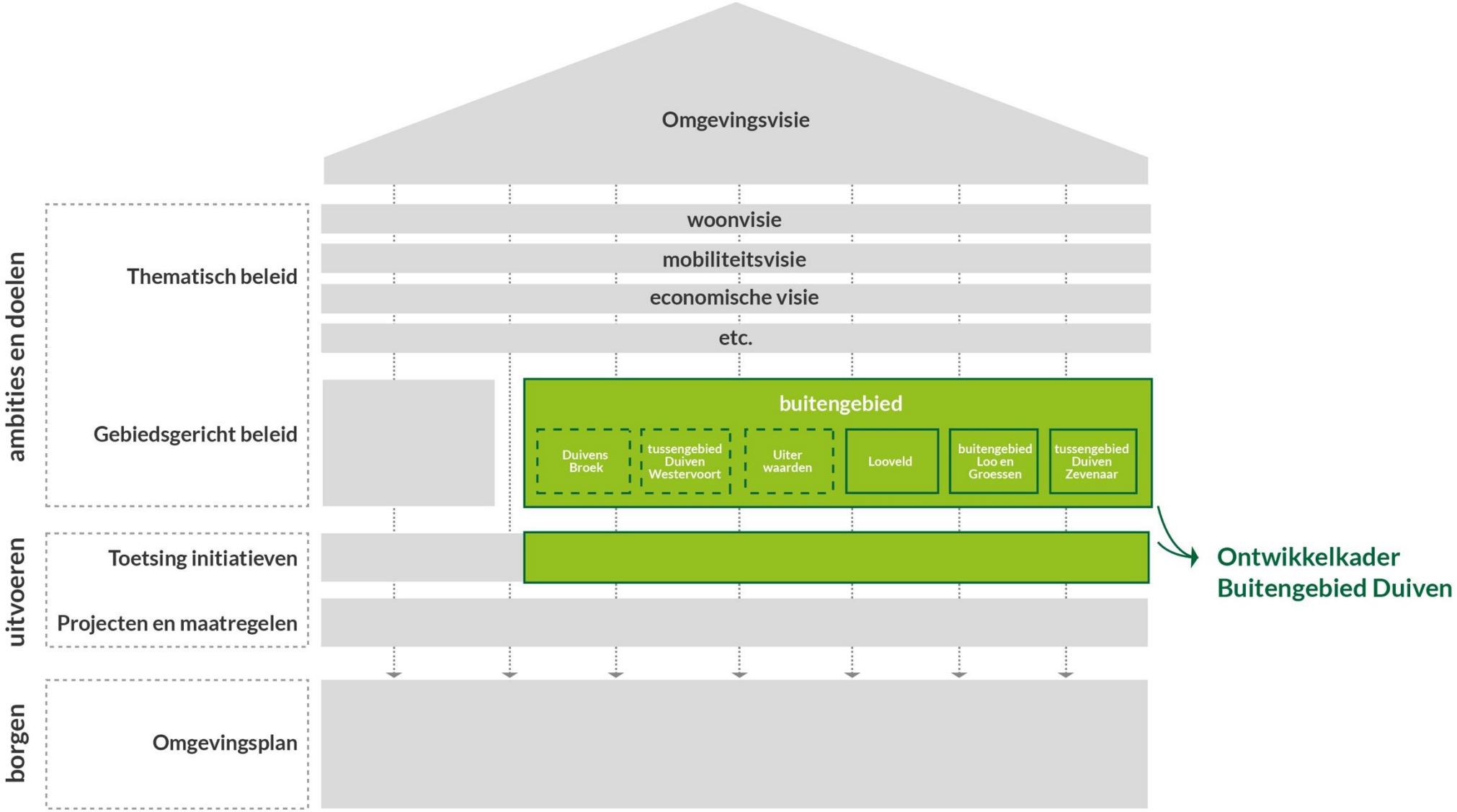
Waar zit het ontwikkelkader buitengebied in de cyclus?



Beleidshuis omgevingswet



Positie ontwikkelkader buitengebied?



