Raadsvoorstel

Voorstel tot vaststelling van de beleidsnota volkstuinen.

AAN DE RAAD

Samenvatting

In de gemeente Aalten is op dit moment geen beleid vastgesteld voor de volkstuinen. Dit heeft ertoe geleid dat er verschillende vormen van gebruik zichtbaar zijn op de verschillende terreinen. Deze beleidsnota heeft het doel dat deze voor de hele gemeente gelijk en duidelijk zijn. Hierin wordt aandacht gegeven aan de vormen van gebruik die wenselijk zijn voor de gemeente en inwoners. Als gevolg van deze beleidsnota zullen er nieuwe huurovereenkomsten opgesteld worden waarin de nieuwe voorwaarden geïmplementeerd zijn.

Inleiding

De gemeente beschikt over 73 volkstuinen, verdeeld over 7 complexen. Deze volkstuinen worden verhuurd aan particulieren. In de huurovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over het toegestane gebruik. Het gebruik van de volkstuinen dient in overeenstemming te zijn met de eisen die in het bestemmingsplan en de huurovereenkomst benoemd zijn. Verder heeft de gemeente Aalten geen beleid vastgesteld voor de volkstuinen. Het ontbreken van een beleid voor de volkstuinen heeft ertoe geleid dat de volkstuinen niet op eenzelfde manier beheerd/gebruikt worden. Deze beleidsnota geeft houvast voor de gewenste vormen van gebruik voor de volkstuinen in de gemeente Aalten en bied een basis om hierop te controleren en te handhaven.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Naast de bestaande wet- en regelgeving, zoals het huurrecht en de geldende bestemmingsplannen, die van toepassing is op de volkstuinen, worden in deze beleidsnota aanvullende voorwaarden gesteld voor de vormen van gebruik.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In de beleidsnota worden de volgende onderwerpen behandeld.

1. <u>Visie</u>
   De volkstuinen in de gemeente Aalten zijn bedoeld voor het verbouwen van teelt- en siergewassen, hiermee dragen ze bij aan een groene en gezonde leefomgeving. Waarbij het gebruik van de volkstuinen voor iedereen gelijk is, en hiermee de natuurlijke uitstraling van de volkstuinen en de omgeving in stand gehouden worden.
2. <u>Voorwaarden gebruik</u>
   Bebouwing: Aan bebouwing op de volkstuinen wordt een maximale oppervlakte gesteld van 6m2. Bebouwing dient in functie van de volkstuin te staan.
   Dieren: Kippen worden bij wijze van proef en in beperkte mate toegestaan op de volkstuinen.
   Gebruik: De volkstuinen dienen niet gebruikt te worden als opslag van voertuigen of afval.
   Beheer: De gemeente onderhoudt de niet verhuurde onderdelen van de volkstuinen.

Waterbron: Het slaan van een puntstuk is toegestaan mits aangevraagd.

3. Kavels 30 & 31 Halve Moane
   Kavels 30 & 31 Halve Moane dragen niet bij aan de gewenste landschappelijke uitstraling van Bredevoort. Deze kavels worden niet langer als volkstuin verhuurd.
4. Huurovereenkomst
   Voor de verhuur van de volkstuinen worden nieuwe huurovereenkomsten opgesteld. In deze overeenkomsten worden de nieuwe voorwaarden vastgelegd.

Alternatieve beleidskeuzes

Op de huidige manier doorgaan waarbij er geen volkstuinen beleid is. Hierbij blijven het bestemmingsplan en de huurovereenkomst leidend, maar is er geen helder handvat voor controle en handhaving

Financiële consequenties

De beleidsnota wordt uitgevoerd binnen de bestaande middelen in de begroting

Participatie en Communicatie

In de voorbereiding bij het opstellen van de beleidsnota is een brief gestuurd naar de huurders van volkstuinen waarin zij hun wensen kenbaar hebben gemaakt. De antwoorden hiervan zijn te vinden in Bijlage 4 van de beleidsnota. Ook is gesproken met vertegenwoordigers van Bredevoorts Belang en Figulus welzijnsorganisatie.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

1. Controle bestaande vormen van gebruik aan de nieuwe voorwaarden;
2. Aanschrijven huurders
3. Opstellen van nieuwe huurovereenkomsten waarin de beleidsnota geïmplementeerd is
4. Zonodig wijzigen van de planologische regelgeving.

Bijlagen

- Nota volkstuinenbeleid, September 2021

Aalten, 14 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester