# Raadsvergadering. Stemstuk

### Behandelvoorstel agendacommissie

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Grondexploitatie Alleman Kwartier |
| Datum raadsvergadering | 5 juni 2024 |
| Locatie | Raadzaal |
| Voorzitter | Tjapko Poppens |
| Griffier | Debby de Heus |
| Portefeuillehouder | Floor Gordon |
| Openbare bespreking | Ja |
| Behandelend ambtenaar | Simon Metselaar, s.metselaar@amstelveen.nl/ Rens Koekenbier, r.koekenbier@amstelveen.nl |
| Live-uitzending | Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl |
| Advies van de agendacommissie | Stemstuk. Om een financieel uitvoeringskader voor het Alleman Kwartier te hebben, dient voor dit project een grondexploitatie te worden vastgesteld. De voorgenomen ontwikkeling is financieel uitvoerbaar. Ook blijkt wordt gemaakt dat het Bestemmingsplan Oostelijk Halfrond economisch uitvoerbaar is. |

### Voorafgaande behandeling

| | |
|---|---|
| Het Raadsgesprek | Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 27 mei om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 29 mei. |
| Technische vragen | Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 27 mei 2024 om 12.00 uur. De beantwoording van eventuele technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs. |
| Het Raadsdebat | Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland. |

### Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

| | |
|---|---|
| Toelichting en doel van het agendapunt | Het uitgeven van bouwrijpe kavels en het inrichten van de openbare ruimte. Met de grondexploitatie wordt een financieel kader gegeven, waarbinnen kosten kunnen worden gemaakt en opbrengsten gerealiseerd. Op deze wijze kan conform Besluit begroting en verantwoording (BVV) over de financiën van dit project gerapporteerd worden. |
| Gevraagd besluit: | *Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:*<br>1. De grondexploitatie (BIE) "Alleman Kwartier" vast te stellen, met een begroot plansaldo van € 3.408.000,- positief op eindwaarde 31 december 2029 zoals toegelicht in Bijlage 1 en Bijlage 2 (GEHEIM) bij dit voorstel.<br>2. Een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 6.133.000,- aan kosten en deze kosten te dekken uit de begrote opbrengsten van € 9.541.000,-.<br>3. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder, inclusief het hiermee komen te vervallen van de reeds in de bestaande meerjarenbegroting ingeboekte toekomstige winstafdracht ad. € 917.000,-.<br>4. De door het college opgelegde geheimhouding op te heffen met ingang van 1 januari 2030. |
| Beschikbare stukken | Het raadsvoorstel met vier bijlagen:<br>1. Toelichting Grondexploitatie Alleman Kwartier deel 1. |

| | |
|---|---|
| | 2. (GEHEIM) Toelichting Grondexploitatiebegroting deel 2 en risicoanalyse Alleman Kwartier. |
| Stemstuk | In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen. |