

Zeeland, 1 augustus 2017  
Verzonden: 2 AUG 2017  
Ons kenmerk: VZ-2014-0118  
Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: Informeren stand van zaken Jonkergouw



Aan: De leden van de gemeenteraad

Geachte raadsleden,

In de voorbereidende raadsvergadering van 15 september 2016 is de discussienota over de voorgenomen bedrijfsuitbreiding van Jonkergouw aan de Molenstraat 2 behandeld.

Een toezegging was dat de raad nader zou worden geïnformeerd over het financiële gat als het bedrijf zich zou verplaatsen. Voor de raadsleden ligt op het gemeentehuis de globale exploitatieberekening met toelichting en de ruimtelijke locatieanalyse van destijds vertrouwelijk ter inzage.

Tijdens de raadsvergadering is tevens aangegeven dat bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf in de uit te werken plannen onder meer aandacht dient te zijn voor:

1. Kwaliteitsverbetering in de vorm van landschappelijke inpassing;
2. Het onderzoeken van andere ontsluitingsmogelijkheden wat verkeers- en geluidsoverlast op de Molenaarstraat kan tegengaan;
3. Het onderzoeken van een oriëntatie van de bedrijfsvoering aan de andere zijde van het bedrijf wat geluidsoverlast voor de bewoners aan de Molenaarstraat tegengaat.

In 2016 hebben overleggen plaatsgevonden met de adviseur van het bedrijf Jonkergouw. Aangegeven is dat hij plannen zou gaan voorbereiden voor het realiseren van een vierde loods.

Een belangrijk gegeven in de discussie over de vierde loods van Jonkergouw is dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 16 mei 2017 het bestemmingsplan Munpad/Willevenstraat heeft vernietigd. Hoewel het college de uitspraak respecteert maar betreurt, zal deze uitspraak de ontsluitingsmogelijkheden van Jonkergouw op het Munpad vergemakkelijken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Lars Hövels