Raadsavond 18 februari 2025

Vragen over en weer

Onderwerp: Huis van Droo (aangepast)

Schriftelijk beantwoorden.

De Raad is op verschillende momenten geïnformeerd over de stand van zaken rondom Huis van Droo. GroenLinks heeft vragen gesteld die schriftelijk zijn beantwoord. Een inwoner van de Wijkraad heeft haar vragen gemaild aan de burgemeester en fractievoorzitters en deze is via de ambtenaar op 11 februari beantwoord. De volgende passage komt uit die mail:

"Santé huurt op vaste momenten een deel van de huiskamer. Inwoners en instanties kunnen de huiskamer ook zelfstandig huren en gebruiken, voor bijvoorbeeld bingo's. Als er op die manier iets wordt georganiseerd in de buurthuiskamer tussen een partnerorganisatie en ons als gemeente, draagt Santé daar geen verantwoordelijkheid voor. Waar mogelijk en nodig ondersteunt Santé inwoners en initiatieven wel. Hierdoor kan het beeld ontstaan dat Santé verantwoordelijk is voor alle activiteiten, maar dat is nadrukkelijk niet het geval."

1. **Op welke wijze wordt gewaarborgd dat de ruimte in het Huis van Droo wordt gebruikt conform de oorspronkelijke maatschappelijke doelstellingen?**

   Het Huis van Droo is een verzamelgebouw met verschillende functies. Onder andere op het gebied van Welzijn, Zorg en Sport. De ruimtes worden verhuurd aan diverse partijen en via de huur- en of subsidieovereenkomst wordt het gebruik ervan vastgelegd.

2. **Is het Huis van Droo primair bedoeld als buurthuis voor de wijk, en wordt deze functie voldoende geborgd?**

   Op de begane grond vinden (sportieve) activiteiten van en voor inwoners plaats. Deze ruimtes worden ook wel huiskamer van de wijk genoemd.

3. **Hoeveel fysieke ruimte en beschikbare tijd worden daadwerkelijk gereserveerd voor wijkactiviteiten en bewonersinitiatieven?**

   Santé Partners heeft een vast aantal dagdelen per week ruimtes in gebruik. Vanwege aspecten rondom fysieke en sociale veiligheid liggen deze activiteiten stil, maar worden nog deze maand hervat. De ruimte is op alle andere dagdelen te huur door groepen en door inwoners.

4. **Wie heeft op dit moment de regie en zeggenschap over het beheer en gebruik van de ruimte in het Huis van Droo?**

   De gemeente is eigenaar van het Huis van Droo en verhuurt de verschillende ruimtes. Iedere gebruiker / huurder is zelf verantwoordelijk voor de gebruikers.

5. **Zijn er schriftelijke overeenkomsten of contractuele afspraken tussen de gemeente en Sante Partners over het gebruik van het gebouw?**

   Santé Partners is een vaste huurder van een aantal kantoorruimtes en op gezette tijden van ruimte op de begane grond. Deze afspraken zijn vastgelegd in de huurovereenkomst.

6. **Welke afspraken zijn er gemaakt met Sante Partners over het beheer en de toegankelijkheid van het Huis van Droo voor wijkbewoners?**

   Santé Partners is verantwoordelijk voor het beheer van de eigen gehuurde ruimten en ook voor extra gehuurde ruimte als zij die hebben gereserveerd. Als de gemeente met andere groepen of inwoners afspraken maakt, dan is op de achtergrond beheer op afstand aanwezig.

7. **Op welke manier worden wijkbewoners structureel betrokken bij de invulling en het gebruik van het Huis van Droo?**

   Wijkbewoners kunnen de gemeente (team vastgoed) benaderen als zij een ruimte willen reserveren. Santé Partners organiseert ook bijeenkomsten voor en met inwoners om bijvoorbeeld mensen uit een sociaal isolement te halen. Op deze momenten heeft Santé de ruimte gereserveerd.

8. **Zijn er formele inspraakmomenten of overlegstructuren waarin wijkbewoners hun visie en wensen kenbaar kunnen maken over het gebruik van de ruimte?**

   De gemeente spreekt verschillende groepen vanuit haar rol als verhuurder. Santé heeft rondom haar ruimtes haar eigen overleggen met inwoners.

9. **Hoe wordt er binnen het gemeentelijk beleid omgegaan met klachten of signalen uit de wijk over het gebruik en de toegankelijkheid van het Huis van Droo?**

   Als er klachten of signalen zijn, is het altijd belangrijk daarover in gesprek te gaan. Afhankelijk van de aard van de klacht, de activiteiten die het betreft en de impact, zal er een gepaste actie (moeten) volgen.

10. **Welke faciliteiten en ondersteuning worden beschikbaar gesteld aan wijkbewoners die activiteiten willen organiseren in het Huis van Droo?**

    Er is een huiskamer op de begane grond waar mensen van alles kunnen doen zoals vergaderen, knutselen, kaarten, breien en koken. En er is een gymzaal waar gesport kan worden.

11. **Zijn er vaste ruimtes gereserveerd voor bewonersinitiatieven, of moeten zij concurreren met andere gebruikers en commerciële partijen?**

    Er zijn ruimtes beschikbaar. De afdeling vastgoed reserveert voor de verschillende doelgroepen de ruimte.

12. **Zijn er duidelijke en transparante richtlijnen en procedures voor wijkbewoners die gebruik willen maken van de faciliteiten in het Huis van Droo?**

    Bewoners kunnen via vastgoedbeheer@1stroom.nl een verzoek tot ruimte reservering doen. Voor het verhuren gelden de algemene verhuurvoorwaarden.

13. **Zijn er financiële drempels, zoals huur- of servicekosten, die het voor wijkbewoners moeilijk maken om de ruimte te gebruiken? En hoe verhoudt dit zich tot het gemeentelijk beleid om maatschappelijke initiatieven te ondersteunen?**

    De gemeente vraagt voor het huren van de buurthuiskamer een bedrag van afgerond €7,50 per uur. Dat drukt uit dat er een huur / verhuurrelatie is. Voor organisaties die dit niet kunnen bekostigen, maar wel georganiseerd zijn, kan de subsidie Kleur-uw-buurt een uitkomst bieden ofwel er kan een jaar subsidie worden aangevraagd.