Datum vergadering:	25 november 2025
Omschrijving agendapunt:	Tussentijdse Evaluatie Toeristische verhuur
Portefeuillehouder:	Wethouder C. Simons

Samenvatting

Bijgevoegd treft u, op uw verzoek, een tussentijdse evaluatie van de Huisvestingsverordening 2024 aan met daarin een doorkijk naar 2026. Eind 2026 zal een volledige evaluatie worden opgeleverd. Het doel van deze volledige evaluatie is om inzicht te krijgen op de effecten van het beleid rond toeristische verhuur en het tweede woninggebruik. Deze rapportage wordt aangeboden als input voor de nieuwe raadsperiode (coalitie-onderhandelingen).

Aan de commissie,

Sinds 1 januari 2024 is de nieuwe Huisvestingsverordening van kracht. Deze is een gevolg van de registratieplicht die in 2022 is ingevoerd en beoogt de woningbeschikbaarheid voor inwoners van onze gemeente te vergroten en tevens de leefbaarheid in de kernen te versterken. Bijgevoegd treft u, op uw verzoek, een tussentijdse evaluatie van de Huisvestingsverordening 2024 aan met daarin een doorkijk naar 2026.

Eind 2026 zal een volledige evaluatie worden opgeleverd. Het doel van deze volledige evaluatie is om inzicht te krijgen op de effecten van het beleid rond toeristische verhuur en het tweede woninggebruik.

De evaluatie op volgens twee sporen ingericht, namelijk:

Spoor 1 – Stand van zaken (tot najaar 2025)

Spoor 2 – Evaluatie en participatietraject (eind 2026)

Bijgaande rapportage vormt het eerste deel van deze twee sporenaanpak. In deze rapportage vindt u een beschrijving van de stand van zaken tot en met september 2025 aan. Hierin zijn kwalitatieve gegevens opgenomen (input van stads- en dorpsraden, signalen van makelaars, enz.) evenals kwantitatieve gegevens (het aantal afgegeven vergunningen, registraties en het aantal meldingen).

Gelet op de korte periode waarop deze rapportage is gebaseerd, is het meten van structurele effecten of het waarnemen van duidelijke trends nog niet mogelijk. Wel geven de eerste bevindingen en conclusies uit deze tussentijdse rapportage waardevolle inzichten, die als input zullen dienen voor de uitgebreide evaluatie in 2026.

Oostburg,

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n)

a. Rapportage