Repro Stadskanaal

Van: Karl Sluiter
Verzonden: maandag 3 april 2023 11:32
Aan: Repro Stadskanaal
Onderwerp: FW: Plannen MFA - Brummelkant (Stadskanaal)

[redacted]
Verzonden: maandag 13 februari 2023 17:19
Aan: gemeente <gemeente@stadskanaal.nl>
Onderwerp: Plannen MFA - Brummelkant (Stadskanaal)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Stadskanaal, 13-02-2023

Betreft: plannen MFA aan de Brummelkant, Stadskanaal

Geachte heer Sloots,

Begin december is ons duidelijk geworden dat er door de gemeente een plan is gemaakt om aan de Brummelkant een Multifunctionele locatie te bouwen. Het plan behelst de bouw van twee scholen, een kinderdagverblijf, drie speelpleinen en 65 parkeerplaatsen. Nadat de omwonenden geconfronteerd werden met het vlekkenplan zijn bewoners in overleg gegaan. In dit overleg werd al snel duidelijk dat de omwonenden het bouwen van twee scholen en een kinderopvang onwenselijk vinden. Ondergetekenden hebben namens alle omwonenden informatie ingewonnen en zijn in gesprek gegaan met vertegenwoordigers van de gemeente, ook hebben ondergetekenden alle omwonenden gepolst over de wenselijkheid van de bouwplannen. Verreweg de meeste bewoners keren zich tegen het plan.

Op woensdag 1 februari heeft een informatieavond voor de omwonenden in Theater Geert Teis plaatsgevonden. Deze bijeenkomst was geïnitieerd door de gemeente. Volgens de uitnodiging was het de bedoeling om de bewoners te informeren over de plannen en vragen te beantwoorden. De opkomst uit de buurt was hoog, bewoners hebben hun ongenoegen geuit. Tot onze verbazing bleven nog veel vragen onbeantwoord, dit is een kwalijke zaak. Achteraf kunnen we concluderen dat de gemeente in de communicatie met de bewoners de impact heeft onderschat inzake de bouw van een MFA aan de Brummelkant.

Wij hebben meerdere redenen om tegen de bouw van een MFA aan de Brummelkant te zijn. Zo vinden wij dat de locatie veel te klein is voor wat de gemeente beoogd te willen bouwen. Wij hebben begrepen dat er zo'n 400 kinderen (350 leerlingen van de scholen en 50 van het kinderdagverblijf) gebruik zullen gaan maken van het gebouw. In het vlekkenplan is er sprake van gelaagd bouwen van minimaal acht meter hoog. De maximaal bebouwde oppervlakte doet afbreuk aan het woongenot en waardevol wonen van omwonenden. Ook ontbreekt ons de informatie met betrekking tot de rooilijnen ten opzichte van woningen, de geluidsbelasting op gevels van woningen en mogelijke planschade door wijziging in een bestemmingsplan.

Door de grootte van het gebouw zal er erg weinig ruimte overblijven voor pleinen voor de leerlingen. Wij maken ons zorgen over 'het plein-lawaai' in een woonbuurt met veelal oudere mensen. Ondanks een

Kiss&Ride zal het brengen en halen van kinderen leiden tot opstoppingen in de Lange raai, De Wilgen en de Brummelkant. Ook zal dit leiden tot problemen op de rotonde aan de Atlantislaan, zeker aan het einde van de schooldag zullen op vele plekken in de wijk ouders parkeren om hun kind op te halen. Wij voorzien dat de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers in het gedrang komt.

Op de inloop- en informatieavond zijn alternatieve locaties te weinig aan bod gekomen. Wij vragen u de bouwplannen te heroverwegen voor een veilig en bereikbare locatie voor het MFA elders in de gemeente.

Uw bouwplannen op deze locatie in de wijk heeft zo'n emotionele impact op omwonenden achtergelaten dat wij behoefte hebben aan een overleg met u. Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,