Doel en thema’s

Doelen ontwikkelkader buitengebied

1. Uitwerking doelen en ambities buitengebied

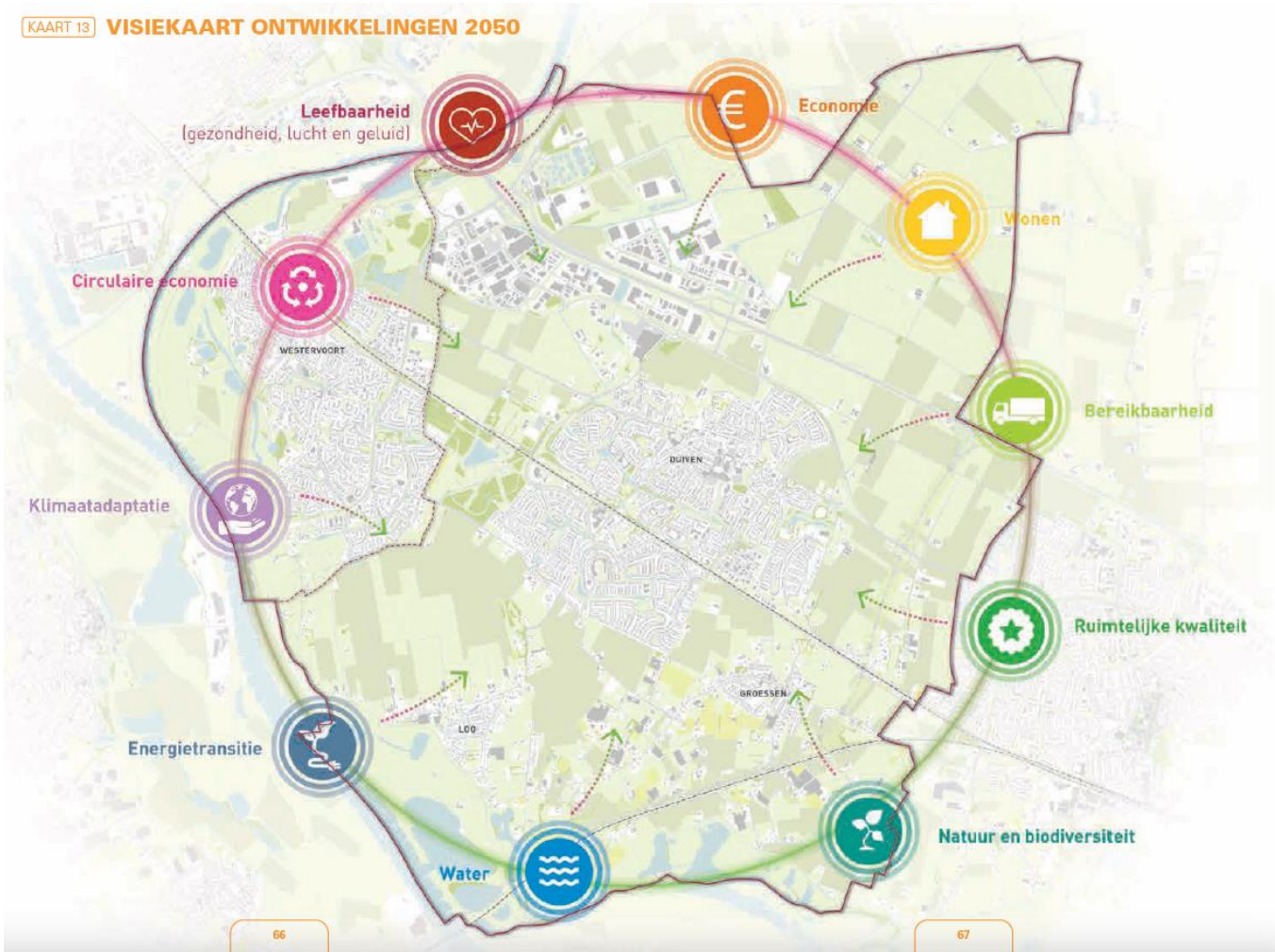
2. Gebiedsgerichte uitwerking

3. Afwegingskader initiatieven

1. Uitwerken doelen en ambities



- Een duurzaam thuis
- Gezonde leefomgeving
- Bereikbaarheid
- Vitale economie
- Klaar voor de toekomst

