Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Resultaat

	Datum	4-8-2025
	Gemeente:	**Bernheze**
	Projectnaam:	**Oostelijke Verbindingsweg Heeswijk-Dinther**
	Kostenverhaalsgebied:	**F 1537 / F 838 / F 255 / F 325 / F 970 / F 287 / F 283 / F 970 / F 282 / F 290 / F 671 / F 253**
	looptijd in jaren:	**9,00**
	Complexiteit van het project:	**104%**

		uren		*euro's*	Toerkenbaar aan voorbereiding fase %		Bedrag
	Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied	**823**	**€**	**124.844**		**€**	**124.844**
1.1	Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan	823	€	124.844	100%	€	124.844
1.2	Stedenbouwkundig plan	-	€	-		€	-
1.3	Beeldkwaliteitsplan	-	€	-		€	-
	Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan	**7.405**	**€**	**1.129.775**		**€**	**56.723**
2.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	6	€	884	100%	€	884
2.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	278	€	42.442	50%	€	21.221
2.3	Onteigenen van onroerende zaken	1.107	€	284.301	0%	€	-
2.4	Vestigen voorkeursrecht	-	€	-		€	-
2.5	Inrichtingsplan Openbare ruimte	830	€	125.097	0%	€	-
2.6	Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken	4.304	€	538.579	0%	€	-
2.7	Algemene en financiele verantwoording en aansturing van het project	880	€	138.472	25%	€	34.618
	Totaal kostenverhaal	***8.227***	***€***	***1.254.619***		***€***	***181.567***

Toerekenbaar aan GREX'en*	24%	€	43.931
Benodigd investeringskrediet:		€	137.636
Afgerond:		**€**	**140.000**