

3 voor PL
"tegen" verworpen

Amendement

De raad van de gemeente Landsmeer, in vergadering bijeen op donderdag 24 september 2015

Gelezen het raadsvoorstel van het college, datum 7 augustus 2015

Constaterende

- dat op 10 juli 2012 tijdens de raadscommissievergadering gesproken werd over het crematorium in Amsterdam-Noord en de vraag gesteld werd of er nog wel behoefte bestond aan nog een crematorium
- dat op 12 november 2013 Luijendijk-Zuid nog niet geheel ingevuld was,
- dat door de crisis er een verschuiving heeft plaats gevonden en er gekozen is voor meer vrije sector huurwoningen, er toen nog geen volledig inzicht was op de daarmee samenhangende verkeersbewegingen
- dat direct belanghebbende (eigenaar van naast gelegen levensmiddelenfabriek) niet eerder de gelegenheid heeft gekregen om op deze manier in te spreken.
- dat Eierenhandel Goede een dusdanig groot financieel belang heeft dat wij als raad juridisch gezien de belangen van de nieuwkomer en de reeds aanwezige partij dienen af te wegen.
- dat de imagoschade en de daarmee gepaarde schade op voorhand niet meetbaar is

Constaterende

- dat op 12 november 2013 door de toenmalige wethouder een verkeersonderzoek is beloofd
- dat deze wethouder op 26 november besluit om dat onderzoek naar de verkeersbewegingen en de consequenties daarvan op de schorten tot de bestemmingsplanfase
- dat het vigerende verkeersrapport ook nu nog steeds niet actueel is

Constaterende

- dat er veel partijen zijn die behoefte hebben aan een nieuw verkeersonderzoek, gelet op de aanwezigheid van een basisschool in dit gebied, meer woonhuizen in het duurder segment, winkelbestand met regionale aantrekkingskracht
dat het kruispunt Zuideinde / Scheepsbouwersweg als zeer onoverzichtelijk wordt ervaren
dat het gehele zuideinde voor fietsers zeer gevaarlijk aan het worden is

Constaterende

- dat er verkiezingen zijn geweest waarbij de nieuwe gemeenteraad, de vastgestelde toekomstvisie, als leidraad neemt
dat recreatie en toerisme speerpunten zijn en dat de bouw van een hotel regelmatig aan de orde komt, ook in Luijendijk Zuid

Overwegende

Dat wij dit jaar als raad een nieuwe weg zijn ingeslagen.
dat bij het wijzigen van een bestemmingsplan vooral het initiatief bij de aanvrager komt te liggen en in overleg met directe burens.

Dat de gemeente hierin geen regisserende rol in heeft, maar meer een faciliterende rol krijgt.

dat deze nieuwe rolverdeling ".....De Onbekende Toekomst" een toekomst is waarbij 2 partijen samen tot een goed plan komen.

Dat het hier een onmogelijke opgave betreft, omdat we het hier hebben over een crematorium en een Landsmeers bedrijf dat voedsel exporteert naar Landen waar zij een Kohser en Halal certificaat eisen. De geloofsovertuiging laat niet toe dat producten ingekocht worden bij een levensmiddelenfabriek die naast een crematorium staat.

Dat er bij een nieuwe ontwikkeling een actueel verkeersplan ligt en er in een wijkgesprek getoetst wordt of er draagvlak is

Besluit

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten

- vervalt.*
1. Het ontwerpbestemmingsplan ~~nog~~ niet vast te stellen.
 2. Het ontwerpbestemmingsplan ~~nog~~ niet ter inzage te leggen.
 3. De procedure op te schorten zodat de raad een recent verkeersplan heeft
 4. Een risicoanalyse voor de raad, in hoeverre er hier sprake is van ondernemersrisico voor Yarden of het niet na komen van een inspanningsverplichting door de gemeente Landsmeer.
 5. Een onderzoek instellen of er onder de inwoners van Landsmeer überhaupt behoefte bestaat aan een eigen crematorium.
 6. Vast te houden aan het nieuwe rol van de gemeente bij bestemmingsplannen

en gaat over tot de orde van de dag

Positief Landsmeer

A. La Fontaine

A. Bosch

G D Mulder Damme