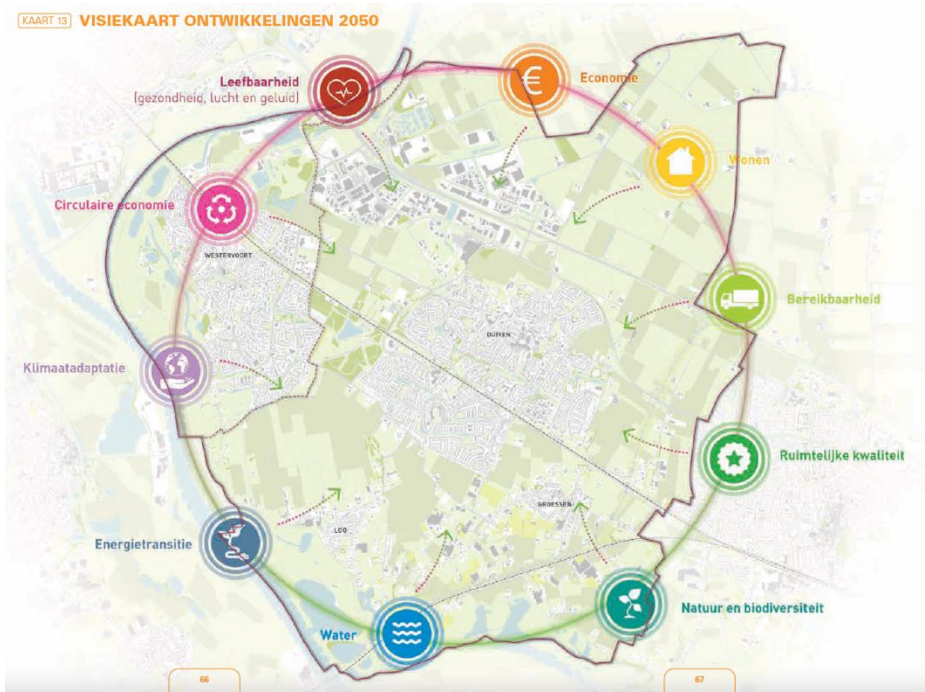


1. Uitwerken doelen en ambities



Omgevingsvisie: duurzame balans tussen

- Natuur, klimaat, ruimte en rust
- Ondernemen, wonen, levendigheid, bereikbaarheid



Ontwikkelkader buitengebied?

- Specifieker maken
- Verbanden tussen thema's (integraal)
- Versterken identiteit en kwaliteiten
- Per deelgebied verschillend

2. Gebiedsgerichte uitwerking

- Hét buitengebied bestaat niet
- Doelen en ambities per deelgebied

Zes deelgebieden

Twee aandachtsgebieden

- Dorpsrandzones
- Zone inpassing A15



2. Gebiedsgerichte uitwerking

	Karakteristiek	Hoofdopgaven	Bestaande/lopende gebiedsvisies
Liemerse Broek	Open primair landbouwgebied	Verduurzaming landbouw	Opstart Intergemeentelijke gebiedsvisie
Tussengebied Duiven-Westervoort	Landbouwgebied met recreatieve uitloop	Landbouw versus recreatie	Koersdocument vastgesteld
Tussengebied Duiven-Zevenaar	Landbouwgebied met recreatieve uitloop	Landbouw versus recreatie Inpassing A15	Traject Stedelijk uitloopgebied (Liemerse gebiedsagenda NOVEX)
Buitengebied Loo en Groessen	Kleinschalig gemengd buitengebied	Kwaliteit van het landschap Inpassing A15	
‘t Looveld	Open landbouwgebied met historische waarde	Verduurzaming landbouw	
Uiterwaarden	Dynamisch nat natuurgebied	Versterken natuur Combi met recreatie	Bestemming natuur



