Raadsvoorstel

Onderwerp:	Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden
Vergaderdatum:	15 november 2022
Documentnr. Corsa.:	RA22.069
Case nr. Corsa:	
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

1. de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden vast te stellen;
2. de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden in werking te laten treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Inleiding

Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet naar verwachting in werking. De Omgevingswet verandert de wettelijke bepalingen met betrekking tot de welstands- en monumentenadvisering. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen de bevoegdheden en taken van de huidige welstands- en monumentencommissie van rechtswege. Ter continuering van de advisering moet een nieuwe gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (adviescommissie omgevingskwaliteit) worden ingesteld. Hiervoor is de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (verder: de Verordening) opgesteld, inclusief een daarbij horende toelichting (bijlage 1 en 2).

Voor de huidige welstands- en monumentencommissie wordt gebruik gemaakt van de welstands- en monumentencommissie van Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). De ODZOB biedt na 1 januari 2023 ook een adviescommissie omgevingskwaliteit aan. Deze adviescommissie zal op gaan treden als gemeentelijke adviescommissie. De opgestelde Verordening is hierop voorzien en ingericht. Aan de werkwijze in de praktijk zal dus feitelijk niets veranderen.

Argumenten

1.1 De huidige regels vervallen van rechtswege

De huidige wettelijke grondslag en regels rondom de instelling van de welstands- en monumentencommissie en benoeming van de leden daarvan zijn opgenomen in de gemeentelijke Bouwverordening. De Bouwverordening vervalt van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee vervallen dan de grondslag en regels voor de welstands- en monumentencommissie. De Omgevingswet bevat de nieuwe grondslag voor het instellen van een adviescommissie ruimtelijke kwaliteit. Nu in de Omgevingswet de grondslag voor de nieuwe adviescommissie anders is geformuleerd moeten via een nieuwe verordening de instelling en taken van de nieuwe adviescommissie worden geregeld. De Verordening is daarmee een heel andere regeling dan de verordening die we nu kennen op basis van de Bouwverordening.

1.2 De ODZOB heeft een modelverordening opgesteld

De VNG heeft samen met de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een modelverordening opgesteld. Op basis van dat model heeft de ODZOB een model gemaakt specifiek voor de gemeenten in Zuidoost-Brabant die gebruik maken van de huidige welstands- en monumentencommissie van de ODZOB en ook gebruik gaan maken van de nieuwe adviescommissie. Het door de ODZOB opgestelde model is waar nodig aangepast naar specifiek de situatie in de gemeente Reusel-De Mierden. De Verordening verankert de bevoegdheden en taken van de adviescommissie, waardoor duidelijke kaders gesteld zijn aan de werkzaamheden van de commissie.

1.3 Het instellen van een adviescommissie is (gedeeltelijk) wettelijk verplicht en nodig om de huidige situatie te kunnen handhaven

Het is wettelijk verplicht om een gemeentelijke adviescommissie in te stellen ten aanzien van de advisering aan het college over aanvragen voor omgevingsvergunningen bij Rijksmonumenten. Advisering mag ook verplicht worden gesteld bij aanvragen voor omgevingsvergunningen voor andere activiteiten in door de gemeenteraad aangewezen gevallen of wanneer het college daar aanleiding toe ziet. In alle andere gevallen is advisering door de adviescommissie niet verplicht.

Om het huidige gemeentelijke beleid en de gemeentelijke regelgeving ten aanzien van welstand, ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed na 1 januari 2023 voort te kunnen zetten onder de Omgevingswet moet een bredere gemeentelijke adviescommissie worden ingesteld dan die uitsluitend over Rijksmonumenten adviseert. De nieuwe adviescommissie zal dan ook, net als in de huidige situatie, blijven adviseren over bouwplannen en andere zaken op verzoek van het college en dus niet alleen over de wettelijk verplichte zaken (beleidsneutrale overgang).

1.4 De ODZOB stelt leden voor en zorgt voor benoeming
De Omgevingswet regelt dat de gemeenteraad de leden van de gemeentelijke adviescommissie moet benoemen. Er wordt echter gebruik gemaakt van een externe onafhankelijke commissie. Daarom wordt via de Verordening het mandaat aan de ODZOB verstrekt om leden en plaatsvervangende leden voor te stellen en te benoemen. Gelet op de continuïteit zal de ODZOB in ieder geval de huidige leden van de welstands- en monumentencommissie benoemen als lid van de adviescommissie. Incidentele uitbreiding ten behoeve van specifieke disciplines is mogelijk.

2.1 De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking
Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal ook de Verordening in werking treden. Mocht er onverhoopt toch nog uitstel komen van de Omgevingswet, zal ook de inwerkingtreding van de Verordening uitgesteld worden.

Kanttekeningen

1.1 De taken van de commissie zijn meer dan het wettelijke minimum
Het is mogelijk om de adviestaken niet in 1 commissie onder te brengen, maar in meerdere commissies of bij externe adviesorganen, waarbij de adviescommissie alleen de wettelijke verplichte taak (advisering gemeentelijke monumenten) uitvoert. Hiervoor is niet gekozen, omdat het niet in de geest van de Omgevingswet is. Daarnaast is rondom de invoering van de Omgevingswet gekozen voor een beleidsneutrale overgang. Nu al gebruikt gemaakt wordt van de welstands- en monumentencommissie van de ODZOB past aansluiten bij de nieuwe adviescommissie binnen dat uitgangspunt. De ervaringen met de huidige welstands- en monumentencommissie geven ook geen aanleiding om hier verandering in te brengen.

1.2 De ODZOB moet nog een Reglement van Orde vaststellen
De ODZOB moet vanaf inwerkingtreding van de Verordening voorzien in een Reglement van Orde. Dat Reglement van Orde moet voldoen aan de kaders uit de Verordening. De gemeente moet zorgen dat het Reglement van Orde op de juiste wijze bekend wordt gemaakt.

1.3 Op ingediende aanvragen blijft het oude recht van toepassing
Aanvragen om omgevingsvergunningen die voor inwerkingtreding van de Verordening zijn ingediend worden onder het oude recht behandeld. Dus door de huidige welstands- en monumentencommissie. Hiervoor is overgangsrecht in de Verordening opgenomen.

Financiën

De financiering van de huidige welstands- en monumentencommissie is opgenomen in de begroting. Dit wordt betaald via de bijdrage aan het werkprogramma van de ODZOB. Dit wordt ook voor de nieuwe adviescommissie omgevingskwaliteit doorgezet.

Aan het opstellen van de Verordening zijn geen kosten verbonden.

Vervolg

De Verordening wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Na bekendmaking treedt deze in werking. Echter vindt in dit geval inwerkingtreding pas plaats op het moment dat ook de Omgevingswet in werking treedt. Tot dat moment is de Verordening niet van kracht en wordt de huidige werkwijze voorgezet.

Na ontvangst van het Reglement van Orde van de ODZOB zal ook die op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend gemaakt worden in het Gemeenteblad. De ODZOB moet tijdig leden benoemen.

Bijlagen

1. Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden (22.15002);
2. Toelichting bij Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (22.15003).

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters	mw. A.J.M.H. van de Ven
secretaris	burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	15 november 2022
Onderwerp:	Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden
Documentnr. Corsa.:	RA22.069
Case nr. Corsa	

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022

gelet op artikel 108 en 109 van de Gemeentewet en afdeling 17.2 van de Omgevingswet

Besluit

1. De Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden vast te stellen;
2. De Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Reusel-De Mierden in werking te laten treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in de vergadering van 15 november 2022,

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
mw. J.M. van Dongen-Hermans	mw. A.J.M.H. van de Ven