Agendapunt Deelnotitie Omgevingsvisie woningbouwlocaties en weg varianten

Leefbaar Etten-Leur heeft na aanleiding van de raad debatteert eerste termijn en de gedane toezeggingen een aantal op en aanmerkingen. Ook zullen we een reactie geven op het feit dat tijdens de raad debatteert het college optie van het doortrekken van de Aletta Jacobslaan wil handhaven in de deelnotitie.

Het doortrekken van de Aletta Jacobslaan moet uit de deelnotitie gehaald worden en voorgoed in de la verdwijnen om er nooit meer uit te komen. We willen deze optie ook niet meer in de omgevingsplannen terug zien. Dank aan het APB voor deze toevoeging bij een gemaakt amendement wat we hopelijk niet in hoeven te dienen. De toezegging om samen met de inwoners te bezien hoe het verkeer op de Aletta Jacobslaan beter te regelen is, kan onze ondersteuning hebben. Echter zolang er nog geen Noordelijke rondweg ligt zullen de bewoners verkeersoverlast hebben.

Gedane toezeggingen: kansen zien en mogelijkheden scheppen. Alles valt en staat met de beschikbare ambtelijke capaciteit voor de nodige onderzoeken en uitvoering van de wensen in deze deelnotitie.
De meeste toezeggingen kan Leefbaar Etten-Leur ondersteunen omdat er een aantal zijn die Leefbaar zelf heeft ingebracht. Wat betreft de toezegging om de zuidzijde van Etten-Leur mee te nemen verheugt ons. . Eindelijk wordt een punt uit ons verkiezingsprogramma de afslag Rijsbergen serieus genomen. Hopelijk wordt de afslag Rijsbergen ook realiteit. Arbeidsmigranten ook laten wonen op bedrijventerreinen. Hier hopen we op meer ambitie, een dialoog met de gemeenteraad is een begin. Maar ga ook in overleg met de provincie over de mogelijkheden.

Nieuwe natuur: door de woningbouw en aanleg van wegen moet er natuurcompensatie plaats vinden en als het dan toch moet dan gecombineerd met water vasthouden of overstromingen voorkomen. Door het waterschap Brabantse Delta wordt Noordrand Midden gerealiseerd, dus genoeg nieuwe natuur. Leefbaar vraagt het college om actief mee te doen aan Noordrand Midden op te voldoen aan de natuurcompensatie. Graag reactie van het college om dit op te nemen in de deelnotitie. We zien hier koppelkansen en daardoor kunnen we elders  agrarische gronden behouden. Door woningbouw verdwijnt er genoeg.Vanuit Den Haag en de provincie wordt er gepleit om woningen te bouwen, betalen zij ook mee? Graag reactie van de wethouder, want er zijn gemeenten die financiële middelen krijgen om woningen te bouwen.

Het college zegt bij een toezegging dat er een zorgvuldige communicatie zal gaan plaatsvinden, echter wij hebben hierbij wel de nodige zorg. Op 18 februari krijgen we een brief dat het college besluit om de onbebouwde gronden aan de Lage Vaartkant niet worden betrokken bij het principeverzoek van Life en Garden. Waarom het college dit besluit heeft genomen willen we graag vernemen. Ook het feit dat, zo,der het de gemeenteraad voor te leggen getuigd niet van een goede communicatie.
Leefbaar Etten-Leur denkt er anders over en het is een gemiste kans om de onbebouwde gronden niet mee te nemen.
Hierbij dan ook onze argumenten om ze wel mee te nemen, we horen graag hoe de andere fracties en het college hierin staan.

Argumenten:
1.De onzekerheid van de bouwontwikkeling tussen de Lage Vaartkant en Lage Bremberg.
2. Door de verplaatsing van Life en Garden ontstaat er een unieke kans om ook woningbouw te realiseren op de naastgelegen gronden, er komt een grotere locatie waardoor er meer woningen kunnen worden gerealiseerd.
3.Laat de ontwikkeling over aan de markt die dit nu oppakt. Denk in kansen en mogelijkheden.
4.Laat de ondernemer met een plan komen voor woningbouw waarbij hij een eventuele toekomstige bebouwing van het gebied tussen Bremberg en Brandse vaart niet in de weg zit en door een andere betere verkeersafwikkeling aan de oostzijde geen extra druk geeft op de Lage Vaartkant.
5. De mogelijkheid bestaat dat je ca 100 woningen kunt realiseren en deze niet op de Lage Vaartkant worden ontsloten, maar langs de achterzijde uitkomen op de Bredaseweg. Het aanleggen van een tunnel zal nog jaren duren.
6. Bij de kaders kunnen we door het toestaan van onbebouwde gronden te betrekken goedkoop, middelduur en dure woningen opnemen.

Tot zover eerste termijn

Motie CDA participatienetwerk sociale domein

Participatie was vanaf het begin een niet uit te voeren taak met de participatie netwerk sociale domein, al lag het niet aan de inwoners die hieraan deel hebben genomen. Wij waren dan ook tegen de voorgestelde opzet in de vorige periode. En ja, CDA was voor. Voor de ambtenaren en wethouder was het nu veel makkelijkere. Geen lastige partijen die goed op de hoogte waren wat er in het veld gebeurde. Ook de D6 is hier een onderdeel van, met de 6 gemeenten beslissen ze alles en wensen geen inspraak.

We zijn het helemaal eens met de voorliggende motie, alles wat er in staat kunnen we ondersteunen. Echter wanneer slaat het CDA nu eens hard op tafel? Door het CDA en andere fracties zijn er regelmatig vragen gesteld, zorgen geuit. We worden iedere keer met een kluitje in het riet gestuurd. Een motie van wantrouwen gaat misschien te ver, maar een motie van afkeuring was wel op zijn plaats geweest. Welke reactie denkt het CDA te krijgen van de wethouder? Ja, ik hoor het hem al zeggen. Dank voor de motie en natuurlijk gaan we aan de slag met de inhoud. Pappen en nathouden en er gebeurt niks.