3. Afwegingskader initiatieven

Opgaven die voortkomen uit gesprekken tot nu toe

• Verduurzaming landbouw	Welke nieuwe verdienmodellen (o.a. groen gas)
• Glastuinbouw	Herinvulling kassen
• Gezamenlijke woonvormen	Is dit wenselijk en waar/hoe
• Horeca en recreatie	Hoeveel, wat en waar
• Mobiliteit	Verkeersaantrekking, ommetjes, fietsveiligheid
• Water	Droogte, wateroverlast
• Sociale cohesie	Hoe bijdragen aan versterking
• …	

3. Criteria, spelregels en sturingsfilosofie

- Hoe omgaan met initiatieven
- Wat wel en niet gewenst en onder welke voorwaarden

Voorlopige uitgangspunten?

- Ruimte voor initiatief maar ook kaders
- Algemene regels en maatwerk waar nodig
- Stimuleren bijdrage aan maatschappelijke doelen
- Meer en eerder in gesprek met initiatiefnemers

- Duidelijkheid over toezicht en handhaving (uitvoeringsparagraaf)

Hoe richten we het proces in

Opzet participatieproces

Belanghebbenden betrekken bij maken beleid

- Inbreng gebiedskennis, ervaringen en plannen
- Breed draagvlak creëren

Trede participatieladder: raadplegen

- Betrokkenen vragen om inbreng en reacties
- Open inloopavonden en voorleggen (tussen)resultaten
- Ophalen argumenten en ideeën

Opzet participatieproces

Gebiedsgericht

- Elk deelgebied anders
- Soms ligt er al een visie



Twee manieren

- Beperkt(er) waar al visie ligt/loopt
- Uitgebreid(er) in overige gebieden

Tussengebieden en Liemerse Broek

Buitengebied Loo, Groessen en ‘t Looveld

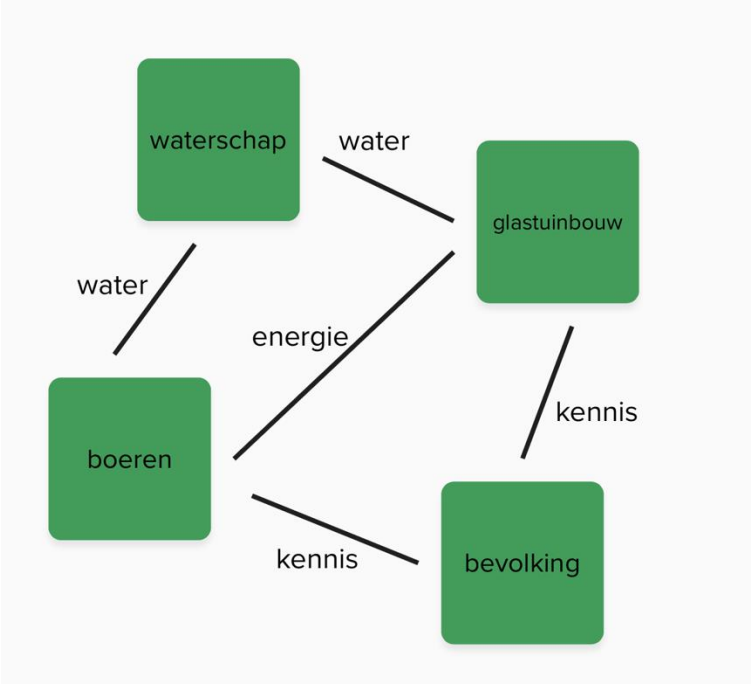
Opzet participatieproces

Klankbordgroep voor hele buitengebied

- Vertegenwoordigende partijen (o.a. dorpsraden, partijen Liemerse Broek)
- Belangenverenigingen (o.a. LTO, glastuinbouw Nederland)
- (Semi)overheden (o.a. waterschap)

Twee rollen

- Meekijken en meedenken
- Focus op samenwerkingskansen



Rol van de raad?

Startdocument (fase 1)

- Uw inbreng verwerken we
- Vaststelling door college

Ontwikkelkader (fase 2)

- Vaststelling door raad



Startdocument Ontwikkelkader buitengebied Duiven

Bijeenkomst raad
1 april 2025